

Dohoda o vyúčtování jistoty (kauce) ze smlouvy o nájmu prostor č. 315 102

uzavřená dle článku V. smlouvy o nájmu prostor č. 315 102 ze dne 6. 11. 2009 a dle ust. § 1746 odst. 2) zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění níže uvedeného dne, měsíce, roku mezi těmito smluvními stranami:

Článek I.

Smluvní strany:

1) Havířovská teplárenská společnost, a.s.

se sídlem: Konzumní 298/6a, Šumbark, 736 01 Havířov

zapsána v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 1113 vedenou u Krajského soudu v Ostravě

IC: 619 74 706

DIČ: CZ61974706

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Havířov, č. ú.: xxxxxxxxxxxxxx,

VS: xxxx

zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále též „pronajímatel“ nebo obecně „smluvní strana“)

a

2) IVARA invest s.r.o.

se sídlem: Jurije Gagarina 1511/16, Podlesí, 736 01 Havířov

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 68508

IC: 056 19 301, DIČ: není plátcem DPH

zastoupen: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále též „nájemce“ nebo obecně „smluvní strana“)

Článek II.

Úvodní ustanovení a předmět dohody

- 1) Na základě Výpovědi smlouvy o nájmu prostor č. 315 102 ze strany nájemce, která byla pronajímateli elektronicky doručena dne 29. 9. 2021 byl pronajímateli vrácen nebytový prostor (dále též „PROSTOR“), nacházející se v přízemí stavby technického vybavení (budovy předávací stanice č. XX) na ul. Jaroslava Seiferta 10/1245 v Havířově - Městě, PSČ 736 01, umístěné na pozemku par. č. 2025, zapsané na LV 1891, v katastrálním území Havířov-město, o výměře XX m².
- 2) Předmětem této dohody je dohoda smluvních stran stanovit způsob vyúčtování jistoty (kauce), která byla složena nájemcem při podpisu smlouvy o nájmu prostoru č. 315 102 ze dne 6. 11. 2009 ve výši 2.977,-- Kč. Dle článku V. smlouvy o nájmu prostor 315 102 se po ukončení nájemního vztahu jistota (kauce) nebo její zůstatek, po vyřešení vzájemných pohledávek a závazků, vrací nájemci, a to do 30-ti kalendářních dnů ode dne ukončení smlouvy. Smlouva o nájmu prostor č. 315 102 byla na základě dohody specifikované v odst. 1) tohoto článku ukončena ke dni 31. 12. 2021.
- 3) Jistota (kauce) bude na základě této dohody použita na úhradu dluhu (závazku), který má nájemce vůči pronajímateli, a který souvisí se smlouvou o nájmu prostor č. 315 102.

Článek III.
Vyúčtování jistoty

- 1) Výše jistoty (kauce), která byla složena nájemcem při podpisu smlouvy o nájmu prostor č. 315 102 činí částku ve výši 2.977,-- Kč.
- 2) Přehled dluhů (závazků) nájemce, které má nájemce vůči pronajímateli a které budou na základě této dohody uhrazeny z jistoty:
 - Faktura XXXX za spotřebu elektrické energie v r. 2021 276,00 Kč/včetně DPH
- 3) **Zůstatek jistoty (kauce) po vyřešení vzájemných pohledávek a závazků, který bude nájemci vrácen činí 2.701,-- Kč/včetně DPH.**

Článek IV.
Ostatní ustanovení

- 1) S nájemcem bylo dohodnuto, že vyúčtování jistoty bude nájemci vráceno bezhotovostním převodem na bankovní účet nájemce č.: xxxxxxxxxxxx.
- 2) Nájemce výslovně prohlašuje a činí nesporným, že pokud jde o případné technické zhodnocení, které bylo nájemcem provedeno na nebo v předmětných Prostorech dle smlouvy o nájmu prostoru č. 315 102 neuplatňuje a neuplatní vůči pronajímateli protihodnotu toho, o co se případně zvýšila hodnota věci, tj. předmětných Prostor.
- 3) Nájemce podpisem této dohody dává pronajímateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro naplnění předmětu/účelu této smlouvy a současně potvrzuje správnost uvedených osobních údajů. Nájemce podpisem této dohody potvrzuje, že byl seznámen a souhlasí se Zásadami zpracování osobních údajů ve společnosti Havířovská teplárenská společnost, a.s. ze dne 25. května 2018, které jsou umístěny na webových stránkách pronajímatele v rubrice „Ochrana osobních údajů – GDPR“.
- 4) Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinen text této dohody uveřejnit v registru smluv, a to dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále též „ZRS“). Nájemce je proto pronajímateli povinen písemně sdělit, a to nejpozději ke dni podpisu této dohody, které údaje obsažené v této dohodě považuje v kontextu ZRS za obchodní tajemství. V případě, že tak nájemce neučiní, nenese pronajímatel odpovědnost za případnou újmu, která může vzniknout a platí, že tato dohoda neobsahuje žádné informace mající charakter obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 Občanského zákoníku.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této dohody stvrzují svým vlastnoručním podpisem.
- 6) Tato dohoda je zpracována ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
- 7) Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy zástupci smluvních stran podepíší oba její stejnopisy.

V Havířově, dne: 13. 1. 2022

.....
xxxxxxxxxx
(za pronajímatele)

.....
xxxxxxxxxx
(za nájemce)