

**Smlouva o dílo č.22Zak00024/TČ**  
uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Dům dětí a mládeže Strakonice, Na Ohradě 417, 386 01 Strakonice

Zastoupený Mgr. Ivou Šrámkovou

IČO: 60650834

na straně jedné jako objednatel, dále jako „Objednatel“,

a

ACOND a.s., IČ 27154505,  
se sídlem Praha 10, Hostivař, Štěrboholská 1434/102a, PSČ 102 00,

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B,  
vložka 9370,

zast. Klárou Švejdovou, zaměstnancem společnosti, jednající na základě zmocnění

bankovní spojení: ČSOB a.s., č. účtu 191623146/0300,

kontakt: 777 300 213

internetové stránky: [www.acond.cz](http://www.acond.cz)

na straně druhé jako zhotovitel, dále jako „Zhotovitel“,

uzavřely dnešního dne smlouvu níže uvedeného obsahu:

## I. Předmět smlouvy

Touto smlouvou se Zhotovitel zavazuje, že při splnění níže uvedených podmínek provede na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, a Objednatel se zavazuje, že dílo od Zhotovitele převezme a zaplatí Zhotoviteli dohodnutou cenu.

Objednatel prohlašuje, že jej Zhotovitel v dostatečném předstihu před uzavřením této smlouvy seznámil v souladu s ust. § 1811 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s těmito skutečnostmi:

- totožnost Zhotovitele včetně kontaktních údajů,
- označení zboží a služeb (díla) včetně popisu hlavních vlastností,
- cena za dílo včetně DPH a všech poplatků,
- způsob platby a způsob dodání / plnění,
- náklady na dodání,
- údaje o právech z vadného plnění a ze záruky jakosti, další podmínky pro uplatňování těchto práv.

## II. Předmět díla

Předmět díla je podrobně specifikován v dokumentu „Specifikace díla“, který parafovaný oběma smluvními stranami tvoří nedílnou součást a Přílohu č. 1 této smlouvy. Tato Příloha č. 1 smlouvy specifikuje výčet jednotlivých komponentů dodávky zařízení a výčet činností realizovaných Zhotovitelem, jakož i výčet komponentů a činností, které dílo ve smyslu této smlouvy výslovně nezahrnuje.

## III. Místo plnění, termíny

Místo plnění pro účely této smlouvy je sjednáno na adrese: DDM Strakonice, Podskalí 309, 386 01 Strakonice (příspěvková organizace), zast. Mgr. Ivou Šrámkovou

Ke zhotovení díla Zhotovitelem v místě plnění dojde v předpokládaném termínu – rok 2022, pokud se strany následně nedohodnou jinak. Přesný termín bude stanoven na základě písemné výzvy Objednatele u Zhotovitele a to na emailu [svejdova@acond.cz](mailto:svejdova@acond.cz) pí. Švejdová.

V případě prodlení Objednatele s poskytnutím nezbytné součinnosti za účelem umožnění řádného plnění této smlouvy Zhotovitelem (míněno zejména stavební připravenost v místě plnění apod.) nemůže nastat prodlení Zhotovitele; Objednatel je současně povinen nahradit Zhotoviteli škodu a náklady vzniklé v důsledku prodlení Objednatele. Konkrétní požadavky na součinnost Objednatele jsou obsaženy v dokumentu „Podmínky provedení díla“, který parafovaný oběma stranami tvoří Přílohu č. 2 a nedílnou součást této smlouvy.

Smluvní strany se v souladu s ust. § 2591 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dohodly, že uplyne-li Objednateli marně lhůta pro poskytnutí nezbytné součinnosti ve vztahu k provedení díla, vzniká Zhotoviteli právo podle jeho volby buď zajistit náhradní plnění na účet Objednatele, anebo, upozorní-li na to Objednatele, písemně jednostranně odstoupit od této smlouvy.

#### IV. Cena díla a platební podmínky

Cena za provedení díla ve smyslu této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran a činí 306 304,- Kč (slovy tři sta pět tisíc dvě stě dvacet šest korun českých)+ DPH ve výši aktuální ke dni předání a převzetí díla v místě plnění.

Podrobný položkový rozpočet ceny je obsažen v dokumentu „Položkový rozpočet ceny“, který parafovaný oběma stranami tvoří nedílnou součást a Přílohu č. 3 této smlouvy. Náklady na dopravu hmotných dodávek do místa plnění jsou obsaženy v kupní ceně.

Ke změně či úpravě ceny může dojít pouze v případě oboustranné písemné dohody smluvních stran či jednostranně ze strany Zhotovitele v případech stanovených Přílohou č. 3 této smlouvy (rozdíl faktického množství propojovacího potrubí ve vztahu k množství předpokládanému, nepředpokladatelné vícepráce).

Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli shora uvedenou cenu takto:

- první část ceny ve výši 100 000,- Kč + DPH v aktuální výši bude uhrazena formou zálohové platby nejpozději 5 dní před zahájením prací, a to na základě zálohového daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem,

- zbývající část ceny ihned po předání a převzetí díla do trvalého provozu na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem, a to buď v hotovosti předáním pověřenému zaměstnanci Zhotovitele provádějícímu dílo v místě plnění či bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele se splatností 5 dní.

Objednatel je povinen v případě prodlení s úhradou ceny zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý den prodlení z celkové dlužné částky.

V případě prodlení Objednatele s úhradou bytí části ceny není Zhotovitel povinen plnit své povinnosti plynoucí z této smlouvy, přičemž současně nemůže dojít po dobu prodlení Objednatele s úhradou ceny k prodlení Zhotovitele s plněním povinností ve smyslu této smlouvy.

Smluvní strany se současně dohodly a Objednatel bere výslovně na vědomí, že v případě prodlení Objednatele s úhradou bytí části ceny je Zhotovitel oprávněn technicky znemožnit Objednateli užívání díla a technicky zamezit provozu díla. V takovém případě nese odpovědnost za veškeré škody a náklady spojené se znemožněním provozu a užívání díla Zhotovitelem výlučně Objednatel.

## V.

### Provádění díla

Při provádění montáže a zprovoznění díla v místě plnění může Zhotovitel využít třetí osobu mající potřebnou odbornost k řádné realizaci díla a jeho uvedení do provozu. Zhotovitel plně zodpovídá za práci třetí osoby, jakoby dílo prováděl sám.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla v místě plnění a Zhotovitel je povinen Objednateli provádění kontrol umožnit. Provedením kontrol však Objednatel nesmí bezdůvodně bránit Zhotoviteli v realizaci a zprovoznění díla.

Zjistí-li Zhotovitel v rámci realizace a uvádění díla do provozu překážky na straně Objednatele či skryté překážky, které brání řádnému provedení díla, je povinen to oznámit bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhnout mu potřebné změny. Do dosažení dohody o změnách je Zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit, přičemž současně nemůže v takovém případě nastat jeho prodlení se zhotovením díla.

Zhotovitel odpovídá za případné škody způsobené jeho zaměstnanci či osobami jím pověřenými v souvislosti s jejich činnostmi v místě plnění.

Montáž díla a jeho uvedení do provozu budou Zhotovitelem provedeny v souladu s příslušnými technickými normami, bezpečnostními předpisy, předpisy na ochranu životního prostředí a předpisy z oblasti požární bezpečnosti.

Zhotovitel smí odložit instalaci a zprovoznění tepelného čerpadla v případě, kdy jsou nebo pravděpodobně budou nízké venkovní teploty a stavba není trvale užívána.

## VI.

### Přechod vlastnického práva, nebezpečí škody, převzetí a předání díla

Objednatel se stane vlastníkem díla teprve okamžikem zaplacení celé ceny ve smyslu čl. IV. této smlouvy.

Nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele okamžikem dodání hmotných dodávek do místa plnění. Škoda vzniklá na díle po přechodu nebezpečí škody na Objednatele nemá vliv na povinnost Objednatele zaplatit dohodnutou cenu, ledaže škodu způsobil Zhotovitel porušením svých povinností.

O převzetí a předání díla ve smyslu této smlouvy bude stranami sepsán oboustranný protokol, který bude podepsán Objednatelem a pověřeným zaměstnancem Zhotovitele. V případě, že Objednatel bezdůvodně odmítne podepsat protokol o převzetí a předání díla, nastává i bez podpisu protokolu fikce řádného převzetí a předání díla s možností Zhotovitele vystavit příslušný daňový doklad a požadovat po Objednateli zaplacení celé sjednané ceny.

Při předání a převzetí předmětu díla Zhotovitel Objednateli předá doklady potřebné k užívání díla (Návod k použití, ES prohlášení o shodě, Protokol o předání díla).

## VII.

### Práva Objednatele z vadného plnění

Pro práva Objednatele z vadného plnění (vady existující v okamžiku převzetí předmětu díla) platí ustanovení § 2615 odst. 2 a obdobně ust. § 2165 až § 2174 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Podle těchto ustanovení platí, že:

V případě vadného plnění může Objednatel požadovat po Zhotoviteli dodání nové věci bez vad, pokud to není vzhledem k povaze vady nepřiměřené, ale pokud se vada týká pouze součásti věci, může Objednatel požadovat jen výměnu součásti; není-li to možné, může odstoupit od smlouvy. Je-li to však vzhledem k povaze vady neúměrné, zejména lze-li vadu odstranit bez zbytečného odkladu, má Objednatel právo na bezplatné odstranění vady.

Výslovně je s odkazem na ust. § 2615 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, stanoveno, že Objednatel není oprávněn požadovat provedení náhradního díla, jestliže předmět díla vzhledem k jeho povaze nelze vrátit nebo předat Zhotoviteli.

Právo na dodání nové věci, nebo výměnu součásti má Objednatel i v případě odstranitelné vady, pokud nemůže věc řádně užívat pro opakovaný výskyt vady po opravě nebo pro větší počet vad. V takovém případě má Objednatel i právo od smlouvy odstoupit.

Neodstoupí-li Objednatel od smlouvy nebo neuplatní-li právo na dodání nové věci bez vad, na výměnu její součásti nebo na opravu věci, může požadovat přiměřenou slevu. Objednatel má právo na přiměřenou slevu i v případě, že mu Zhotovitel nemůže dodat novou věc bez vad, vyměnit její součást nebo věc opravit, jakož i v případě, že Zhotovitel nezjedná nápravu v přiměřené době nebo že by zjednání nápravy Objednateli působilo značné obtíže.

Právo z vadného plnění Objednateli nenáleží, pokud Objednatel před převzetím věci věděl, že věc má vadu, anebo pokud Objednatel vadu sám způsobil.

Práva z vadného plnění se uplatňují u Zhotovitele. Uplatní-li Objednatel právo z vadného plnění, potvrdí mu Zhotovitel v písemné formě, kdy právo uplatnil, jakož i provedení opravy a dobu jejího trvání.

## VIII. Záruka za jakost

Zhotovitel současně poskytuje Objednateli ve smyslu ust. § 2619 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, záruku za jakost díla, a to v níže uvedeném rozsahu. Záruční doba začne běžet dnem předání a převzetí díla a činí:

Dodávky přímo od výrobce ACOND a.s.:

- 10 let v případě části hmotné dodávky díla – kompresor
- 5 let v případě části hmotné dodávky díla - tepelné čerpadlo
- 5 let v případě části hmotné dodávky díla – vzdálená správa zařízení

Dodávky od subdodavatele:

- 3 roky v případě části ne/hmotné dodávky díla – montážní práce, akumulární nádoba
- 2 roky v případě části hmotné dodávky díla – oběhová čerpadla, expanzní nádoba, elektrokotel
- 2 roky v případě části hmotné dodávky díla - boiler

Zhotovitel nepřebírá záruku za problémy způsobené nižší kvalitou a tvrdostí vody, kdy vrstva vodního kamene zhoršuje přesun tepla v akumulárních nádobách a v některých případech dochází i k přepálení výhřevné spirály tělesa.

Odstraňování vodního kamene není předmětem záruční opravy.

Objednatel zodpovídá za to, že parametry jeho vody odpovídají ČSN EN 14 868.

## IX. Postup Zhotovitele při odstranění vady

Smluvní strany se dohodly, že v případě výskytu vady ve smyslu čl. VII. či čl. VIII. této smlouvy Zhotovitel nejpozději do 3 pracovních dnů diagnostikuje vadu díla (dálkovým přístupem či osobním dostavením se pověřeného zaměstnance Zhotovitele na místo plnění, pokud to bude nezbytné) a v případě technické proveditelnosti vadu v této lhůtě odstraní opravou či výměnou vadného dílu. V případě nutnosti zajištění náhradního dílu pak bude vada odstraněna Zhotovitelem nejpozději ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího oznámení Objednatelem.

V případě zjištění, že dílo nemá vady či že za existující vady Zhotovitel neodpovídá, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli vzniklé náklady.

## X. Ostatní ujednání

Objednatel se zavazuje, že bez písemného souhlasu Zhotovitele neposkytne informace mající charakter obchodního tajemství, které získal v souvislosti s uzavřením a s plněním této smlouvy, třetí osobě, ani je nezneužije ve svůj vlastní prospěch. V opačném případě je povinen Zhotoviteli vydat neoprávněný prospěch získaný porušením této povinnosti.

Vzhledem ke skutečnosti, že Zhotovitel bude v rámci plnění této smlouvy poskytovat Objednateli i servisní službu spočívající v dálkovém monitoringu systému tepelného čerpadla (zejména z důvodu včasné reakce na případné vady či nezbytné korekce systému), Objednatel vyslovuje souhlas s dálkovým monitoringem systému tepelného čerpadla a jeho parametrů Zhotovitelem. Zhotovitel se současně zavazuje, že tímto způsobem získaná data nezneužije ve prospěch svůj či ve prospěch třetí osoby.

## XI. Nakládání s osobními údaji

Při nakládání s osobními údaji poskytnutými zhotoviteli objednatelem ve formě zpracování osobních údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (GDPR) a o zrušení směrnice 95/46/ES, jako dalších souvisejících právních předpisů:

a. se zhotovitel zavazuje, že technicky a organizačně zabezpečí ochranu zpracovávaných osobních údajů tak, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jinému zneužití a aby byly personálně a organizačně nepřetržitě po dobu zpracovávání údajů zabezpečeny veškeré povinnosti zhotovitele jako případného zpracovatele osobních údajů, vyplývající ze souvisejících právních předpisů,

b. je zhotovitel oprávněn zpracovávat osobní údaje poskytnuté objednatelem, a to výlučně v souvislosti s plněním povinností dle této smlouvy, v rozsahu:

I. jméno a příjmení, titul,

II. údaje o adrese,

III. datum narození,

IV. telefonní číslo,

V. emailová adresa,

c. je zhotovitel oprávněn osobní údaje zpracovávat pouze za účelem a způsobem stanoveným shora, kdy zároveň maximální doba trvání zpracování a doba uchování osobních údajů je totožná s dobou platnosti této smlouvy a nebo s plněním zákonných požadavků. Po uplynutí této lhůty budou osobní údaje smazány v souladu s GDPR.

Zhotovitel se dále zavazuje, že veškeré podkladové materiály a informace, které budou objednatelem poskytnuty, použije pouze pro činnost vykonávanou v rámci této smlouvy, nepředá je ani nepřístupní subjektům třetích stran.

## XII.

Smluvní strany pro účely této smlouvy ujednávají v souladu s ust. § 630 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, subjektivní promlčecí lhůtu v trvání 4 let.

Obsah této smlouvy může být měněn pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

Přílohy: Příloha č. 1 – „Specifikace díla“  
Příloha č. 2 – „Podmínky provedení díla“  
Příloha č. 3 – „Položkový rozpočet ceny“

Ve Strakonících dne .....

Praha dne .....

.....  
Objednatel

.....  
Zhotovitel



Příloha č.1 „ Specifikace díla“

<u>DODÁVKA Zahrnuje</u>	<u>DODÁVKA NEZahrnuje Zejména</u>
dopravu, cestovné,zaškolení obsluhy	základ pod venkovní jednotku vč. drenáže
propojení vnitřní a vnější části potrubím PEX-AL-PEX 32 mm, 26mm	Příjem internetu do místa instalace vnitřní jednotky
Propojení mezi akumulací nádobou, boilerem a venkovní jednotkou tepelného čerpadla	lešení
oživení a zregulování tepelného čerpadla	jištěný elektrický přívod k vnitřní části TČ v souladu s platnými normami
Výměník ( součást tepelného čerpadla)	Elektro revize po montáži
Tepelné čerpadlo ACOND TČ PRO-R	Prostupy skrz kamenné a železobetonové zdi. Zednické začištění prostupů.
Prostupy skrz cihlové zdi	
montáž vnější části tepelného čerpadla	
instalace skříňky s regulací vč. propojení elektro	
montážní materiál	
položky rozepsané v příloze č.3. této smlouvy	
Pokojevý drátový termostat	
tlakoměry, teploměry a uzavírací armatury na vodním okruhu	
Kompresor ( Copeland Scroll)	
regulace tepelného čerpadla ACOND Therm -ovládání tepelného čerpadla přes internet po dobu životnosti tepelného čerpadla v ceně	
úprava softwaru řídicího systému a obnova připojení k internetu (např. po výměně prvků LAN) vzdáleným telefonickým přístupem servisního technika prostřednictvím notebooku Objednatele a sw. TeamViewer *	

\* Po uplynutí 5ti let ode dne předání díla budou případné problémy Objednatele řešené po telefonu se servisním technikem účtovány dle platného sazebníku částkou 165,-Kč za každých započatých 10 minut. Tato částka je bez DPH. Vzdálená správa zařízení bude i nadále zdarma.

.....  
Objednatel

.....  
Zhotovitel

## Příloha č. 2 „ Podmínky provedení díla“

-----

Venkovní jednotku tepelného čerpadla, oběhová čerpadla, akumulární nádobu, boiler, expanzní nádobu, elektrokotel a stojan přiveze Zhotovitel na místo montáže osobně.

Zhotovitel namontuje a připojí vše na stávající topný vodní okruh.

Místní elektrikář předem připraví dle elektrického schéma, které je součástí smlouvy:

- a) jištěný elektrický přívod CYKY-J 5x4 dle ČSN k vnitřní části tepelného čerpadla TČ PRO-R 3x400V, 20A char B.
- b) ovládání HDO
- c) kabel UTP 5E ( ethernetové spojení)
- d) kabel od prostorového termostatu
- e) zemnicí drát 6 zž

Stavební připravenost je označena ve schématu červeně.

Objednatel musí připravit předem pevný základ pod venkovní jednotku včetně drenáže dle požadavků Zhotovitele.

.....  
Objednatel

.....  
Zhotovitel

Příloha č. 3 „ Položkový rozpočet ceny“

<i>Tepelné čerpadlo <b>ACOND</b> obsahuje: venkovní jednotku, deskový výměník SWEF, pokojovou jednotku, elektrorozvaděč</i>	Kč / ks	mn	Kč celkem
<b>ACOND PRO R</b>	196 000	1 ks	<b>196 000 Kč</b>
<b>Regulace AcondTherm</b>	19 900	1 ks	<b>19 900 Kč</b>
Hydromodul(oběhové čerpadlo, 3-cestný ventil, bivalentní zdroj, elektrorozvaděč)	16 500	1 kpl	<b>16 500 Kč</b>
Hliníková stolička pod venkovní jednotku PRO R	1 900	1 ks	<b>1 900 Kč</b>
Bojler s integrovaným výměníkem 200 l na ohřev TUV	14 600	1 ks	<b>14 600 Kč</b>
<b>Nerezová akumulační nádoba 200 EE vč. izolace a el. Bivalence 6 kW</b>	18 800	1 ks	<b>18 800 Kč</b>
<b>Oběhové čerpadlo Grundfos UPM3S AUTO 25-60 pro topný okruh</b>	3 900	1 ks	<b>3 900 Kč</b>
<b>Expanzní nádoba 24 l</b>	1 200	1 ks	<b>1 200 Kč</b>
<b>Uvedení do provozu</b>	4 900	1 kpl	<b>4 900 Kč</b>
Celkem bez DPH			277 700 Kč
DPH	21%		58 317 Kč
Celkem vč. DPH			336 017 Kč
<b>Sleva vč.DPH</b>			<b>25 000 Kč</b>
<b>Celkem po slevě vč. DPH</b>			<b>311 017 Kč</b>

<b>Propojovací dvoupotrubí PEX Ø 32mm vč. izolace (bude účtováno dle skutečnosti)</b>	900	12 m	10 800 Kč
<b>Komplet montáž TČ (topení + elektro), montážní materiál, kabely, doprava</b>	38 466	1 kpl	38 466 Kč
DPH	21%		10 346 Kč
<b>Celkem vč. DPH</b>			<b>59 612 Kč</b>

Cena za propojovací potrubí bude účtována dle skutečného použitého množství při montáži.

Výše DPH bude vyčíslena podle platné výše DPH v den montáže a předání díla.

.....  
Objednatel

.....  
Zhotovitel