

Příkazní smlouva

uzavřená podle ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

I. Smluvní strany

1. Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava

Se sídlem: 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba

Zastoupena: Ing. Gabrielou Mechelovou, kvestorkou

IČ: 61989100

DIČ: CZ61989100

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 100954151/0300

Kontaktní osoba:

(dále jako **příkazce**).

2. ECOTEN s.r.o.

Se sídlem: Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha 2

Zastoupena:

IČ: 29136440

DIČ: CZ29136440

Bankovní spojení: FIO banka, a.s.

Číslo účtu: 2800349859/2010

(dále jako **příkazník**).

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Příkazník prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

4. Příkazník se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy a to ve výši 500.000,- Kč, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci Příkazce k nahlédnutí.
5. Účelem smlouvy je získání certifikátu kvality budovy metodikou SBToolCZ v minimálním stupni stříbrný. Příkazce předpokládá, že příkazník zejména díky svým schopnostem, předchozím zkušenostem, jakož i přístupu k výstavbě, bude jak pro příkazce, tak pro dodavatele jasnou autoritou, která přispěje k získání certifikátu. Budou-li v průběhu výstavby a v souvislosti s ní vznikat jakékoli spory, ať už mezi příkazcem, dodavatelem či třetími osobami, je příkazník povinen v zájmu hladkého průběhu výstavby usilovat o jejich smírné vyřešení. Příkazce očekává, že Příkazník ke splnění předmětu této Smlouvy přistoupí proaktivně, vždy ve snaze o co nejhospodárnější, nejúčelnější a nejefektivnější řešení výstavby.
6. Příkazce uzavírá s příkazníkem tuto smlouvu za účelem získání certifikátu kvality budovy, která je spolufinancována z programu MŠMT 133220 – Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol pod číslem akce 133D22O000001 s názvem VŠB-TUO NOVÁ BUDOVA EkF – PŘÍSTAVBA H. Smluvní strany berou na vědomí, že činnost příkazníka nesmí ovlivnit výši poskytnuté dotace.

III. Předmět smlouvy

1. Příkazník se zavazuje pro příkazce v rozsahu této smlouvy vykonávat **činnost autorizované osoby metodikou SBToolCZ – školské stavby**, a to po dobu realizace stavby **VŠB-TUO NOVÁ BUDOVA EkF – PŘÍSTAVBA H** v předpokládaném rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci pro provádění stavby.
2. Činnost autorizované osoby spočívá mimo jiné ve:
 - 2.1. Zpracování podkladů pro certifikaci kvality dokončené stavby na základě skutečného provedení stavby
 - 2.2. Zdokumentování provedení budovy v průběhu stavby
 - 2.3. Účast na kontrolních dnech stavby v potřebném rozsahu – předpoklad min 1x za 2měsíce, případně dle požadavku certifikačního orgánu
 - 2.4. Konzultace s objednatelem, zhotovitelem, správcem stavby či autorským dozorem v potřebném rozsahu a čase
 - 2.5. Součástí služby je zajištění vydání certifikátu certifikačním orgánem.
 - 2.6. V případě, že pro vydání certifikátu jsou nutné zkoušky, jsou tyto součástí plnění předmětu smlouvy.
3. Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění výslovných ujednání smlouvy jako nezbytný a samozřejmý předpoklad potřebné služby ve smlouvě výslovně neuvedené, přistupují k nim smluvní strany tak, jako by ve smlouvě výslovně uvedeny byly. Příkazník je tak povinen tyto služby na své náklady poskytnout s tím, že cena za jejich poskytnutí je součástí odměny.
4. Je-li příkazník povinen dle smlouvy vyhotovit jakýkoli doklad či dokument, nelze z vyjádření k jeho obsahu či z jeho schválení, potvrzení či jakkoli jinak projeveného souhlasu příkazce dovozovat přenesení odpovědnosti za úplnost a správnost takové dokladu či dokumentu, natož odpovědnosti za výstavbu na příkazce, a to ani částečně.
5. Obecné požadavky na poskytování činností příkazníka:
 - 5.1. Příkazník spolupracuje s dodavatelem podílejícími se na realizaci stavby a souvisejících plnění.
 - 5.2. Příkazník bude činnosti dle této smlouvy poskytovat tak, aby jeho postup odpovídal aktuálnímu stavu a potřebám výstavby.
 - 5.3. Příkazník se zavazuje poskytovat činnosti dle této smlouvy tak, aby zabránil případnému prodlužení s plněním povinností dodavatelů, případně zpoždění v harmonogramu výstavby. V této souvislosti

Smluvní strany výslovně utvrzují, že povinnost Příkazníka odhalit pochybení ve výstavbě, jejichž odstranění povedou k takovému prodlení či zpoždění, tím není dotčena.

- 5.4. Příkazník je povinen bez zbytečného odkladu oznámit příkazci jakékoli skutečnosti, které ohrožují nebo by mohly ohrozit řádnou a včasnou výstavbu, příp. poskytování činností dle této smlouvy. Jinou než písemnou formu pro takové oznámení může příkazník využít tehdy, je-li to nezbytné z důvodu jeho naléhavosti.
- 5.5. Příkazník je povinen provádět zápisy ze všech jednání s dodavateli, kterých se na vyzvání příkazcem účastní, nebude-li mezi příkazcem a příkazníkem dohodnuto jinak.
- 5.6. Činnosti příkazníka budou poskytovány v potřebném rozsahu v místě výstavby a dále v provozovně příkazníka.
6. Příkazník přijímá a výslovně potvrzuje, že je a bude zcela nezávislý na dodavatelích stavby a že tuto nezávislost udrží po celou dobu trvání závazků ze smlouvy. V této souvislosti příkazník dále prohlašuje, že jej s dodavateli nespojuje ani nebude spojovat osobní, majetkový či jiný obdobný poměr a že neusiluje ani nebude usilovat o to, aby takový poměr po dobu trvání závazků ze Smlouvy vznikl. Příkazník tak zejména po dobu trvání závazků ze smlouvy nebude v souvislosti se smlouvou dodavatelům poskytovat žádná peněžitá ani nepeněžitá plnění, zaměstnávat jejich pracovníky, usilovat o jejich ovládnutí, o propojení s nimi ani se nestane osobou jimi ovládanou.
7. Příkazník se zavazuje vykonat činnosti, jež jsou předmětem této smlouvy, z pohledu dosažení největšího prospěchu příkazce a v tomto smyslu optimalizovat dopady své činnosti do kvality, harmonogramu a rozpočtu výstavby.
8. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými podmínkami, zadávací dokumentací k této veřejné zakázce a ustanoveními této smlouvy.
9. Příkazce se zavazuje za činnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy příkazníkovi zaplatit.

IV. Povinnosti příkazce

1. Příkazce je povinen přizvat příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním, týkajícím se plnění předmětu smlouvy, resp. předat neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se nezúčastní.
2. Příkazce se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne příkazníkovi pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto pomoc poskytne i ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma smluvními stranami.
3. Příkazce se zavazuje udělit plnou moc příkazníkovi, bude-li to nezbytné pro plnění předmětu této smlouvy.
4. Příkazce poskytne příkazníkovi před zahájením jeho činnosti následující dokumenty:
 - a) Projektová dokumentace pro provádění stavby „Nová budova EkF – přístavba H v areálu VŠB-TUO“, CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o., č.z. 19-015-5, 06/2020 v elektronické podobě a 1x v listinné podobě;
 - b) Protokol o výsledku certifikace budovy metodikou SBToolCZ (školské budovy) č. 020-043348, [REDAKCE] 19. 8. 2020 vč. certifikátu kvality návrhu budovy – v elektronické podobě.

V. Povinnosti příkazníka

1. Příkazník je povinen předem předkládat Příkazci k odsouhlasení rozhodující písemnosti.

2. Příkazník je povinen při výkonu oprávnění upozornit příkazce na zřejmou nesprávnost jeho pokynů, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl. Příkazník splní takový pokyn jen tehdy, když na něm Příkazce trvá. V takovém případě příkazník neodpovídá za škodu takto vzniklou.
3. Jestliže příkazník při své činnosti získá pro příkazce jakékoliv věci, je povinen mu je ihned vydat.
4. Příkazník je povinen postupovat při zařizování záležitostí, plynoucích z této smlouvy, osobně a s odbornou péčí.
5. Příkazník je povinen se řídit pokyny příkazce a jednat v jeho zájmu.
6. Příkazník je povinen bez odkladů oznámit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů Příkazce.
7. Příkazník je povinen odsouhlasit, příp. se vyjádřit, k dokumentům předloženým účastníky výstavby v termínu dohodnutém pro příslušný dokument (např. při vzorkování materiálů, soupisu provedených prací zhotovitele stavby, apod.).
8. Příkazník se může odchýlit od pokynů příkazce, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu příkazce, a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Je však povinen bezodkladně o těchto skutečnostech informovat příkazce.
9. Příkazník se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
10. Příkazník je povinen vůči třetím osobám zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozvěděl při realizaci této smlouvy a v souvislosti s ní a které jsou chráněny příslušnými obecně závaznými právními předpisy (zejména obchodní tajemství, osobní údaje, utajované informace) nebo které příkazce prohlásil za důvěrné. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této smlouvy. Tyto povinnosti se příkazník zavazuje zajistit i u všech svých zaměstnanců, případně jiných osob, které Příkazník k realizaci této smlouvy použije. Tento závazek příkazníka se nevztahuje na komunikaci a poskytování údajů Technickému a zkušebnímu ústavu stavebnímu Praha, s.p. (TZÚS Praha, s.p.), případně orgánům veřejné správy.
11. Příkazník je vázán svou nabídkou předloženou příkazci v rámci zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této smlouvy použije subsidiárně.
12. Příkazník se zavazuje k realizaci plnění této smlouvy použít osoby (zaměstnance či jiné osoby), které uvedl v nabídce veřejné zakázky. V případě, že bude nucen použít jiné osoby či vyměnit osoby uvedené v nabídce, je oprávněn takto učinit až po vyjádření souhlasu ze strany příkazce. Takto nově použité osoby příkazníkem musí mít minimálně stejnou úroveň kvalifikace, jako osoby, které byly příkazníkem uvedeny v nabídce veřejné zakázky. Porušení povinností v tomto odstavci smlouvy je považováno za podstatné porušení smlouvy a zakládá právo příkazce odstoupit od smlouvy.
13. V případě změny osoby, prostřednictvím které příkazník prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci (dále také jen „subdodavatel“), je nový subdodavatel povinen prokázat splnění kvalifikace alespoň v takovém rozsahu jako subdodavatel původní. Dále je příkazník povinen předložit smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky příkazníkem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude příkazník oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace. Příkazník je oprávněn provést změnu v osobě subdodavatele ve výjimečných případech, vždy však po předchozím písemném souhlasu příkazce.

VI. Realizační tým příkazníka

1. Realizační tým je složen z těchto osob:

Pozice	Jméno a příjmení	e-mail	č. mobil

Autorizovaná osoba (AO)	
Zástupce (AO)	

2. Jsou-li k tomu vážné důvody, jejichž povaha nedovoluje jiné rozumné řešení, je příkazník oprávněn požádat Příkazce o změnu člena realizačního týmu.

VI. Doba plnění

1. Příkazník se zavazuje k zahájení práce na realizaci předmětu plnění dle čl. II. této smlouvy ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do vydání certifikátu kvality budovy po dokončení realizace stavby a jejím provozu po dobu 6 měsíců.
3. Předpokládaný termín dokončení díla zhotovitelem stavby je stanoven v návrhu smlouvy o dílo na zhotovení prací do čtvrtého čtvrtletí 2023.
4. Na základě písemného pokynu příkazce je příkazník povinen dočasně pozastavit poskytování služeb. Pokud by takovéto přerušení bylo delší než 3 měsíce, bude dohodnut další postup mezi příkazcem a příkazníkem. V případě pozastavení poskytovaných služeb nebude použit odst. 4. čl. VII.

VII. Odměna

1. Smluvní strany se dohodly, že odměna za provedené činnosti dle této smlouvy činí:

Odměna za činnost autorizované osoby v Kč bez DPH	590 000,00
Odměna za vydání certifikátu certifikačním orgánem v Kč bez DPH	105 000,00
DPH	145 950,00
Odměna v Kč včetně DPH	840 950,00

2. Odměna je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Odměna obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby předání díla a odstranění poslední vady z přejímky.
4. Úhrada odměny za poskytování služby autorizované osoby bude prováděna 1x za 3 měsíce zpětně, vždy poměrem odpovídajícím procentuální finanční prostavěnosti zhotovitele stavebních prací zaokrouhlena na celá procenta, která bude určena z potvrzených soupisů provedených prací příslušných 3 měsíců. Procentní poměry z přijaté smluvní částky budou zaokrouhlovány na celé koruny. Poslední faktura bude obsahovat částku do vyčerpání přijaté smluvní částky. Úhrada odměny za vydání certifikátu bude provedena po protokolárním předání certifikátu.

VIII. Platební podmínky

1. Příkazník prohlašuje, že nežádá zálohu k úhradě hotových výdajů.
2. Podkladem pro úhradu odměny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti účetního dokladu dle platných právních předpisů.
3. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro účetní doklad musí faktura obsahovat také tyto údaje:

- a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - b) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - c) obchodní firma, místo podnikání IČO a DIČ Příkazníka,
 - d) označení textem „Tato faktura je vázána na realizaci projektu **VŠB-TUO NOVÁ BUDOVA EKf – PŘÍSTAVBA H**
 - e) název, sídlo IČO a DIČ Příkazce,
 - f) číslo a datum vystavení faktury,
 - g) doba splatnosti faktury,
 - h) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - i) vlastnoruční podpis včetně kontaktního telefonu osoby, která fakturu vystavila,
4. Doba splatnosti faktury je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím doručení Příkazci. Stejný termín splatnosti 30 kalendářních dnů platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody aj.).
 5. Doručení faktury se provede jako doporučené psaní prostřednictvím pošty, přes podatelnu příkazce, případně předáním pověřené osobě příkazce.
 6. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována odměna, je příkazce oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li příkazce vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury Příkazci.
 7. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu příkazce.
 8. Příkazník je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Úřadu regionální rady regionu soudržnosti Moravskoslezsko, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu této smlouvy a poskytnout jim součinnost. Příkazník je povinen zajistit poskytnutí v tomto odstavci uvedených informací a dokumentaci.
 9. Příkazce je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Příkazník je povinen oprávněným zástupcům příkazce provedení kontroly umožnit.
 10. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené Příkazníkem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.

IX. Povinnost nahradit škodu

1. Povinnost nahradit škodu se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 SB., občanský zákoník, v platném znění, nestanoví-li Smlouva jinak.
2. Příkazník odpovídá za škodu, která příkazci vznikne v důsledku vadného plnění, a to v plném rozsahu. Za škodu se považuje i újma, která Příkazci vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností příkazníka.

3. Příkazník je povinen nejpozději s prvním dnem pojištění předložit příkazci pojistku podepsanou pojišťovnou; převzetí pojistky není považováno za potvrzení vhodnosti či přiměřenosti sjednaného pojištění Příkazcem.
4. Příkazník se zavazuje, že pojištění v rozsahu těchto ustanovení nebude zrušeno, omezeno ani jakkoli jinak měněno bez předchozího písemného vyjádření příkazce, a to do konce výstavby.

X. Sankční ujednání

1. Za každé jednotlivé porušení smluvních povinností dle čl. III. této smlouvy ze strany příkazníka je příkazník povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý zjištěný případ. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě.
2. V případě, že příkazcem nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je příkazce povinen zaplatit příkazníkovi úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
3. V případě, že příkazník poruší svou povinnost uloženou v čl. V. odst. 9 a 10 této smlouvy, je povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý zjištěný případ. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě.
4. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
5. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu újmy vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
7. Smluvní pokuty je příkazce oprávněn započíst proti pohledávce příkazníka.

XI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinností pak nabývá registrací dle následujícího ustanovení smlouvy.
2. Registraci této smlouvy dle ustanovení § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv provede na základě dohody smluvních stran Příkazce, a to tak, aby potvrzení o provedení registrace smlouvy bylo zasláno oběma smluvním stranám.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
5. Příkazník může smlouvu vypovědět ke konci měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.
6. Příkazník nesmí bez souhlasu příkazce postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
7. Příkazce může kdykoli ukončit tuto smlouvu písemnou výpovědí doručenou příkazníkovi. Není-li ve výpovědi stanoveno jinak, výpověď nabude účinnosti dnem jejího doručení příkazníkovi. Ustanovení § 2443 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud jde o náhradu škody, se nepoužije v případě výpovědi ze strany příkazce z důvodu porušení povinností Příkazníka dle této smlouvy. Příkazce je smlouvu oprávněn vypovědět zejména v případě nesplnění povinností příkazníka stanovené v čl. IX odst. 3 této smlouvy.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, a že s jejím obsahem souhlasí.
9. Veškeré právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ostatních obecně závazných právních předpisů.
10. Příkazník dává tímto výslovný souhlas s tím, aby za účelem sjednání a uzavření smlouvy VŠB-TUO zjišťovala, zpracovávala a uchovávala v písemné, listinné i automatizované podobě jeho osobní údaje ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

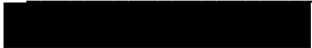
za příkazce

za příkazník

V Ostravě dne:

V Praze dne:

Ing. Gabriela Mechelová
kvestorka


jednatel