

Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací,dodávek a služeb

Adresa

Ulice:

Číslo popisné:

Č.prostoru:

Vypracoval:

Datum:

Petrohradská

2391

20

04.01.2022



Výměra

P.č.	MJ	Předsíň	Kuchyně	Pokoj 1.	Pokoj 2.		komora		Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
Malby													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	24	22							46	25	1150
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	47	45					10	10	112	20	2240
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	47	45					10	10	112	30	3360
4.	Olepečování vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl									0		0
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2									0		0
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	10	10							20	20	400
7.	Vyhlazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2									0		0
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	3								3	100	300
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1	1					1	1	4	300	1200
		0									0		0
Nátěry													
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2									0		0
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm									0		0
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2									0		0
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2									0		0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl									0		0
20.											0		0
21.											0		0
Podlahy povlakové													
22.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	6	12,5							18,5	200	3700
23.	Dodávka PVC	m2	6	12,5							21,275	230	4893,25
24.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2									0		0
25.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	6	12,5							18,5	200	3700
26.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	10	15							25	60	1500
28.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	10	15							25	10	250
29.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	6	12,5							18,5	60	1110
30.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2									0		0
31.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	1	1							2	500	1000
32.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších plášťů-výška do 25m	kpl	1	1							2	300	600
33.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2									0		0
34.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2									0		0
35.	Montáž + dodávka přechodové lišty	m			0,8	0,8			0,6	0,6	2,8	150	420
Podlahové konstrukce													

36.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2									0		0
37.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2									0		0

38.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2										0		0
39.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2										0		0
40.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2										0		0
41.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0		0
42.												0		0
Parketové podlahy														
43.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks										0		0
44.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks										0		0
45.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2										0		0
46.	Oprava podlah,broušení vlysů,parket trojnásobné	m2										0		0
47.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2										0		0
48.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2										0		0
49.	Nátěr olejový a voskování	m2										0		0
50.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0		0
51.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2										0		0
52.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2										0		0
53.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0		0
Podlahy z dlaždic keramických														
54.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2								2	1	3	450	1350
55.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2								2	1	3,45		
56.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm										0		0
57.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m										0		0
58.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2								3	2	5	700	3500
59.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2								3	2	5	150	750
60.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl								1	1	2	300	600
61.												0		0
Obklady keramické														
62.	Obkládání stěn obl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		3						12	6	21	450	9450
63.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2		3						12	6	24,15		
64.	Montáž a dodávka vanových dvířek 300x300, 400x600	ks									1	1		0
65.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2										0		0
66.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2										0		0
67.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2								10		10	700	7000
68.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl		1						1	1	3	300	900
69.												0		0
Výplně otvorů														
70.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks										0		
71.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2										0		0
72.	Osazení zárubní dveřních ,bez dveř.křidel + dod. dřevěné obložky	ks								1	1	2	1500	3000
73.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol										0		0
74.												0		0
76.												0		0
Konstrukce truhlářské														
77.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks								1	1	2		
78.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks								1	1	2	400	800
79.	Dodávka a montáž dřevěného prahu lakovaného	ks										0		0
80.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou										0		0
81.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod.]/	kpl										0		0
82.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl								1	1	2	300	600
83.	Seřízení a promazání oken (trojkřídlo)	ks										0		0
84.	Kontrola a oprava střechy	kpl										0		0

Svislé konstrukce														
85.	Příčky z desek porobet.,hladkých,hm.500kg/m3-tl. 100 mm	m2	6	10						2	3	21	500	10500
86.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m	16									16	100	1600
87.	Obezdívka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2								1		1	600	600
88.	Příčky z desek porobet.,hladkých,hm.500kg/m3-tl.125mm	m2										0		0
89.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2									2	2	600	1200
90.	SDK podhled na zavěš.ocel.kcí tl.desky 12.5mm bez izolace	m2								3	2	5	600	3000
91.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1	1						1	1	4	300	1200
92.												0		0
93.												0		0
94.												0		0
Úpravy povrchu														
96.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2										0		0
97.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2										0		0
98.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m										0		0
99.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm,omítka štuková	m2		10						10	10	30	500	15000
100.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2										0		0
101.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2										0		0
102.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baunit	m2	6	10						2	3	21	150	3150
103.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks										0		0
104.	Tmelení spar a rohů,šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m	10	10								20	50	1000
105.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy,štukových	m2										0		0
106.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2	3	6								9	150	1350
107.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	20	16								36	150	5400
109.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1	1						1	1	4	300	1200
110.												0		0
111.												0		0
Bourání														
112.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2								1		1	125	125
113.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2										0		0
114.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3										0		0
115.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2								3	2	5	125	625
116.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2								12		12	125	1500
117.	Otlučení omítek vnitřních	m2										0		0
118.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks										0		0
119.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2										0		0
120.	Vybourání stávajících zárubní	m2										0		0
121.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl								1		1	300	300
122.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl								1		1	1000	1000
123.												0		0
124.												0		0
125.												0		0
Ostatní konstrukce a práce														
126.	Demontáž umakartových příček s nosnou kcí z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl	1									1	5000	5000
127.	Vybourání objímek,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1									1	250	250
128.	Opracování detailů bytového jádra	kpl										0		0
129.	Úklid	kpl	1									1	1000	1000
130.	Demontáž vestavné skříně, KL atp.	kpl										0		0
131.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1									1	1000	1000

Izolace proti vodě														
132.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2										0		0
133.												0		0
134.												0		0
135.												0		0
Zařízení bytu														
136.	Umyvadlo	ks								1		1		
137.	Ocelová vana 160 cm	ks										0		
138.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks								1		1		
139.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks										0		
140.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks								1		1		
141.	WC combi včetně sedátka	ks										0		
142.	Sprch.vanička keram./900x900/ vč. zástěny	ks								1		1		
143.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks										0		
Elektroinstalace														
144.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI	kpl	1									1	35000	35000
145.	Drobná úprava elektroinstalace	kpl										0		0
146.	Výměna domácího telefonu	kpl										0		
147.	Porevizní opravy	kpl										0		0
148.	Revize EI + dotažení spojů	kpl	1									1	3500	3500
149.												0		0
Vnitřní vodovod														
150.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1									1	19000	19000
151.	Drobná úprava ZTI	kpl										0		0
152.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem, vč. revize	kpl								1		1	7500	7500
153.												0		0
154.												0		0
Práce celkem												bez DPH 174 773,25 Kč		

Popis:

Demontáž a likvidace stávajícího umakartového jádra, vč. zařízení. Vyzdívka nového z lehkých porobetonových tvárnic ve stávající dispozici, vč. nového rozvodu vody (v kuch. zakončen roháčky 3 ks) a odpadů (v kuch. DN50) ke stoupačkám. Výměna vnitřního rozvodu plynu v mědi, zakončené ventilem, vč. revize a tlakové zkoušky. Výměna umyvadla, baterie vanové a umyvadlové, nový sprch. kout 90 x 90 cm vč. zástěny. Dřezovou nástěnnou baterii a zvýšené WC přijde zpět. Zhotovení obkladů a dlažby (dle možností skladu), SDK podhledů a stěny za WC. Odstranění nesoudržné vrstvy malby, štukování, vybělení. Výměna PVC vč. výměny PVC lišt, dodávka a montáž přechodových lišt. Mezi kuchyní a předsíní nebude zárubeň, pouze stavební otvor. Výměna elektroinstalace, vč. rozvaděče, dodávky a montáže nových světel (3 ks), dodávka a montáž 2 ks ventilátorů (s doběhem spojených se světlem), montáž infrazářiče (nebo el. topného žebříku), zakončené revizí bez závad. Průběžný a závěrečný úklid na mokro.

DPH 26 215,99 Kč

CELKEM 200 989,24 Kč

podpis za středisko-----
podpis za TO

BYTES zajistí:

Demontáž a zpětnou montáž kuch. linky vč. příslušenství, výměnu dom. telefonu, výměnu křídla vstupních dveří.

Požadavek na materiál ze skladu - dodací list číslo

Číslo popisné:2391

Č.prostoru:20

Ulice:Petrohradská

	Zařízení bytu (zařizovací předměty)	j.	množství	cena za j.	cena celkem	Poznámka
155.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2	3	310 Kč	1 070 Kč	
156.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2	24	310 Kč	7 487 Kč	
157.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko	ks	0	5 500 Kč	0 Kč	80 L protipožární
158.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks	2	1 600 Kč	3 200 Kč	80 P 2/3 sklo 1x; 70 L 2/3 sklo; 80 L plně 3x; 60 L plně 2x; 60 P plně 1x
159.	Umyvadlo	ks	1	2 256 Kč	2 256 Kč	
160.	Ocelová vana	ks	0	3 368 Kč	0 Kč	
161.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks	1	2 755 Kč	2 755 Kč	
162.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks	0	1 781 Kč	0 Kč	
163.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks	1	1 851 Kč	1 851 Kč	
164.	WC combi včetně sedátka	ks	0	5 430 Kč	0 Kč	
165.	Sprch.vanička	ks	1	4 320 Kč	4 320 Kč	
166.	Termoregulační hlavice (D+M zajišťuje BYTES Tábor s.r.o.)	ks	0	600 Kč	0 Kč	

	Vybavení bytu - ze skladu spol BYTES Tábor s.r.o.	ks	cena	cena celk.	pozn.
166.	El.ohřivač vody 80 l/220 V , D+M		7 600 Kč	0 Kč	
167	Sporák elektrický MORA /ES 130MW/ D+M		6 400 Kč	0 Kč	
168	Sporák plynový MORA /PS 130GW/ D+M		9 000 Kč	0 Kč	
169	Sporák kombinovaný MORA /KS610MW/ D+M		9 000 Kč	0 Kč	
159.	Kuch.linka standart včt.skříňky na digestoř dl.150cm ,D+M		18 000 Kč	0 Kč	
160.	Kuch.linka standart včt.skříňky na digestoř dl.180cm,D+M		19 200 Kč	0 Kč	
161.	Dvouplotýnkový vaříč, D+M		1 200 Kč	0 Kč	
162.	Galerie s osvětlením , D+M		2 850 Kč	0 Kč	
163.	Akumulační kamna do 3kW + termostat, D+M		13 200 Kč	0 Kč	
164.	Zdroj vytápění /kotel/ D+M		44 200 Kč	0 Kč	
165.	Kamna na tuhá paliva		10 400 Kč	0 Kč	
166.	Infrazářič	1	2 350 Kč	2 350 Kč	
Cena za zařizovací předměty celkem			2 350 Kč		

Rekapitulace pasportu

Číslo popisné : 2391
 Č.prostoru : 20
 Ulice : Petrohradská

Vypracoval : 0
 Datum : 44565

Oddíl	Cena za oddíl
Malby	#ODKAZ!
Nátěry	#ODKAZ!
Podlahy povlakové	#ODKAZ!
Podlahové konstrukce	#ODKAZ!
Parquetové podlahy	#ODKAZ!
Podlahy z dlaždic keramických	#ODKAZ!
Obklady keramické	#ODKAZ!
Výplně otvorů	#ODKAZ!
Konstrukce truhlářské	#ODKAZ!
Svislé konstrukce	#ODKAZ!
Úpravy povrchu	#ODKAZ!
Bourání	#ODKAZ!
Ostatní konstrukce a práce	#ODKAZ!
Izolace proti vodě	#ODKAZ!
Zařizovací předměty	#ODKAZ!
Elektroinstalace	#ODKAZ!
Vnitřní vodovod	#ODKAZ!
Vybavení bytu	2 350 Kč
CELKEM bez DPH	#ODKAZ!
DPH 15%	#ODKAZ!
Cena celkem s 15 % DPH	#ODKAZ!