

SMLOUVA O DÍLO

č. 7a/2012/Ú

na akci: „Zajištění pravidelných revizí elektrického zařízení včetně hromosvodů na domovním fondu města Bohumína včetně vedení jejich průběžné evidence a zajištění nepravidelných revizí bytů, VO, hromosvodů“

podle § 536 a násl. zákona č. 513/91 Sb., obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů

mezi

BM servis a. s., Krátká 775, 735 81 Bohumín
(dále jen objednatel)

a

Jaroslav Sznepka, U Bažantnice 1096/24, 735 06 Karviná – Nové Město
(dále jen zhotovitel).

Identifikační údaje objednatele:

Sídlo:

Zastoupen:

IČ:

DIČ:

Oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Oprávněn jednat ve věcech technických:

Bankovní spojení:

Tel./fax:

Email:

Firma je zapsána u KS v Ostravě k 1.1.1993, oddíl B, vložka 544

BM servis a. s.

Krátká 775, 735 81 Bohumín

Ing. Stanislavem Vetchým, výkonným ředitelem

476 72 315

CZ47672315

Ing. Iveta Jamnitzká, sam. ref. - obchod

Patrik Weiss, vedoucí provozu Údržba

KB, a.s., č.ú.: 20803791/0100

Identifikační údaje zhotovitele:

Sídlo:

Zastoupen:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Tel./fax:

Email:

Jaroslav Sznepka

U Bažantnice 1096/24, 735 06 Karviná

Jaroslavem Sznepkou

69597651

CZ5809290190

I. Předmět díla

Předmětem plnění této smlouvy je závazek zhotovitele zajistit pravidelné revize elektrického zařízení včetně hromosvodů na domovním fondu města Bohumína včetně vedení jejich průběžné evidence. Dále zajištění nepravidelných revizí bytů, veřejného osvětlení, přípojek nízkého napětí, čerpací stanice nebo hromosvodů na základě objednávky.

II. Cena a podmínky placení

1. Cena předmětu smlouvy pravidelných revizí:

Druh práce	Cena bez DPH v Kč
Průměrná cena revize společných prostor vztážená na jeden byt nebo nebyt	75,00
Průměrná cena revize hromosvodové soustavy vztážená na jeden byt nebo nebyt	60,00

2. Cena předmětu smlouvy nepravidelných revizí:

Položka	MJ	Cena bez DPH v Kč
Revize bytu 1 + 1	ks	580,00
Revize bytu 2 + 1	ks	650,00
Revize bytu 3 + 1	ks	680,00
Revize VO, hromosvodu, přípojek NN, čerpací stanice	hod	200,00

3. Zhotovitel bude fakturovat provedené práce po jejich ukončení a předání. Faktura bude doplněna soupisem provedených prací, který bude zkontrolován a odsouhlasen objednatelem před vystavením faktury, jenž svým podpisem potvrdí rozsah, kvalitu, cenu a správnost všech údajů.

4. Splatnost faktur pro účely této smlouvy se považuje doba 30 dnů od doručení faktury druhé smluvní straně (pokud objednatel neprokáže jiné datum doručení, považuje se faktura za doručenou 3. den po odeslání poštou).

5. Pokud se při plnění předmětu díla vyskytnou práce, které nebyly předmětem díla a obsahem sjednané ceny za dílo, budou takové práce oceněny podle cenových položek rozpočtu ceny díla sjednané dohodou, maximálně do výše cen dle ceníku URS.

6. Vystavený daňový doklad musí mít náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

7. DPH bude účtováno dle platných právních předpisů.

III. Lhůta provedení a způsob provádění předmětu nabídky

1. Předmět díla musí být proveden zhotovitelem ve lhůtách a kvalitě dle platných předpisů.
2. Zhotovitel povede evidenci revizí elektrického zařízení a hromosvodů v elektronické podobě.
3. Zhotovitel musí umožnit objednateli na požádání provedení kontroly evidence revizí a hromosvodů. Zhotovitel musí tuto evidenci předat objednateli minimálně jednou za každé čtvrtletí.
4. V případě ukončení smluvního stavu mezi objednatelem a zhotovitelem je zhotovitel povinen předat veškerou dokumentaci předmětu nabídky včetně vedené evidence kontrol revizí a hromosvodů objednateli.

IV. Odpovědnost za vady, sankce

1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost provedeného díla.
2. Zhotovitel je zodpovědný za dodržení lhůt provádění pravidelných revizí elektrického zařízení a hromosvodů dle platných předpisů. V případě nedodržení lhůty provádění revizí elektrického zařízení a hromosvodů dle platných předpisů může objednatel po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč bez DPH za každý případ nedodržení lhůty provedení revize elektrického zařízení nebo hromosvodu na jednom čísle popisném domu. Tato smluvní pokuta je splatná do 30-ti dnů od doručení výzvy k její úhradě zhotoviteli. Úhrada smluvní pokuty nemá vliv na jakoukoliv náhradu škody včetně sankce ze strany státních dozorcích orgánů, která vznikne objednateli v souvislosti s nekvalitně provedeným předmětem díla nebo nedodržením lhůt provádění revizí elektrického zařízení a hromosvodů.
3. Zhotovitel si musí v případě nepravidelných revizí bytů, VO, hromosvodů a přípojek nízkého napětí nejpozději do dvou dnů vyzvednout objednávku a danou revizí provést nejpozději do 2 dnů od převzetí objednávky včetně předání revizní zprávy. V případě nedodržení lhůty pro vyzvednutí objednávky a provedení práce dle platných předpisů, může objednatel po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý případ a den prodlení. Tato smluvní pokuta je splatná do 30-ti dnů od doručení výzvy k její úhradě zhotoviteli. Úhrada smluvní pokuty nemá vliv na jakoukoliv náhradu škody včetně sankce ze strany státních dozorcích orgánů, která vznikne objednateli v souvislosti s nekvalitně provedeným předmětem díla.
4. Odpovědnost za práci je stanovena z. č. 40/1964 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, záruka na materiál je daná výrobcem materiálu.
5. Za neuhrazení odsouhlasených faktur v termínu splatnosti může zhotovitel po objednateli požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

V. Závěrečná ustanovení

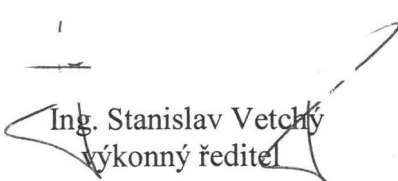
1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou. Výpověď s roční výpovědní lhůtou může podat kterákoliv strana bez udání důvodu. V případě hrubého porušení smlouvy ze strany zhotovitele (opakující se neprovedený nebo nekvalitně provedený předmět díla, opakované nedodržení lhůt provádění kontrol může objednatel vypovědět smlouvu s okamžitou platností.
2. Zhotovitel prohlašuje, že při plnění díla této smlouvy bude dodržovat dotčené předpisy a platné normy a vyhlášky.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti 1. července 2012. Jakékoliv změny či dodatky smlouvy musí být provedeny písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva a vztahy z ní vzniklé se řídí obchodním zákoníkem a zákony souvisejícími.
5. Smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních. Každé vyhotovení má povahu originálu.
6. Obchodní a závazkové vztahy neupravené touto smlouvou se řídí obecně platnými předpisy.
7. Zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat a dodržovat prostředí a podmínky ve vztahu k ochraně životního prostředí v souladu s normou ČSN EN ISO 14001:2005. Objednatel bere na vědomí, že zhotovitel je držitelem normy ČSN EN ISO 9001:2009 a ČSN OHSAS 18001:2008 bude postupovat v souladu s touto normou.

VI. Prohlášení stran

Obě strany prohlašují, že si smlouvu o dílo sepsanou na základě svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bohumíně dne.....

V Karvině dne *11.7.2012*.....


Ing. Stanislav Vetchý
výkonný ředitel

Jaroslav Sznepka