

Čj. MULA 732/2022  
Ukládací znak: 56.4.  
Počet listů dokumentu: 2  
Počet příloh: 1  
Počet listů příloh: 1 (geometrický plán)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

uzavírají

**M ě s t o L a n š k r o u n**  
**zastoupené starostou Mgr. Radimem Vetchým**  
**se sídlem náměstí J. M. Marků 12, Lanškroun-Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun**  
**IČO: 00279102**

- *na straně jedné*

**a**

**Ing. Hana Lamberská, r. č. 615526** [REDACTED]  
**bytem** [REDACTED] **563 01 Lanškroun**

- *na straně druhé*

tuto

## **S M Ě N N O U S M L O U V U**

podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění  
pozdějších předpisů

I.

(1) Město Lanškroun je podle prohlášení svého zástupce a na základě příslušného nabývacího titulu výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 3081/217 – orná půda o výměře 16 356 m<sup>2</sup> zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Lanškroun.

(2) Ing. Hana Lamberská je podle svého prohlášení a na základě příslušného nabývacího titulu výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 3081/223 - orná půda o výměře 2 948 m<sup>2</sup> zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 1422 pro obec a katastrální území Lanškroun.

(3) Geometrickým plánem č. 4032-3/2022 byla z pozemkové parcely č. 3081/217 - orná půda oddělena **nová pozemková parcela č. 3081/290 – orná půda o výměře 1 148 m<sup>2</sup>** a **nová pozemková parcela č. 3081/291 – orná půda o výměře 1 180 m<sup>2</sup>** vše v obci a katastrálním území Lanškroun. Geometrický plán výše uvedený je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

(1) Účastníci této smlouvy si směňují pozemkovou parcelu č. 3081/223 - orná půda o výměře 2 948 m<sup>2</sup> a nově vzniklou pozemkovou parcelu č. 3081/290 – orná půda o výměře

1 148 m<sup>2</sup> a nově vzniklou pozemkovou parcelu č. 3081/291 – orná půda o výměře 1 180 m<sup>2</sup> na základě geometrického plánu č. 4032-3/2022 vše v obci a k. ú. Lanškroun takto:

(a) Město Lanškroun převádí na Ing. Hanu Lamberskou nově vzniklou pozemkovou parcelu č. 3081/290 – orná půda o výměře 1 148 m<sup>2</sup> a nově vzniklou pozemkovou parcelu č. 3081/291 – orná půda o výměře 1 180 m<sup>2</sup> na základě geometrického plánu č. 4032-3/2022 vše v obci a k. ú. Lanškroun.

(b) Ing. Hana Lamberská převádí na město Lanškroun pozemkovou parcelu č. 3081/223 - orná půda o výměře 2 948 m<sup>2</sup> v obci a k. ú. Lanškroun.

(2) Jednotliví účastníci prohlašují, že předmětné pozemky směřované podle této smlouvy do svého vlastnictví přijímají a nabývají.

**(3) Město Lanškroun se tak na základě této smlouvy stává výhradním vlastníkem pozemkové parcely č. 3081/223 - orná půda o výměře 2 948 m<sup>2</sup> a Ing. Hana Lamberská se stává výhradním vlastníkem nově vzniklé pozemkové parcely č. 3081/290 – orná půda o výměře 1 148 m<sup>2</sup> a nově vzniklé pozemkové parcely č. 3081/291 – orná půda o výměře 1 180 m<sup>2</sup> na základě geometrického plánu č. 4032-3/2022 vše v obci a k. ú. Lanškroun.**

### III.

Smluvní strany se dohodly, že ačkoliv se nejedná o stejné výměry převáděných parcel, jsou si přesto vzájemně finančně vyrovnány a že vůči sobě nemají z titulu této směnné smlouvy žádných pohledávek. Dle cenové mapy města činí jednotková cena za směřované pozemky 600 Kč/m<sup>2</sup>. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje vyhotovit a podat na příslušném katastrálním úřadě město Lanškroun. Náklady na vyhotovení geometrického plánu a náklady správního poplatku za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí Ing. Hana Lamberská.

### IV.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že věcný stav převáděných pozemků je jim znám. Dotčené strany nepřejímají s převáděnými pozemky žádná zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva či jiné právní vady věci.

### V.

Daňové povinnosti budou splněny podle platných a účinných právních předpisů.

### VI.

Vlastnictví, nebezpečí škody na předmětu směny a povinnost platit daň z jednotlivých převáděných pozemků přecházejí na strany nabývající vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

### VII.

Platnost této smlouvy nastává dnem podpisu. Právní účinky vkladu vznikají zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## VIII.

Smluvní strany žádají Katastrální úřad pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště v Ústí nad Orlicí, aby dle této smlouvy vyznačil příslušné změny v katastru nemovitostí.

## IX.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

## X.

Podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), se potvrzuje, že v souladu s § 39 odst. 1 zákona o obcích, byl záměr města Lanškroun směřovat k předemtné pozemky zveřejněn od 30.11.2021 do 15.12.2021 pod čj. MULA 35987/2021. Směna předemtných pozemků byla schválena na zasedání Zastupitelstva města Lanškroun dne 15.12.2021 usnesením č. 181/ZM/2021.

## XI.

(1) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MVČR.

(2) Směnná smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 1 vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad.

V Lanškrouně dne

**Město Lanškroun**  
**zastoupené starostou**  
**Mgr. Radimem Vetchým**

**Ing. Hana Lamberská**