

Smlouva o dílo č. 467/2022

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

Ing. Tomáš Oboda

Hornická 2100/61, Moravská Ostrava, 702 00

Příjemce: Městský obvod Hrabová

Bažanova 174/4, 720 00 Ostrava-Hrabová

Zastoupen Igorem Trávníčkem
starostou

Zastoupen Ing. Tomášem Obodou

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
okresní pobočka Ostrava
Číslo účtu: ██████████

IČO: 87485893
Neplátce DPH
Peněžní ústav: Komerční banka Ostrava
Číslo účtu: ██████████

dále též jen **objednatel**

dále též jen **zhotovitel**

Obsah smlouvy

čl.I.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“).
2. Účelem uzavření této smlouvy je vypracování projektové dokumentace ve fázi DSP (dokumentace pro stavební povolení) pro „Rekonstrukci objektu na ul. Příborská 28 v k.ú. Hrabová, obec Ostrava“. Záměrem pro vypracování projektové dokumentace a provedení rekonstrukce objektu je vybudování 4 bytových jednotek v 1. a 2. NP a dvou bytových jednotek v prostoru půdy.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy, a to včetně všech případných příloh a dodatků, v centrálním registru smluv, zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, je – li povinnost tuto smlouvu uveřejnit dána tímto zákonem. Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a sdělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

čl.II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat pro objednatele projektovou dokumentaci ve fázi DSP (dokumentace pro stavební povolení).
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele vypracovat:

Dokumentace pro vydání stavebního povolení

- a) Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení bude vypracována dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), dle souvisejících předpisů a vyhlášek k tomuto zákonu, ve znění pozdějších předpisů a dle všech příloh v těchto dokumentech citovaných.

Bude obsahovat:

- b) Doklady o projednání s dotčenými orgány a organizacemi ve smyslu stavebního zákona a dle požadavků objednatele a budoucího uživatele, doklady o výsledcích jednání s dotčenými orgány a organizacemi ve smyslu stavebního zákona a s ostatními účastníky řízení včetně zapracování podmínek z vydaných závazných stanovisek, dotčených orgánů a připomínek účastníků řízení, veškeré náležitosti dle stavebního zákona a souvisejících prováděcích předpisů, vyhlášek k tomuto zákonu, ve znění pozdějších předpisů.

Součástí dokumentace bude:

Průvodní zpráva
Souhrnná technická zpráva
Situační výkresy
Architektonicko-stavební řešení
Požárně bezpečnostní řešení
Zdravotně technické instalace
Vytápění
Elektroinstalace
Stavební povolení vydané příslušným stavebním úřadem

- c) **Čistopis** zhotovitel objednateli předá v listinné podobě ve třech vyhotoveních (každé vyhotovení projektové dokumentace bude opatřeno autorizačním razítkem a podpisem oprávněného projektanta).
- d) **Čistopis** bude zhotovitelem předáno i v elektronické podobě, a to následovně:
1x flash disk s kompletní dokumentací v elektronické podobě, a to textovou část ve formátu kompatibilní s programem Microsoft WORD, výkresovou část ve formátu PDF.

čl.III.

Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy dle čl. I. této části smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Čistopis dokumentace pro vydání stavebního povolení v rozsahu uvedeném v čl.II odst.b, bude objednateli předán ve třech vyhotoveních do **30.6.2022**.

čl.IV.

Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena 145.000.- Kč

čl. IV.

Provádění díla

1. V projektové dokumentaci budou dodrženy české technické normy, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí, dotčených orgánů a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.
2. Zhotovitel zajistí doklady, závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů, která s plněním díla souvisejí. Tyto doklady budou nedílnou součástí projektové dokumentace.

čl.V.

Předání díla

1. Čistopis projektové dokumentace dle čl. I. a II. této části smlouvy v požadovaném rozsahu budou objednateli předány osobně nebo poštou, a to odboru financí a správy majetku Úřadu městského obvodu Hrabová, Bažanova 174/4, 720 00 Ostrava – Hrabová, v termínech dle čl. III. této smlouvy.
2. Dílo je provedeno jeho dokončením a předáním objednateli. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad.
3. K převzetí díla je za objednatele oprávněn vedoucí odboru financí a správy majetku Úřadu městského obvodu Hrabová, případně jím pověřený zaměstnanec zařazený do odboru financí a správy majetku Úřadu městského obvodu Hrabová.

čl.VI.

Povinnosti zhotovitele

1. Při plnění předmětu této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat právní předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny příkazce a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací.
2. Zhotovitel je povinen se řídit pokyny příkazce a jednat v jeho zájmu.
3. Příkazník je povinen postupovat při zařizování záležitostí, plynoucích z této smlouvy, osobně a s odbornou péčí.
4. Zhotovitel je povinen bez odkladů oznámit objednateli veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů objednatele.

čl.VII.

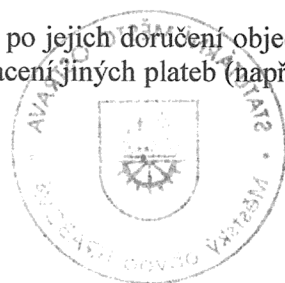
Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny nebo odměny jsou vyúčtování nazvané FAKTURA (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
3. Doba splatnosti všech faktur je dohodou stanovena na 14 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli. Stejná doba splatnosti 14 kalendářních dnů platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody, aj.).

čl.VIII.

Sankční ujednání

1. V případě nedodržení termínů plnění dle čl.III této smlouvy ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla celkem bez DPH za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že objednatel nebude uhrazena faktura v době splatnosti, je objednatel (příkazce) povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.



čl.IX.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Hrabová usnesením č. 82/1702 ze dne 8.12.2021, kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky malého rozsahu pod označením „Rekonstrukce bývalé MŠ na ul. Příborská 28, Ostrava-Hrabová“.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření.
3. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
4. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy, neposkytne třetím osobám.
5. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
6. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
7. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
9. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost jednatelských oprávnění.

Za objednatele

Datum: 13.1.2022

Místo: Ostrava



Igor Trávníček
starosta



Za zhotovitele

Datum: 13.1.2022

Místo: Ostrava



Ing. Tomáš Oboda