



Ústecký kraj

Krajský úřad

Číslo objednatele: **20/SML5571/02/SOD/INV**

Číslo zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO – DODATEK Č. 2

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel

Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Zastoupený: Ing. Janem Schillerem, hejtmanem Ústeckého kraje

IČ: 708 92 156

DIČ: CZ70892156

Bank. spojení: Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu: 1653732/0800

Zástupce pro věcná jednání:

Ing. Pavla Svítlová, vedoucí investičního odboru Krajského úřadu
Ústeckého kraje,

e-mail/telefon: svitilova.p@kr-ustecky.cz / 475 567 319

Zástupce pro technická jednání:

Vitalij Černecký, samostatný referent investičního odboru Krajského
úřadu Ústeckého kraje,

e-mail/telefon: cernecky.v@kr-ustecky.cz / 475 567 315

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

SIM stavby spol. s r.o.

Sídlo: Šaldova 218/3, 400 01 Ústí nad Labem

Zastoupený: Ing. Petrem Sládkem, jednatelem společnosti

IČ: 25460625

DIČ: CZ25460625

Bank. spojení: ČSOB a.s., pobočka Ústí nad Labem

číslo účtu: 182161330/0300

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Ing. Petr Sládek

E-mail/telefon: simstavby@gmail.com, 777 243 166

Kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Petr Sládek

E-mail/telefon: simstavby@gmail.com, 777 243 166

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 19332 pod spisovou značkou C 19332 od 15. ledna 2003.

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O DíLO

1. Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy o dílo č.20/SML5571/SOD/INV uzavřené dne 10. 9. 2020 na akci: „**DOZP Ústí n. L., rekonstrukce budovy č. p. 1738 Teplice – zřízení chráněného bydlení**“, a to takto:

I.

Předmět smlouvy a díla

**Bod 2. čl. I. smlouvy se doplňuje tímto textem:
bod 2.**

Předmětem plnění této změny smlouvy jsou dodatečné stavební práce, vyvolané změnami PD, ke kterým došlo v průběhu realizace stavby a které je nutné realizovat pro řádné splnění díla a jeho uvedení do provozu. Jedná se především o provedení nové přípojky dešťové kanalizace dle požadavku SČVK na dodatečné oddělení splaškové a dešťové kanalizace. Dále se jedná o dodatečné stavební práce způsobené nesouladem projektové dokumentace se soupisem prací nebo vyvolané jiným technickým řešením konstrukcí a prací. Sem patří změna vstupních dveří a okenních sestav, změna způsobu odvětrání střechy, změna podhledů a provedení venkovního zábradlí a dopočet chybějících násypů a obrubníků. Náklady na dodatečně vzniklé stavební práce jsou částečně kompenzovány odpočtem nerealizovaných položek. Přesná rekapitulace přípočtů a odpočtů včetně položkových rozpočtů a komentáře ke vzniklým změnám je součástí odsouhlaseného změnového listu č. 2.

II.

Doba a místo plnění

**Bod 1., čl. II. se ruší v plném znění a nahrazuje se novým textem:
bod 1.**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu do **71 týdnů** od předání staveniště.

Prodloužení termínu realizace o **4 týdny** tedy na 71 týdnů od předání staveniště je zapříčiněno rozšířením předmětu díla o dodatečné stavební práce a časovou náročností jejich realizace. Jedná se zejména o vybudování nové přípojky dešťové kanalizace, kterou lze, na základě vyhlášky Magistrátu města Teplice, v komunikaci realizovat až v termínu po 31. 3. 2022. Dále se také jedná o práce spojené s navýšením násypů okolo objektu a osazením obrubníků.

III.

Cena díla a platební podmínky

**Bod 1., čl. III. se ruší v plném znění a nahrazuje se novým textem:
bod 1.**

Cena díla se na základě doplnění v čl. I. bod 2. mění o cenu přípočtů a odpočtů v rozsahu položkových rozpočtů odsouhlasené změny č. 2, které je přílohou tohoto dodatku.

- 1.1 Nová cena díla upravená dodatkem č. 2 činí **26 565 272,43 Kč** (slovy: dvacet-šest-millionů-pět-set-šedesát-pět-tisíc-dvě-stě-semdesát-dva-korun **43** haléřů českých) **bez DPH** a **30 679 487,72 Kč** (slovy: třicet-millionů-šest-set-semdesát-devět-tisíc-čtyři-sta-osmdesát-sem korun **72** haléřů českých) **včetně DPH 15% a 21 %**.

- 1.2 Původní cena díla s dodatkem č. 1 činila **25 703 049,11 Kč** (slovy: dvacet-pět-milionů-sedm-set-tři-tisíc-čtyřicet-devět-korun **11** haléřů českých) **bez DPH** a **29 687 930,90 Kč** (slovy: dvacet-devět-milionů-šest-set-osmdesát-sedm-tisíc-devět-set-třicet korun **90** haléřů českých) **včetně DPH 15% a 21 %**.
- 1.3 **Hodnota dodatku č. 2 činí: 862 223,32 Kč** (slovy: osm-set-šedesát-dva--tisíce-dvě-stě-dvacet-tři korun **32** haléřů českých) **bez DPH** a **991 556,82 Kč** (slovy: devět-set-devadesát-jedna-tisíc-pět-set-padesát-šest korun **82** haléřů českých) **s 15 % DPH**.

Celková hodnota přípočtů v dodatku č. 2 činí **1 175 398,05 Kč** bez DPH, celková hodnota odpočtů v dodatku č. 2 je **313 174,73 Kč** bez DPH.

Nová cena díla se rovná ceně plnění veřejné zakázky dle KUUK/032552/2020/INV/VZ-INV/0024/SP-37.18 uvedené v nabídce zhotovitele ze dne 23. 6. 2020 a úpravě dle dodatků č. 1 a č. 2.

IX. Závěrečná ustanovení

Čl. IX. bod 1. se doplňuje textem v tomto znění:

1. Objednatel tímto potvrzuje, že o uzavření smlouvy bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje č. 130/104R/2020 ze dne 22. 7. 2020 a o uzavření tohoto dodatku č. 2 rozhodla dne 7. 1. 2022 Ing. Pavla Svítlová, vedoucí investičního odboru, na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č. 069/75R/2019 písm. A) ze dne 21. 8. 2019.

Čl. IX. se doplňuje o bod 7. v tomto znění:

7. Tento smluvní dodatek bude v úplném znění uveřejněn prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID 8h32ebe /na e-mail: post@simstavby.cz. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

X. Podpisy smluvních stran

Čl. X. se doplňuje o bod 3. v tomto znění:

3. Ing. Pavla Svítlová, vedoucí investičního odboru, je oprávněna podepsat tento dodatek na základě svěřeni ze dne 28. 8. 2019.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.

V Ústí nad Labem dne 18. 01. 2022

V Ústí nad Labem dne 13. 01. 2022

.....
Ústecký kraj
Ing. Pavla Svítlová
vedoucí investičního odboru
Krajského úřadu Ústeckého kraje

.....
SIM stavby spol. s r.o.
Ing. Petr Sládek
Jednatel společnosti

Přílohy

Příloha č. 1: Odsouhlasená změna č. 2 včetně položkových rozpočtů

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY
(příloha k žádosti o změnu)

Identifikace stavby: „DOZP ÚSTÍ N. L., REKONSTRUKCE BUDOVY č. p. 1738 TEPLIC ZŘÍZENÍ CHRÁNĚNÉHO BYDLENÍ“	Číslo změny: 2
SOD č. 20/SML 5571/SOD/INV	Datum: 25. 11. 2021

Návrh ocenění navazuje na změny PD vyvolané okolnostmi při realizaci stavby, které bylo nutno realizovat pro řádné splnění díla. Byly uplatněny v rámci KD a zapsané do SD.

Předkládaný návrh úpravy:	dohodnuté ceny	<input checked="" type="checkbox"/>
	dohodnuté lhůty ukončení díla	<input checked="" type="checkbox"/>

Změny se týkají následujících prací:
Návrh změny je podložen těmito rozpočtovými podklady:

Soupis přípočtů dle odst. 4, § 222 ZVZ celkem bez DPH:	1 175 398,05 Kč
VP 1 Dešťová kanalizace – nová přípojka	294 397,66
VP 2 Dopočet násypů a obrubníků	105 048,30
VP 3.1 Změna podhledů	46 225,10
VP 4.1 Změna odvětrání střechy	18 080,00
VP 5 Dopočet elektro – zapojení okenních rolet a uzemnění zárubní	55 982,00
VP 6.1 Změna vstupních dveří a okenních sestav (plast-hliník)	387 598,75
VP 7 Dopočet voděodolné překližky na detail atiky	41 472,97
VP 8.1 Změna venkovního zábradlí	72 625,80
VP 9 Příplatky ke zdvihací plošině	13 000,00
VP 10 Příplatky ke kuchyňským linkám	94 000,00
VP 11.1 Změna obkladu stěn chodby	46 967,47
Soupis odpočtů dle odst. 4, § 222 ZVZ celkem bez DPH:	- 313 174,73 Kč
MP 3.2 Změna podhledů	- 27 552,90
MP 4.2 Změna odvětrání střechy	- 44 995,50
MP 6.2 Změna vstupních dveří a okenních sestav (plast-hliník)	- 158 875,00
MP 8.2 Změna venkovního zábradlí	- 37 711,05
MP 11.2 Změna obkladu stěn chodby	- 44 040,28
Rozdíl – navýšení o hodnotu přípočtů po odečtení odpočtů bez DPH:	862 223,32 Kč

Počet připojených listů: 22 Počet připojených výkresů: 0

Navrhovaná změna ceny díla:

zvýšení ceny o	862 223,32 Kč bez DPH
snížení ceny o	-----

Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:

prodloužení lhůty o	4 kalendářní týdny
zkrácení lhůty o	-----

Za zhotovitele:
Ing. Petr Sládek – hlavní stavbyvedoucí

Za objednatele:
Vladislav Kašper - TDS

ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

Identifikace stavby: „DOZP ÚSTÍ N. L., REKONSTRUKCE BUDOVY č. p. 1738 TEPLICE ZŘÍZENÍ CHRÁNĚNÉHO BYDLENÍ“				Číslo změny: 2	
SOD č. 20/SML 5571/SOD/INV				Datum: 03. 12. 2021	
Určeno pro	projektanta <input checked="" type="checkbox"/>	TDS <input checked="" type="checkbox"/>	zhotovitele <input checked="" type="checkbox"/>	objednatele <input checked="" type="checkbox"/>	
Odesláno/předáno:	poštou <input type="checkbox"/>	poslem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>	osobně <input checked="" type="checkbox"/>	
Podepsaní zmocněnci v souladu se Smlouvou o dílo potvrzují tuto změnu rozsahu díla:					
Na základě průběžně projednaných změn projektové dokumentace bylo provedeno odsouhlasení předložených přípočtů a odpočtů:					
Soupis odsouhlasených přípočtů dle odst. 4, § 222 ZVZ bez DPH:				1 175 398,05 Kč	
- Změnový list č. 2					
Soupis odsouhlasených odpočtů dle odst. 4, § 222 ZVZ bez DPH:				- 313 174,73 Kč	
- Změnový list č. 2					
Rozdíl – navýšení o hodnotu přípočtů po odečtení odpočtů:				862 223,32 Kč	
Počet připojených listů: 23			Počet připojených výkresů: 0		
Potvrzení změny sjednané ceny díla: Původní cena díla vč. dodatku č. 1: 25 703 049,11 Kč bez DPH			Potvrzení změny sjednané lhůty dokončení díla:		
zvýšení ceny o	862 223,32 Kč bez DPH		prodloužení lhůty o	4 kalendářní týdny	
snížení ceny o	-----		zkrácení lhůty o	-----	
celková cena po změně	26 565 272,43 Kč bez DPH		celková lhůta po změně	71 týdnů od předání staveniště	
Změna byla vyvolána	záměrem objednatele			<input checked="" type="checkbox"/>	
	chybou v dokumentaci zakázky			<input checked="" type="checkbox"/>	
	chybou zhotovitele			<input type="checkbox"/>	
Veškeré práce budou splňovat podmínky Smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.					
Podpis zmocněnce objednatele, datum, razítko: IDP spol. s r. o. Vladislav Kašper - TDS Datum: 03. 12. 2021			Podpis zmocněnce zhotovitele, datum, razítko: SIM stavby spol. s r.o. Ing. Petr Sládek - jednatel společnosti Datum: 03. 12. 2021		
Podpis zástupce objednavatele, datum, razítko: Ústecký kraj Vitalij Černecký – investiční odbor KÚ Datum: 03. 12. 2021			Podpis zmocněnce GP, datum, razítko: IDP spol. s r. o. Vladislav Kašper - AD Datum: 03. 12. 2021		

„DOZP ÚSTÍ N.L., REKONSTRUKCE BUDOVY č.p.1738 TEPLICE - ZŘÍZENÍ CHRÁNĚNÉHO BYDLENÍ“

REKAPITULACE - ZMĚNOVÝ LIST Č.2

Změnový list č.2

	ZRN	ZRN+VRN	DPH 21%	DPH 15%	VČ.DPH
Vícepráce celkem dle odst. 4, § 222	1 175 398,05 Kč			176 309,71 Kč	1 351 707,76 Kč
Vícepráce celkem	1 175 398,05 Kč	1 175 398,05 Kč	0,00 Kč	176 309,71 Kč	1 351 707,76 Kč
Méněpráce celkem dle odst. 4, § 222	-313 174,73 Kč			-46 976,21 Kč	-360 150,94 Kč
Méněpráce celkem	-313 174,73 Kč	-313 174,73 Kč	0,00 Kč	-46 976,21 Kč	-360 150,94 Kč
Změnový list č.2 celkem	862 223,32 Kč	862 223,32 Kč	0,00 Kč	129 333,50 Kč	991 556,82 Kč
Změnový list č.2 celkem zaokrouhleno		CENA BEZ DPH	VÝŠE DPH 21%	VÝŠE DPH 15%	CENA VČETNĚ DPH
Cena dle SOD vč. dodatku č.1		25 703 049,11 Kč	452 985,47 Kč	3 531 896,32 Kč	29 687 930,90 Kč
Změnový list č.2		862 223,32 Kč	0,00 Kč	129 333,50 Kč	991 556,82 Kč
Nová cena díla celkem bez DPH		26 565 272,43 Kč	452 985,47 Kč	3 661 229,82 Kč	30 679 487,72 Kč

Zpracoval : Daniel Dluhoš

Zhotovitel: Ing. Petr Sládek

TDS: Vladislav Kašper

„DOZP ÚSTÍ N.L., REKONSTRUKCE BUDOVY č.p.1738 TEPLICE - ZŘÍZENÍ CHRÁNĚNÉHO BYDLENÍ“

REKAPITULACE - ZMĚNOVÝ LIST Č.2

REKAPITULACE ZMĚNOVÝ LIST Č.2 - PŘÍPOČTY - dle odst. 4, § 222		Přípočty			
	Název	ZRN	ZRN+VRN	DPH 15%	VČ.DPH
VP 1	Dešťová kanalizace - nová přípojka	294 397,66 Kč		44 159,65 Kč	338 557,31 Kč
VP 2	Dopočet násypů a obrubníků	105 048,30 Kč		15 757,25 Kč	120 805,55 Kč
VP 3.1	Změna podhledů	46 225,10 Kč		6 933,76 Kč	53 158,86 Kč
VP 4.1	Změna odvětrání střechy	18 080,00 Kč		2 712,00 Kč	20 792,00 Kč
VP 5	Dopočet elektro - zapojení okenních rolet a uzemnění zárubní	55 982,00 Kč		8 397,30 Kč	64 379,30 Kč
VP 6.1	Změna vstupních dveří a okenních sestav (plast-hliník)	387 598,75 Kč		58 139,81 Kč	445 738,56 Kč
VP 7	Dopočet voděodolné překližky na detail atiky	41 472,97 Kč		6 220,95 Kč	47 693,92 Kč
VP 8.1	Změna venkovního zábradlí	72 625,80 Kč		10 893,87 Kč	83 519,67 Kč
VP 9	Příplatky ke zdvihací plošině	13 000,00 Kč		1 950,00 Kč	14 950,00 Kč
VP 10	Příplatky ke kuchyňským linkám	94 000,00 Kč		14 100,00 Kč	108 100,00 Kč
VP 11.1	Změna obkladu stěn chodby	46 967,47 Kč		7 045,12 Kč	54 012,59 Kč
	Celkem	1 175 398,05 Kč	1 175 398,05 Kč	176 309,71 Kč	1 351 707,76 Kč

Zpracoval : Daniel Dlugoš

Zhotovitel: Ing. Petr Sládek

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

DOZP ÚSTÍ N.L., REKONSTRUKCE BUDOVY č.p.1738 TEPLICE - ZŘÍZENÍ CHRÁNĚNÉHO BYDLENÍ

Objekt:

VP 1 - Dešťová kanalizace - nová přípojka

Místo: Mikoláše Alše 1738, Teplice

Datum: 12. 10. 2021

Zadavatel:

Ústecký kraj

Zhotovitel:

SIM stavby sol. s r.o.

Projektant:

IDP s.r.o.

Zpracovatel:

Daniel Dlugoš

Cena bez DPH**294 397,66****REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ**

Stavba:

DOZP ÚSTÍ N.L., REKONSTRUKCE BUDOVY č.p.1738 TEPLICE - ZŘÍZENÍ CHRÁNĚNÉHO BYDLENÍ

Místo: Mikoláše Alše 1738, Teplice

Datum: 12. 10. 2021

Zadavatel: Ústecký kraj

Projektant: IDP s.r.o.

Zhotovitel: SIM stavby sol. s r.o.

Zpracovatel: Daniel Dlugoš

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací**294 397,66**

HSV - Práce a dodávky HSV

220 897,66

1 - Zemní práce

8 030,00

4 - Vodorovné konstrukce

10 736,80

5 - Komunikace pozemní

131 932,00

8 - Trubní vedení

27 124,43

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

12 201,60

997 - Přesun sutě

14 582,35

998 - Přesun hmot

16 290,48

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

73 500,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

15 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

8 500,00

VRN4 - Inženýrská činnost

5 000,00

VRN9 - Ostatní náklady

45 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**DOZP ÚSTÍ N.L., REKONSTRUKCE BUDOVY č.p.1738 TEPLICE -
ZŘÍZENÍ CHRÁNĚNÉHO BYDLENÍ**

Místo: Mikoláše Alše 1738, Teplice

Datum: 12. 10. 2021

Zadavatel: Ústecký kraj

Projektant: IDP s.r.o.

Zhotovitel: SIM stavby sol. s r.o.

Zpracovatel: Daniel Dlugoš

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							294 397,66	
D HSV Práce a dodávky HSV							220 897,66	
D 1 Zemní práce							8 030,00	
15	K	3.1	výkop pro kanalizační lože, obsyp, zásyp odvoz a uložení výkopku - venkovní část	m	2,300	350,00	805,00	Nabídková cena
Poznámka k položce: - Položka ze základního rozpočtu Volný terén								
21	K	132201101	Hloubení zapažených i nezapažených rýh šířky do 600 mm s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině tř. 3 do 100 m ³	m ³	17,000	390,00	6 630,00	Nabídková cena
Poznámka k položce: - Položka ze základního rozpočtu Kommunikace 10*1*1,7								
23	K	131201109	Hloubení nezapažených jam a zářezů s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu Příplatek k cenám za lepidlost horniny tř. 3	m ³	17,000	35,00	595,00	Nabídková cena
Poznámka k položce: - Položka ze základního rozpočtu								
D 4 Vodovodné konstrukce							10 736,80	
1.1.	K	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze šterkopisku	m ³	5,600	856,00	4 793,60	ÚRS X KOEFICIENT 0,8
Poznámka k položce: Pod potrubí + obsvo 10*1*(0,1+0,16+0,3)								
11	K	174101101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny s uložením výkopku ve vrstvách se zhuštěním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto výkopkách	m ³	4,400	180,00	792,00	Nabídková cena
Poznámka k položce: - Položka ze stávajícího rozpočtu Značivý zásvo zeminou na obsvo potrubí šterkopiskem 10*1*0,44								
1.2.	K	457572214	Filtrační vrstvy z kameniva těženého hrubého se zhuštěním frakce od 16 až 63 do 32 až 63 mm	m ³	5,500	920,00	5 060,00	ÚRS X KOEFICIENT 0,8
VV 10*1*0,55 5,500								
1.3.	K	564730111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm tl 100 mm	m ²	1,000	91,20	91,20	ÚRS X KOEFICIENT 0,8
VV 10*1*0,1 1,000								
D 5 Komunikace pozemní							131 932,00	
1.4.	K	573111112	Postřik živичný infiltrační s posypem z asfaltu množství 1 kg/m ²	m ²	10,000	14,24	142,40	Nová nabídková cena
VV 10*1 10,000								
1.5.	K	565165101	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 80 mm š do 1,5 m	m ²	10,000	5 250,00	52 500,00	Nová nabídková cena
Poznámka k položce: Nová nabídková položka								
1.6.	K	573231108	Postřik živичný spojovací ze silniční emulze v množství 0.50 kg/m ²	m ²	10,000	8,96	89,60	Nová nabídková cena
1.7.	K	577144031	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 50 mm š do 1,5 m z modifikovaného asfaltu	m ²	10,000	7 920,00	79 200,00	Nová nabídková cena
Poznámka k položce: Nová nabídková položka. včetně závlivk spar								
D 8 Trubní vedení							27 124,43	
1.8.	K	893811113	Osazení vodotěsné sачty hranate z PP samonosné pro běžné zatížení plochy do 1,1 m ² hloubky do 1,6 m	kus	1,000	1 112,00	1 112,00	ÚRS X KOEFICIENT 0,8
1.9.	M	28614245	šachta DN 600 PPL vtok DN 200 KG výška 1,2-1,9 m	kus	1,000	11 120,00	11 120,00	ÚRS X KOEFICIENT 0,8
1.10.	M	WVN.RF999000 W	TĚSNĚNÍ PRO TELESKOP A BET. PRSTENEC	kus	1,000	1 008,00	1 008,00	ÚRS X KOEFICIENT 0,8
1.11.	M	WVN.RF600000 W	TEGRA 600 - BETONOVÝ PRSTENEC	kus	1,000	1 619,47	1 619,47	ÚRS X KOEFICIENT 0,8
1.12.	M	WVN.RF700000 W	POKLOP LITINOVÝ 600/1,5T A15	kus	1,000	2 451,86	2 451,86	ÚRS X KOEFICIENT 0,8
42	K	721 17-6225.R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi DN 200 x 4,9 mm	m	11,500	477,40	5 490,10	Nabídková cena
Poznámka k položce: - Položka ze stávajícího rozpočtu								
43	K	11	napojení do stáv. šachty kanalizace tvarovka Redi izolace prostupu	ks	1,000	4 323,00	4 323,00	Nabídková cena
Poznámka k položce: - Položka ze stávajícího rozpočtu								
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							12 201,60	
1.13.	K	919735115	Řezání stávajícího živичného krytu hl do 250 mm	m	20,000	184,80	3 696,00	ÚRS X KOEFICIENT 0,8
VV 10*2 20,000								
1.14.	K	113107045	Odstranění podkladu živичných tl 250 mm při překopech ručně	m ²	12,000	708,80	8 505,60	ÚRS X KOEFICIENT 0,8
VV 10*1,2 12,000								
D 997 Přesun sutě							14 582,35	

10	K	161101101	Visle přemístění výkopku bez naložení do dopravní nádoby avšak s vyprázdněním dopravní nádoby na hromadu nebo do dopravního prostředku z horniny tř. 1 až 4, při hloubce výkopu přes 1 do 2,5 m	m3	19,550	113,00	2 209,15	Nabídková cena
	P		Poznámka k položce: - Položka ze základního rozpočtu					
	VV		1,5*1*1,7		2,550			
	VV		6,8		17,000			
13	K	162701105	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	t	15,000	250,00	3 750,00	Nabídková cena
	P		Poznámka k položce: - Položka ze stávajícího rozpočtu					
	VV		Asfalt					
	VV		10*1,2*0,2		2,400			
	VV		Přebytečná zemina					
	VV		10*1*1,26		12,600			
	VV		Součet		15,000			
24	K	171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) zeminy a kameniva zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 504	t	21,420	200,00	4 284,00	Nabídková cena
1.15.	K	997221645	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02	t	4,800	904,00	4 339,20	ÚRS X KOEFICIENT 0,8
	D	998	Přesun hmot				16 290,48	
1.16.	K	998229111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kameniva, betonu, živice na vzdálenost do 50 m	t	65,900	247,20	16 290,48	ÚRS X KOEFICIENT 0,8
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				73 500,00	
	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				15 000,00	
1.17.	K	010001000	Průzkumné, geodetické a projektové práce	...	1,000	15 000,00	15 000,00	Nová nabídková cena
	P		Poznámka k položce: - Nová nabídková položka vytýčení ing. sítí návrh dvoranovního značení					
	D	VRN3	Zařízení staveniště				8 500,00	
1.18.	K	035002000	Pronájem ploch, objektů	...	1,000	8 500,00	8 500,00	Nová nabídková cena
	P		Poznámka k položce: - Nová nabídková cena poplatek za zábor komunikace					
	D	VRN4	Inženýrská činnost				5 000,00	
1.19.	K	043002000	Zkoušky a ostatní měření	...	1,000	5 000,00	5 000,00	Nová nabídková cena
	P		Poznámka k položce: - Nová nabídková cena hutnicí zkoušky					
	D	VRN9	Ostatní náklady				45 000,00	
1.20.	K	090001000	Ostatní náklady	...	1,000	45 000,00	45 000,00	Nová nabídková cena
	P		Poznámka k položce: - Nová nabídková položka zajištění výkonového novolení a správní poplatky					

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

DOZP ÚSTÍ N.L., REKONSTRUKCE BUDOVY č.p.1738 TEPLICE - ZŘÍZENÍ CHRÁNĚNÉHO BYDLENÍ

Objekt:

VP 2 - Dopočet násypů a obrubníků

Zhotovitel

SIM stavby spol. s r.o.

IČ:

25460625

DIČ:

CZ25460625

Cena bez DPH

105 048,30

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

DOZP ÚSTÍ N.L., REKONSTRUKCE BUDOVY č.p.1738 TEPLICE - ZŘÍZENÍ CHRÁNĚNÉHO BYDLENÍ

Objekt:

VP 2 - Dopočet násypů a obrubníků

Místo:

Zhotovitel:

SIM stavby spol. s r.o.

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							105 048,30	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				105 048,30	
D	5		Komunikace pozemní				62 580,00	
2.1.	K	564760011	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm tl 200 mm	m2	175,000	202,40	35 420,00	ÚRS X KOEFICIENT 0,8
	VV		Vyvýšení domu o 20 cm					
	VV		Připočet k položce 88 - D.1.1.1 ze základního rozpočtu		175,000			
2.2.	K	564760011	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm tl 150 mm	m2	175,000	155,20	27 160,00	ÚRS X KOEFICIENT 0,8
	VV		Dorovnání terénu pod chodníkem					
	VV		Připočet k položce 88 - D.1.1.1 ze základního rozpočtu		175,000			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				42 468,30	
33	K	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového s ložem tl. od 50 do 100 mm z betonu prostého tř. C 12/15 s boční opěrou z betonu prostého tř. C 12/15	m	107,000	150,00	16 050,00	Nabídková cena
	VV		ZAHRADNÍ OBRUBNÍK - chodníky okolo domu					
	VV		skutečně zaměřeno - 107 m		107,000			
34	M	59217001	obrubník betonový zahradní 1000x50x250mm	m	109,140	95,00	10 368,30	Nabídková cena
	VV		107*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		109,140			
35	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého tř. C 16/20	m3	6,420	2 500,00	16 050,00	Nabídková cena
	VV		107*0,20*0,30		6,420			

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

DOZP ÚSTÍ N.L., REKONSTRUKCE BUDOVY č.p.1738 TEPLICE - ZŘÍZENÍ CHRÁNĚNÉHO BYDLENÍ

Objekt:

VP 3.1 - Změna podhledů

Zhotovitel

SIM stavby spol. s r.o.

IČ:

25460625

DIČ:

CZ25460625

Cena bez DPH

46 225,10

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

DOZP ÚSTÍ N.L., REKONSTRUKCE BUDOVY č.p.1738 TEPLICE - ZŘÍZENÍ CHRÁNĚNÉHO BYDLENÍ

Objekt:

VP 3.1 - Změna podhledů

Zhotovitel:

SIM stavby spol. s r.o.

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							46 225,10	
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				46 225,10	
	D	763	Konstrukce suché výstavby				46 225,10	
223	K	763135102	Montáž sádrokartonového podhledu kazetového demontovatelného, velikosti kazet 600x600 mm včetně zavěšené nosné konstrukce polozapuštěné	m2	63,340	380,00	24 069,20	Nabídková cena
	vv		/viz výkres c.01 - legenda místnosti/					
	vv		12,81+2,73+2,73+9,89+12,04		40,200			
	vv		7,47+1,68+1,68+1,68+1,68		14,190			
	vv		2,75+3,20+3,00		8,950			
	vv		Součet		63,340			
224	M	59030570R	podhled kazetový, hrana A, tl. 10 mm, 600 x 600 mm	m2	66,507	220,00	14 631,54	Nabídková cena
	vv		63,34*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		66,507			
225	K	763131713	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek napojení na obvodové konstrukce profilem	m	76,008	70,00	5 320,56	Nabídková cena
	vv		63,34*1,20		76,008			
226	K	763131765	Podhled ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za výšku zavěšení přes 0.5 do 1.0 m	m2	63,340	30,00	1 900,20	Nabídková cena
234	K	998763101	Přesun hmot pro dřevostavby stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výškv přes 6	t	0,253	1 200,00	303,60	Nabídková cena

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

DOZP ÚSTÍ N.L., REKONSTRUKCE BUDOVY č.p.1738 TEPLICE - ZŘÍZENÍ CHRÁNĚNÉHO BYDLENÍ

Objekt:

VP 4.1 - Změna odvětrání střechy

Zhotovitel

SIM stavby spol. s r.o.

IČ:

25460625

DIČ:

CZ25460625

Cena bez DPH

18 080,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

DOZP ÚSTÍ N.L., REKONSTRUKCE BUDOVY č.p.1738 TEPLICE - ZŘÍZENÍ CHRÁNĚNÉHO BYDLENÍ

Objekt:

VP 4.1 - Změna odvětrání střechy

Zhotovitel:

SIM stavby spol. s r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							18 080,00	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				18 080,00	
D	8		Trubní vedení				18 080,00	
18	K	721 27-3200.RT3	Souprava ventilační střešní HL souprava větrací hlavice PP HL810 DN 100	kus	16,000	770,00	12 320,00	Nabídková cena
192	K	71299900R	Provedení povlakové krytiny střech - ostatní práce montáž tvarovky pro utěsnění prostupu z homogenní fólie pro výfukový kus. výška manžety 150	kus	16,000	250,00	4 000,00	Nabídková cena
193	M	2834202R	T1 - manžeta těsnící pro prostupy hydroizolací z homogenní fólie kruhová	kus	16,000	110,00	1 760,00	Nabídková cena

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

DOZP ÚSTÍ N.L., REKONSTRUKCE BUDOVY č.p.1738 TEPLICE - ZŘÍZENÍ CHRÁNĚNÉHO BYDLENÍ

Objekt:

VP 5 - Dopočet elektro - zapojení okenních rolet a uzemnění zárubní

Zhotovitel

SIM stavby spol. s r.o.

IČ:

25460625

DÍČ:

CZ25460625

Cena bez DPH

55 982,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

DOZP ÚSTÍ N.L., REKONSTRUKCE BUDOVY č.p.1738 TEPLICE - ZŘÍZENÍ CHRÁNĚNÉHO BYDLENÍ

Objekt:

VP 5 - Dopočet elektro - zapojení okenních rolet a uzemnění zárubní

Zhotovitel:

SIM stavby spol. s r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							55 982,00	
D	21-M		Elektromontáže				55 982,00	
D	D2		Materiál elektromontážní				32 552,00	
5.1.	K		Stykač ESC425S, 4 spínací kontakty, 25 A zapojení rolet	ks	2,000	4 000,00	8 000,00	Nová nabídková cena
53	K	122305	kabel 1kV CXKH-R 5x1,5 zapojení rolet	m	420,000	45,10	18 942,00	Nabídková cena
98	K	171208	vodič CYY 6 Uzemnění zárubní	m	300,000	18,70	5 610,00	Nabídková cena
D	D4		Elektromontáže				23 430,00	
108	K	210810952	kabel(-1kV CHKE) pevně ul.do 3x6/4x4/5x2,5/7x1,5 zapojení rolet	m	420,000	33,00	13 860,00	Nabídková cena
133	K	210800851	vodič Cu(-CY,CYA) pevně uložený do 1x35 Uzemnění zárubní	m	300,000	31,90	9 570,00	Nabídková cena

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

DOZP ÚSTÍ N.L., REKONSTRUKCE BUDOVY č.p.1738 TEPLICE - ZŘÍZENÍ CHRÁNĚNÉHO BYDLENÍ

Objekt:

VP 6.1 - Změna vstupních dveří a okenních sestav (plast-hliník)

Zhotovitel

SIM stavby spol. s r.o.

IČ:

25460625

DIČ:

CZ25460625

Cena bez DPH

387 598,75

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

DOZP ÚSTÍ N.L., REKONSTRUKCE BUDOVY č.p.1738 TEPLICE - ZŘÍZENÍ CHRÁNĚNÉHO BYDLENÍ

Objekt:

VP 6.1 - Změna vstupních dveří a okenních sestav (plast-hliník)

Zhotovitel:

SIM stavby spol. s r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							387 598,75	
D		PSV	Práce a dodávky PSV				387 598,75	
D		766	Konstrukce truhlářské				333 973,75	
6.1.	M	6114006R	O5+ O6- dveře hliníkové balkonové jednokřídlové s pevným bočním dílem a otevíracími nadsvětlíky, zasklené izol.trojsklem vč.povrch.úpravy, rámu a záhlí kování	m2	20,625	7 990,00	164 793,75	Nová nabídková cena
	vv		O5				13,750	
	vv		2,50*(2,00+0,75)*2					
	vv		O6				6,875	
	vv		2,50*(2,00+0,75)*1					
	vv		Součet				20,625	
6.2.	M	611441R1	D11 - dveře hliníkové vchodové 1800/2000+700 mm dvoukřídlé otvíravé s otevíracím nadsvětlíkem prosklené izol.trojsklem, s povrch.úpravou, dorazovým těsněním s kartáčem a pryžovým brítem a Al okapnicí + paniková klíka	kus	1,000	75 000,00	75 000,00	Nová nabídková cena
6.3.	M	611441R2	D12 - dveře hliníkové vchodové 1500/2000+600 mm dvoukřídlé otvíravé s otevíracím nadsvětlíkem prosklené izol.trojsklem, s povrch.úpravou, dorazovým těsněním s kartáčem a pryžovým brítem a Al okapnicí + paniková klíka	kus	1,000	71 000,00	71 000,00	Nová nabídková cena
270	K	76660741	Montáž dveřních doplňků držadla kyvných dveří	kus	2,000	590,00	1 180,00	nabídková cena
	vv		D11					
	vv		D12					
271	M	54914630R	kování vrchní dveřní kování bezpečnostní - paniková klíka	kus	2,000	11 000,00	22 000,00	nabídková cena
D		767	Konstrukce zámečnické				53 625,00	
303	K	7674262R1	Montáž kovových fasádních rolovacích žaluzií horizontálních s elektromotorem a osazovacím truhlíkem	m2	8,250	1 400,00	11 550,00	nabídková cena
	vv		PŘEDOKENÍ HLINÍKOVÉ ZALUZIE					
	vv		DOPOČET KE DVEŘÍM V SESTAVĚ O5					
	vv		(1*2,75)*3		8,250			
304	M	R POL 8	předokenní Al žaluzie lamely tvaru Z horizontální s elektromotorem osazená do truhlíku pod obklad (kompletní dodávka vč.povrch.úpravy, nerez kotvení, senzoru, elektromotoru, automat regulace ovládání atd. dle požadavku PD)	m2	8,250	5 100,00	42 075,00	nabídková cena

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

DOZP ÚSTÍ N.L., REKONSTRUKCE BUDOVY č.p.1738 TEPLICE - ZŘÍZENÍ CHRÁNĚNÉHO BYDLENÍ

Objekt:

VP 7 - Dopočet voděodolné překližky na detail atiky

Zhotovitel

SIM stavby spol. s r.o.

IČ:

25460625

DIČ:

CZ25460625

Cena bez DPH

41 472,97

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

DOZP ÚSTÍ N.L., REKONSTRUKCE BUDOVY č.p.1738 TEPLICE - ZŘÍZENÍ CHRÁNĚNÉHO BYDLENÍ

Objekt:

VP 7 - Dopočet voděodolné překližky na detail atiky

Zhotovitel:

SIM stavby spol. s r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							41 472,97	
D		762	Konstrukce tesařské				41 472,97	
217	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svorv. prkna, hřebíky, pásová ocel, vrutv	m3	0,770	1 061,00	816,97	Nabídková cena
	vv		77*0,5*0,02		0,770			
219	K	953961213	Kotvy chemické s vyvrtáním otvoru do betonu, železobetonu nebo tvrdého kamene chemická patrona, velikost M 12, hloubka 110 mm	kus	77,000	148,00	11 396,00	Nabídková cena
221	K	76281014R	Bednění a laťování bednění střech rovných sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z vodovzdorné překližky tl.20 mm vč.spojovacích prostředků a profezu	m2	38,500	760,00	29 260,00	Nabídková cena
	vv		VODOVZDORNA PREKLIZKA					
	vv		77*0,5		38,500			

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

DOZP ÚSTÍ N.L., REKONSTRUKCE BUDOVY č.p.1738 TEPLICE - ZŘÍZENÍ CHRÁNĚNÉHO BYDLENÍ

Objekt:

VP 8.1 - Změna venkovního zábradlí

Zhotovitel

SIM stavby spol. s r.o.

IČ:

25460625

DIČ:

CZ25460625

Cena bez DPH

72 625,80

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

DOZP ÚSTÍ N.L., REKONSTRUKCE BUDOVY č.p.1738 TEPLICE - ZŘÍZENÍ CHRÁNĚNÉHO BYDLENÍ

Objekt:

VP 8.1 - Změna venkovního zábradlí

Zhotovitel:

SIM stavby spol. s r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							72 625,80	
D		767	Konstrukce zámečnické				72 625,80	
8.1.	K	911121111	Montáž zábradlí ocelového přichyceného vruty do betonového podkladu	m	36,844	698,40	25 731,85	ÚRS X KOEFICIENT 0,8
	VV		M4		16,713			
	VV		1,65+0,2+1,65+0,85+2,45+1,832+1,45+5,632+1					
	VV		M4 u plošiny + výstup z plošiny		3,131			
	VV		2,531+0,6					
	VV		M1+M2+M3		17,000			
	VV		15,503					
306	K	767995113	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 10 do 20 kg	kg	278,350	80,00	22 268,00	nabídková cena
	VV		VÝROBA ZABRADLÍ - JAKL 50/50/2					
	VV		M4		278,350			
	VV		95*2,93					
8.2.	M	14550244	profil ocelový čtvercový svařovaný 50x50x2mm	kg	0,312	45 280,00	14 127,36	ÚRS X KOEFICIENT 0,8
	VV		284,28/1000					
	VV		0,284*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"					
	VV				312,708			
	VV				0,312			
8.3.	K	628613611	Zárové zinkování ponorem dílů ocelových konstrukcí mostů hmotnosti do 100 kg	kg	287,200	29,36	8 432,19	ÚRS X KOEFICIENT 0,8
08.III	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	kpl	1,000	1 692,00	1 692,00	Nová nabídková cena
			Doprava zábradlí z dílny do zinkovny a ze zinkovny na stavbu					
			42,3*40Kč/km					
308	K	998767101	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanoveny z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výškv do 6 m	t	0,312	1 200,00	374,40	nabídková cena

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

DOZP ÚSTÍ N.L., REKONSTRUKCE BUDOVY č.p.1738 TEPLICE - ZŘÍZENÍ CHRÁNĚNĚHO BYDLENÍ

Objekt:

VP 9 - Příplatky ke zdvihací plošině

Zhotovitel

SIM stavby spol. s r.o.

IČ:

25460625

DIČ:

CZ25460625

Cena bez DPH

13 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

DOZP ÚSTÍ N.L., REKONSTRUKCE BUDOVY č.p.1738 TEPLICE - ZŘÍZENÍ CHRÁNĚNĚHO BYDLENÍ

Objekt:

VP 9 - Příplatky ke zdvihací plošině

Zhotovitel:

SIM stavby spol. s r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							13 000,00	
D	M		Práce a dodávky M				13 000,00	
D	33-M		Montáže dopr.zařiz.,sklad.zař. a váh				13 000,00	
10.1.	K	R POL 23	PL - Mechanická zvedací plošina plošina do exteriéru pro přepravu tělesně postižených - Příplatek za provedení vlněné spodní branky a bočnic z	kpl	1,000	10 500,00	10 500,00	
10.2.	K	R POL 24	PL - Mechanická zvedací plošina plošina do exteriéru pro přepravu tělesně postižených - příplatek za zámky na spodní a horní brance	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

DOZP ÚSTÍ N.L., REKONSTRUKCE BUDOVY č.p.1738 TEPLICE - ZŘÍZENÍ CHRÁNĚNÉHO BYDLENÍ

Objekt:

VP 10 - Příplatky ke kuchyňským linkám

Zhotovitel

SIM stavby spol. s r.o.

IČ:

25460625

DIČ:

CZ25460625

Cena bez DPH

94 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

DOZP ÚSTÍ N.L., REKONSTRUKCE BUDOVY č.p.1738 TEPLICE - ZŘÍZENÍ CHRÁNĚNÉHO BYDLENÍ

Objekt:

VP 10 - Příplatky ke kuchyňským linkám

Zhotovitel:

SIM stavby spol. s r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							94 000,00	
D		798	Vybavení interiéru				94 000,00	
11.1.	M	R.POL 19	L1 - kuchyňská sestava dřevěné lamino dl. 4,00 m - příplatek za barevné provedení a rozměry obkladového skla	kpl	1,000	29 000,00	29 000,00	
12.1.	M	R.POL 20	L2 - kuchyňská sestava dřevěné lamino dl. 3,00 m - příplatek za barevné provedení a rozměry obkladového skla	kpl	2,000	23 000,00	46 000,00	
13.1.	M	R.POL 21	L3 - kuchyňská sestava dřevěné lamino dl. 2,20 m - příplatek za barevné provedení a rozměry obkladového skla	kpl	1,000	19 000,00	19 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

DOZP ÚSTÍ N.L., REKONSTRUKCE BUDOVY č.p.1738 TEPLICE - ZŘÍZENÍ CHRÁNĚNÉHO BYDLENÍ

Objekt:

VP 11.1 - Změna obkladu stěn chodby

Zhotovitel

SIM stavby spol. s r.o.

IČ:

25460625

DIČ:

CZ25460625

Cena bez DPH

46 967,47

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

DOZP ÚSTÍ N.L., REKONSTRUKCE BUDOVY č.p.1738 TEPLICE - ZŘÍZENÍ CHRÁNĚNÉHO BYDLENÍ

Objekt:

VP 11.1 - Změna obkladu stěn chodby

Zhotovitel:

SIM stavby spol. s r.o.

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							46 967,47	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				46 967,47	
D	763		Konstrukce suché výstavby				46 967,47	
12.1.	K	612142002	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem	m2	115,130	85,60	9 855,13	ÚRS X KOEFICIENT 0,8
			Geotextilie pod obklad z desek					
12.2.	M	69311316	textilie netkaná HPPE 200g/m2	m2	126,640	12,32	1 560,20	ÚRS X KOEFICIENT 0,8
	VV		115,130*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		126,640			
12.3.	K	762430011	Obložení stěn z cementovláknitých desek tl do 10 mm na sraz šroubovaných	m2	115,130	308,80	35 552,14	ÚRS X KOEFICIENT 0,8
	VV		CEMENTOVĚLNĚNÝ OBKLAD STĚN					
	VV		/viz výkres c.02 - tabulka místnosti/					
	VV		(3,70+1,53+9,295+9,075)*2*1,675		79,060			
	VV		(6,10+5,50+0,54+1,902)*1,675		23,520			
	VV		(3,895+5,372)*2*1,675		31,040			
	VV		12,00		12,000			
	VV		Odpočet otvoru					
	VV		-1,50*2,00		-3,000			
	VV		-1,80*2,00*3		-10,800			
	VV		-0,90*2,00*8		-14,400			
	VV		-0,80*2,00*3		-4,800			
	VV		Připocet ostění					
	VV		0,15*1,675*10		2,510			
	VV		Součet		115,130			

„DOZP ÚSTÍ N.L., REKONSTRUKCE BUDOVY č.p.1738 TEPLICE - ZŘÍZENÍ CHRÁNĚNÉHO BYDLENÍ“

REKAPITULACE - ZMĚNOVÝ LIST Č.2

REKAPITULACE ZMĚNOVÝ LIST č.2 - ODPOČTY - dle odst. 4, § 222		Odpočty			
	Název	ZRN	ZRN+VRN	DPH 15%	VČ.DPH
MP 3.2	Změna podhledů	-27 552,90 Kč		-4 132,93 Kč	-31 685,83 Kč
MP 4.2	Změna odvětrání střechy	-44 995,50 Kč		-6 749,33 Kč	-51 744,83 Kč
MP 6.2	Změna vstupních dveří a okenních sestav (plast-hliník)	-158 875,00 Kč		-23 831,25 Kč	-182 706,25 Kč
MP 8.2	Změna venkovního zábradlí	-37 711,05 Kč		-5 656,66 Kč	-43 367,71 Kč
MP 11.2	Změna obkladu stěn chodby	-44 040,28 Kč		-6 606,04 Kč	-50 646,32 Kč
	Celkem	-313 174,73 Kč	-313 174,73 Kč	-46 976,21 Kč	-360 150,94 Kč

Zpracoval : Daniel Dluhoš

Zhotovitel: Ing. Petr Sládek

TDS: Vladislav Kašper

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

DOZP ÚSTÍ N.L., REKONSTRUKCE BUDOVY č.p.1738 TEPLICE - ZŘÍZENÍ CHRÁNĚNÉHO BYDLENÍ

Objekt:

MP 3.2 - Změna podhledů

Zhotovitel

SIM stavby spol. s r.o.

IČ:

25460625

DIČ:

CZ25460625

Cena bez DPH

-27 552,90

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

DOZP ÚSTÍ N.L., REKONSTRUKCE BUDOVY č.p.1738 TEPLICE - ZŘÍZENÍ CHRÁNĚNÉHO BYDLENÍ

Objekt:

MP 3.2 - Změna podhledů

Zhotovitel:

SIM stavby spol. s r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							-27 552,90
D	PSV		Práce a dodávky PSV				-27 552,90
D	61		Úprava povrchů vnitřních				-23 752,50
90	K	611131101	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch cementový postřík nanášený ručně celoplošně stropů	m2	-63,340	40,00	-2 533,60
	VV		STROPY BEZ PODHLEDU				
	VV		/viz vykres c.01 - legenda místností/				
	VV		12,81+2,73+2,73+9,89+12,04		40,200		
	VV		7,47+1,68+1,68+1,68+1,68		14,190		
	VV		2,75+3,20+3,00		8,950		
	VV		Součet		63,340		
91	K	611321141	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	-63,340	305,00	-19 318,70
	VV		63,34		63,340		
92	K	611131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stropů	m2	-63,340	30,00	-1 900,20
	VV		63,34		63,340		
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				-3 800,40
371	K	784211111	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra otěruvzdorné velmi dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	-63,340	35,00	-2 216,90
372	K	784181001	Pačkování jednonásobné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	-63,340	10,00	-633,40
373	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová v místnostech výšky do 3,80 m	m2	-63,340	15,00	-950,10

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

DOZP ÚSTÍ N.L., REKONSTRUKCE BUDOVY č.p.1738 TEPLICE - ZŘÍZENÍ CHRÁNĚNÉHO BYDLENÍ

Objekt:

MP 4.2 - Změna odvětrání střechy

Zhotovitel

SIM stavby spol. s r.o.

IČ:

25460625

DIČ:

CZ25460625

Cena bez DPH

-44 995,50

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

DOZP ÚSTÍ N.L., REKONSTRUKCE BUDOVY č.p.1738 TEPLICE - ZŘÍZENÍ CHRÁNĚNÉHO BYDLENÍ

Objekt:

MP 4.2 - Změna odvětrání střechy

Zhitivitel:

SIM stavby spol. s r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-44 995,50	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				-44 995,50	
D	764		Konstrukce klempířské				-44 995,50	
246	K	76431441R	Lemování prostupů z pozinkovaného plechu bez lišty, střech s krytinou skládanou nebo z plechu - dýmniček vč.doplňků	m2	-45,450	990,00	-44 995,50	
	VV		DYMNICEK					
	VV		K7- RS 1010 MM					
	VV		45.00*1.01		45,450			

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

DOZP ÚSTÍ N.L., REKONSTRUKCE BUDOVY č.p.1738 TEPLICE - ZŘÍZENÍ CHRÁNĚNÉHO BYDLENÍ

Objekt:

MP 6.2 - Změna vstupních dveří a okenních sestav (plast-hliník)

Zhotovitel

SIM stavby spol. s r.o.

IČ:

25460625

DIČ:

CZ25460625

Cena bez DPH

-158 875,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

DOZP ÚSTÍ N.L., REKONSTRUKCE BUDOVY č.p.1738 TEPLICE - ZŘÍZENÍ CHRÁNĚNÉHO BYDLENÍ

Objekt:

MP 6.2 - Změna vstupních dveří a okenních sestav (plast-hliník)

Zhotovitel:

SIM stavby spol. s r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-158 875,00	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				-158 875,00	
D	766		Konstrukce truhlářské				-158 875,00	
269	M	6114006R	O5+ O6- dveře hliníkové balkonové jednokřídlé s pevným bočním dílem a otevíravými nadsvětlíky, zasklené izol. trojsklem vč. povrch. úprav, rámu a zákl. kování	m2	-20,625	4 600,00	-94 875,00	
	VV		O5					
	VV		2.50*(2.00+0.75)*2		13,750			
	VV		O6					
	VV		2.50*(2.00+0.75)*1		6,875			
	VV		Součet		20,625			
276	M	611441R1	D11 - dveře hliníkové vchodové 1800/2000+700 mm dvoukřídlé otvíravé s otevíravým nadsvětlíkem prosklené izol. trojsklem, s povrch. úpravou, dorazovým těsněním s kartáčem a pryčovým hřtem a Al okennicí + paniková	kus	-1,000	36 000,00	-36 000,00	
277	M	611441R2	D12 - dveře hliníkové vchodové 1500/2000+600 mm dvoukřídlé otvíravé s otevíravým nadsvětlíkem prosklené izol. trojsklem, s povrch. úpravou, dorazovým těsněním s kartáčem a pryčovým hřtem a Al okennicí + paniková	kus	-1,000	28 000,00	-28 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

DOZP ÚSTÍ N.L., REKONSTRUKCE BUDOVY č.p.1738 TEPLICE - ZŘÍZENÍ CHRÁNĚNÉHO BYDLENÍ

Objekt:

VP 8.2 - Změna venkovního zábradlí

Zhotovitel

SIM stavby spol. s r.o.

IČ:

25460625

DIČ:

CZ25460625

Cena bez DPH

-37 711,05

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

DOZP ÚSTÍ N.L., REKONSTRUKCE BUDOVY č.p.1738 TEPLICE - ZŘÍZENÍ CHRÁNĚNÉHO BYDLENÍ

Objekt:

VP 8.2 - Změna venkovního zábradlí

Zhotovitel:

SIM stavby spol. s r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							-37 711,05
D	767	Konstrukce zámečnické					-37 711,05
305	K	767161111	Montáž zábradlí rovného z trubek nebo tenkostěnných profilů do zdiva, hmotnosti 1 m zábradlí do 20 kg	m	-15,503	350,00	-5 426,05
	VV		NEREZOVE ZABRADLI - MONTAZ				
	VV		/viz kniha PSV prvku /				
	VV		M1				
	VV		1,10		1,100		
	VV		M2				
	VV		2,695+3,32		6,015		
	VV		M3				
	VV		2,507+3,55		6,057		
	VV		M3				
	VV		2,331		2,331		
	VV		Součet		15,503		
307	M	5530000R2	kilogramová cena nerez	kg	-129,140	250,00	-32 285,00
	VV		117,40		117,400		
	VV		117,4*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		129,140		

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

DOZP ÚSTÍ N.L., REKONSTRUKCE BUDOVY č.p.1738 TEPLICE - ZŘÍZENÍ CHRÁNĚNÉHO BYDLENÍ

Objekt:

MP 11.2 - Změna obkladu stěn chodby

Zhotovitel

SIM stavby spol. s r.o.

IČ:

25460625

DIČ:

CZ25460625

Cena bez DPH

-44 040,28

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

DOZP ÚSTÍ N.L., REKONSTRUKCE BUDOVY č.p.1738 TEPLICE - ZŘÍZENÍ CHRÁNĚNÉHO BYDLENÍ

Objekt:

MP 11.2 - Změna obkladu stěn chodby

Zhotovitel:

SIM stavby spol. s r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							-44 040,28
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				-44 040,28
	D	763	Konstrukce suché výstavby				-44 040,28
295	K	766416242	Montáž obložení stěn plochy přes 5 m2 panely obkladovými z azlomerovaných desek plochv	m2	-141,552	190,00	-26 894,88
			Geotextilie pod obklad z desek				
296	M	5915210	deska cementovláknitá interiérová vč.povrchové	m2	-29,060	590,00	-17 145,40
	V\		141,552-115,130		26,422		
	V\		26,422*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		29,060		

Komentář k změnovému listu č. 2

Přípočty dle odstavce 4, § 222 ZVZ

VP 1 – dešťová kanalizace – nová přípojka

V průběhu stavby došlo ke změně rozhodnutí SČVK, jako správce kanalizačního řádu, ve věci napojení dešťové kanalizační přípojky z areálu DOZP do stávajícího vedení splaškové kanalizace. I přes vydané souhlasné stanovisko k projektové dokumentaci, SČVK nově požaduje rozdělení splaškové a dešťové kanalizace. Z tohoto důvodu musí být vybudována nová přípojka dešťové kanalizace, uložená částečně na pozemku ve vlastnictví investora a částečně v komunikaci ve vlastnictví města Teplice. Přípojka bude vedena do konečné šachty řádu dešťové kanalizace přibližně 10 m od hranice pozemku investora. Tato změna projektové dokumentace obsahuje veškeré položky k zajištění přípravy a realizace nové přípojky.

VP 2 – Dopočet násypů a obrubníků

Na základě nutné úpravy zakládání objektu došlo, vzhledem ke zvednutí výšky podlahy, k navýšení objemu násypů pod chodníky okolo objektu. Déle bylo zjištěno, že v soupisu prací nejsou obsaženy obrubníky k chodníkům. Chybějící položky jsou po odsouhlasení projektantem a TDS doplněny.

VP 3.1 – Změna podhledů

Po dohodě s investorem a TDS bylo dohodnuto, že v celém objektu budou sjednoceny podhledy, a to na kazetové. Původní omítkové podhledy v technických místnostech budou s ohledem na hygienické požadavky nahrazeny podhledy kazetovými.

VP 4.1 – Změna odvětrání střechy

Po domluvě s TDS bylo dohodnuto, že původní odvětrání hřebene bude nahrazeno odvětráním komínky v ploše střechy, kdy dojde k lepšímu proudění vzduchu v celém prostoru podkroví.

VP 5 – Dopočet elektro – zapojení okenních rolet a uzemnění zárubní

Při kontrole rozpočtu bylo zjištěno, že v soupisu prací a výkazu výměr chybí rozvody elektroinstalace pro zapojení venkovních rolet. Dále musí být, z bezpečnostních důvodů, doplněno uzemnění všech kovových zárubní v objektu. Chybějící položky jsou doplněny.

VP 6.1 – Změna vstupních dveří a okenních sestav (plast-hliník)

Z hlediska omezení výrobních, rozměrových a hmotnostních možností pro požadovanou konfiguraci vstupních dveří a okenních vstupních sestav v domácnostech z plastových profilů, odsouhlasil TDS a projektant změnu za profily hliníkové, při zachování požadovaných tepelně technických vlastností. Dále bylo dohodnuto, že u sestav vstupních dveří bude venkovní roleta nejen u okna, ale také u dveří. Dojde tak k rozšíření rolety na celou sestavu.

VP 7 – Dopočet voděodolné překližky na detail atiky

Pro správné kotvení lišt a provedení přesahu atiky je nutné, aby byl podklad proveden z voděodolné překližky, která byla použita na celé ploše záklopu střechy. Cenový rozdíl bude dopočten dle smluvních podmínek.

VP 8.1 – Změna venkovního zábradlí

Z důvodu současné nedostupnosti nerezových trub na trhu, bylo domluveno s investorem a TDS, že zábradlí okolo domu bude zhotoveno z ocelových profilů s povrchovou úpravou přírodní pozink. Nové ocelové zábradlí je dopočteno dle smluvních podmínek.

Komentář k změnovému listu č. 2

VP 9 – příplatky ke zdvihací plošině

Na základě požadavku AD bude boční výplň branky a dolních vrátek zdvihací plošiny provedena z plexiskla. Dále budou na spodní a dolní brance osazeny přídatné bezpečnostní zámky. Tyto doplňky jsou finančně vyčísleny v tomto změnovém listu.

VP 10 – Příplatky ke kuchyňským linkám

Na základě projednání požadavků uživatele na úpravu řešení kuchyňských linek oproti projektové dokumentaci s projektantem a investorem dochází ke změně provedení a barevného řešení. Úpravy jsou předmětem této části změnového listu.

VP 11.1 – Změna obkladu stěn chodby

Na základě konzultace s AD byl upřesněn rozsah a způsob montáže kotvení obkladu stěn na chodbách včetně barevného řešení a úpravy hran.

Odpočty dle odstavce 4, § 222 ZVZ

MP 3.2 – Změna podhledů

Na základě změny provedení podhledů v technických místnostech se odečítají položky původního řešení, tedy omítky včetně všech navazujících úkonů.

MP 4.2 – Změna odvětrání střechy

Po nahrazení dýmníku na hřebenu střechy komínky v ploše je odečten původně navržený plechový dýmníček.

MP 6.2 – Změna vstupních dveří a okenních sestav (plast-hliník)

Po provedení materiálové záměny jsou odečteny ze soupisu prací původně navržené sestavy.

MP 8.2 – Změna venkovního zábradlí

Na základě odsouhlasené změny materiálu venkovního zábradlí se odčítají položky původně navrženého nerezové zábradlí.

MP 11.2 – Změna obkladu stěn chodby

Z odsouhlasené změny způsobu kotvení obkladu chodeb vyplynulo snížení výměry desek. Tento rozdíl je odečten.

Změna termínu realizace:

Prodloužení termínu realizace o **4 týdny** oproti smluvnímu termínu dokončení je zapříčiněno rozšířením předmětu díla o dodatečné stavební práce a časovou náročností jejich realizace. Jedná se zejména o vybudování nové přípojky dešťové kanalizace, kdy na základě vyhlášky bude možné provést výkop v komunikaci až po 31. 3. 2022. Dále se také jedná o práce spojené s navýšením násypů okolo objektu a osazením obrubníků. Na základě žádosti zhotovitele bylo toto prodloužení termínu realizace po posouzení zástupcem investora a TDS odsouhlaseno.

Vypracoval: Daniel Dlugoš

Datum: 25. 11. 2021

Zhotovitel: Ing. Petr Sládek

TDS: Vladislav Kašper