

DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

uzavřené dne 14.1. 2005 mezi účastníky :

Pronajímatel :

Město Sušice

Nám. Svobody 138, 342 01 Sušice, IČ : 00256129, DIČ : CZ00256129

zastoupené starostou Bc. Petrem Mottlem

Nájemce :

Hasičský záchranný sbor

Kaplířova 9, 320 68 Plzeň

IČ 70883378 DIČ

Shora uvedená smlouva se s účinností od 1. 4. 2009 mění takto :

I.

Ujednání o předmětu nájmu v článku 2 smlouvy se doplňuje o tento text:

2.5. Rozdělení nebytových prostor dle přílohy č.1 smlouvy se upravuje takto :

Místnost číslo	Prostor (viz plány)	Umístění	společná plocha garáže	společná plocha ostatní	pouze HZS	Užívání
1	prádelna	suterén		97,20		společný
2	autosklad			13,10		společný
3	sklad				19,80	HZS
4	kompresorovna				9,00	HZS
5	kotelna			20,30		společný
7	chodba			28,50		společný
8	stálá služba	přízemí			22,60	HZS
9	předsíň, schodiště			25,30		společný
10,11	kuchyňka, klubovna			150,20		společný
12	sociální zařízení			10,30		společný
13	chodba			28,10		společný
14	kancelář	1.patro		22,70		společný
16	sklad				7,30	HZS
18	ložnice				23,40	HZS
20	sociální zařízení, umývárny			7,40		společný
21	dtto			10,60		společný
22	dtto			10,00		společný
26	chodba			24,20		společný
27	šatna	garáže		19,00		společný
28	garáž		120,10			společný
29	garáž		78,60			společný
30	dílna			51,90		společný
31	sklad	uhelna		104,00		společný
garáže celkem			198,70			
ostatní společné				622,80		
ostatní jen HZS					82,10	
CELKEM				903,60		

II.

Ujednání o výši sjednaného nájemného v části 4 smlouvy se mění a doplňuje takto :

Odstavec 4.1. se nahrazuje textem :

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli dohodnuté nájemné a nad rámec tohoto nájemného poměrnou část nákladů za provoz předmětu nájmu.

Odstavec 4.2. se nahrazuje textem :

Roční nájemné za nebytové prostory, užívané výhradně nájemcem, se stanovuje dohodou ve výši 200 Kč/m².

Roční nájemné za nebytové prostory, užívané společně s jednotkou SDH Sušice se stanovuje dohodou ve výši 100 Kč/m².

Ostatní nebytové plochy o výměře 181,7 m² z celkové výměry objektu zbrojnice 1085,3 m², které nejsou předmětem pronájmu, mohou být využívány se souhlasem pronajímatele, zastoupeného velitelem SDH Sušice.

Roční nájemné za nebytové prostory užívané společně s SDH Sušice jako garáže činí :
 $100 \text{ Kč} * 198,7 \text{ m}^2 = 19.870,- \text{ Kč} .$

K tomuto nájemnému bude připočítávána daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Smluvní strany se dohodly, že dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení daňového dokladu pronajímatelem.

Roční nájemné za nebytové prostory užívané společně s SDH Sušice k ostatním činnostem činí :

$100 \text{ Kč} * 622,8 \text{ m}^2 = 62.280,- \text{ Kč} .$

Roční nájemné za nebytové prostory užívané výhradně nájemcem k ostatním činnostem činí :

$200 \text{ Kč} * 82,1 \text{ m}^2 = 16.420,- \text{ Kč} .$

Odstavec 4.7. se nahrazuje textem :

Splatnost nájemného si smluvní strany sjednávají 14 kalendářních dnů ode dne vystavení daňového dokladu pronajímatelem.

Daňový doklad, bude vystavován 1 x ročně, a to vždy v měsíci březnu toho kterého roku.

III.

Nově se zakotvuje ujednání o mimořádném vyúčtování nájemného :

Smluvní strany se dohodly, že ke dni 31.3.2009 bude provedeno ze strany pronajímatele mimořádné vyúčtování nájemného za 1. čtvrtletí roku 2009.

IV.

Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být činěny písemně formou dodatků číslovaných vzestupnou řadou od č. 1.

V.

Ostatní ujednání obsažená ve shora uvedené smlouvě jsou tímto dodatkem nedotčena a zůstávají v platnosti.

Na důkaz pravé a svobodné vůle uzavřít tento dodatek, plnit závazky v něm obsažené, na důkaz toho, že nebyl uzavřen v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jeho obsahem následují podpisy zástupce pronajímatele a nájemce :

V Sušici dne 9. března 2009

V *PLZNI* dne *30. 3.*2009



Bc. Petr Mottl
starosta Města Sušice



nájemce

