

SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy Objednatele: CES 2021/1393
Číslo smlouvy Zhotovitele: 2021/67

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), a na základě zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“ a „**Smlouva**“), mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Městská část Praha 1

se sídlem Vodičkova 18, 115 68 Praha 1

IČO: 00063410

DIČ: CZ00063410

zastoupená Ing. Petrem Hejmou, starostou městské části Praha 1
(dále jen „**Objednatel**“)

a

CASUA spol. s r.o.

se sídlem: Křížkova 682/34a, 186 00 Praha 8

zastoupen: Ing. Alešem Poděbradem, jednatelem

IČO: 44846908

DIČ: CZ44846908

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě též jen „**Smluvní strana**“)

1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Objednatel zahájil zadávací řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Černá 10 – byty – rekonstrukce (PD)**“. Nabídka Zhotovitele byla vybrána jako nejvhodnější, proto Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu.

2 PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Předmětem této Smlouvy je povinnost Zhotovitele provést Dílo spočívající v následujících plněních:

2.1.1. Přípravné práce a průzkumy;

2.1.2. Architektonická studie celkové rekonstrukce bytového domu Černá 10, Praha;

2.1.3. Projektové práce a inženýrská činnost pro získání stavebního povolení pro celkovou rekonstrukci bytového domu Černá 10, Praha;

2.1.4. Projektová dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací pro ocenění;

(dále jen „**Dílo**“).

Dílo je prováděno za účelem komplexní rekonstrukce objektu Černá 10, Praha 1 (dále jen „**Rekonstrukce**“).

2.2 Podrobná specifikace požadavků na Rekonstrukci je uvedena v **Příloze č. 1**, a tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

- 2.3 Provedení Díla povede k realizaci komplexní Rekonstrukce, podrobnosti viz **Příloha č. 1**. Zhotovitel prohlašuje, že se s **Přílohou č. 1** podrobně seznámil a že ji považuje za dostatečný podklad pro provádění Díla.
- 2.4 Dílo podle této Smlouvy zahrnuje rovněž provedení veškerých dalších prací a/nebo poskytnutí služeb, které obvykle s provedením Díla souvisí, a jejichž provedení je nutné za účelem řádného provedení Díla bez ohledu na to, zda jsou výslovně v této Smlouvě uvedeny či nikoliv.
- 2.5 Předmětem této Smlouvy je povinnost Objednatele za řádně a včas provedené Dílo zaplatit Zhotoviteli sjednanou odměnu.

3 TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Termínem zahájení plnění Díla je den účinnosti této Smlouvy.
- 3.2 Zhotovitel je povinen při provádění Díla dodržet termíny uvedené v harmonogramu provádění Díla v **Příloze č. 3**.
- 3.3 Místem plnění je sídlo Objednatele, sídlo Zhotovitele a jiná místa dle potřeby (zejména sídla orgánů, se kterými bude Zhotovitel jednat v rámci inženýrské činnosti).

4 CENA

- 4.1 Celková cena za provedení Díla činí:
5.210.000,- Kč (*slouy: pět miliónů dvě stě deset tisíc korun českých*), bez zákonem stanovené daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“);
DPH činí 1.094.100,- Kč (*slouy: jeden milión devadesát čtyři tisíc jedno sto korun českých*);
6.304.100,- Kč (*slouy: šest miliónů tři sta čtyři tisíc jedno sto korun českých*), včetně DPH;
(dále jen „Cena“).
- 4.2 Cena je cenou nejvýše přípustnou, úplnou a závaznou, a Zhotovitel prohlašuje, že plně pokrývá všechny jeho náklady spojené s provedením Díla podle této Smlouvy. Cena uvedená v čl. 4.1 dle této Smlouvy zahrnuje rovněž cenu za zajištění součinnosti třetích osob dle čl. 6.4 a cenu za práva k Dílu dle čl. 10 této Smlouvy.
- 4.3 V případě úpravy rozsahu Díla souhlasí Zhotovitel s úpravou Ceny jejím snížením v příslušné části Díla, která bude provedena dle aktuálního sazebníku UNIKA pro tvorbu orientačních nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností.
- 4.4 Smluvní strany sjednaly, že se vylučuje použití ustanovení § 2611 Občanského zákoníku.

5 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Objednatel uhradí Zhotoviteli Cenu za Dílo po částech, a to následovně:
- 5.1.1. cenu za dílčí část Díla dle čl. 2.1.1 (Přípravné práce a průzkumy) ve výši 5 % z celkové Ceny po podpisu protokolu o předání a převzetí této dílčí části Díla;
- 5.1.2. cenu za dílčí část Díla dle čl. 2.1.2 (Architektonická studie) ve výši 10 % z celkové Ceny po podpisu protokolu o předání a převzetí této dílčí části Díla;
- 5.1.3. cenu za dílčí část Díla dle čl. 2.1.3 (Projektové práce a inženýrská činnost pro získání stavebního povolení) ve výši 40 % z celkové Ceny po podpisu protokolu o předání a převzetí této dílčí části Díla;
- 5.1.4. cenu za dílčí část Díla dle čl. 2.1.4 (Dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu prací) ve výši 45 % z celkové Ceny po podpisu protokolu o předání a převzetí této dílčí části Díla,

příčemž detailní kalkulace ceny za shora uvedené dílčí části Díla je uvedena v **Příloze č. 2** této Smlouvy.

- 5.2 Zhotovitel není oprávněn požadovat jakékoli zálohy. Objednatel uhradí Cenu za Dílo na základě faktur vystavených Zhotovitelem. Každá faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a její přílohou bude příslušné potvrzení Objednatele podle ustanovení tohoto článku podepsané oprávněnými osobami. Faktura bude dále obsahovat zejména následující údaje (i) číslo Smlouvy, označení případných dodatků Smlouvy, (ii) číslo a název příslušné veřejné zakázky (iii) popis plnění Zhotovitele.
- 5.3 Fakturu za příslušnou dílčí část Díla dle čl. 2.1.1 až 2.1.4 nelze vystavit dříve, než bude podepsán protokol o předání a převzetí této dílčí části Díla, kterým Objednatel tuto dílčí část Díla převzal v souladu s čl. 9 této Smlouvy.
- 5.4 Veškeré daňové doklady (faktury) vystavené Zhotovitelem podle této Smlouvy bude Zhotovitel ve dvou vyhotoveních zasílat Objednateli a jejich splatnost bude činit třicet (30) kalendářních dní ode dne jejich doručení Objednateli. Za den úhrady dané faktury bude považován den odesání fakturované částky z účtu Objednatele.
- 5.5 Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Zhotoviteli do data jeho splatnosti daňový doklad (fakturu), který nebude obsahovat veškeré údaje vyžadované závaznými právními předpisy ČR nebo touto Smlouvou, nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje (s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů) anebo nebude doložen příslušným potvrzením či jiným dokladem vyžadovaným touto Smlouvou. V takovém případě začne běžet doba splatnosti daňového dokladu (faktury) až doručením řádně opraveného daňového dokladu (faktury) Objednateli.
- 5.6 Objednatel je povinen hradit Cenu dle této Smlouvy včetně DPH stanovené podle všeobecně závazných právních předpisů.
- 5.7 Není-li výslovně uvedeno jinak, všechny ceny uváděné v této Smlouvě a všech přílohách jsou uvedeny bez DPH a jsou stanoveny jako nejvýše přípustné, závazné a úplné. Zhotovitel prohlašuje, že tyto ceny plně pokrývají všechny jeho náklady spojené s provedením Díla dle této Smlouvy.

6 PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 6.1 Zhotovitel je povinen provést Dílo řádně a včas v souladu s harmonogramem plnění uvedeným v **Příloze č. 3** této Smlouvy.
- 6.2 Zhotovitel je povinen postupovat při provádění Díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů Objednatele. Při provádění Díla je Zhotovitel povinen upozorňovat Objednatele na nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek újmu na právech Objednatele nebo vznik škody. Pokud Objednatel i přes upozornění na splnění svých pokynů trvá, neodpovídá Zhotovitel za případnou škodu tím vzniklou.
- 6.3 V případě, že bude Dílo nebo jakékoli dílčí plnění zatíženo právem třetí osoby, je Zhotovitel povinen neprodleně získat veškerá chybějící práva nebo nahradit takovéto zatížené části Díla nezatíženými. V případě, že tak Zhotovitel neučiní ani v přiměřené Smluvními stranami dohodnuté lhůtě, je Objednatel oprávněn, nikoliv však povinen, tato chybějící práva získat nebo zatížené části Díla nahradit sám, a to na náklady Zhotovitele.
- 6.4 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele uzavřít smlouvu s žádnou třetí osobou, jejímž prostřednictvím by Zhotovitel realizoval jakoukoliv část Díla (dále jen „**Poddodavatel**“). Tímto ustanovením není dotčeno právo Zhotovitele realizovat jednotlivé části Díla prostřednictvím Poddodavatelů předem schválených Objednatелеm, jejichž seznam tvoří **Přílohu č. 6** této Smlouvy. Objednatel je oprávněn neudělit takový souhlas ve vztahu ke konkrétnímu Poddodavateli výlučně ze závažných oprávněných důvodů.
- 6.5 Uzavření smlouvy s jakýmkoli Poddodavatelem (předem schváleným Zhotovitelem) k provedení jakékoli části Díla je Zhotovitel bez zbytečného odkladu povinen oznámit Objednateli a příslušného Poddodavatele dostatečným způsobem identifikovat. Zhotovitel

je povinen zajistit, aby vybraný Poddodavatel, jehož prostřednictvím Zhotovitel provádí část Díla, po celou dobu provádění části Díla splňoval veškeré odborné, kvalifikační či jiné předpoklady a disponoval povoleními, oprávněními či licencemi v rozsahu, ve kterém by takové předpoklady a/nebo povolení, oprávnění či licence musel dle Smlouvy o dílo mít zajištěny Zhotovitel, pokud by část Díla zajišťovanou prostřednictvím Poddodavatele prováděl sám Zhotovitel. V případě změny schváleného Poddodavatele musí nový Poddodavatel splňovat všechny kvalifikační předpoklady, v takovém rozsahu, ve kterém byly objednatelem požadovány v zadávacích podmínkách, a které splňoval původní Poddodavatel. O těchto skutečnostech za nového Poddodavatele doloží Zhotovitel doklady o splnění jeho kvalifikačních předpokladů.

6.6 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele (i) provádět jakékoli zápočty svých pohledávek vůči Objednateli proti jakýmkoli pohledávkám Objednatele za Zhotovitelem, ani (ii) postupovat jakékoli svoje práva a pohledávky vůči Objednateli na jakoukoli třetí osobu.

6.7 V případě, že se vyskytne jakákoli překážka, zejména

6.7.1. prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti, které by podmiňovalo plnění Zhotovitele;

6.7.2. mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli Zhotovitele, jak je vymezena v ustanovení § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku apod.,

kteřá by mohla mít jakýkoli dopad do termínů poskytování plnění Díla, má Zhotovitel povinnost o této překážce Objednatele písemně informovat, a to nejpozději do pěti (5) kalendářních dnů od okamžiku, kdy se o této překážce dozvěděl. Pokud Zhotovitel Objednatele v této pětidenní lhůtě o překážkách písemně neinformuje, zanikají veškerá práva Zhotovitele, která se na existenci příslušné překážky váží, zejména Zhotovitel nebude mít nárok na jakékoli posunutí termínů pro poskytování plnění Díla.

6.8 Zhotovitel je povinen poskytnout veškerou součinnost při plnění povinností Objednatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, zejména jeho § 219.

6.9 Smluvní strany dále sjednaly, že na Díle se budou podílet zejména osoby uvedené v **Příloze č. 5** této Smlouvy, kterými Zhotovitel v rámci zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky prokazoval splnění technické kvalifikace. Osoby uvedené v **Příloze č. 5** této Smlouvy může Zhotovitel nahradit pouze po předchozím písemném souhlasu oprávněné osoby Objednatele a jen osobou, která splňuje min. technickou kvalifikaci stanovenou na danou pracovní pozici v rámci zadávacího řízení.

6.10 Zhotovitel není oprávněn jednat s žádnými třetími osobami jménem Objednatele pouze na základě této Smlouvy. Pro příslušná jednání udělí Objednatel Zhotoviteli příslušnou plnou moc.

7 PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

7.1 Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli k provedení Díla součinnost, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

7.2 Pokud Objednatel neposkytne v článku 7.1 této Smlouvy dohodnutou součinnost, má Zhotovitel právo požadovat na Objednateli posunutí stanovených termínů o čas, po který Zhotovitel nemohl pracovat na plnění předmětu Smlouvy v důsledku neposkytnutí součinnosti ze strany Objednatele.

7.3 Objednatel je povinen umožnit zaměstnancům Zhotovitele zajišťujícím provedení Díla vstup do objektu Černá 10, Praha.

8 KONTROLA PLNĚNÍ SMLOUVY

- 8.1 Objednatel je oprávněn zajistit externí kontrolu plnění Smlouvy třetí osobou (dále jen „**Dozor**“). V takovém případě Objednatel Zhotovitele bezodkladně informuje o ustanovení Dozoru, včetně identifikace této osoby. Zhotovitel je povinen poskytnout Dozoru součinnost při provádění kontrole plnění Smlouvy. Smluvní strany výslovně sjednávají, že cena za takto poskytnutou součinnost Zhotovitele je již zahrnuta v Ceně.
- 8.2 Zhotovitel je povinen spolupracovat s Objednatelem a reflektovat do zpracovávaného návrhu projektové dokumentace jeho požadavky. Zhotovitel bude konzultovat rozpracovaný stav s Objednatelem na pravidelných výrobních výborech (dále jen „**Výrobní výbor**“). Zhotovitel svolá po dohodě s Objednatelem v průběhu projektových prací každé 2 týdny Výrobní výbor, kde bude informovat o postupu projektových prací a zkonzultuje s Objednatelem další postup projektového návrhu; Výrobní výbor je oprávněn svolat též sám Objednatel. Zhotovitel zapracuje do projektové dokumentace požadavky Objednatele z Výrobních výborů a bude reagovat na jeho požadavky na funkční, technické či dispoziční využití budovy Černá 10 po Rekonstrukci.
- 8.3 Výrobních výborů jsou povinni se účastnit zástupci Objednatele, zástupci Dozoru (byl-li ustanoven a je-li jeho přítomnost Objednatelem vyžádána), a zástupci Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje zajistit účast zástupců svých Poddodavatelů, pokud si jejich účast Objednatel nebo Dozor vyžádá.
- 8.4 Vedením Výrobních výborů je pověřen Objednatel.
- 8.5 Objednatel pořizuje z Výrobního výboru zápis o jednání, který předá nejpozději do tří pracovních dnů ode dne konání Výrobního výboru všem zúčastněným.

9 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1 Zhotovitel je povinen projektovou dokumentaci (každý jednotlivý stupeň) zpracovat nejprve v elektronické podobě v plně editovatelném formátu a předat ji Objednateli k připomínkám nejpozději 10 pracovních dnů před termínem pro předání a převzetí příslušné části Díla. Objednatel v termínu 5 pracovních dnů ode dne obdržení příslušných dokumentů sdělí Zhotoviteli své připomínky formou revizí nebo jinou vhodnou formou.
- 9.2 Zhotovitel zapracuje připomínky Objednatele ve lhůtě 5 pracovních dnů, nedohodnou-li se oprávněné osoby na jiném termínu, a předá upravenou projektovou dokumentaci Objednateli, opět v plně editovatelném formátu. Objednatel ve lhůtě ve lhůtě 5 pracovních dnů potvrdí, že upravená projektová dokumentace nemá žádné vady ani nedodělky, nebo ve stejné lhůtě zapracuje formou revizí své připomínky.
- 9.3 V případě, že Objednatel potvrdil, že upravená projektová dokumentace nemá žádné vady ani nedodělky, zpracuje Zhotovitel projektovou dokumentaci ve formátu a v počtu vyhotovení dle odst. 9.9 této Smlouvy a předá ji Objednateli, Smluvní strany poté sepiší protokol o předání a převzetí dílčího plnění dle odst. 9.7 této Smlouvy. V případě, že Objednatel vyjádřil k upravené projektové dokumentaci opět své připomínky, budou Smluvní strany postupovat v souladu s čl. 9.2 této Smlouvy.
- 9.4 Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli předem, kdy bude jednotlivá část Díla připravena k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přijímací řízení.
- 9.5 Místem předání a převzetí písemných výstupů Zhotovitele je sídlo Objednatele.
- 9.6 Zhotovitel je povinen k předání a převzetí příslušné části plnění přizvat na požádání Objednatele i své Poddodavatele.
- 9.7 O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol). Povinným obsahem protokolu jsou:
- 9.7.1. údaje o Zhotoviteli a Objednateli,
- 9.7.2. popis konkrétní části plnění Smlouvy, která je předmětem předání a převzetí,

- 9.7.3. prohlášení Objednatele, zda dané plnění Smlouvy přejímá nebo nepřejímá,
- 9.7.4. podpis Zhotovitele a Objednatele.
- 9.8 V případě, že Objednatel odmítá příslušnou část plnění Smlouvy převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí i důvody, pro které odmítá toto převzetí.
- 9.9 Zhotovitel je povinen předat jako výsledek své činnosti Objednateli:
 - 9.9.1. vždy 3 vyhotovení kompletní projektové dokumentace (každého jejího stupně) v listinné podobě;
 - 9.9.2. jedno vyhotovení projektové dokumentace (každého jejího stupně) v elektronické podobě, a to ve formátu PDF a DWG (dle Objednatelem stanovených standardů) a zároveň v plně editovaných formátech;
 - 9.9.3. vždy 3 vyhotovení vlastních zpráv a jiných dokumentů v listinné podobě;
 - 9.9.4. 1 vyhotovení vlastních zpráv a jiných dokumentů v elektronické podobě, a to ve formátu stanoveném Objednatelem;
 - 9.9.5. originály všech rozhodnutí, vyjádření a jiných přípisů orgánů veřejné správy s vyznačenou doložkou právní moci, je-li to relevantní;
 - 9.9.6. 3 vyhotovení architektonické studie v listinné podobě a 1 vyhotovení architektonické studie v elektronické podobě ve formátu stanoveném Objednatelem;
 - 9.9.7. další listiny specifikované v **Příloze č. 1** této Smlouvy.
- 9.10 Objednatel má právo požadovat a Zhotovitel má povinnost vyhotovit i větší počet výtisků projektové dokumentace (každého jejího stupně) a jiných dokumentů, za úhradu reprodukčních nákladů.

10 PRÁVA K UŽITÍ DÍLA

- 10.1 Zhotovitel poskytuje Objednateli právo užít Dílo všemi způsoby dle § 12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Autorský zákon“) a nezbytnými k naplnění účelu vyplývajícím z této Smlouvy, a to po celou dobu trvání autorského práva k Dílu, resp. po dobu autorskoprávní ochrany (dále jen „Licence“).
- 10.2 Licence se poskytuje jako výhradní.
- 10.3 Licence je teritoriálně omezená na území České republiky.
- 10.4 Objednatel není povinen Licenci využít.
- 10.5 Odměna za Licenci je plně zahrnuta v ceně Díla.
- 10.6 Objednatel může udělit sublicenci třetím osobám pro účely rekonstrukce objektu Černá 10, Praha.
- 10.7 Smluvní strany v návaznosti na předchozí článek sjednaly, že Zhotovitel poskytuje Objednateli souhlas k provedení jakýchkoli změn či modifikací Díla.
- 10.8 Zhotovitel není oprávněn vypovědět či jinak jednostranně zamezit možnosti užívání Díla ani jakýchkoliv jiných předmětů práv duševního vlastnictví, které na základě Smlouvy poskytl Objednateli.
- 10.9 Projektová dokumentace pro rekonstrukci objektu Černá 10, Praha a související dokumentace, jež bude výsledkem provádění Díla, bude sloužit jako technický podklad pro veřejnou zakázku na dodavatele stavebních prací na rekonstrukci objektu Černá 10, Praha. Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost při řešení žádostí o vysvětlení týkající se předmětu díla - kompletní projektové dokumentace pro provádění stavby a soupisu prací při veřejné zakázce na dodavatele stavebních prací. Součinnost ze strany Zhotovitele je zahrnuta v rámci ceny za splnění předmětu díla dle této

Smlouvy a Zhotovitel není oprávněn požadovat dodatečnou úhradu za poskytnutí součinnosti.

11 POJIŠTĚNÍ

- 11.1 Zhotovitel je povinen být po celou dobu trvání Smlouvy pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a to s pojistným plněním vyplývajícím z takového pojištění minimálně v hodnotě 4.800.000 Kč.
- 11.2 Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešování) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):
- 11.2.1. způsobené provozní činností Zhotovitele,
 - 11.2.2. způsobené vadným projektem,
 - 11.2.3. vzniklé v souvislosti s poskytovanými pracemi a službami,
 - 11.2.4. vzniklé na věcech zaměstnanců.
- 11.3 Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění) s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice. Bude-li to Objednatel požadovat, je Zhotovitel povinen nechat posoudit své pojistné smlouvy pojišťovacímu makléři určenému Objednatелеm.
- 11.4 Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva. Kopii platné a účinné pojistné smlouvy je Zhotovitel povinen předložit Objednateli kdykoli po dobu trvání Smlouvy na jeho vyžádání, a to ve lhůtě nejpozději 10 dnů od obdržení výzvy Objednatеле.
- 11.5 Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty v Ceně.

12 ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 12.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo nebo jeho část v době předání Objednateli. Zhotovitel odpovídá i za vady Díla zjištěné po předání Díla Objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 12.2 Zhotovitel odpovídá za vady Díla, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost a soulad specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby ve všech částech dokumentace (výkresová, technická a rozpočtová část včetně výkazů výměr), za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této Smlouvy, pokyny a podklady předanými Zhotoviteli Objednatелеm, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, ČN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby. V rámci odpovědnosti Zhotovitele za správnost a úplnost Díla, odpovídá Zhotovitel po celou dobu životnosti projektované stavby za jakoukoliv újmu vzniklou vadou Díla, nebo jakoukoliv činností vykonávanou na základě této Smlouvy.
- 12.3 Objednatel je povinen vady písemně uplatnit u Zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po té, co se o nich dozvěděl. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že Objednatel má právo takto vadu uplatnit po celou dobu životnosti projektované stavby a výslovně sjednávají, že § 2112 Občanského zákoníku se nepoužije.
- 12.4 Zhotovitel odpovídá za kvalitu, řádnost a úplnost provedeného plnění jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho Poddodavateli.

13 SANKCE

- 13.1 V případě prodlení Objednatеле s platbou Ceny bude Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 13.2 V případě, že Zhotovitel poruší svou povinnost předat Objednateli dílčí část Díla dle čl. 2.1.1 (Přípravné práce a průzkumy) řádně a včas v termínu dle Harmonogramu provádění Díla

obsaženého v **Příloze č. 3** této Smlouvy, bude povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2000 Kč za každý započatý den prodlení s předáním této dílčí části Díla.

- 13.3 V případě, že Zhotovitel poruší svou povinnost předat Objednateli dílčí část Díla dle čl. 2.1.2 (Architektonická studie) řádně a včas v termínu dle Harmonogramu provádění Díla obsaženého v **Příloze č. 3** této Smlouvy, bude povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2000 Kč za každý započatý den prodlení s předáním této dílčí části Díla.
- 13.4 V případě, že Zhotovitel poruší svou povinnost předat Objednateli dílčí část Díla dle čl. 2.1.3 (Projektové práce a inženýrská činnost pro získání stavebního povolení) řádně a včas v termínu dle Harmonogramu provádění Díla obsaženého v **Příloze č. 3** této Smlouvy, bude povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2000 Kč za každý započatý den prodlení s předáním této dílčí části Díla.
- 13.5 V případě, že Zhotovitel poruší svou povinnost předat Objednateli dílčí část Díla dle čl. 2.1.4 (Dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu prací) řádně a včas v termínu dle Harmonogramu provádění Díla obsaženého v **Příloze č. 3** této Smlouvy, bude povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý započatý den prodlení s předáním této dílčí části Díla.
- 13.6 Smluvní pokuty stanovené dle tohoto článku 13 jsou splatné do třiceti (30) dnů ode dne doručení výzvy oprávněné strany k zaplacení smluvní pokuty povinné Smluvní straně.
- 13.7 Objednatel je oprávněn kdykoli provést zápočet svých pohledávek vůči Zhotoviteli vzniklých v souladu s tímto článkem 13 proti jakýmkoli i budoucím a v daném okamžiku nesplatným pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem, zejména pohledávkám na zaplacení Ceny.
- 13.8 Smluvní strany odchýlně od ustanovení § 2050 Občanského zákoníku sjednaly, že zaplacením jakékoli smluvní pokuty podle této Smlouvy není dotčena povinnost Zhotovitele nahradit Objednateli v plné výši též škodu vzniklou porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.

14 UKONČENÍ SMLOUVY

- 14.1 Tato Smlouva může být před řádným provedením Díla ukončena pouze na základě dohody obou Smluvních stran nebo odstoupením v souladu s tímto článkem.
- 14.2 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud:
- 14.2.1. Zhotovitel je v prodlení s prováděním Díla nebo kteréhokoliv dílčího plnění po dobu delší než třicet (30) dní oproti termínům sjednaným v Harmonogramu provádění Díla, který tvoří **Přílohu č. 3** této Smlouvy a nezjedná nápravu ani do pěti (5) dní od doručení písemné výzvy Objednatele;
- 14.2.2. Zhotovitel porušuje některou ze svých smluvních nebo zákonných povinností, které se vztahují k provádění Díla, a Zhotovitel nezajistí nápravu a nezačne provádět Dílo řádným způsobem ani v přiměřené době určené Objednatelem;
- 14.2.3. by postup Zhotovitele vedl k podstatnému porušení Smlouvy;
- 14.2.4. se prokáže, že Dílo nebo jeho část je zatížena právy třetí osoby, a Zhotovitel nezíská tato chybějící práva nebo nenahradí zatížené dílčí části Díla nezatíženými ani do patnácti (15) dní od doručení písemné výzvy Objednatele.
- 14.3 Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud:
- 14.3.1. Objednatel je v prodlení s platbou Ceny za Dílo po dobu delší než čtyřicet pět (45) dnů po splatnosti příslušného daňového dokladu a nezjedná nápravu ani do pěti (5) dnů od doručení písemné výzvy Zhotovitele k nápravě.
- 14.4 Odstoupením od Smlouvy se závazek zrušuje od počátku (*ex tunc*).
- 14.5 Ukončením této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, ochrany důvěrných informací, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti a ustanovení týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po skončení účinnosti této Smlouvy.

15 OPRAVNĚNÉ OSOBY

- 15.1 Komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat zejména prostřednictvím následujících oprávněných osob, pověřených pracovníků nebo statutárních zástupců Smluvních stran:
- 15.1.1. Oprávněnými osobami Objednatele s oprávněním jednat ve věcech technických a přebírat Dílo nebo jeho části jsou:
[REDAKCE]
- 15.1.2. Oprávněnými osobami Zhotovitele s oprávněním jednat ve věcech technických a předávat Dílo nebo jeho části jsou:
[REDAKCE]
- 15.2 Oprávněné osoby, nejsou-li statutárním orgánem, nejsou oprávněny ke změnám této Smlouvy, jejím doplňkům ani zrušení, ledaže se prokáží plnou mocí udělenou jim k tomu osobami oprávněnými jednat navenek za příslušnou Smluvní stranu v záležitostech této Smlouvy. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně změnit oprávněné osoby, jsou však povinny takovou změnu druhé Smluvní straně bezodkladně písemně oznámit.
- 15.3 Veškeré uplatňování nároků, sdělování, žádosti, předávání informací apod. mezi Smluvními stranami dle této Smlouvy musí být příslušnou Smluvní stranou provedeno v písemné formě a doručeno druhé Smluvní straně osobně, doporučenou poštou, nebo e-mailem s použitím elektronického podpisu, není-li v této Smlouvě sjednáno jinak.

16 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 16.1 Vyjma změn oprávněných osob podle čl. 15.2 této Smlouvy mohou veškeré změny a doplňky této Smlouvy být provedeny pouze po dosažení úplného konsenzu na obsahu změny či doplňku, a to písemným dodatkem k této Smlouvě podepsaným osobami oprávněnými zastupovat obě Smluvní strany. Smluvní strany tedy vylučují možnost uzavření dodatku bez ujednání veškerých náležitostí dle § 1726 Občanského zákoníku. Smluvní strany rovněž vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 a ustanovení § 1757 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 16.2 Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku na sebe bere nebezpečí změny okolností.
- 16.3 Tato Smlouva a všechny vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Obchodních podmínek kterékoli Smluvní strany se použije, pouze pokud to tato Smlouva, resp. její změny nebo doplňky výslovně stanovují.
- 16.4 Spor, který vznikne na základě této Smlouvy nebo který s ní souvisí, jsou Smluvní strany povinny řešit přednostně smírnou cestou pokud možno do třiceti (30) dní ode dne, kdy o sporu jedna Smluvní strana uvědomí druhou Smluvní stranu. Jinak jsou pro řešení sporů z této Smlouvy příslušné obecné soudy České republiky.
- 16.5 V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany jsou povinny nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.
- 16.6 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních v českém jazyce, přičemž všechna vyhotovení mají platnost originálu. Dvě (2) vyhotovení Smlouvy obdrží Objednatel a jedno (1) Zhotovitel.

- 16.7 Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Uveřejnění této Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
- 16.8 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
1. Specifikace Díla včetně požadavků na architektonickou studii
 2. Cena Díla
 3. Harmonogram provádění Díla
 4. Vzor Protokolu o předání a převzetí
 5. Realizační tým Zhotovitele
 6. Poddodavatelé Zhotovitele
- 16.9 V případě rozporu mezi textem této Smlouvy a textem přílohy má přednost ustanovení textu této Smlouvy.
- 16.10 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

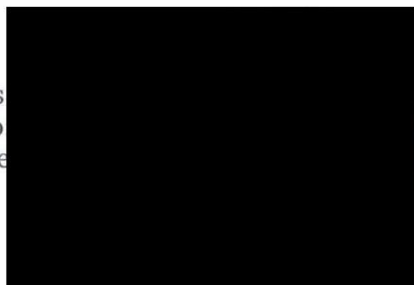
Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 26.10.2021 usnesením č. UR21_1279.

V Praze dne 14.1.2022

Objednatel:

Městská část Praha 1

Podpis
Jméno
Funkce

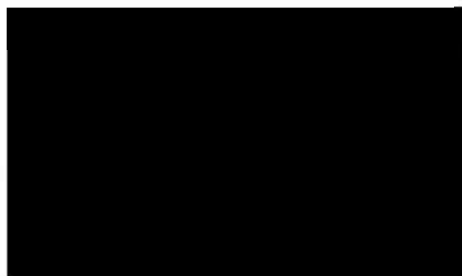


V Praze dne 14.1.22

Zhotovitel:

CASUA spol.

Podpis:
Jméno: Ing. A
Funkce: jedna



Příloha č. 1

Specifikace Díla

Budova je blíže popsána v
přikládat geodetické zaměření
smlouvy s vybraným dodavatelem

*povinní
popisem*

Předmětem Rekonstrukce

Celková rekonstrukce obje

nový

ní části

vybu
m p

jektu (v

tu by

kk a 5

je p

zálivku

je 2

bud
riér

řešení

ě in

jektová
budou

dokumentace pro provádění
realizovány dle vyhlášky č. 4

Činnost	Kč bez
Cena za díleč část Díla Smlouvy	-
Cena za díleč část Díla Smlouvy	-
Cena za díleč část Díla Smlouvy	-
Cena za díleč část Díla Smlouvy	-
Celková cena Díla	-

Příloha č. 3
Harmonogram provádění Díla

Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo tak, aby byly dodrženy termíny uvedené v této příloze. Den účinnosti Smlouvy (viz čl. 16.7 Smlouvy) je časem T, další termíny jsou uvedeny v kalendářních dnech, není-li stanoveno jinak.

ID	Milník	Termín
1.	Den účinnosti Smlouvy	T
2.	Přípravné práce a průzkumy – předání Objednateli; Architektonická studie – předání Objednateli;	T + 30 dní (=T1)
3.	Projektové práce a inženýrská činnost pro získání stavebního povolení – předání Objednateli;	T1 + 120 dní (=T2)
4.	Dokumentace pro provádění stavby – předání Objednateli;	T2 + 180 dní (=T3)

Příloha č. 4
Vzor Protokolu o předání a převzetí

IDENTIFIKACE

Zhotovitel	(Firma, IČO)
Objednatel	Městská část Praha 1 se sídlem Vodičkova 18, 115 68 Praha 1 IČO: 00063410
Zakázka (č. smlouvy Objednatele, název)	(Č. smlouvy Objednatele) (Název)
Odpovědný pracovník Objednatele	(Jméno a příjmení)
Odpovědný pracovník Zhotovitele	(Jméno a příjmení)
Období	(měsíc/rok nebo od – do)

Předmět předání a převzetí

Datum	Specifikace (popis, kdo provedl)	Potvrzení garanta
(dd.mm.rrr r)		

Přehled předávané dokumentace

Č.	Název	Soubor

Dokumenty předány (komu, jak, kdy)

Schvalovací tabulka (v případě, že Objednatel nemá připomínek)

Subjekt	Pracovník role v zakázce/projektu	Datum	Podpis
Zhotovitel	Jméno a příjmení		
	Role		
	Jméno a příjmení		
	Role		
Objednatel	Jméno a příjmení		
	Role		
	Jméno a příjmení		
	Role		

Oprávněné osoby dle smlouvy

Příloha č. 5
Realizační tým Zhotovitele

Hlavní inženýr projektu

[REDACTED]

Projektant elektroinstalace

[REDACTED]

Statik

[REDACTED]

Specialista na vytápění a vzduchotechniku

[REDACTED]

Požárně bezpečnostní specialista

[REDACTED]

Podd [redacted] vitele

Pe
H
Pr
IČ
Za
Te

Pe [redacted] hnika

R
Vla
IČ
Za
Te