



SMLOUVA

o nájmu nebytových prostor v objektu č.p. 1/I na stavební parcele číslo 1245
v katastrálním území Sušice nad Otavou

Článek 1

Smluvní strany

- 1.1 Pronajímatel: **Město Sušice**
se sídlem Náměstí svobody 138/I, 342 01 Sušice
zastoupené starostkou JUDr. Jiřinou RIPPELOVOU
IČO: 00256129
- 1.2 Nájemce: **Česká republika – Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje**
se sídlem Kaplířova 9, 320 68 Plzeň
zastoupená ředitelem pplk. Ing. Jaroslavem SALIVAREM
IČO: 70883378

Článek 2

Předmět nájmu

- 2.1. Pronajímatel je vlastníkem objektu čp. 1/II v katastrálním území města Sušice.
- 2.2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat nebytové prostory výše uvedeného objektu do nájmu nájemci ve smyslu § 3 odst. 2 Zákona č.116/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 2.3. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory ve zděné budově, garážích, skladech a na dvoře vyjmenované v příloze číslo 1 této smlouvy. Tyto prostory se dělí na prostory využívané nájemcem, společné prostory a prostory využívané jednotkou Sboru dobrovolných hasičů města Sušice, který má v objektu svojí základnu. Smluvní strany se zavazují, že si nebudou vzájemně překážet při využívání společných prostorů. Tato smlouva se netýká služebního bytu.
- 2.4. Nebytové prostory vyjmenované podle článku 2.3 se dávají do nájmu za účelem provozování požární stanice HZS ÚO Klatovy pro účely vyplývající ze zákona 238/2000 Sb. v platném znění, zákona 239/2000 Sb. v platném znění a schváleného plošného pokrytí jednotkami PO.

Článek 3

Doba nájmu

- 3.1. Tato smlouva o nájmu nebytových prostor se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět smlouvu i bez udání důvodu s tím, že výpovědní lhůta nabývá účinnosti prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Článek 4

Cena nájmu

- 4.1. Cena nájmu je složena ze dvou položek. První položku tvoří nájemné za využívané prostory a druhou položku tvoří úhrada poměrné části nákladů na provoz předmětu nájmu.
- 4.2. Nájemné za využívané prostory se sjednává dohodou ve výši 200 Kč/ m²/ ročně. U prostorů užívaných výhradně nájemcem platí nájemce celou částku. U společných prostorů platí nájemce polovinu výše uvedené částky.
- 4.3. Poměrnou část nákladů na provoz předmětu nájmu na další kalendářní rok (spotřeba elektrické energie, vody, otop, odvoz odpadků) hradí nájemce ve výši stanovených procent skutečných nákladů za předešlý uzavřený kalendářní rok. Výše procentuelního vyjádření podílu se stanovuje poměrem prostorů užívaných HZS a SDHO. Dnem podepsání smlouvy se stanovuje procento nákladů 31 % na straně HZS..
- 4.4. Pro rok 2005 se poměrná část nákladů na provoz předmětu nájmu vypočítá z plánovaných nákladů na rok 2004.
- 4.5. Při změně využívání prostorů se stanoví nové procento nákladů písemným dodatkem k této smlouvě.
- 4.6. Pronajímatel se zavazuje vyčíslené náklady na provoz budovy za předchozí rok zaslat nájemci do konce měsíce srpna, ve kterém se plánuje následující rozpočtový rok. Součástí je i návrh výše nájmu na tento rok. Výše je odvozena ze skutečných nákladů která se zaokrouhlí na stovky Kč.
- 4.7. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli dohodnuté částky v pravidelných ročních splátkách vždy do každého 31. března toho kterého roku na účet pronajímatele číslo 0001621351/0100 vedeného u KB a.s. pobočky v Sušici.

Článek 5

Ostatní ujednání

- 5.1. Nájemce se zavazuje, že se bude provádět běžnou údržbu pronajatých prostor a bude se podílet na provádění údržby společných prostor. Současně se zavazuje upozornit pronajímatele na hrozící havárie či závady, které by podstatným způsobem mohly zhoršit stav pronajatých prostor.
- 5.2. Úklid pronajatých prostorů užívaných výhradně HZS si provádí nájemce. Úklid společných prostorů provádí pronajímatel prostřednictvím SDH Sušice a nájemce rovným dílem. Dohodu provede pronajímatel a nájemce prostřednictvím velitele stanice HZS a velitele jednotky SDHO písemnou formou.
- 5.3. Za požární zabezpečení objektu odpovídá v souladu se Zákonem 133/1985 Sb. pronajímatel. Pronajímatel zabezpečí provádění stanovených periodických revizí a prohlídek zařízení požární zbrojnice. Za dodržování zásad požární prevence a bezpečnosti práce v souladu s příslušnými legislativními normami odpovídá nájemce v pronajímaných prostorech podle článku 2, odst. 2.3. Ve společných prostorech odpovídá za dodržování výše uvedených zásad pronajímatel a nájemce prostřednictvím velitelů jednotek rovným dílem za své členy. Odbornou přípravu provádí pronajímatel a nájemce ve vlastní režii.
- 5.4. Nájemce se zavazuje umožnit přístup pronajímateli na požádání k provedení kontroly plnění ustanovení této smlouvy a dodržování norem ve smyslu ČSN, BOZP, požární kontroly apod.
- 5.5. Nájemce je povinen přijmout vhodná opatření k ochraně areálu požární zbrojnice před vniknutím cizích osob v nočních hodinách, tj. denně od 22,00 do 06,00 hodin. Nájemce provede uzamčení celého areálu požární zbrojnice.

- 5.6. Škody vzniklé na majetku Města Sušice následkem živelné pohromy, povětrnostních podmínek, cizí osobou a nedodržením a nedodržením zásad nájemcem, budou obě strany uplatňovat společně dle platných norem a postupů při likvidaci.
- 5.7. Nájemce není oprávněn dále pronajímat nebytové prostory jiným právníkům a fyzickým osobám a používat tyto prostory právníky a fyzickými osobami pro jiné účely. Tato ustanovení platí i pro zaměstnance nájemce.
- 5.8. Nájemci se nedovolují jakékoliv stavební úpravy, zásahy do stavebních částí a inženýrských sítí. V případě nutnosti stavebních úprav požádá nájemce pronajímatele písemně s uvedením rozsahu stavebních prací a jejich odůvodnění. Potřebné schvalovací doklady příslušných orgánů činných ve věci stavebního řízení si zajistí nájemce s tím, že ustanovení Stavebního zákona nejsou dotčena.
- 5.9. Pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé po dobu nájmu na majetku nájemce. Nájemce odpovídá za škody vzniklé pronajímateli v důsledku nedodržení podmínek smlouvy a porušení platných norem ČSN, zásad BOZP, požární ochrany a režimových zásad, závazných pro činnost nájemce.
- 5.10. Nájemce po ukončení nájmu předá pronajímateli pronajímané prostory požární zbrojnice v takovém stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- 5.11. Příslušníci nájemce a členové jednotky SDH se nebudou vzájemně rušit nebo omezovat. Osoby odpovědné za dodržování této zásady a řešení rozporů je velitel stanice HZS a velitel jednotky SDH města Sušice

Článek 6

Závěrečná ustanovení

- 6.1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
- 6.2. Tato smlouva je provedena ve třech výtiscích, z nichž obdrží nájemce, pronajímatel a jednotka dobrovolných hasičů po jednom výtisku.
- 6.3. Současně se ruší původní smlouva uzavřená dne 5.června 1995.
- 6.4. Smlouva nabývá na účinnosti dnem 1.1.2005.

Článek 7

Podpisy smluvních stran



pronajímatel
JUDr. Jiřina RIPPELOVÁ
starostka města



Příloha smlouvy: Přehled prostorů k pronájmu - 1 strana.

V Sušici dne 14. ledna 2005



nájemce
pplk. Ing. Jaroslav SALIVAR
ředitel HZS Plzeňského kraje

hasičský záchranný sbor
Plzeňského kraje
Kapliřova 9
320 00 Plzeň
3

Schváleno radou města na zasedání dne 10. ledna 2005 usnesením číslo 3/2005

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v objektu čp. 1/I na stavební parcele číslo 1245
v katastrálním území Sušice nad Otavou ze dne 30. listopadu 2004

V souladu se zněním článku 2, odstavce číslo 2/3 tvoří předmět nájmu tyto nebytové prostory objektu č.p. 1/I:

Místnost číslo	Prostor (viz plány)	Umístění	Plocha (m ²)	Užívání
1	prádelna	suterén	97,2	společný
2	autosklad		13,1	společný
3	sklad		19,8	HZS
4	kompresorovna		9,0	HZS
5	kotelna		20,3	společný
7	chodba		28,5	společný
8	stálá služba	přízemí	22,6	HZS
9	předsíň, schodiště		25,3	společný
10	kuchyňka		150,2	společný
11	klubovna			
12	sociální zařízení		10,3	společný
13	chodba		28,1	společný
14	kancelář	1.patro	22,7	společný
16	sklad		7,3	HZS
18	ložnice		23,4	HZS
20	sociální zařízení, umývárky		7,4	společný
21			10,6	
22			10,0	
26	chodba	24,2	společný	
27	šatna	garáže	19,0	společný
28	garáž		120,1	
29	garáž		78,6	
30	dílna		51,9	
31	sklad	uhelna	104,0	společný
Rozdělení pronajímaných prostorů v objektu zbrojnice			82,1	HZS
			821,5	společný

Celková rozloha prostorů požární zbrojnice činí 1085,3 m².

Prostory, které nejsou předmětem nájmu (prostory využívané SDHO o celkové rozloze 181,7 m²) mohou být využívány nájemcem se souhlasem pronajímatele zastoupeného velitelem Sboru dobrovolných hasičů města Sušice.

V Sušici dne 14. ledna 2005

pronajímatel

JUDr. Jiřina RIPPELOVÁ

starostka města



nájemce

pplk. Ing. Jaroslav SALIVAR
ředitel HZS Plzeňského kraje

Hasičský záchranný sbor
Plzeňského kraje
Kapliřova 9
320 00 Plzeň
3