

Dodatek č. 10
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 76 000/2

MAGIC CARPET s.r.o.

se sídlem Praha 1, Nové Město, Na Poříčí 1079/3a, PSČ 110 00

IČO: 284 33 840

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 141186

zastoupená paní Kristinou Pokornou, jednatelkou a paní Ivanou Hejčmanovou, jednatelkou

na straně jedné jako pronajímatel

(dále jen jako „**Pronajímatel**“)

a

Česká pošta, s.p.

se sídlem Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99

IČO: 471 14 983

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7565

zastoupen Ing. Vladimírem Mackem, manažerem specializovaného útvaru PPČ

na straně druhé jako nájemce

(dále jen jako „**Nájemce**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 10
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 76 000/2

článek I
Předmět dodatku

- 1) Nájemce má uzavřenou s Pronajímatelem Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 76 000/2, ve znění Dodatku č. 1 až Dodatku č. 9, na základě které je Nájemce oprávněn užívat nebytové prostory v budově na adrese Praha 7, Trojská 632/173e, na pozemku parc.č. 399/16 v katastrálním území Troja (dále jen „Nájemní smlouva“).
- 2) V Nájemní smlouvě se smluvní strany dohodly na dobu nájmu do 31. března 2018. Smluvní strany shodně konstatují, že předmět nájmu uvedený v článku I Nájemní smlouvy Nájemce ke dni 31. března 2018 nevyklidil a se souhlasem Pronajímatele užíval i nadále. Smluvní strany podpisem tohoto dodatku shodně prohlašují, že podle § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku docházelo k prodloužení doby nájmu vždy o jeden kalendářní rok.
- 3) Smluvní strany činí nesporným, že Nájemce užíval předmět nájmu uvedený v článku I Nájemní smlouvy od 1. dubna 2018 do dne podpisu tohoto dodatku a řádně hradil Pronajímateli nájemné za užívání nebytového prostoru ve výši 41.430,- Kč čtvrtletně a to za podmínek uvedených v článku III. Nájemní smlouvy.
- 4) Pronajímatel a Nájemce se dohodli na těchto změnách Nájemní smlouvy:

4.1. Původní znění článku II odst. 1. Nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

„Nájem nebytového prostoru se sjednává na dobu určitou, a to do 31. března 2023 (dál jen „doba nájmu“).“

4.2. Původní znění článku III odst. 1. Nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

„Smluvní strany se dohodly, že od 1.4.2022 bude nájemce hradit pronajímateli nájemné za užívání nebytového prostoru ve výši 75.000 Kč (slovy: Sedmdesát pět tisíc korun českých) čtvrtletně (tj. za příslušné kalendářní čtvrtletí).“

- 5) V ostatním zůstávají ustanovení Nájemní smlouvy beze změn a doplnění.

článek II Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu druhou stranou v pořadí a nabývá účinnosti 31. března 2022.
- 2) Tento dodatek se vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž Nájemce i Pronajímatel obdrží dva.
- 3) Podpisem tohoto Dodatku Pronajímatel bere na vědomí, že Nájemce bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje Pronajímatele uvedené v tomto Dodatku a/nebo v Nájemní smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté Pronajímatelem v souvislosti se smluvním vztahem založeným Nájemní smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu Nájemní smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění Nájemní smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Nájemce bude osobní údaje Pronajímatele zpracovávat po dobu trvání účinnosti Nájemní smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností Smluvních stran vyplývajících z Nájemní smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Pronajímatel je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním Nájemní smlouvy Nájemci předává.
- 4) Pronajímatel bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne na webových stránkách Nájemce <https://www.ceskaposta.cz/o-ceske-poste/ochrana-osobnich-udaju-gdpr>.
- 5) Pronajímatel prohlašuje, že žádnou část obsahu tohoto Dodatku a/nebo Nájemní smlouvy, včetně jejích příloh či jiných součástí, nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Pronajímatel bere na vědomí, že v souladu s právními předpisy může být vyžadováno zveřejnění tohoto Dodatku a/nebo Nájemní smlouvy či budoucích dohod, které Nájemní smlouvu případně budou měnit, nahrazovat či rušit (dále jen „budoucí dohody“), ve veřejně přístupném registru. Zveřejnění provede Nájemce. Nájemce je oprávněn před zveřejněním tohoto Dodatku a/nebo Nájemní smlouvy či budoucích dohod v tomto Dodatku a/nebo v Nájemní smlouvě či budoucích dohodách znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle příslušného právního předpisu. Pronajímatel dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření Nájemce s majetkem České republiky může být obsah Nájemní smlouvy či budoucích dohod v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu tohoto Dodatku. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážné míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují své podpisy či podpisy svých zástupců.

V Praze dne

Ivana Hejmanová
jednatelka
MAGIC CARPET s.r.o.

Kristina Pokorná
jednatelka
MAGIC CARPET s.r.o.

V Praze dne

Ing. Vladimír Macek
manažer specializovaného útvaru PPČ
Česká pošta, s.p.