**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11 a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

kterou zastupuje: Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

(dále jen ” p ř e v á d ě j í c í ”)

a

**Město Kravaře**

Sídlo: Náměstí 43, 747 21 Kravaře,

které zastupuje: Mgr. Monika Brzesková, starostka města

IČO: 00300292

DIČ: CZ00300292

(dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírají tuto:

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKŮ

č. 1009992122

I.

Státní pozemkový úřad jako převádějící je příslušný hospodařit ve smyslu zákona
č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů,
ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava na LV 10 002:

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kravaře Kravaře ve Slezsku 4109/14 ostatní plocha

Nově vytvořeno GP: číslo 3458-7/2020 ze dne 12.2.2020 z parcely č. 4109/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kravaře Kravaře ve Slezsku 4207/18 ostatní plocha

Nově vytvořeno GP: číslo 3428-110/2019 ze dne 12.2.2020 z parcely č. 4207/7

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kravaře Kravaře ve Slezsku 4208/24 ostatní plocha

Nově vytvořeno GP: číslo 3428-110/2019 ze dne 12.2.2020 z parcely č. 4208/2

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

 (dále jen ”pozemky”)

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 2 písmeno a)zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Převádějící touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele pozemky specifikované
v čl. I. této smlouvy a ten je do svého vlastnictví, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni účinnosti smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

Nabyvatel prohlašuje, že pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy jsou silničními pozemky, které jsou zastavěny komunikací ve vlastnictví nabyvatele. Pozemky se převádí na nabyvatele bezúplatně.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Katastrální území  | Parc. č. | Účetní ocenění v Kč |
| Kravaře ve Slezsku | KN 4109/14 | 231,60 Kč |
| Kravaře ve Slezsku | KN 4207/18 | 308,25 Kč |
| Kravaře ve Slezsku | KN 4208/24 | 3 003,01 Kč |

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti,
které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí
na nabyvatele pozemků.

2) Užívací vztah k převáděným pozemkům původní p. č. 4109/1, 4207/7 a 4208/2
vše v k. ú. Kravaře ve Slezsku je řešen nájemní smlouvou č. 210N08/22, kterou s SPÚ,
resp. dříve PF ČR uzavřel POLNOST, spol. s r. o., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

 3) Převáděné pozemky původní p. č. 4109/1, 4207/7 a 4208/2 vše v k. ú. Kravaře
ve Slezsku jsou součástí společenstevní honitby Honební společenstvo Kravaře dle Dohody
o náhradě za užívání honebních pozemků č. 5M18/22, ze dne 7. 1. 2019, jejímž držitelem
je Honební společenstvo Kravaře. Tyto pozemky jsou ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb.,
o Státním pozemkovém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, v režimu přičlenění.

4) Převádějící upozorňuje nabyvatele, že pozemky původní p. č. 4109/1 a 4208/2
v k. ú. Kravaře ve Slezsku jsou určeny zcela na základě územně plánovací dokumentace obce pro realizaci ÚSES.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že převádějící podá návrh na vklad vlastnického práva
na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Převádějící je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro převádějícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona
č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

4) V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny
ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele
a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje,
že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb.,
o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví
a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

1) Převádějící prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost převáděných pozemků a prohlašuje, že převáděné pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu
a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohly být podle § 7 odst. 2 písmeno a) zákona
č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů,
ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Nabyvatel prohlašuje, že nabytí pozemků odsouhlasilo Zastupitelstvo města Kravaře
dne 17. 8. 2020 usnesením č. 13.245/2020.

4) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených
ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne: 13. 1. 2022 V Kravařích dne: 27. 12. 2021

...................................................... ....................................................

Státní pozemkový úřad Město Kravaře

ředitelka Krajského pozemkového úřadu starostka města

pro Moravskoslezský kraj Mgr. Monika Brzesková

Mgr. Dana Lišková nabyvatel

převádějící

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 3094122, 3094222, 3094322

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Moravskoslezský kraj

Ing. Zdeňka Fusková

....................................

podpis

Za správnost: Renáta Kempná

.................................................

 podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru

smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,

o registru smluv, dne

………………………

datum registrace

………………………

ID smlouvy

………………………

ID verze

………………………

registraci provedl

V ……………….. ……………………………….

 podpis odpovědného

dne ……………… zaměstnance