

Smlouva o dílo

„Oprava sociálních zařízení na 2. stupni ZŠ“

Smluvní strany

Základní škola a Mateřská škola Olomouc, Dvorského 33, příspěvková organizace
se sídlem Dvorského 33, 779 00 Olomouc – Svatý Kopeček
IČ: 70631042
Bank. spojení: 1808413339/0800
zastoupená ředitelem školy Mgr. Janem Koliskem
dále jen „objednatel“

a

Vladimír Todt
se sídlem Pohořany 64, 783 16, Dolany
IČ: 03867056
dále jen „zhotovitel“

se níže uvedeného dne dohodly, že podle § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, uzavírají tuto smlouvu:

Článek I.

Předmět plnění

- 1.1 Předmětem této smlouvy je oprava 6 sociálních zařízení v ZŠ Dvorského v rozsahu přiložené cenové nabídky (dále jen „dílo“).
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo způsobem, v rozsahu, kvalitě a termínech uvedených v této smlouvě nebo jejích přílohách.

Článek II.

Místo plnění

- 2.1 Místem plnění předmětu smlouvy jsou objekty objednatele dle bodu 1.1.

Článek III.

Termín plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v termínu od 18. 2. do 21. 2. 2022. Předání díla proběhne nejpozději 22. 2. 2022.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo způsobem, v rozsahu, kvalitě a termínech uvedených v této smlouvě nebo jejích přílohách.

Článek IV.

Smluvní cena a platební podmínky

- 4.1 Smluvní strany se dohodly na ceně za kompletní dílo ve výši 155.900,- Kč. Tato cena je konečná, obsahuje i případné poplatky a DPH. Změna ceny je možná pouze se souhlasem obou stran formou dodatku k této smlouvě.
- 4.2 Platba za řádně realizované dílo bude provedena po vyhotovení objednaného díla.
- 4.3 Faktura vystavená zhotovitelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu stanovené právními předpisy.
- 4.4 Fakturované částky budou hrazeny bezhotovostně, a to bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 4.5 Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů ode dne doručení řádně vystavené faktury objednateli. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu nebo nebude vystavena v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
- 4.6 Faktura se považuje za zaplacenou dnem, kdy bude fakturovaná částka odeslána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

Článek V.

Další podmínky plnění předmětu smlouvy

- 5.1 Zhotovitel je povinen zhotovit dílo sjednané v této smlouvě řádně, včas, s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, přičemž je povinen sledovat a chránit oprávněné zájmy objednatele.
- 5.2 Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil v průběhu plnění této smlouvy a které mohou mít vliv na plnění předmětu této smlouvy.
- 5.3 Objednatel má právo kontroly zhotoveného díla. V případě, že objednatel zjistí vady nebo nedostatky na díle, je oprávněn na ně zhotovitele upozornit a požadovat jejich bezplatné odstranění.
- 5.4 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebné podklady a nezbytnou součinnost k plnění předmětu této smlouvy a umožnit za účelem provádění sjednaného díla přístup pracovníkům zhotovitele do svých objektů.
- 5.5 Zhotovitel se zavazuje provést dílo či jeho části svým jménem a na vlastní zodpovědnost, za podmínky dodržení zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb. v platném znění na své nebezpečí se svými kooperanty - subdodavateli.
- 5.6 Zhotovitel seznámí s riziky na pracovištích objednatele, vyhodnotí je, upozorní na ně zaměstnance, a případně sjednané kooperanty – subdodavatele, a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

- 5.7 Zhotovitel zajistí taková opatření, aby nedošlo k poškození zdraví osob a majetku, vyskytujících se na pracovišti či v jeho okolí.
- 5.8 Při nástupu k provedení prací se pracovníci zhotovitele, provádějící tyto práce, seznámí s konkrétními podmínkami na budoucím pracovišti, s riziky, které jim případně hrozí.
- 5.9 Zhotovitel bude pořizovat fotodokumentaci stavby, kterou předá v digitální podobě při předávání díla.

Článek VI.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

- 6.1 Záruční doba pozáručních oprav a údržby provedených zhotovitelem činí 24 měsíců.
- 6.2 Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla podpisem odpovědné osoby objednatele na pracovním či montážním listu.
- 6.3 Zhotovitel se zavazuje vady zjištěné v záruční době neprodleně odstranit bez nároku na navýšení ceny, nejdéle však do 15 pracovních dnů od doručení oznámení o vadách, nestanoví-li objednatel lhůtu delší.
- 6.4 Uplatněním nároku z odpovědnosti za vady nejsou dotčeny nároky na náhradu škody nebo na uplatnění smluvní pokuty.

Článek VII.

Odpovědnost za škodu

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za případnou škodu, která jeho činností vznikne. Zhotovitel plně odpovídá za plnění této smlouvy rovněž v případě, že příslušnou část plnění poskytuje prostřednictvím třetí osoby.
- 7.2 Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.

Článek VIII.

Sankce

- 8.1 V případě prodlení objednatele s úhradou faktur za předané dílo, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny faktury s DPH za každý kalendářní den prodlení.
- 8.2 V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti v předem stanoveném termínu předání dílčí části díla objednateli, pokud bylo sjednáno, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 0,05% z celkové ceny díla za každý kalendářní den prodlení.

- 8.3 Smluvní pokuta z prodlení je splatná do 15 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 8.4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti, za jejíž nedodržení je smluvní pokuta vymáhána a účtována.

Článek IX. Platnost smlouvy

- 9.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.2 Obě smluvní strany jsou oprávněny ukončit tuto smlouvu písemnou výpovědí bez udání důvodů.

Článek X. Ostatní ujednání

- 10.1 Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni pracovníci do styku s osobními/citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jejich jinému zneužití.
- 10.2 Ohlašovnou požárů je sekretariát školy, tel. č. 777590232, umístěná v přízemí budovy ZŠ.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník., ve znění pozdějších předpisů.
- 11.2 Obě strany podpisem vyjadřují souhlas se zveřejněním smlouvy a jejích dodatků v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

- 11.3 Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení této smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
- 11.4 Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.5 Tato smlouva je uzavřena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 11.6 Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 Cenová nabídka – oprava 6 sociálních zařízení v ZŠ Dvorského.

V Olomouci dne 19. 1. 2022

V Olomouci dne 19. 1. 2022

.....

objednatel

.....

zhotovitel

Příloha č. 1 Cenová nabídka – oprava 6 sociálních zařízení v ZŠ Dvorského

Vladimír Todt

Pohořany 18.1.2022

Pohořany 64

78316 Dolany u Olomouce

**Věc: Cenová nabídka – oprava WC, ZŠ a MŠ Olomouc, Dvorského 33,
Olomouc – Svatý Kopeček**

- 6x geberit (wc)	48.000,-
- Voda PPR	6.400,-
- Izolace	3.200,-
- Obklad	26.400,-
- Lepidlo	4.900,-
- Práce	33.000,-
- Doprava	2.000,-
- Dlažba	5.800,-
- Bourací práce a přeprava suti	15.500,-
- Kontejner	3.400,-
- Nivelace	4.100,-
- Spárovací hmota	1.200,-
- Spotř. Materiál	2.000,-

Celkem: 155.900,- Kč

S pozdravem

Vladimír Todt