

## Dodatek č. 5

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. NAN/83/01/008742/2013 ( ev.č.390/12/15) uzavřené dne 28.2.2013 v platném znění

Smluvní strany

### 1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČO: 004 09 316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 43

zastoupená Filipem Veselým, předsedou představenstva a

Mgr. Janem Bouškou, místopředsedou představenstva

ID datové schránky: vajgqj2

(dále jen „pronajímatel“)

a

### 2. CALM DOWN PRODUCTION, s.r.o.

se sídlem Praha 2-Vinohrady, Kunětická 2534/2, PSČ 12000

IČO: 261 96 867, DIČ: CZ26196867

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. C 78882

zastoupená Alešem Víškem, jednatelem společnosti

ID datové schránky: 5wmuuux

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

se dohodly na následujícím znění dodatku č. 5 takto:

I.

#### 1. Článek V. odst. V.1. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

V.1. Za užívání předmětu nájmu stanoví se smluvní nájemné takto:

- od 1.4.2021 do 31.12.2021 ve výši **11.981 Kč měsíčně**
- od 1.1.2022 ve výši **35.943 Kč měsíčně**

Nájemné bude každý rok k 1. červenci valorizováno o míru inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok (přičemž rozhodná je roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12 měsíců roku, který jej předcházel), a to počínaje 1. 7. 2022. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56a zák. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

## II.

1. Smluvní strany sjednávají, že změna čísla bankovního účtu nevyžaduje změnu smlouvy. Smluvní strany jsou však povinny takovou změnu bez zbytečného odkladu sdělit písemně druhé smluvní straně, a to prostřednictvím e-mailu, výjimečně pokud není možná elektronická komunikace, tak formou dopisu.
2. Jakékoliv oznámení pronajímatele bude nájemci zasláno elektronicky na emailovou adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně datovou schránkou.
3. Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
4. Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je sepsán dle jejich svobodné vůle a jako správný jej stvrzují svými podpisy.

za pronajímatele:

V Praze dne 14-12-2021



Filip Veselý  
předseda představenstva



Mgr. Jan Bouška  
místopředseda představenstva



TRADE CENTRE PRAHA 3.S.  
Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2  
DIČ: CZ00409316 IČO. 00409316

za nájemce:

V Praze dne 14-12-2021



Aleš Víšek  
jednatel společnosti



Calm Down Production, s.r.o.  
Kunětická 2534/2, 120 00 Praha 2  
Czech republic  
IČ: 26196887  
DIČ: CZ00180097