

DODATEK č. 2 k nájemní smlouvě č. 2977502609

o nájmu pozemkových ploch

Obchodní firma: **České dráhy, a.s.**
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039
zastoupena ve věcech xxxxxx
smluvních:
správce nemovité věci: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha
Prvního pluku 81/2a, 130 00 Praha 3

adresa pro doručování **České dráhy, a.s. Regionální správa majetku Praha,**
písemností: **pracoviště Plzeň, Purkyňova 22, 301 00 Plzeň**
kontaktní osoba ve věcech
smluvních: xxxxxx
kontaktní osoba ve věcech
technických: xxxxxx
IČ: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: xxxxxx
číslo účtu: xxxxxx
ID datové schránky: e52cdsf
variabilní symbol: **2977502609**

(dále jen pronajímatel)
a

Nájemce: **Město Poběžovice**
Sídlo: náměstí Míru 47, 345 22 Poběžovice

zastoupena ve věcech
smluvních: xxxxxx
kontaktní osoba: xxxxxx
IČO: 00253669
DIČ: CZ00253669
Plátce DPH: ne
bankovní spojení: xxxxxx
číslo účtu: xxxxxx
ID datové schránky: zqzby7d

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly na **rozšíření** předmětu nájmu o část pozemku p.p.č. 995/25 v k.ú. Poběžovice u Domažlic o výměru **458,00 m²**, s účinností od **1.2.2022**.

Nájemní smlouva se mění s účinností od **1.2.2022** následovně:

1. Článek I. Předmět smlouvy a předmět nájmu se mění a zní takto:

1. Předmětem nájemní smlouvy je závazek pronajímatele předat předmět nájmu do dočasného užívání nájemci a současně závazek nájemce tento předmět nájmu převzít a platit za jeho užívání nájemné ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou.

Předmětem nájmu je:

- prostor nesloužící podnikání o výměře 246,87 m², níže specifikovaný, který se nachází na pozemku p.č. 995/6 s budovou bez č.p./č.e. Konkrétně se jedná o objekt vedený v DLHM pronajímatele pod inv. č. IC 5000162583, (objekt v SAP 1000/4/407).
- část pozemku p. č. 995/25 o výměře 296+**458 m²**, celkem 754 m², číslo pozemku dle SAP RE: 2219, IC 6100610510,

to vše v katastrálním území Poběžovice u Domažlic (č. ČSÚ: 722863), v obci Poběžovice, zapsaný na listu vlastnictví č. 826, vedeného u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice.

(Dále jen „předmět nájmu“ nebo „pozemek“).

2. Pronajímatel tímto dodatkem předává a nájemce přejímá do nájmu předmět nájmu specifikovaný v článku 1.
3. Specifikace předmětu nájmu se situačním plánkem je uvedena v příloze č. 2 tohoto dodatku.
4. Správcem předmětu nájmu jsou ke dni podpisu této smlouvy České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha (dále jen RSM Praha). Ke dni předání vyhotoví RSM Praha předávací protokol.
5. Smluvní strany shledaly předmět nájmu bez ekologického znečištění.

2. Článek III. Výše nájemného se mění takto :

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu smluvní nájemné, které činí:
xxxxxx Kč/rok.

Celkové roční nájemné ve výši xxxxxx Kč (slovy: xxxxxx korun českých) je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 25. dne 2. měsíce daného čtvrtletí, dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.1 tohoto dodatku a je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

3. Článek VII. Ostatní ujednání se doplňuje takto:

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek včetně původní smlouvy podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek včetně původní smlouvy, včetně metadat, byl zveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek včetně původní smlouvy k uveřejnění zašle správci registru smluv pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění tohoto dodatku včetně původní smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace tohoto dodatku včetně původní smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

4. Ostatní ujednání původní nájemní smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
5. Tento Dodatek se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí výše uvedeného nájemní smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.

Přílohy : č. 1 – Splátkový kalendář č. 2 na r.2022
č. 2 - Situační plánek

V Plzni dne: 17.1.2022

Za nájemce :

Za pronajímatele :
České dráhy, a.s.

.....
xxxxxx

.....
xxxxxx

Příloha č. 1

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č.02 na rok 2022 KE SMLOUVĚ č. 2977502609 považují ČD,a.s. za své obchodní tajemství