

KUPNÍ SMLOUVA

mezi

Městem Třeboň

(na straně jedné jen „**prodávající**“)

a

Martin Dunaj

Aneta Dunajová

(na straně druhé společně jen „**kupující**“)

Město Třeboň

se sídlem Palackého nám. 46/II, Třeboň, PSČ 379 01

IČ 00247618

DIČ CZ00247618

bankovní spojení Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu xxx

zastoupené PaedDr. Janem Váňou, starostou

(na straně jedné dále jen jako „**prodávající**“)

a

Martin Dunaj

nar. xx.xx.1981

bytem xxx Majdalena, PSČ 378 03

a

Aneta Dunajová

nar. xx.xx.1985

bytem xxx, Majdalena, PSČ 378 03

(na straně druhé společně dále jen jako „**kupující**“)

uzavírají níže psaného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2128 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedené nemovitosti, která se nachází **v obci Majdalena, k. ú. Majdalena**, zapsané na LV č. 241 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec:
 - pozemek **parc. č. KN 283/7** o výměře 204 m², druh pozemku: trvalý travní porost.
- 1.2. Zastupitelstvo města Třeboně na svém jednání dne 6.12.2021 usnesením č. 111/2021-23 schválilo prodej pozemku p. č. KN 283/7 o výměře 204 m² v k. ú. Majdalena do společného jmění manželů Martina a Anety Dunajových (oba bytem xxx, 378 03 Majdalena) za cenu 500 Kč/m². Kupní cena bude uhrazena na účet města do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy. Veškeré náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí hradí kupující. Sepsání kupní smlouvy zajistí právní odbor MěÚ Třeboň.
- 1.3. Záměr prodeje nemovitosti nadepsané pod odstavcem 1.1. tohoto článku byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Třeboni ve dnech 15.09.2021 až 01.10.2021 .

II.

Převod vlastnického práva

- 2.1. Prodávající prodává touto kupní smlouvou (dále jen „**smlouva**“) nemovitost v k. ú. Třeboň, a to:
 - pozemek **parc. č. KN 283/7** o výměře 204 m², druh pozemku: trvalý travní porosttak, jak tuto nemovitost samo vlastnilo, do společného jmění manželů, za kupní cenu uvedenou v čl. III této smlouvy.
- 2.1. Kupní cena bude ze strany kupujícího uhrazena na účet prodávajícího do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.
- 2.2. Kupující předmětnou nemovitost do společného jmění manželů kupuje, přijímá a zavazuje se prodávajícímu uhradit kupní cenu.

III.

Kupní cena a jejich úhrada

- 3.1. Kupní cena za nemovitost, blíže specifikovaná v čl. I této smlouvy, byla stanovena částkou ve výši **102 000 Kč** (slovy: jedno sto dva tisíce korun českých) (dále jen „**kupní cena**“).
- 3.2. Kupní cenu ve stanovené výši uvedenou v odst. 3.1. tohoto článku uhradí kupující nejpozději **do třiceti (30) dnů** od podpisu této smlouvy, a to bankovním převodem na účet prodávajícího vedený u: **České spořitelny, a.s., č. ú. xxx, variabilní symbol platby: xxx** .
- 3.3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy bude vložen do katastru nemovitostí až po zaplacení kupní ceny. Do té doby všechna vyhotovení smlouvy včetně návrhu na vklad zůstanou uložena u prodávajícího. Smluvní strany výslovně sjednávají, že toto ustanovení nepovažují za odkládací podmínku účinnosti smlouvy dle § 548 občanského zákoníku.

IV.

Náklady související s převodem

- 4.1. Kupující hradí veškeré náklady spojené se zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 4.3. Kupující je povinen zaplatit správní poplatek vkladu vlastnického práva k nemovitosti Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.

V.

Ujednání o stavu nemovitosti

- 5.1. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy v souvislosti s převodem nemovitosti:
 - 5.1.1. není omezen v nakládání s nemovitostí popsanou v čl. I. této smlouvy, a že vlastnické právo k ní nepozbyl převodem nebo přechodem na jinou osobu ani jiným způsobem a je tedy oprávněn k tomuto právnímu jednání;
 - 5.1.2. není nemovitost popsaná v čl. I. této smlouvy zatížena dluhy, věcnými břemeny, zástavními právy, předkupními právy nebo jinými právními povinnostmi ani po uzavření této smlouvy, které by omezovaly nebo bránily vlastníku ve volné dispozici a v jejím neomezeném užívání a které by bylo třeba touto smlouvou zvlášť vypořádat, nebo na které by kupujícího musel upozornit;

- 5.1.3. neprobíhá ani nehrozí zahájení soudního, správního či jiného, zejména exekučního řízení, z nichž může vyplynout ohrožení nabytí či omezení vlastnického práva kupujícího;
 - 5.1.4. uzavřením a realizací této smlouvy neporuší žádné právní předpisy nebo soudní, správní rozhodnutí.
- 5.2. Kupující prohlašuje, že:
- 5.2.1. se před podpisem této smlouvy fyzicky seznámil se stavem nemovitosti popsané v čl. I. této smlouvy a v tomto stavu ji také bez výhrad přijímá do společného jmění manželů;
 - 5.2.2. není účastníkem žádných soudních sporů, které by mohly zmařit uzavření této smlouvy nebo převod vlastnického práva;
 - 5.2.3. uzavřením a realizací této smlouvy neporuší žádné právní předpisy nebo soudní či správní rozhodnutí.

VI.

Závazek součinnosti

- 6.1. Nedojde-li na základě této smlouvy k pravomocné a účinné realizaci vkladu vlastnického práva pro stranu kupujícího do katastru nemovitostí (zamítnutí návrhu na vklad, zastavení řízení o vkladu), jsou účastníci této smlouvy vzájemně zavázáni ve lhůtě do dvou týdnů od právní moci negativního rozhodnutí katastrálního úřadu uzavřít mezi sebou novou smlouvu se stejným účelem a obdobným obsahem, a ve stejné lhůtě podat návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy.
- 6.2. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 6.3. Nelze-li důvody, pro které nedošlo k pravomocné realizaci vkladu vlastnického práva pro stranu kupujícího dle této smlouvy odstranit ani uzavřením smlouvy nové, o stejném účelu a obdobném obsahu, je každá ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit. V takovém případě jsou účastníci smlouvy povinni si navzájem vrátit vše, co podle této smlouvy obdrželi od druhé smluvní strany, a to neprodleně.

VII.

Salvátorská klauzule

- 7.1. Pokud jakékoli ujednání vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních ujednání této smlouvy.
- 7.2. Pokud však jakékoli ujednání vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost, resp. část je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatné nebo nevymahatelné ujednání v rámci nové smlouvy takovým novým a vymahatelným ujednáním, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního ujednání formulovaného v této smlouvě.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 8.1. Kupující souhlasí s uvedením svých osobních údajů, zejm. údaje o datu narození, v záhlaví této smlouvy.
- 8.2. Dnem zápisu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, přechází na kupujícího nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení nemovitosti.
- 8.3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že je účinnost smlouvy se zákonem č. 340/2015 Sb., (zákon o registru smluv) podmíněna uveřejněním této smlouvy v registru smluv, nastává účinnost této smlouvy až jejím uveřejněním v registru smluv. Správci registru smluv tuto smlouvu k uveřejnění zašle prodávající s tím, že o správcem zasláném potvrzení o uveřejnění v registru smluv druhou stranu bezodkladně, nejpozději však do 10 pracovních dnů, vyrozumí.
- 8.4. Žádné změny nebo rozšíření podmínek obsažených v této smlouvě nebudou pro smluvní strany závazné, pakliže nebyly učiněny písemně a řádně podepsány všemi účastníky této smlouvy. To platí i pro tuto klauzuli.
- 8.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, z nichž prodávající obdrží dvě (2) vyhotovení, kupující jedno (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení bude předáno příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na vklad věcného práva.
- 8.6. Účastníci této smlouvy podpisem stvrzují, že si celou smlouvu důkladně přečetli, že smlouvu neuzavírají v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle a dále že obsahu smlouvy rozumí, souhlasí s ním a nemají žádných námitek proti jejímu obsahu a dále, že jsou plně svéprávní pro učinění tohoto jednání. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Třeboni dne 03.01.2022

za prodávajícího

Město Třeboň

V Třeboni dne 11.01.2022

za kupujícího

PaedDr. Jan Váňa, starosta města

Martin Dunaj

Aneta Dunajová

Za správnost: JUDr. xxx