

## Smlouva o provádění úklidových prací

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### Čl. 1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel: **Hlavní město Praha**  
se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581  
zastoupené  
**TRADE CENTRE PRAHA a.s.**  
se sídlem Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2  
IČO: 00409316  
DIČ: CZ00409316  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vložka 43  
zastoupený: Filipem Veselým, předsedou představenstva a Mgr. Janem Bouškou, místopředsedou představenstva  
(dále jen „objednatel“)

a

- 1.2. Dodavatel: **FOX STAR EXPRES s.r.o.**  
se sídlem: Makovského 1177/1, Řepy, 163 00 Praha 6  
IČO: 24758809  
DIČ: CZ24758809  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C vložka 171942  
zastoupený: Ivan Petrovtsii - jednatel  
(dále jen „dodavatel“)

### Čl. 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je provádění pravidelného denního a nočního úklidu vnitřních prostor bazénu Strahov, ul. Vaničková 100/6, 160 17, Praha 6.
- 2.1.1. Rozsah pravidelného denního úklidu:
- pravidelný denní úklid (pondělí až pátek) bude prováděn v době od 10:00 - 18:00 hod, tj. v provozní době bazénu Strahov a zahrnuje:
- průběžné čištění a desinfekci podlah, sociálního zařízení, umyvadel, zrcadel, madel, ořtení

klik a dveří kolem klik apod. dle desinfekčního plánu bazénu Strahov v těchto prostorech: chodby, šatny, WC, sprchy (muži celkem 165,10 m<sup>2</sup>, ženy celkem 139,10 m<sup>2</sup>),

- průběžné vytření (do sucha) lavic u šatních skříněk dle desinfekčního plánu bazénu Strahov,
- doplňování toaletních potřeb na WC,
- vysypávání odpadkových košů a výměna sáčků v nich,
- úklid vstupní haly do objektu s příslušenstvím (stoly, židle), úklid WC ve vstupní hale (78,40 m<sup>2</sup>),
- důkladné čištění a desinfekce stěn do výše 2m na WC a ve sprchách (muži celkem 122,20 m<sup>2</sup>, ženy celkem 98,00 m<sup>2</sup>),
- průběžný ostřík ochozu bazénu (293,20 m<sup>2</sup>) dle pokynu plavčků Strahov,
- průběžné vyčištění odtokových kanálů, přechodových roštů,
- setření prachu z ventilace a skříněk.

#### 2.1.2. Rozsah pravidelného nočního úklidu:

a) pravidelný noční úklid (pondělí až sobota) od 22:00 - 02:00 hod, tedy mimo provozní dobu bazénu Strahov, který zahrnuje:

- důkladné čištění a desinfekci podlah, sociálního zařízení, umyvadel, zrcadel, madel, oteření klik a dveří kolem klik apod. dle desinfekčního plánu bazénu Strahov v těchto prostorech: chodby, šatny, WC, sprchy (muži celkem 165,10 m<sup>2</sup>, ženy celkem 139,10 m<sup>2</sup>),
- vytření (do sucha) všech skříněk (celkem 150 skříněk) a lavic dle desinfekčního plánu bazénu Strahov,
- doplňování toaletních potřeb na WC,
- vysypávání odpadkových košů a výměna sáčků v nich,
- úklid vstupní haly do objektu s příslušenstvím (stoly, židle), úklid WC ve vstupní hale (78,40 m<sup>2</sup>),
- úklid pokladny a ošetřovny (celkem 51,50 m<sup>2</sup>).

b) týdenní úklid (středa a sobota) od 22:00 - 02:00 hod, tedy mimo provozní dobu bazénu Strahov, který zahrnuje:

- důkladné čištění a desinfekce stěn do výše 2m na WC a ve sprchách (muži celkem 122,20 m<sup>2</sup>, ženy celkem 98,00 m<sup>2</sup>),
- strojové čištění a desinfekce ochozu bazénu (293,20 m<sup>2</sup>) dle desinfekčního plánu bazénu Strahov,
- důkladné vyčištění odtokových kanálů, přechodových roštů,
- setření prachu z ventilace a skříněk.

2.2. Úklidové práce neprobíhají ve dnech státního svátku, v sobotu, v neděli a v době provádění pravidelné letní odstávky bazénu Strahov v období od července do srpna.

2.3. Čistící, desinfekční prostředky, hygienické potřeby atd., zajišťuje dodavatel v souladu s čl. 7 odst. 7.4. této smlouvy.

### Čl. 3.

### Cena

- 3.1. Smluvní cena za činnosti uvedené v čl. 2. odstavce 2.1.1. a 2.1.2. této smlouvy činí paušálně **132.000,- Kč** měsíčně plus DPH, viz Příloha č. 1 ze dne 20.12.2021.
- 3.2. Cena za plnění předmětu této smlouvy uvedená v odst. 3. 1. tohoto článku je cenou maximální a konečnou, zahrnující veškeré náklady dodavatele na realizaci činností dle předmětu této smlouvy včetně nákladů na pracovní oděv a ochranné pomůcky zaměstnanců dodavatele podílejících se na realizaci činností poskytovaných služeb, na dopravu, techniku, nástroje, a tato cena je platná po celou dobu trvání této smlouvy.
- 3.3. Objednatel má právo snížit měsíční částku v případě zjištění nedostatků, pokud nebude ihned zjednána náprava, nebo pokud se nedostatky budou vyskytovat opakovaně. Objednatel má právo dodavateli snížit měsíční částku až o 10% za každý jednotlivý případ dle závažnosti porušení povinností dodavatele. Rozsah porušení povinností dodavatele při úklidu určuje objednatel. Porušení povinností dodavatele při provádění pravidelného úklidu vnitřních ploch dle čl. 2 může být důvodem k výpovědi smlouvy před uplynutím sjednané doby dle čl. 9. odst. 9.2 písm. a) této smlouvy.
- 3.4. Případné vícepráce (např. ostatní úklidy mimořádné) budou provedeny na základě písemné objednávky objednatele a na základě předem odsouhlasených cen oběma smluvními stranami.

### Čl. 4.

#### Platební podmínky

- 4.1. Smluvní cena dle čl. 3 odst. 3. 1. této smlouvy je splatná měsíčně zpětně, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystavené dodavatelem za příslušné měsíční období se splatností vždy do 14 dnů od dne prokazatelného doručení objednateli, a to elektronicky na e-mailovou adresu: [REDACTED]
- 4.2. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno, a registrační číslo smlouvy objednatele. Na faktuře musí být objednatel uveden následujícím způsobem, jinak bude daňový doklad vrácen:  
Hlavní město Praha se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01, 100:00064581,  
DIČ: CZ00064581 zastoupené TRADE CENTRE PRAHA a.s., Blanická 1008/28, Praha 2,  
PSČ: 120 00, IČO: 00409316, DIČ: CZ00409316.
- 4.3. Dodavatel je oprávněn vystavit fakturu za provedené činnosti specifikované v čl. 2 až poté, co dojde k písemnému odsouhlasení provedených prací za uplynulý měsíc objednatel.
- 4.4. Cenu za poskytování služeb dle této smlouvy bude objednatel hradit dodavateli na účet dodavatele uvedený na příslušném daňovém dokladu.

## **Čl. 5. Termín plnění**

- 5.1. Tato smlouvaje uzavřena na dobu určitou od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022.
- 5.2. Smluvní strany shodně konstatují, že plnění předmětu této smlouvy neprobíhá v měsících červenec a srpen.

## **Čl. 6. Povinnosti dodavatele**

- 6.1. Dodavatel se ve smyslu této smlouvy zavazuje:
- provádět veškeré dohodnuté práce dle článku 2. této smlouvy řádně, v dohodnutém rozsahu a termínech,
  - dodržovat na pracovišti a při provádění díla hygienické normy, podmínky ochrany životního prostředí, zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany, dodavatel zodpovídá za případné úrazy vlastních zaměstnanců, zaměstnanců objednatele pověřených výkonem technického dozoru, způsobené nedodržováním předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany dodavatelem,
  - poskytovat svým zaměstnancům předepsané ochranné pracovní pomůcky a pomůcky pro úklid provozovaných prostor (koště, vědro, atd.),
  - používat pouze desinfekční a čisticí prostředky poskytnuté Objednatelem
  - provádět po každém použití čisticího stroje zápis do provozního deníku stroje, případnou jeho poruchu ihned nahlásí technikovi objektu
- 6.2. V souladu se systémem kontroly jakosti bude dodavatel provádět kontrolu prováděných prací pověřeným zaměstnancem ve spolupráci se zástupcem objednatele.
- 6.3. Dodavatel je povinen mít po celou dobu platnosti a účinnosti smlouvy sjednáno jako pojistník a pojištěný škodové pojištění (pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu, kterou způsobil třetí osobě) s minimálním limitem pojistného plnění 3 mil. Kč pro každou škodní událost zvlášť. Dodavatel se dále zavazuje, že bude plnit řádně své povinnosti pojistníka a pojištěného. Dodavatel prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že má platně sjednáno pojištění v souladu s tímto odstavcem. Na výzvu objednatele dodavatel předloží pojistnou smlouvu, včetně dokladu o trvání pojistného vztahu. Pokud dodavatel nesplní své povinnosti uvedené v tomto odstavci, má objednatel právo tuto smlouvu vypovědět. Výpovědní doba bude jeden měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po dojití výpovědi dodavateli.
- 6.4. Dodavatel prohlašuje, že vlastní veškerá oprávnění k provozování činností dle předmětu smlouvy.
- 6.5. Dodavatel se podpisem této smlouvy přihlašuje za účelem plnění této smlouvy k odbornému výkonu své činnosti dle § 5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

**Čl. 7.  
Povinnosti objednatele**

- 7.1. Objednatel poskytne dodavateli nezbytnou součinnost nutnou pro řádné plnění předmětu této smlouvy spočívající zejména v umožnění přístupu do uklízených prostor (předání klíčů v počtu 1ks od úklidové místnosti, od hlavního vstupu, od vstupu do šaten, ošetrovny, pokladny).
- 7.2. Objednatel se zavazuje platit za řádně provedené práce sjednané touto smlouvou ceny dohodnuté podle této smlouvy dle čl. 3, odst. 3.1 této smlouvy a dodržovat stanovené termíny splatnosti daňových dokladů.
- 7.3. Objednatel bude informovat dodavatele v předstihu o změnách, které by měly vliv na poskytované úklidové služby (změna plochy úklidu, prostor apod.).
- 7.4. Objednatel zajišťuje na své náklady dodávku čistících, desinfekčních prostředků, toaletních potřeb na WC a sáčků do odpadkových košů, které dle požadavku dodavatele vydává dodavateli se zápisem do evidence čistících a desinfekčních prostředků. Objednatel zajistí zaměstnancům dodavatele školení na desinfekční plán používanou chemii v objektu.
- 7.5. Objednatel poskytne dodavateli čistící stroj pro strojové čištění a desinfekci ochozu bazénu dle desinfekčního plánu bazénu Strahov. Zaměstnanci dodavatele budou na použití čistícího stroje zaškoleni.

**Čl. 8.  
Smluvní pokuty, odpovědnost za vady a škody**

- 8.1. Objednatel má právo kdykoliv provádět kontrolu řádně prováděného úklidu. V případě, že i přes písemné upozornění objednatele dodavatel nebude vykonávat předmět smlouvy řádně a včas je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé i jednotlivé porušení povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 8.2. Dodavatel bude přijímat taková opatření, aby předcházel vzniku škod. Dodavatel uhradí objednateli na jeho výzvu škody, které prokazatelně způsobí objednateli nebo třetím osobám svojí činností podle této smlouvy a dále uhradí objednateli i případné finanční nároky vyplývající z porušení povinností dodavatele vyplývajících z této smlouvy.
- 8.3. Zaplacení smluvní pokuty dle čl. 8, odst. 8. 1. této smlouvy nezavazuje dodavatele odpovědnosti za škody vzniklé objednateli v důsledku neprovedení, opožděného nebo nekvalitního provedení předmětu této smlouvy.
- 8.4. Dodavatel dále zodpovídá za tyto skutečnosti:
  - a) zaměstnanci dodavatele nebudou používat jakoukoliv techniku, která nesouvisí s výkonem úklidových prací,
  - b) s klíči od objektu, který je předmětem této smlouvy budou manipulovat a disponovat pouze pověřeni zaměstnanci dodavatele,



- c) úklid bude prováděn bezúhonnými zaměstnanci.

### **Čl. 9. Ukončení smlouvy**

- 9.1. Smlouva končí uplynutím doby, na kterou je sjednána.
- 9.2. Před uplynutím sjednané doby je objednatel i dodavatel oprávněn ukončit trvání této smlouvy písemnou výpovědí, a to  
objednatel z následujících důvodů:
- a) dodavatel neposkytuje služby v odpovídající kvalitě anebo porušil ustanovení smlouvy včetně jejích příloh a dodavatel tyto nedostatky neodstraní ani po písemném upozornění objednatele ve lhůtě objednatel stanovené anebo při opakovaném porušení povinností dodavatele,
  - b) zaměstnanci dodavatele vykonávají/vykonávali službu pod vlivem alkoholu nebo omamných látek (drog), a to buď jen jedinou směnu nebo její část,
  - c) bylo insolvenčním soudem proti dodavateli zahájeno insolvenční řízení nebo bylo-li vydáno rozhodnutí o úpadku dodavatele nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek dodavatele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- a dodavatel z následujícího důvodu:  
v případě, že je objednatel v prodlení se splatností faktur delším než 30 dní.
- 9.3. Výpovědní lhůta pro obě strany činí jeden měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po dojití výpovědi druhé smluvní straně.
- 9.4. Smlouva může být ukončena též dle ustanovení čl. 6, odst. 6. 3. této smlouvy.
- 9.5. Výpovědí smlouvy nebo jiným ukončením smlouvy nezaniká sjednané zajištění závazků a smluvní ujednání vztahující se k odpovědnosti za škody.

### **Čl. 10. Bezpečnost a ochrana zdraví, protipožární opatření**

- 10.1. Objednatel seznámí pověřené zaměstnance (kontaktní osoby) dodavatele s provozními předpisy, které se vztahují k provádění služeb.
- 10.2. Dodavatel odpovídá za to, že jeho zaměstnanci budou veškeré práce související s poskytováním služeb provádět v souladu s příslušnými předpisy BOZP, PO a hygienickými předpisy.
- 10.3. V ostatních případech blíže neupravených budou smluvní strany postupovat dle obecně platných právních předpisů.

**Čl. 11.**  
**Kontaktní osoby**

11.1. Kontaktní osoby, resp. pověření zástupci objednatele pro účely této smlouvy jsou



a služeb,

11.2. Kontaktní osoby dodavatele pro účely této smlouvy jsou:



**Čl. 12.**  
**Informace o zpracování osobních údajů**

12.1. Objednatel informuje dodavatele o uchovávání osobních údajů, které mu v rámci smluvního vztahu byly poskytnuty, a to všechny nebo některé uvedené níže:

- Jméno, příjmení;
- Adresa;
- E-mailová adresa; Telefonní číslo; Bankovní účet;
- Identifikační číslo dodavatele, jedná-li se o osobní údaj;
- Daňové identifikační číslo,

a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „**Nařízení**“), a to za účelem poskytnutí plnění ze Smlouvy a dále za účelem evidence Smlouvy a případného budoucího uplatnění a obranu práv a povinností smluvních stran.

12.2. Uchování a zpracování osobních údajů je za výše uvedeným účelem po dobu 10 let od realizace poslední části plnění dle Smlouvy, nepožaduje-li jiný právní předpis uchování smluvní dokumentace po dobu delší.

Výše uvedené zpracování je umožněno na základě

- čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení - zpracování nezbytné pro splnění Smlouvy, a
- čl. 6 ods.t 1 písm. f) Nařízení - je-li to nezbytné pro účely oprávněných zájmů správce.

12.3. Objednatel prohlašuje, že veškeré osobní údaje jsou důvěrné a nebudou poskytnuty žádné třetí osobě. Výjimku představují zpracovatelé, kterými jsou:

- Poskytovatel informačního systému QI; iDES; IS ALeX a GORDIC;
- Poskytovatel centrálního datového úložiště;
- Poskytovatel softwaru MS Office;
- Poskytovatel vyúčtování spotřebovaných služeb.

- Případně další poskytovatelé zpracovatelských softwarů, služeb a aplikací, které však v současné době objednatel nevyužívá.

#### 12.4. Dodavatel má podle Nařízení právo:

- požadovat po objednateli informaci, jaké osobní údaje zpracovává,
- vyžádat si u objednatele přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit, popřípadě požadovat omezení zpracování,
- požadovat po objednateli výmaz osobních údajů - výmaz objednatel provede, pokud tento výmaz není v rozporu s odst. 12.1. tohoto článku a oprávněnými zájmy objednatele,
- na přenositelnost údajů a právo požadovat kopii zpracovávaných osobních údajů,
- na účinnou soudní ochranu, pokud má za to, že jeho práva podle Nařízení byla porušena v důsledku zpracování jeho osobních údajů v rozporu s tímto Nařízením,

v případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů obrátit se na objednatele nebo na Úřad pro ochranu osobních údajů.

### Čl. 13. Závěrečná ujednání

- 13.1. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 ze dne 20.12.2021 - Cenová nabídka dodavatele a specifikace prací a prostor.
- 13.2. Pokud není sjednáno jinak, řídí se právní vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 13.3. Změny smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran písemně formou postupně číslovaných dodatků ke smlouvě.
- 13.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 13.5. V případě sporů o obsah a plnění smlouvy jsou účastníci povinni vynaložit veškeré úsilí, které lze na nich spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou. V případě soudního sporu smluvní strany sjednávají místní příslušnost soudu tak, že se řídí sídlem objednatele, tj. hl. m. Prahy nebo sídlem společnosti TRADE CENTRE PRAHA a.s.
- 13.6. Smluvní strany výslovně souhlasí tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
- 13.7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 13.8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s.
- 13.9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a dodavatel jedno vyhotovení.



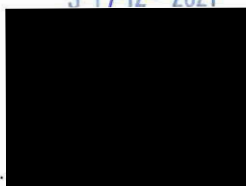
13.10. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy, jejímu znění rozumí, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážně míněnou vůli, nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své níže uvedené podpisy.

Za objednatele:

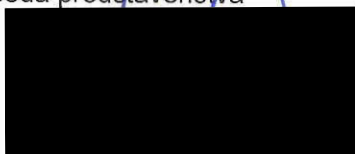
Za dodavatele:

V Praze dne:

31-12-2021



Filip Veselý  
předseda představenstva



Mgr. Jan Bouška  
místopředseda představenstva



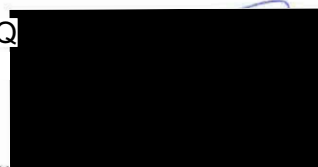
TRADE CENTRE PRAHA a.s.  
Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2  
IČO: 00409316

V Praze dne:

31-12-2021

FQ

Wví



Ivan Petrovtsii  
jednatel