



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

na zpracování **jednostupňové projektové dokumentace** na akci:

„Větrání pavilonů ZŠ U Červených domků v Hodoníně“

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město HODONÍN

Adresa: Masarykovo náměstí 53/1, 695 35 Hodonín
IČO: 002 84 891
DIČ: CZ 699001303
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín, č.ú. 424671/0100
Zastoupené: ve smluvních záležitostech Ing. Ctiborem Lukášem, vedoucím odboru IaÚ,
v technických záležitostech [redacted] referentem IaÚ

/dále jen objednatel/

Zhotovitel: KLIMABOTT s.r.o.

Adresa: Masarykovo náměstí 393/8, Hodonín, PSČ 695 01
IČO: 28347889
DIČ : CZ28347889
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., Hodonín, č.ú. 231619652/0300
Jednající: Bronislav Trávníček
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 62808

/dále jen zhotovitel/

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje zpracovat na svůj náklad pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje toto dílo převzít a zaplatit cenu za podmínek dohodnutých v této smlouvě.

2.2. Dílem se rozumí:

Zpracování **jednostupňové prováděcí projektové dokumentace** (dále jen PD) s názvem :

„Větrání pavilonů ZŠ U Červených domků v Hodoníně“

2.2.1. PD bude zpracována v **přiměřeném rozsahu** dle vyhlášky č. 499/2006., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů s ohledem na charakter stavby.

2.2.2. PD bude zpracována rovněž jako **zadávací dokumentace** pro výběr zhotovitele díla.

Popis předmětu díla: Projektová dokumentace bude zahrnovat řešení větrání učeben, sociálního zázemí, šaten, kuchyně, jídelny, tělocvičny vč. jejího zázemí a dalších souvisejících prostor. Vzduchotechnika bude zahrnovat řešení chlazení učeben, kabinetů, jídelny a dalších zadavatelem

určených prostor. Součástí PD bude popis tras a prostupů, specifikace montážního a spojovacího materiálu, zahrnuta bude doprava, přesun klimatizačních jednotek na místo osazení, provedení zkoušek a revizí dle platné legislativy vč. dodání protokolů, dodání certifikátů a prohlášení o shodě k použitým materiálům, návod k obsluze a provedení proškolení obsluhy. Dokumentace bude obsahovat všechny související profese, nutné pro kompletní vyhotovení díla (zejména stavební úpravy, elektroinstalace). Projektová dokumentace bude zpracována **včetně navazujících profesí** nutných k realizaci díla – **elektroinstalace** (silový přívod pro nově osazené klimatizační a vzduchotechnické technologie + systém ochrany před bleskem), **měření a regulace**.

2.2.3. Návrh členění dokumentace :

1. Souhrnná Technická zpráva
2. Situace širších vztahů
3. Vzduchotechnika (vč. tabulky výkonů, seznamu strojů a zařízení)
4. Chlazení (vč. tabulky výkonů, seznamu strojů a zařízení)
5. Stavební část (vč. výkresové dokumentace)
6. Elektroinstalace
7. MaR
8. Rozpočet, soupis prací s výkazem výměr

2.2.5. **Autorský dozor** (dále jen AD) bude vykonáván v rozsahu úplné kvalitativní kontroly souladu díla s projektovou dokumentací po celou dobu provádění stavby.

3. VYMEZENÍ PLNĚNÍ

- 3.1. **Zhotovitel** provede pro objednatele na základě podkladů poskytnutých objednatelem PD, která bude obsahovat všechny součásti v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a dle dalších pokynů objednatele.
- 3.2. Součástí plnění je písemné **projednání a odsouhlasení PD v rozpracovanosti** s objednatelem, a to v termínu dle předchozí vzájemné domluvy objednatele a zhotovitele.
- 3.3. Součástí plnění je **provedení dílčích průzkumů** (např. stavebně technický, elektro technický atp), pokud jsou pro zpracování PD potřeba.
- 3.4. Projektová **dokumentace** bude vyhotovena v **6-ti listinných** vyhotoveních a jednom vyhotovení v digitální podobě na **CD** ve formátu pdf, a dále v editovatelném formátu dwg/dxf, doc, xls, a v souřadném systému S-JTSK. **Pare č. 1** bude obsahovat oceněný výkaz výměr – **položkový rozpočet** stavby. Ostatní pare neoceněný výkaz výměr.
- 3.5. Zhotovitel je povinen v případě požadavku objednatele před předáním projektové dokumentace provést **prezentaci konečné verze** kompletní projektové dokumentace a zapracovat případné připomínky objednatele do daného stupně projektové dokumentace.
- 3.6. Součástí plnění je **součinnost** zhotovitele PD při **zadávacím řízení** na zhotovitele díla.
- 3.7. **Autorský dozor** projektanta bude vykonáván v průběhu celé doby výstavby dle zvyklostí, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.8. **Účast AD** na předání a převzetí staveniště, **kontrolních dnech** a kolaudaci stavby popř zkušebního provozu, účast na **jednáních**, souvisejících s předmětem díla **dle požadavku objednatele**, poskytování vysvětlení, potřebných pro plynulost výstavby, přítomnost na staveništi na vyzvu objednatele, TDS, nebo dodavatele stavby, kontrola souladu dodavatelské dokumentace s projektovou dokumentací a souladu dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště se základním řešením ZS dle PD.
- 3.9. **Posuzování AD** návrhů na změny a **odchylky od PD** při realizaci stavby z pohledu dodržení

technicko ekonomických parametrů stavby – vyjádření ke **Změnovým listům** stavby, posouzení souladu s PD.

- 3.10. **Spolupráce AD s TDS**, koordinátorem **BOZP** a **geodetem** dle z.č. 200/1994 Sb.
- 3.11. Pořizování zápisů o **výkonu AD** do **stavebního deníku**.
- 3.12. **Rozhodnutí AD** o upřesnění, odsouhlasování a **výběr materiálů**, stavebních hmot, montážních prvků, **barevného řešení** dle předložených **vzorků**, požadavky na jejich předkládání apd.
- 3.13. AD bude provádět **osobně autor projektu**, včetně **zodpovědných projektantů** jednotlivých profesí; povinnost zhotovitele uvedená v předchozí větě se neuplatní, pokud z objektivních důvodů nebude možno účast zodpovědných projektantů a autora projektu na autorský dozor zajistit.
- 3.14. Autorský dozor je vykonáván poctivě a pečlivě, profesionálně, s potřebnou odbornou péčí, řádně a včas.

4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, jako **cena pevná**.

Celkem 463 954,-	bez DPH
97 430,-	DPH 21 %
Celkem 561 384,-	včetně DPH

- 4.2. Rozpis ceny:

4.2.1. Projektová dokumentace:

401 000,-	bez DPH
84 210,-	21 % DPH
485 210,-	vč. DPH

Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po protokolárním převzetí dokončené a úplné PD bez vad a nedodělků objednatelem.

4.2.3. Autorský dozor

62 954,-	bez DPH
13 220,-	21 % DPH
76 174,-	vč. DPH

Výkon AD bude fakturován **po úplném ukončení stavby**. Součástí faktury musí být **soupis výkonů a rozsah AD**, ve kterém bude popsána činnost AD za fakturované období.

- 4.3. **Faktura** bude doručena do sídla objednatele a **předána odpovědnému referentovi** v tištěné formě nebo elektronicky.
- 4.4. **Splatnost faktury je 30 dnů** od data prokazatelného doručení (doporučeně) faktury do sídla objednatele.

Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

Objednatel neposkytuje zálohy.

- 4.5. **Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti** vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Součástí faktury bude vždy buď kopie podepsaného protokolu o předání a převzetí díla, nebo protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.

5. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.1. **PD** bude zpracována a **předána** objednateli nejpozději **do 60** kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy o dílo.
- 5.2. Termín dle odst. 5.1. se automaticky prodlužuje o dobu **prodlení prokazatelně nezpůsobenou na straně zhotovitele** (např. lhůty a dodatečné požadavky objednatele na úpravu předmětu plnění, prodlení součinnosti objednatele vymezené touto smlouvou, apd.). Oprávněnost prodloužení termínu v důsledku prodlení na žádost zhotovitele potvrdí osoba zastupující objednatele ve smluvních záležitostech.
- 5.3. **Místem plnění** je Městský úřad Hodonín, Národní třída 25.

6. PŘEDÁNÍ DÍLA A VLASTNICKÁ PRÁVA

- 6.1. **Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo** nebo jeho dílčí část jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli v místě plnění a to **bez vad** a nedodělků.
- 6.2. **Objednatel je oprávněn převzít** řádně zhotovené dílo i **před termínem** plnění.
- 6.3. O **předání** a převzetí řádně zhotoveného díla nebo jeho části bude sepsán „**Protokol o předání a převzetí díla**“, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení každá ze smluvních stran obdrží.
- 6.4. **Objednatel** nabývá **vlastnické právo** k dílu jeho protokolárním převzetím.
- 6.5. **Objednatel není dílo povinen převzít**, jestliže má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky i pokud samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání. Zhotovitel je povinen tyto vady bezúplatně odstranit v termínu stanoveném objednatelem, popř. dohodou smluvních stran.

7. ZÁRUKA A VADY DÍLA

- 7.1. **Zhotovitel odpovídá** za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé.
- Dále odpovídá za to, že **dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům** sjednaným ve smlouvě.
- 7.2. Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. **Záruční doba na dílo je 24 měsíců.**
- 7.3. **Smluvní strany** sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky stavby **bezúplatné odstranění vady**. Bezúplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit **bez zbytečného odkladu**, nejpozději ve lhůtě, kterou určí objednatel dle objektivních hledisek.
- 7.4. **Za vadu se považuje** i stav, kdy v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí v projektové dokumentaci pro výběr dodavatele, dojde následně ke **zvýšení ceny stavby**, která je předmětem projektové dokumentace;

8. SMLUVNÍ SANKCE

- 8.1. V případě prodlení zhotovitele s řádným dodáním PD, má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
- 8.2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad PD je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení a počínaje 15. dnem prodlení 1.000,- Kč za každý den prodlení.
- 8.3. V případě, prodlení objednatele s úhradou ceny díla dle oprávněně vystavené faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení úhrady faktury.
- 8.4. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění. Škodou se rozumí mimo jiné i důsledky odpovědnosti objednatele za vady PD vyplývající ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (např. nutnost zrušení zadávacího řízení, náklady na správní řízení před ÚOHS, pokuty).
- 8.5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

9. Odstoupení od smlouvy

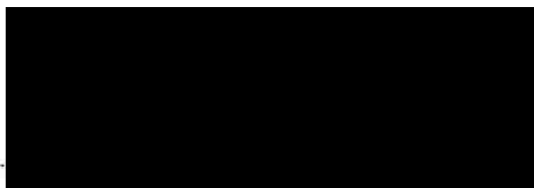
- 9.1. Smlouva může být ukončena vzájemnou dohodou smluvních stran, nebo odstoupením od smlouvy v případě podstatného porušení povinností stanovených touto smlouvou nebo z.č. 89/2012/Sb., občanský zákoník. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 9.2. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje nesplnění požadavků objednatele, pokud nejsou v rozporu s právními předpisy nebo ČSN.
- 9.3. Podstatným porušením smlouvy je i prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla delší než 7 kalendářních dnů, prodlení zhotovitele s ukončením realizace díla deší než 15 dnů a dále byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení, v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele.
- 9.4. Dojde-li ze strany objednatele k odstoupení od smlouvy, uhradí zhotoviteli poměrnou část sjednané ceny díla, odpovídající rozsahu již provedených prací.
- 9.5. V případě, že od smlouvy odstoupí zhotovitel, je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.
- 9.6. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu za porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.

10. Závěrečné ustanovení

- 10.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, které budou očíslovány pořadovým číslem a podepsány objednatelem a zhotovitelem.
- 10.2. Pokud není sjednáno v této smlouvě jinak, platí v plném rozsahu ustanovení občanského zákoníku.
- 10.3. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

- 10.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
- 10.5. Smlouva **nabývá platnosti** dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejněním v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra. Smlouva **bude zveřejněna** objednatelem v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra.

V *Hodovíně* dne *17.1.2022*



Ing. Ctibor Lukáš
vedoucí odboru investic

V *Hodovíně* dne *17.1.2022*



Bronislav Trávníček
zhotovitel