

Číslo smlouvy objednatele: 2022/1801

Číslo smlouvy zhotovitele: 01/22

SMLOUVA O DÍLO

na akci

**„STŘEDNÍ ŠKOLA GASTRONOMIE A OBCHODU ZLÍN – VÝMĚNA OTOPNÝCH TĚLES
A VYČIŠTĚNÍ TOPNÉHO SYSTÉMU“**

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Článek I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

Sídlo : Univerzitní 3015, 760 01 Zlín
Zástupce : Mgr. Petr Úředníček – ředitel školy
Osoby oprávněné jednat : Mgr. Petr Úředníček – ředitel školy
ve věcech smluvních : Mgr. Petr Úředníček, ředitel školy
ve věcech technických :
IČO : 00545121
DIČ : Neplátce DPH
Bankovní ústav : Komerční banka, a.s.
Číslo účtu : 15733661 / 0100

Střední škola gastronomie a obchodu Zlín

Zhotovitel

Sídlo : Štěpská 382, 76312 Vizovice
Statutární orgán : Martin Kryška, jednatel
Zapsán v obchodním rejstříku : vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 22115
Osoby oprávněné jednat :
a) ve věcech smluvních : Martin Kryška
b) ve věcech technických : Martin Kryška
IČO : 63493217
DIČ : CZ63493217
Bankovní ústav : Komerční banka
Číslo účtu : 86-2153990227/0100

Článek II. Základní ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje provést v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě, na svůj náklad a své nebezpečí a v níže uvedeném termínu pro objednatele dílo, specifikované v článku III. této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo, které je předmětem této smlouvy převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
3. Objednatel se zavazuje, že předmět plnění poskytne řádně a včas, v požadované výborné kvalitě, která je vymezena obecně platnými právními předpisy, včetně norem a podzákonných právních předpisů. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést:
Chemické vyčištění a pasivace topného systému a výměna topných těles ve 4. nadzemním podlaží v budově střední školy gastronomie a obchodu Zlín za účelem zvýšení efektivity vytápění a snížení nákladů na otop dle cenové nabídky ze 5.1.2022, která je přílohou č. 1 této smlouvy.
 - Jedná se o topný systém v rozsahu: hlavní budova 3922 m², přístavba 515 m² a tělocvična 865 m².
 - Tělocvična výška stropu cca 7 m.
 - Stáří topného systému cca 50 let. Tělocvična a přístavba cca 30 let.
 - Zdrojem tepla ke výměníkové stanici v hlavní budově.
 - Otopná tělesa jsou částečně litinová, ocelová a deskové panely.
 - Objednatel požaduje výměnu stávajících ocelových radiátorů v nejvyšším patře hlavní budovy 4. NP v počtu 18 ks za deskové panely. Stávající výkon ocelových těles má 1836 W. Výkon nových těles má 2880 W.
 - Součástí prací bude demontáž a odvoz původních otopných těles, úprava přípojek a regulačních armatur.
 - Čištění bude provedeno způsobem bez použití agresivních látek.
2. Místo provedení:
 - **Střední škola gastronomie a obchodu Zlín, Univerzitní 3015, 760 01 Zlín.**
3. Termín dokončení díla:
 - **Nejpozději do 25.2.2022**
4. Překročení termínu je možné jen při nevhodných klimatických podmínkách, které musejí být potvrzeny objednatelem a dále případně za podmínek uvedených v čl. XII této smlouvy.

Článek IV. Cena

1. Cena za provedení činností podle čl. III. této smlouvy je stanovena:

Cena celková bez DPH:	676.450,- Kč
21 % DPH:	142.054,50 Kč
Cena vč. 21 % DPH:	818.504,50 Kč

2. Cena díla podle odst. 1 je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna jen dodatkem smlouvy z níže uvedených důvodů:
 - před nebo v průběhu realizace díla dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,
 - v případě víceprací požadovaných objednatelem,
 - v případě méněprací.
3. Součástí ceny díla jsou:
 - Práce (komplexní chemické čištění celého zadaného topného systému), doprava. Materiální a technologické zajištění zakázky, analýza napouštěcí vody a provozní vody ze systému, čisticí chemie, kontrola stavu topného systému, vizuální diagnostika a revize topného systému, vyhotovení předávacího protokolu a příslušné dokumentace, režijní náklady.

Článek V. Záruční doba

1. Záruční doba na provedení díla činí minimálně 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla.
2. Vady zjevné je objednatel povinen označit ihned při předání a převzetí a uplatnit nároky z vad. Nebudou-li nároky ze zjevných vad uplatněny při předání a převzetí díla, zanikají.
3. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“.)
4. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich bezplatnému odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do 5 pracovních dnů od jejího obdržení a do dalších 3 pracovních dnů zajistit odstranění vad. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní zhotoviteli dodržet shora uvedenou lhůtu, dohodnou si strany písemně lhůtu delší. V případě opodstatněné neuznané vady provede zhotovitel její odstranění za úhradu. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad.

Článek VI. Fakturace a platební podmínky

1. Úhrada bude provedena na základě zhotovitelem vystavené faktury. Nedílnou součástí faktury je protokol o předání a převzetí díla. Tento protokol bude odsouhlasen osobou pověřenou objednatelem jednat ve věcech technických.
2. Odsouhlasená faktura musí být předána zhotovitelem objednateli nejpozději 13. kalendářní den ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a řádně doložena nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu.
3. Splatnost faktury je 30 dní od doručení faktury objednateli.
4. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
5. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.
6. Objednatel se zavazuje uhradit veškeré náklady, které vzniknou zhotoviteli, pokud jím učiněné prohlášení uvede zhotovitele v omyl.

Článek VII. Spolupůsobení objednatele, nutné ke splnění závazku zhotovitele

1. Požadavky na místo provedení díla:

- a. Objednatel odevzdá zhotoviteli místo provedení díla v celém rozsahu a bez právních a faktických závad.
- b. V průběhu chemického čištění musí být všechny čištěné radiátory zcela otevřeny.
- c. Pro realizaci je nutno umožnit napojení na el. energii (220 V případně 380 V jističeno 16 A jističem) a dále
- d. Umožnit napojení na vodu a zajistit přístup k rozvodům v kotelně nemovitosti.
- e. Objednatel zajistí spuštění a běh cirkulačních čerpadel topného systému po celou dobu chemického čištění.

Článek VIII.

Způsob provedení díla, předání a převzetí díla

1. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla ve smyslu § 2593 občanského zákoníku, tedy:
 - a. zda jsou práce prováděny v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami a obecnými právními předpisy
 - b. upozorňovat na zjištěné nedostatky
 - c. dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody.
2. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle uzavřené smlouvy a že po dobu záruky bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě. Odpovědnost za vady bude řešena podle § 2615 a násl. občanského zákoníku.
3. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení, jiných věcech určených do objektu nebo zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.
4. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění činností, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů.
5. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek a čistotu, na svůj náklad a na svou odpovědnost odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a v souladu se zákonem o odpadech.
6. Zhotovitel splní svoji povinnost provést plnění jeho řádným ukončením a předáním objednateli.
7. Zhotovitel oznámí termín dokončení plnění, určí datum a hodinu kdy plnění předá. Za účasti obou smluvních stran bude provedeno převzetí díla zástupcem objednatele, o čemž bude sepsán protokol ve formě zápisu o předání a převzetí dokončeného plnění.
8. Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné podstatné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému využívání díla. Tyto definované vady a nedodělky budou uvedeny v protokolu o předání díla spolu s dohodnutými termíny odstranění těchto nedodělků.

Článek IX.

Smluvní pokuty a sankce

1. Za nesplnění závazků z této smlouvy vyplývajících a v ní stanovených se sjednávají následující pokuty:
 - a. za prodlení se splněním povinnosti provést předmět díla vyúčtuje objednatel zhotoviteli za každý den prodlení 0,05%.

- b. za prodlení s placením faktury se stanovuje úrok ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení.
2. Zhotovitel nahradí škodu, která vznikla vystavením daňového dokladu v rozporu s obecně závaznou právní úpravou nebo pozdním předáním daňového dokladu objednateli, a to ve výši, která přesahuje hodnotu uhrazených smluvních pokut zajišťujících porušenou povinnost zhotovitele.
 3. Zhotovitel v případě vystavení daňového dokladu, který bude v rozporu se zákonem o DPH a tím způsobení nesprávného odvodu daně příslušnému správci daně objednatelem, uhradí objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
 4. Zhotovitel v případě pozdního předání daňového dokladu Objednateli uhradí jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Za pozdní předání daňového dokladu se považuje předání daňového dokladu později než 13. den po uskutečnění zdanitelného plnění.
 5. Smluvní strany se dohodly na možnosti zápočtu pohledávky Objednatele na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody na splatné i nesplatné pohledávky Zhotovitele za Objednatelem.

Článek X. Zánik smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva zanikne:
 - a) splněním závazku dle ust. § 1908 občanského zákoníku
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání
 - c) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy.
2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, ohrozí-li nebo zmaří zhotovitel realizaci díla, jenž je předmětem této smlouvy, zejména pak
 - a) pro soustavné nebo zvlášť hrubé porušení podmínek jakosti díla,
 - b) prodlení zhotovitele delší než 30 dnů s dokončením díla, vyjma případu, ošetřeném v této smlouvě v čl. III. odst. 4. a čl. XII.
3. Účinky odstoupení od této smlouvy se řídí ustanoveními § 2001 a násl. občanského zákoníku, v platném znění.

Článek XI. DOLOŽKA SARS-CoV-2

1. Strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají a práva a povinnosti dle této smlouvy si ujednávají při plném vědomí a znalosti obsahu a dopadů aktuálních opatření orgánů veřejné moci vydaných v souvislosti se šířením zdraví ohrožující nákyzy viru s označením SARS-CoV-2 (označovaného jako „koronavirus“), zejména pak s ohledem na mimořádná opatření, ať nařízená Ministerstvem zdravotnictví České republiky podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, či nařízená Ministerstvem vnitra České republiky podle zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon), v platném znění, platná a účinná ke dni uzavření této smlouvy.
2. S ohledem na skutečnost, že dobu a obsah případných dalších opatření orgánů veřejné moci, jakož i rozsah jejich dopadů na splnitelnost povinností stran dle smlouvy, nelze v této chvíli předvídat, zavazují se strany pro případ, že dojde k vydání dalších opatření v souvislosti s výše uvedeným stavem nebo ke zvýšení rozsahu opatření stávajících tak, že to bude mít za následek podstatnou změnu v možnosti kterékoliv ze stran plnit dle smlouvy (dále jen „zprůřnění opatření“), a dotčená strana toto vůči druhé straně výslovně prohlásí, učinit následující kroky:

- a) k žádosti zpřísněním opatření dotčené strany bude druhá strana souhlasit s prodloužením lhůt k plnění dotčenou stranou, pokud je možnost takového plnění zpřísněním opatření dotčena, a to po dobu, o kterou dotčená strana požádá, nejpozději však do ukončení trvání zpřísnění opatření, nejedná-li se ze strany dotčené strany o zjevné zneužití tohoto práva. Nelze-li toto posečkání po druhé straně spravedlivě požadovat, zůstává druhé straně zachováno právo od smlouvy odstoupit, pokud by tak jinak učinit mohla, v tomto případě však druhé straně zaniká nárok na sankční plnění, které by jinak při odstoupení od smlouvy této straně příslušelo;
 - b) k žádosti zpřísněním opatření dotčené strany bude druhá strana souhlasit s převzetím plnění, i když nebude plněno řádně nebo úplně, pokud je možnost takového plnění zpřísněním opatření dotčena, a to po dobu, o kterou dotčená strana požádá, nejpozději však do ukončení trvání zpřísnění opatření, nejedná-li se ze strany dotčené strany o zjevné zneužití tohoto práva a nejedná-li o plnění, které je pro druhou stranu ve vztahu k účelu smlouvy zcela nepoužitelné. Nelze-li toto posečkání po druhé straně spravedlivě požadovat, zůstává druhé straně zachováno právo od smlouvy odstoupit, pokud by tak jinak učinit mohla, v tomto případě však druhé straně zaniká nárok na sankční plnění, které by jinak při odstoupení od smlouvy této straně příslušelo.
3. K žádosti zpřísněním opatření dotčené strany se druhá strana zavazuje souhlasit s obnovením jednání o právech a povinnostech dle smlouvy podstatně dotčených zpřísněním opatření a v rámci obnovy jednání poskytnout dotčené straně plnou součinnost tak, aby byl co nejlépe naplněn cíl rozumného a spravedlivého uspořádání smluvního vztahu.
 4. Nejedná-li se ze strany dotčené strany o zjevné zneužití tohoto práva, má se za to, že podstatné dotčení práv a povinností dle smlouvy zpřísněním opatření je podstatnou změnou okolností dle ust. §1765 občanského zákoníku, jehož aplikaci pro tento případ nelze vyloučit.

Článek XII. Zvláštní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen zákon o registru smluv).
3. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
4. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí platným českým právním řádem. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanovením občanského zákoníku.
5. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
6. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
7. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se strany oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.
8. Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno.

Příloha: č. 1 Cenová nabídka ze dne 5.1.2022

Ve Vizovicích dne

Ve Zlíně dne

.....
zhotovitel
Martin Kryška
Jednatel

.....
objednatel
Mgr. Petr Úředníček,
ředitel školy

Cenová nabídka

Dodavatel:

Inkrusta spol. s r.o.

Štěpská 382

76312 Vizovice

IČO: 63493217

Odběratel:

Krajský úřad Zlín

Odbor investic

Třída Tomáše Bati 21, Zlín

Předmět nabídky:

Chemické vyčištění topného systému od vodních usazení a bahenních biomas v budovách Střední školy gastronomie a obchodu Zlín způsobem Inkrusta za účelem zvýšení efektivity vytápění a snížení nákladů na otop.

Na základě prohlídky topných systémů ze dne 9.11.2021 a dle dodané dokumentace předkládáme řešení pro vyčištění a následnou pasivaci všech rozvodů a topných těles v budovách vaší školy.

Topný systém se skládá z výměňkové stanice a rozvodů do hlavní budovy, přístavby a tělocvičny.

Kotelna hlavní budova: Stáří topného systému cca 50 let, přístavba a tělocvična stáří cca 30 let.

Hlavní budova 5 podlaží + 2 podlaží přístavby a 1 podlaží tělocvičny se zvýšenými stropy. Otopná tělesa litina a ocelové radiátory.

Vytápěná plocha

Hlavní budova 5 podlaží 3922 m²

Přístavba 2 podlaží 518 m²

Tělocvična zvýšený strop 7 m 1730 m². Vzhledem ke zvýšené kubatuře tělocvičny a velkému počtu otopných těles je vytápěná plocha násobena 2 x.

Celkem 6170 m²

Ceny

Vzhledem ke stáří topných systémů cca 50 let a vysokému vodnímu obsahu je k vyčištění nutno použít vyšší dávky čisticího přípravku INKRUSTOP.

Cena za vyčištění a pasivaci 1 m² topného systému otápěné plochy 65,- Kč

Celková plocha 6170 m² x 65 Kč 401.050,- Kč.

Cena za chemické čištění celkem 401.050,- Kč

Cena je uvedena bez DPH.

Vedení školy požaduje výměnu otopných těles ve 4. NP hlavní budovy z důvodu navýšení výkonu. Jedná se o 18 deskových otopných těles. Nutná úprava přípojek.

Cena za výměnu otopných těles včetně demontáže a montáže, úpravy přípojek a regulačních armatur a likvidace starých radiátorů.

á 15.300,- Kč.

Celkem za výměnu 18 ks otopných těles 275.400,- Kč

Cena celkem 676.450,- Kč

Cena je uvedena bez DPH

Vypracoval: M. Kryška, jednatel

Ve Vizovicích 5. 1. 2022