



00002/2022

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

č. smlouvy příkazce 2/2022

uzavřená dle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“).

Příkazce

Sídlo
Zastoupený
Oprávněn jednat
ve věcech smluvních
ve věcech technických

město Kolín

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1
Mgr. Michaellem Kašparem, starostou města

IČ
DIČ
Telefon
Fax
e-mail
ID datové schránky
Bankovní spojení
Číslo účtu
(dále jen jako „**příkazce**“)

00235440
CZ00235440

9kkbs46
Česká spořitelna a.s., Kolín
3661832/0800



MKOLP002V2K1

a

Příkazník

Sídlo
Zastoupený
Oprávněn jednat
ve věcech smluvních
ve věcech technických
IČ
DIČ
Bankovní spojení
Číslo účtu
(dále jen jako „**příkazník**“)

Masák & Partner, s.r.o.

Rooseveltova 39/575, 160 00 Praha 6

27086631
CZ27086631
ČSOB, a.s.
250257845/0300

(příkazce a příkazník dále společně jen „**smluvní strany**“)

uzavírají na základě vzájemného konsenzu tuto příkazní smlouvu
(dále jen „**smlouva**“):

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je výkon autorského dozoru nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací příkazníkem pro příkazce, který zahrnuje zejména výkon dozoru ve smyslu § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, nad prováděním stavby s názvem „**Oprava hradební zdi v ul. Politických vězňů v Kolíně II etapa**“ (dále též jako „**stavba**“), a to dle projektové dokumentace Oprava hradebních zdí v Kolíně ze dne 09.02.2021, kterou zpracoval Příkazník (dále jen „**projekt**“).
2. Příkazce se touto smlouvou zavazuje příkazníkovi po řádném provedení sjednaného rozsahu autorského dozoru a technické pomoci uhradit za podmínek stanovených touto smlouvou sjednanou odměnu.
3. Příkazník bude vykonávat zejména činnosti specifikované čl. IV. této smlouvy.

II. Doba a místo plnění předmětu smlouvy

1. Příkazník je povinen řádně zajistit výkon autorského dozoru dle této smlouvy od zahájení realizace stavby, tj. ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby, po celou dobu realizace stavby, a bude dokončen řádným provedením stavby, tj. vydáním příslušného kolaudačního souhlasu ke stavbě a předáním stavby příkazci bez vad a nedodělků.
2. O termínu zahájení realizace stavby dle předchozího odstavce bude příkazce informovat příkazníka písemně (za splnění písemné formy se v tomto případě považuje i informování emailem) nejpozději pět (5) pracovních dní předem. Předpokládaný termín realizace stavby je v níže uvedeném termínu:

zahájení stavby – 2/2022 (únor 2022)

dokončení stavby – 31.07.2022 (červenec 2022)

3. Plnění předmětu podle této smlouvy bude realizováno na pozemku parc. č. st.232/1 v katastrálním území Kolín, obec Kolín.

III. Odměna a platební podmínky

1. Odměna za činnost příkazníka podle této smlouvy činí 90.000,- Kč bez DPH a 108.900,- Kč včetně DPH (dále jen „**odměna**“). Odměna byla stanovena na základě nejvýhodnější cenové nabídky. Odměna za výkon činnosti příkazníka odpovídá předpokládanému časovému rozsahu za výkon činnosti autorského dozoru dle cenové nabídky příkazníka ze dne 20.12.2021 (dále jen „**cenová nabídka**“), která je přílohou č. 1 této smlouvy. Součástí cenové nabídky je kalkulace výkonu autorského dozoru za jednu hodinu v návaznosti na předpokládaný celkový počet hodin a dále ostatních nákladů s výkonem autorského dozoru spojených.
2. Odměna bude příkazníkovi hrazena příkazcem průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených příkazníkem jedenkrát měsíčně a bude odpovídat odsouhlasenému počtu hodin ze strany příkazce za daný měsíc. Příkazníkovi vzniká nárok na odměnu pouze za skutečně odpracované, vykázané a příkazcem odsouhlasené hodiny výkonu činnosti příkazníka, a to dle hodinové sazby uvedené v cenové nabídce. Celková odměna nesmí přesáhnout částku sjednanou v čl. III. odst. 1 této smlouvy.
3. Odměna obsahuje všechny náklady spojené s výkonem činností příkazníka dle předmětu této smlouvy, není-li v této smlouvě výslovně sjednáno jinak.
4. Příkazník má nárok na úhradu dalších nákladů, které s předchozím souhlasem příkazce účelně vynaložil při plnění svých závazků dle této smlouvy a které řádně a včas příkazci vyúčtuje. Od pokynů příkazcových se příkazník může odchýlit jen tehdy, pokud je to nezbytně nutné v zájmu příkazce a nemůže-li včas obdržet jeho souhlas, jinak odpovídá za vzniklou škodu.
5. Odměna nezahrnuje cestovné mimo Středočeský kraj, náklady za ubytování, náklady vynaložené na správní poplatky, poplatky za úkony na pracovišti katastrálního úřadu, projekční práce a kopírování vícetisků předaných dokladů. O těchto nákladech je příkazník povinen předem informovat příkazce a vyžádat si předem jeho souhlas s takovými náklady, jinak mu nevzniká nárok na jejich uhrazení.
6. Odměna za činnost příkazníka bude hrazena způsobem uvedeným v této smlouvě bezhotovostní platbou na účet příkazníka uvedený v záhlaví této smlouvy. Povinnost uhradit vystavenou fakturu bude příkazcem splněna v okamžiku odepsání příslušné fakturované částky z bankovního účtu příkazce.
7. Ve všech fakturách bude účtována výše DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se splatností faktur 30 pracovních dnů ode dne jejich doručení příkazci.
8. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a bude zasílána elektronicky na emailovou adresu – [redacted] kde v předmětu bude uvedeno IČO příkazníka. V případě, že účetní doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je příkazce oprávněn účetní doklad vrátit do data jeho splatnosti příkazníkovi. Příkazník je povinen takový účetní doklad opravit, event. vystavit nový

účetní doklad. Lhůta splatnosti faktury dle předchozího odstavce počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného účetního dokladu příkazci.

9. V případě překročení termínu pro dokončení stavby dle článku II. této smlouvy, smluvní strany sjednávají, že pokud bude mít příkazce zájem na dalším poskytování služeb ze strany příkazníka, uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě, ve kterém dohodnou veškeré náležitosti včetně způsobu stanovení odměny za další činnost příkazníka. Odměna bude v takovém případě odvozena od hodinové sazby dle cenové nabídky.

IV. Povinnosti příkazníka

1. Příkazník se zavazuje záležitost obstarat a postupovat při výkonu činnosti poctivě, pečlivě a s odbornou péčí, jak je vymezena v § 5 odst. 1 občanského zákoníku, s použitím každého prostředku, kterého vyžaduje povaha obstarávané záležitosti, podle pokynů příkazce a v souladu s jeho zájmy, které jsou příkazníkově známy.
2. Příkazník je povinen bezodkladně příkazci sdělovat všechny příkazníkem zjištěné skutečnosti, které by mohly ovlivnit či změnit pokyny či jemu známé zájmy příkazce.
3. Od příkazcových pokynů se příkazník může odchýlit, pokud to je nezbytné v zájmu příkazce a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Obdržel-li příkazník od příkazce pokyn zřejmě nesprávný, upozorní ho na to a splní takový pokyn jen tehdy, když na něm příkazce trvá.
4. Příkazník má v rámci výkonu autorského dozoru investora při realizaci stavby zejména následující povinnosti:
 - ověřovat dodržování projektu v návaznosti na činnost účastníků výstavby a to do konečného odevzdání a převzetí stavby
 - uvědomit bez zbytečného odkladu příkazce a dodavatele stavby, zjistí-li nedodržení projektu, případně porušení právních předpisů a technických norem
 - doporučit příkazci, aby nebyly zahájeny práce, případně aby byly zastaveny práce, pokud závažné závady vytykané dle výše uvedeného odstavce nebyly včas odstraněny nebo jestliže by mohly být jinak ohroženy důležité zájmy příkazce
 - navrhnout příkazci opatření zjistí-li odchylky od projektu
 - účastnit se jednání mezi příkazcem a dodavatelem stavby o nákladech na stavbu
 - kontrolovat dodržení projektu s přihlédnutím k podmínkám stanovených stavebním povolením a poskytovat vysvětlení potřebné pro plynulost stavby
 - sledovat postup výstavby z technického hlediska a z hlediska dokumentace provádění stavby a provádět o tom zápisy do stavebního deníku
 - spolupracovat se stavebním dozorem a na výzvu (ústní anebo písemnou) příkazce se účastnit všech jednání a na nich se kvalifikovaně vyjadřovat
 - provádět případné menší úpravy svého projektu maximálně ve formě drobných úprav, které si vynutí technické řešení stavby, nemožnost provedení určitých konstrukcí zjistitelné až odkrytím konstrukcí apod. a to dle požadavku příkazce
 - účastnit se předání staveniště vybranému zhotoviteli stavby na základě předávacího protokolu,
 - účastnit se případného kontrolního zaměření terénu zhotovitelem stavby před zahájením stavebních prací,
 - péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby,
 - projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavby nebo provozního souboru, neproduktující lhůtu výstavby a nezhoršující parametry stavby,
 - o všech závažných okolnostech ihned informovat příkazce,
 - sledovat, zda zhotovitelé stavby provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků a požadovat doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (hutnící zkoušky, certifikáty, atesty, protokoly o tlakových zkouškách vodovodu, plynovodu, protokoly o zkouškách vodotěsnosti stok, revizní zprávy elektro, prohlášení o shodě, apod.),
 - uplatňovat náměty, které budou směřovat ke zhuštění budoucího užívání dotčené stavby,

- spolupracovat s pracovníky zhotovitelů stavby při provádění opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,
- kontrolovat doklady, které předloží zhotovitel k předání a převzetí dokončené stavby (kontrola PD skutečného provedení podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., kontrola podpisů a razítek zhotovitele na všech dokladech a výkresech, kontrola úplnosti dokladů a výkresů v jednotlivých složkách, včetně seznamů příloh),
- kontrola odstraňování vad a nedodělků stavby zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech,
- účast na přejímacím a kolaudačním řízení stavby,
- spolupráce s příkazcem při uplatňování požadavků vyplývajících z kolaudačního řízení.

5. Příkazník se zavazuje ke spolupůsobení při výkonu finanční kontroly u příkazce.
6. Příkazník je oprávněn svěřit obstarání záležitosti příkazce třetí osobě, a to po předchozím písemném souhlasu příkazce. Za její činnost však odpovídá příkazník příkazci tak, jako by ji vykonával sám.
7. Příkazník prohlašuje, že má sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své činnosti a činnosti jím pověřených osob ve výši alespoň 10.000.000,- Kč pro jednu pojistnou událost. Příkazník je povinen mít sjednané pojištění odpovědnosti po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy. Pojistnou smlouvu je příkazník povinen kdykoliv během účinnosti této smlouvy na požádání předložit příkazci k nahlédnutí, a to nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne, v němž jej o to příkazce požádal.

V. Odstoupení od smlouvy a výpověď smlouvy

1. Příkazce je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, kdy příkazník poruší smlouvu podstatným způsobem, tj. pokud nebude řádně plnit povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to ani po písemném upozornění na neplnění povinností příkazcem.
2. V případě, že stavba nebude zahájena, vyhrazuje si příkazník právo odstoupit od smlouvy, a to bez nároku na náhradu škody či ušlého zisku na straně příkazníka.
3. Příkazník je oprávněn příkaz vypovědět nejdříve ke konci měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena dle ustanovení § 2440 občanského zákoníku.
4. Příkazce je oprávněn příkaz odvolat podle libosti, nahradí však příkazníkovi prokazatelně vzniklé a účelně vynaložené náklady, které do té doby měl a odměnu odpovídající již provedeným činnostem příkazníka dle této smlouvy. Ustanovení § 2443 občanského zákoníku se nepoužije.

VI. Závěrečná ujednání

1. Vztahy mezi smluvními stranami dle této smlouvy se řídí platným právním řádem České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je zpracována ve čtyřech stejnopisech s platností originálu v českém jazyce a každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy.
3. Jakékoli změny nebo doplňky této smlouvy je možné provádět pouze písemně.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném příkazcem, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách příkazce, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.
5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále

jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní příkazce, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner příkazce. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner příkazce do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner příkazce nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
7. Je-li nebo stane-li se některé ujednání této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ujednání této smlouvy platná a účinná. Na místo neplatného či neúčinného ujednání se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Smluvní strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ujednání, které by svým obsahem nejlépe odpovídalo záměru ujednání neplatného či neúčinného.
8. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji jedna ze smluvních stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
9. Tato smlouva představuje úplné ujednání smluvních stran o jejím předmětu a nahrazuje a ruší jakékoli případné předchozí ústní či písemné dohody v této věci.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Rovněž prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě své vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz výše uvedeného prohlášení připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své podpisy.
11. Nediílnou součástí této smlouvy je její příloha č. 1 označená jako cenová nabídka příkazníka.

V Kolíně dne 10.01. 2022

Příkazce:



MĚSTO Kolín
Úřad investic a územního plánování
Karlovo náměstí 78
280 12 Kolín 1
12.01

V Praze dne 10.01. 2022



Přílohy: 1) Cenová nabídka příkazníka ze dne 20.12.2021

Cenová nabídka na autorský dozor

Stavba

Oprava hradební zdi v ul. Politických vězňů v Kolíně II etapa

Sazba za 1 hodinu 900 Kč (bez DPH)

Předpokládaný rozsah 100 hodin

Celková cena 90.000 Kč (bez DPH)

Odměna za výkon činnosti příkazníka odpovídá předpokládanému časovému rozsahu za výkon činnosti autorského dozoru

V Praze dne 20.12.2021

Masák & Partner, s.r.o.
Rooseveltova 39/575, 160 00 Praha 6
IČ 00235440