



4514/UTP/2021-UTPM
Čj.: UZSVM/UTP/4172/2021-UTPM



5729

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Čj.: *DSD-524064/2021-4*

PID: RSDBXCTPKN

Doručeno: 06.12.2021

Listu dokumentu: 3

PRÍLOHA: 1(1)

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

se sídlem Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha,

kterou zastupuje

ICO: 65993390

(dále jen „předávající“)

a

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná

ICO: 69797111

(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZMS“), tuto

SMLOUVU

o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu

ÚZSVM č. 84/21/4120
ŘSD ČR č. 2021/006/DS

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem a Ředitelství silnic a dálnic ČR je na základě Opatření o určení příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva dopravy a spojů ČR-2752/2001-KM ze dne 28.06.2001 příslušné hospodařit s tímto majetkem:

Pozemky

- parcela č. 49/2 o výměře 96 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: 0, hodnota v účetnictví 480 Kč,
- parcela č. 49/4 o výměře 21 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: 0, hodnota v účetnictví 2 205 Kč,
- parcela č. 49/6 o výměře 196 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: 0, hodnota v účetnictví 21 630 Kč,
- parcela č. 49/7 o výměře 161 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: 0, hodnota v účetnictví 17 430 Kč,
- parcela č. 49/8 o výměře 79 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: 0, hodnota v účetnictví 8 715 Kč,
- parcela č. 49/9 o výměře 9 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: 0, hodnota v účetnictví 1 050 Kč,
- parcela č. 49/14 o výměře 24 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: 0, hodnota v účetnictví 2 520 Kč,
- parcela č. 49/15 o výměře 190 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: 0, hodnota v účetnictví 19 950 Kč,
- parcela č. 62/1 o výměře 2566 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, způsob ochrany: 0, hodnota v účetnictví 278 775 Kč,

- parcela č. 62/3 o výměře 382 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: 0, hodnota v účetnictví 40 110 Kč,
- parcela č. 62/4 o výměře 536 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, způsob ochrany: 0, hodnota v účetnictví 56 280 Kč,
- parcela č. 62/5 o výměře 73 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, způsob ochrany: 0, hodnota v účetnictví 8 085 Kč,
- parcela č. 62/9 o výměře 7 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: 0, hodnota v účetnictví 735 Kč,
- parcela č. 66 o výměře 94 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: 0, hodnota v účetnictví 9 870 Kč,
- parcela č. 67 o výměře 80 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: 0, hodnota v účetnictví 8 400 Kč,
- parcela č. 68/11 o výměře 70 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: 0, hodnota v účetnictví 10 710 Kč,
- parcela č. 68/12 o výměře 44 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: 0, hodnota v účetnictví 5 775 Kč,
- parcela č. 68/19 o výměře 55 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, způsob ochrany: 0, hodnota v účetnictví 6 600 Kč,
- parcela č. 79/7 o výměře 25 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: 0, hodnota v účetnictví 2 625 Kč,
- parcela č. 79/20 o výměře 58 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: 0, hodnota v účetnictví 3 445 Kč,
- parcela č. 81/10 o výměře 410 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: 0, hodnota v účetnictví 43 050 Kč,
- parcela č. 83/2 o výměře 2 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: 0, hodnota v účetnictví 119 Kč,
- parcela č. 252/18 o výměře 1606 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: 0, hodnota v účetnictví 168 630 Kč,
- parcela č. 252/19 o výměře 309 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: 0, hodnota v účetnictví 32 445 Kč

zapsané na listu vlastnictví č. 535 pro katastrální území Chudeřice u Bíliny, obec Bílina v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Teplice (dále jen „předávaný majetek“).

Čl. II.

1. Předávající předávaný majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti Rozhodnutím č.j. 1293/2020/Bk-35210 ze dne 17.08.2020. Předávající prohlašuje, že žádná organizační složka státu a žádná státní organizace v působnosti Ministerstva dopravy a průmyslu ani toto ministerstvo předávaný majetek nepotřebuje převzít. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s předávaným majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.
2. Předávající předává přejímajícímu předávaný majetek v Čl. I této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím. Změna příslušnosti hospodařit s předávaným majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.

Čl. III.

Předávaný majetek ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

Čl. IV.

1. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k předávanému majetku.
2. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné správní řízení.

4. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.
5. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek je zatížen věcným břemenem, a to takto:
věcným právem zatěžující nemovitou věc (ad a. pro p.č. 62/1, ad b. p.č. 81/10)
 - a. Věcné břemeno (podle listiny) umístění a provozování kanalizačního vedení a vodovodní přípojky, které v sobě zahrnuje i právo přístupu ke stavbě a vstupu na nemovitost (GP 405-454/2009 pro vyznačení věcného břemene), oprávnění pro Žárová zinkovna Bílina, a.s. Chudeřice 154, 418 01 Bílina, IČO: 254 89631, povinnost k p.č. 62/1 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 11309326 – úplatné ze dne 12.01.2010.
 - b. Věcné břemeno (podle listiny) služebnost inženýrské sítě s právem provozovat vedení, vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním inženýrské sítě (GP 508-7031/2017 pro vyznačení věcného břemene), oprávnění pro AGC Automotive Czech a.s., Osada 33, Chudeřice, 418 01 Bílina, IČO: 25012240, povinnost k p.č. 81/102 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 11317308 – úplatné ze dne 08.01.2018.
6. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu, kromě skutečnosti, že pozemek p.č. 49/2 se nachází v oploceném areálu SVS a.s.
7. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
8. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.
9. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen vedením inženýrských sítí, kromě inženýrských sítí, ke kterým je uzavřeno věcné břemeno – viz bod 5 písm. a) b) a další inženýrské sítě neevidované v katastru nemovitostí uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, ke kterým ŘSD ČR doložilo technické zprávy.
10. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
11. Smluvní strany se dohodly, že s předávaným majetkem přejímající nepřebírá žádné pohledávky. Předávající prohlašuje, že na převáděném majetku nevážnou žádné další právní ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s převáděným majetkem souvisí.
12. Předávající upozorňuje přejímajícího na skutečnost, že na LV č. 535 je sice i ve vztahu k předávanému majetku zapsán údaj o zahájení exekuce na základě vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 049 EX-00318/2014-006 ze dne 28.07.2017, ale inhibitorium se podle § 44a odst. 5 zákona č. 120/2001 Sb. o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, v platném znění, nepoužije, je-li povinným stát.

Čl. V.

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5. Reálná hodnota předávaného majetku nebyla předávajícím určena.
6. Tato smlouva je pořízena v jednom vyhotovení.
7. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.
8. Fyzické předání a převzetí předávaného majetku se vzhledem k jeho charakteru neuskuteční.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
10. Přílohou této smlouvy je veškerá dokumentace uvedená v Čl. IV. této smlouvy.

V Chomutově dne 16-12-2021

Ředitelství silnic a dálnic ČR

V Ústí nad Labem dne 10-01-2022

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

ředitel Správy Chomutov

Ústí nad Labem

Přílohy

Příloha č. 1 – Seznam předávaných dokumentů



4514/UTP/2021-UTPM

Čj.: UZSVM/UTP/4172/2021-UTPM

Příloha č. 1

ke Smlouvě o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu

UZSVM č. 84/21/4120

ŘSD ČR č. 2021/006/DS

Předávající předává a převíjající převíjí níže uvedené dokumenty:

1. **Nabývací tituly** – Výpis z KN – list vlastnictví číslo 535 pro k.ú. Chudeřice u Bíliny.
2. **Dokumenty prokazující příslušnost předávajícího hospodařit s majetkem Stavebně technická dokumentace** – nepřevádí se.
3. **Dokumenty k soudním řízením** – nepřevádí se.
4. **Dokumenty ke správním řízením** – nepřevádí se.
5. **Dokumenty k nájemním a pachtovním smlouvám** – nepřevádí se.
6. **Dokumenty k zatížení nemovité věci věcným právem** – Smlouva o zřízení věcného břemene č. 11309326, Smlouva o zřízení věcného břemene č. 11317308.
7. **Dokumenty k užívání předávaného majetku bez právního důvodu** – nepřevádí se.
8. **Dokumenty k uplatněným restitučním nárokům** – nepřevádí se.
9. **Dokumenty ke zvláštnímu režimu nakládání s předávaným majetkem** – nepřevádí se.
10. **Dokumenty k zatížení nemovité věci vedením inženýrských sítí** – Technické zprávy ke stavbám na p.č. 62/4: Osvětlení obsluž. kom., chodníky, Přeložka Dk a Tkk ČSD, Přeložka DK SHD, Přeložka DK OSDK, Přeložka sděl. kabelů DJF, Rekonstrukce kabelů OKSS, Přeložka zabezp. kabelů ČSD, Přeložka sděl. kabelů SČE, Přeložka kabelů VN SČE, Kabelovod Chudeřice a technickou zprávu ke stavbě na p.č. 66: kanalizace.
11. **Dokumenty k ekologické zátěži na předávaném majetku** – nepřevádí se.
12. **Ostatní dokumenty související s předávaným majetkem:**
 - Rozhodnutí o nepotřebnosti majetku státu č.j. 1293/2020/Bk-35210 ze dne 17.08.2020.
 - Nabídka majetku státu nepotřebných pozemků v k.ú. Chudeřice u Bíliny – potvrzení zveřejnění.
 - Detail inzerátu zveřejnění nepotřebných pozemků v k.ú. Chudeřice u Bíliny.
 - Kopie karet parcel.
 - Kopie jmenování [redacted] Správy Chomutov Ředitelství silnic a dálnic ČR.

- Kopie podpisového vzoru Ing. Martina Vidimského, ředitele Správy Chomutov Ředitelství silnic a dálnic ČR.
- Protokol o vzájemném přesunu rozpočtových prostředků.

V Chomutově dne 16.12.2021

Ředitelství silnic a dálnic ČR

V Ústí nad Labem dne 10.01.2022

Česká republika – Úřad pro zastupování
státu
ve věcech majetkových

ředitel Správy Chomutov

Ústí nad Labem

Ověřovací doložka konverze z moci úřední do dokumentu v elektronické podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **145069132-121638-220117150459**, že tento dokument v elektronické podobě, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z **6** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zjišťovací prvek: **Bez zjišťovacího prvku**

Ověřující osoba: [REDACTED]

Vystavil: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

V ÚZSVM dne 17.01.2022



145069132-121638-220117150459