**DOHODA O UKONČENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY**

uzavřená v souladu s ust. § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**o. z.**“) níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi smluvními stranami:

**Industry Servis ZK, a. s.**

se sídlem Holešovská 1691, 769 01 Holešov

IČO: 63080303

DIČ: CZ63080303

zastoupená Ing. Mgr. Lucií Pluhařovou, předsedkyní představenstva

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. účtu: 2099622/0800

(dále jen jako „**pronajímatel**“)

a

**Pollyset s.r.o.**

se sídlem: Prokopova 148/15, 130 00 Praha - Žižkov

IČO: 03406491

e-mail: soskova.gabriela@gmail.com

bankovní spojení: ČSOB a.s. , č. účtu: 266516186/0300

(dále jen jako „**nájemce**“)

(dále společně též „**Strany**“)

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Strany uzavřely dne 29.4.2021 nájemní smlouvu (dále jen „**Nájemní smlouva**“), kterou pronajímatel přenechal nájemci do užívání prostor sloužící k podnikání uvedený v bodu 1.2 Nájemní smlouvy (dále jen „**Prostor**“).
2. Strany si v bodu 3.1 Nájemní smlouvy sjednaly trvání nájmu na dobu určitou, a to od 1.5.2021 do 31.12.2022 V bodu 9.2 Nájemní smlouvy si pak Strany sjednaly možnost zrušit smlouvu písemnou dohodou Stran.

**II.**

**Předmět dohody**

1. Strany se tímto dohodly, že Nájemní smlouva včetně zanikne ke dni **31. 1. 2022**. K tomuto dni tak zaniknou všechna práva a povinnosti vyplývající z Nájemní smlouvy s výjimkami uvedenými v odst. 2 tohoto článku.
2. Nájemce dále prohlašuje, že jsou všechny jeho nároky vzniklé z titulu zániku Nájemní smlouvy, včetně újmy způsobené předčasným ukončením Nájemní smlouvy a včetně nároku na náhradu škody ke dni podpisu této Dohody vypořádány.

**III.**

**Podpora de minimis**

1. Strany souhlasně prohlašují, že ke dni zániku Nájemní smlouvy uvedenému v bodě 2.1 této Dohody pronajímatel poskytl, respektive poskytne, nájemci formou slevy z ceny nájmu a ceny služeb uvedených v odst. 5.4.1 písm. e) až m) Nájemní smlouvy podporu malého rozsahu (tzv. podporu de minimis) v celkové výši uvedené v příloze č. 1 této Dohody - Celková výše podpory de minimis.
2. Nájemce tímto bere na vědomí, že mu ke dni zániku Nájemní smlouvy uvedenému v bodě 2.1 této Dohody zaniká právní nárok na poskytnutí podpory de minimis, který mu vznikl na základě Nájemní smlouvy, a to v rozsahu zbývající neposkytnuté části této podpory (dále jen „Zbývající část“). Zbývající částí se rozumí částka rovnající se rozdílu celkové výše podpory malého rozsahu formou slevy z ceny nájmu a z ceny služeb uvedené v bodu 5.4.1.5 Nájemní smlouvy a částky uvedené v příloze č. 1 této Dohody.

**IV.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato Dohoda nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami.
2. Pokud v této Dohodě není stanoveno jinak, řídí se z ní vyplývající právní vztahy příslušnými ustanoveními o. z.
3. Tato Dohoda zahrnuje úplnou dohodu mezi Stranami a žádná jiná ujednání, slovní či písemná, která by se týkala předmětu této Dohody, mezi Stranami neexistují a pokud existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena touto Dohodou. Jakékoliv změny, úpravy, ať již celkové či částečné, podle, na základě či z této Dohody musí mít písemnou formu a musí být podepsány oběma Stranami.
4. Všechny nároky a oznámení musí být provedeny písemně. Adresou pro doručování písemností je adresa uvedená v této Dohodě nebo adresa, kterou Strana po uzavření Dohody jako takovou písemně oznámí druhé straně.
5. Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou rovnocenných vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
6. Strany tímto prohlašují a svým podpisem stvrzují, že se seznámily s celým obsahem Dohody,
že ji uzavírají na základě vlastní, svobodné, vážné a dobrovolné vůle, nikoliv v tísni, a že její obsah považují za ujednání v souladu s dobrými mravy a zásadami poctivého obchodního styku.
7. Nedílnou součástí této Dohody je:
* Příloha č. 1 – Potvrzení o skutečně předané podpoře malého rozsahu (de minimis).

V Holešově dne: V Holešově dne:

Pronajímatel Nájemce

……………………………… ……………………………..

Industry Servis ZK, a. s. Pollyset s.r.o.

Ing. Mgr. Lucie Pluhařová Ing. Libor Soska

předsedkyně představenstva jednatel