

SMLOUVA O DÍLO

Číslo V/1/2022

na provedení projekčních prací a inženýrských činností

na akcii:

Realizace nástavby pro odborn  učebny

(dále jen „Projekt“)

projektová dokumentace pro stavební povolení, realizaci stavby a inženýrské činnosti
(dále jen IC)

uzavřená mezi

Objednatelem:

Název: **Město Chlumecké**

Sídlo: Muchova 267, 403 39 Chlumeck

Zastoupený: Ing. Roman Zettlitzer, starosta města

Kontaktní osoba pro věcná jednání:



ICO: 00391387

DIČ: CZ 391387

Bank. spojení: **Česká spořitelna a.s.**

číslo účtu _____

ID jméno datové schránky: **6sgb7ua**

dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

Zhotovitelem:

Název: **CHEMTEC projekty, s.r.o.**

Sídlo: **Rooseveltova 1804/2 400 01 Ústí nad Labem**

Zastoupený: **paní Zuzana Streubelová, jednatelka**



IČO: IČO : 059 02 533

DIČ: **DIČ : CZ 059 02 533**

Bank. spojení: **FIO Banka**

číslo účtu:

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 39424, datum zápisu 10. března 2017.

dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo a Objednatel se zavazuje zaplatit za dílo, jehož předmětem je zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení, výkon souvisejících inženýrských činností a projektovou dokumentaci pro realizaci stavby pro akci : **Realizace nástavby pro odborné učebny v objektu Základní školy Chlumec, Muchova č.p. 228**, dále jen Projekt za účelem vydání stavebního povolení v rozsahu a za podmínek dále uvedených:

1.2 Projektová dokumentace v textové a výkresové formě bude zpracována v následujících stupních:

Dokumentace pro stavební povolení

1.2.1 Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy vztahujícími se na předmět díla. Obsah a rozsah dokumentace pro stavební povolení a projektu pro provedení stavby je definován v Příloze č. 2, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že projektová dokumentace musí obsahovat veškeré náležitosti dle uvedené přílohy č. 2.

1.2.2 Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s podmínkami této smlouvy na základě:

- ⇒ Zadání dle Přílohy č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy
- ⇒ Závazných stanovisek veřejnoprávních orgánů vztahujících se na předmět díla (zejména stanovisek vydaných v rámci stavebního řízení)

⇒ Dokumentace pro realizaci (provedení) stavby

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy vztahujícími se na předmět díla. Obsah a rozsah dokumentace pro provedení stavby je definován v Příloze č. 2 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že projektová dokumentace musí obsahovat veškeré náležitosti dle uvedené přílohy č. 2.

Součástí dokumentace bude předběžný rozpočet nákladů zahrnující výkaz výměr požadovaných prací a dodávek v písemné a elektronické podobě (excel).

1.3 **Inženýrské činnosti** potřebné pro řádné zpracování projektové dokumentace, pro získání potřebných povolení, zahrnující zejména:

- Ověření/zabezpečení všech vstupních podkladů nezbytných pro zpracování projektové dokumentace
- Koordinaci všech souvisejících projekčních (včetně dodavatele elektrické energie) a průzkumných prací. Projednání projektů s příslušnými orgány a organizacemi a respektování všech jejich připomínek za účelem vydání rozhodnutí, stavebních a vodoprávních povolení a jiných potřebných povolení pro infrastrukturu a výstavbu; při zpracování připomínky účastníků jednotlivých řízení bude Zhotovitel postupovat tak, aby v maximální míře hájil zájmy a požadavky Objednatele, ale současně umožnil

hladký průběh řízení. Veškeré připomínky účastníků řízení ve všech fázích bude Zhotovitel konzultovat s Objednatelem a současně s ním projedná své návrhy na jejich řešení;

2. MÍSTO A ČAS PLNĚNÍ

- 2.1 Místem plnění podle této smlouvy se rozumí sídlo Objednatele, respektive sídla orgánů a organizací v ČR dotčených veřejnoprávním řízením pro Projekt nebo jeho část.
- 2.2 Smluvní strany se dohodly, že předmět díla bude předáván a přejímán po částech. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli jednotlivé stupně projektové dokumentace a provádět respektive dokončit činnosti tvořící předmět smlouvy v následujících lhůtách:

Dokumentace / činnosti	Lhůty pro vypracování
Předání dokumentace pro stavební povolení pro jednání s dotčenými orgány a organizacemi	do 1 měsíce od zahájení plnění dle čl. 2.2.2 této smlouvy
Projednání dokumentace pro stavební povolení s dotčenými orgány = získání stanovisek	do 2 měsíců od předání DSP objednateli
Získání pravomocného stavebního povolení	do 1 měsíce od získání stanovisek dotčených orgánů
Předání dokumentace pro realizaci stavby	do 3 měsíců po předání DSP objednateli

- 2.4 O předání a převzetí jednotlivých dílčích plnění a kompletního díla bude vždy vyhotoven písemný protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran nebo jimi pověřenými zástupci.
- 2.5 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že vykazuje vady (např. není dodáno ve sjednaném rozsahu, ve sjednaném počtu výtisků apod.). Pokud tak učiní je povinen do protokolu o předání a převzetí díla uvést svoje důvody, proč projektovou dokumentaci nepřebírá.
- 2.6 Objednatel se zavazuje poskytovat součinnost v rámci podmínek sjednaných v této smlouvě (termíny pro DSP jsou od předání součinnosti objednateli).

3. SMLUVNÍ CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1 Celková smluvní cena za dokončené a převzaté dílo činí:

480.000,-- Kč (bez DPH), tj. **580.800,-- Kč (s DPH)**. Smluvní ceny za dílčí plnění předmětu smlouvy a úhrada smluvní ceny Zhotoviteli jsou stanoveny následovně:

Položka	Platební podmínka	Smluvní cena/Kč (bez DPH)
I. DSP	předání dokumentace DSP	255 000,-
II. RPD	předání dokumentace RPD	175 000,-
III. Stavební povolení, včetně získání stanovisek dotčených orgánů	předání stavebního povolení	50 000,-

- 3.2 Veškeré výše uvedené smluvní ceny jsou pevné a zahrnují veškeré náklady a výlohy Zhotovitele spojené s prováděním díla s výjimkou daně z přidané hodnoty, která bude fakturována nad rámec smluvní ceny podle platných právních předpisů. Celková smluvní cena zahrnuje rovněž i konzultační a poradenskou činnost Zhotovitele, studium a zajišťování potřebných podkladů Zhotovitelem, organizační a koordinační činnost Zhotovitele při plnění předmětu smlouvy a poplatky spojené s podáváním nezbytných žádostí.
- 3.3 V případě, že některé z výše uvedených dílčích plnění nebude na základě požadavku Objednatele Zhotovitelem provedeno, budou pro úpravu smluvní ceny použity výše uvedené ceny za dílčí plnění.
- 3.4 Smluvní cena za výše uvedená dílčích plnění bude uhrazena po předložení následujících dokumentů:
- faktury Zhotovitele
 - protokolu o předání a převzetí příslušného uceleného dílčího plnění podepsaného oběma smluvními stranami.
- 3.5 Předložené faktury musí obsahovat:
- adresu, sídlo, DIČ, IČ oprávněné i povinné strany,
 - číslo faktury a objednávky
 - den vystavení, den splatnosti a den uskutečnění zdanitelného plnění,
 - popis plnění a jeho označení podle smlouvy,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má provést platba,
 - fakturovanou částku bez DPH, sazbu DPH, částku DPH, celkovou částku včetně DPH,
 - podpis a razítko oprávněné osoby,
 - popř. další náležitost předepsané obecně závaznými právními předpisy.
- 3.6 Faktura (daňový doklad) obsahující všechny výše zmíněné náležitosti musí být doručena Objednateli:
- 3.7 Zhotovitel bere na vědomí, že v případě nesplnění podmínek uvedených v tomto článku faktura nebude proplacena.
- 3.8 Faktury Zhotovitele budou Objednatelem uhrazeny ve lhůtě splatnosti 14 dnů od doručení faktury-daňového dokladu Objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po jejím doporučeném odeslání Zhotovitelem. Platby

Zhotoviteli budou prováděny přímým bankovním převodem a budou považovány za uhrazené dnem odepsání z účtu Objednatele.

Při nedodržení výše uvedených náležitostí faktury je Zhotovitel povinen fakturu nově vystavit. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nové faktury Objednateli.

- 3.9 Prodlení v úhradě jakékoli faktury Zhotovitele vystavené v souladu s podmínkami této smlouvy za ukončené dílčí plnění opravňuje Zhotovitele přerušit další práce až do doby jejího uhrazení.

4. OPCE

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje poskytnout na vyžádání Objednatele nabídku na následující plnění:

- Autorský dozor projektanta a Technický dozor investora

5. ZÁRUKY, ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 5.1 Zhotovitel ručí Objednateli za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, veškerými technickými normami vztahujícími se k předmětu smlouvy a že bude bez vad včetně vad právních a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté. Dílo má vady, pokud neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě nebo účelu jeho využití nebo nemá vlastnosti výslovně stanovené v této smlouvě. Zhotovitel nese odpovědnost i v případě, že k provedení díla nebo jeho částí použije třetí osoby.
- 5.2 Výše uvedená záruka za dílo činí 60 měsíců od data podpisu protokolu o předání a převzetí kompletního díla podepsaného oběma smluvními stranami. Pro uplatnění práv objednatel z vadného plnění platí ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku (§ 2099 až 2173 občanského zákoníku).
- 5.3 Zhotovitel má uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu ijm způsobenou u: České pojišťovny, [redacted]
Na vyžádání Objednatele bude Zhotovitel předkládat Objednateli v každém kalendářním roce plnění této smlouvy kopii dokladu o pojištění odpovědnosti za škodu.

6. SMLUVNÍ POKUTY, SANKCE

- 6.1 V případě, že Zhotovitel nedodrží termíny plnění uvedené v článku 2. výše, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvní ceny za dílčí plnění dle článku 3.1 výše za každý den prodlení, pokud Objednatel pokutu uplatní.
- 6.2 V případě, že Objednatel včas neuhradí Zhotoviteli fakturovanou částku, uhradí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z neuhrazené fakturované ceny za každý den prodlení, pokud Zhotovitel pokutu uplatní.
- 6.3 Pokud není v ostatních ustanoveních Smlouvy řečeno jinak, úhrada smluvní pokuty nemá vliv na nároky Objednatele dané touto Smlouvou i obecně závaznými předpisy, včetně nároku na odstranění vady, náhradu škody a odstoupení od Smlouvy.

7. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 7.1 Projektová dokumentace bude Zhotovitelem předána 5 krát ve výkresové a textové formě, včetně originálu písemného vyhotovení stavebního povolení s doložkou právní moci, a 1x v elektronické formě. Elektronická forma předávané dokumentace bude splňovat požadavky Přílohy č. 3. Zhotovitele bude respektovat požadavky orgánů státní

správy. Dodatečné výtisky nad tento rámec budou uhrazeny Objednatelem Zhotoviteli nad rámec smluvní ceny.

- 7.2 Zhotovitel potvrzuje, že ke zhotovení díla disponuje potřebnými autorizacemi, prostředky včetně potřebných zkušeností a oprávnění umožňující mu jednání s orgány státní správy.
- 7.3 Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli kontrolu předmětu díla v každém stupni jeho provádění. Pro účely takové kontroly organizuje Zhotovitel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění dny před jeho konáním. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele a Zhotovitele, každá smluvní strana má právo přizvat si na kontrolní den i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva o postupu prací, kontrola časového a věcného plnění, připomínky a podněty a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Zhotovitel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který předá všem zúčastněným. Zhotovitel je povinen archivovat veškeré zápisy z kontrolních dnů včetně případných dalších dokumentů, které byly předmětem jednání. Zhotovitel je povinen případné návrhy, požadavky a připomínky Objednatele zahrnout do dokumentace. Zhotovitel je však povinen bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na nevhodnost takových návrhů, požadavků nebo připomínek.
- 7.4 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil se všemi údaji a ostatními dokumenty, které jsou součástí smlouvy. Pokud nebudou jakékoliv údaje dodané Objednatelem jako součást smlouvy, nebo později, dostatečné nebo úplné podle názoru Zhotovitele, aby umožnily řádné provádění smlouvy, pak bude povinností Zhotovitele na takovou skutečnost Objednatele neprodleně upozornit.
- 7.5 Zhotovitel bude poskytovat své plnění v českém jazyce.
- 7.6 Zhotovitel nesmí převádět úplně ani zčásti své závazky, práva a povinnosti dané mu touto Smlouvou bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

8. ZMĚNY DÍLA

8. 1. Kdykoliv před dokončením díla může Objednatel písemným oznámením vyžádat změny díla. Zhotovitel do 7 dnů po obdržení požadavku Objednatele na změnu díla navrhne a předloží ke schválení dokument „změnové hlášení“, který bude obsahovat návrhy Zhotovitele na provedení změn a pokud si to změny budou vyžadovat i návrhy na úpravu smluvní ceny a/nebo termínu dokončení díla. Schválení dokumentu „změnové hlášení“ Objednatelem a vyslovení souhlasu s provedením změn bude provedeno vždy písemně. Změna díla včetně platebních podmínek bude následně smluvními stranami dohodnuta v dodatku této smlouvy.
8. 2. Normální vývoj projektových prací a opravy dokumentace prováděné a/nebo které mají být prováděny Zhotovitelem a které jsou nezbytné pro dosažení správnosti a schválení příslušnými orgány státní správy a/nebo bezpečnostních požadavků jakož i pro dosažení souladu s podmínkami této smlouvy nebudou považovány za změny díla a nebudou předmětem tohoto článku 9.

9. VYŠŠÍ MOC

9. 1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění jejích povinností, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvídala či mohla předvídat. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti. Pokud tato vyšší moc netrvá déle než tři (3) měsíce, prodlužuje se plnění závazků o dobu trvání této vyšší moci.
9. 2. V případě trvání vyšší moci déle než tři (3) měsíce, je nutné řešit vzniklou situaci vzájemnou dohodou mezi Zhotovitelem a Objednatelem. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí Zhotovitel okamžitě Objednatele písemně o takovém stavu a jeho příčině a rovněž o jeho skončení. Jestliže Objednatel neuvede písemně jinak, Zhotovitel pokračuje v plnění svých závazků podle smlouvy, dokud je to rozumně praktické a musí hledat všechny rozumné alternativní prostředky pro plnění smlouvy, kterým nebrání událost vyšší moci.

10. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 10.1 V případě, že Zhotovitel závažným způsobem nebo opakovaně poruší své smluvní povinnosti, zejména:
- a) nedodržení doby plnění
 - b) bez platného důvodu nezačíná práci nebo přerušuje práci na více než 14 dní,
 - c) trvale neprovádí dílo podle smlouvy nebo zanedbává plnění svých závazků daných smlouvou,
 - d) neposkytuje, zanedbává, odmítá nebo není schopen poskytnout dostatečné služby nebo práce, aby provedl a dokončil dílo v termínech podle smlouvy v míře dostatečně ujišťující Objednatele, že Zhotovitel dokončí dílo včas,
 - e) je neschopen odstranit vady bránící nebo omezující použití díla v souladu s podmínkami smlouvy, pak Objednatel může, aniž by tím byla dotčena jakákoliv jiná práva, která mu mohou náležet podle této smlouvy, předložit Zhotoviteli písemné oznámení uvádějící porušení smluvní povinnosti a požadující její odstranění Zhotovitelem.
- 10.2 V případě, že Zhotovitel vadu neodstraní nebo neučiní kroky směřující k odstranění vady během 5 dní od přijetí takového oznámení, pak může Objednatel odstoupit od smlouvy, částečně nebo zcela, okamžitým předáním písemného oznámení (Oznámení o odstoupení od smlouvy) Zhotoviteli.
- 10.3 Po obdržení takového Oznámení o odstoupení od smlouvy podle článku 11.2 výše Zhotovitel buď okamžitě, anebo ke dni stanovenému v Oznámení o odstoupení od smlouvy:
- a) zastaví všechny další práce s výjimkou takových prací, které může Objednatel specifikovat v Oznámení o odstoupení od smlouvy pouze za účelem, aby ochránil část již provedeného díla;
 - b) ukončí všechny subdodavatelské smlouvy s výjimkou těch, které jsou postoupeny Objednateli ve znění odstavce d) níže;
 - c) předá Objednateli části díla provedené Zhotovitelem k datu Oznámení o odstoupení od smlouvy;

- d) postoupí Objednateli veškerá práva, vlastnictví a pohledávky Zhotovitele k dílu ve stavu ke dni odstoupení, a pokud to Objednatel požaduje i ke kterýmkoliv subdodavatelským smlouvám uzavřeným mezi Zhotovitelem s jeho subdodavateli;
- e) předá Objednateli veškeré výkresy, specifikace a jiné dokumenty připravené Zhotovitelem nebo jeho subdodavateli v souvislosti s dílem, ve stavu ke dni odstoupení.

10.4 V případě odstoupení dle čl. 10.3 této smlouvy zhotovitel je oprávněn fakturovat část smluvní ceny odpovídající části díla provedeného ke dni odstoupení od smlouvy. Jakékoliv částky, které mají být uhrazeny Zhotovitelem Objednateli, vzniklé před dnem odstoupení od smlouvy, budou odečteny z částky, která má být uhrazena Zhotoviteli.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

11.1 Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy Objednatele a Zhotovitele českým právem, zejména občanským zákoníkem.

11.2 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků chronologicky číslovaných vzestupnou číselnou řadou, jejichž platnost je podmíněna podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.

11.3 Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 80 schůzi Rady města Chlumce usnesením č. 1/80R/2021 ze dne 20.10. 2021.

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele souhlasí Zhotovitel se zveřejněním této smlouvy v registru smluv a s případným poskytnutím informací souvisejících s plněním dle této smlouvy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

11.4 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

11.5 Tato smlouva je vypracována ve 2 vyhotoveních s platností originálu, po 1 pro každou smluvní stranu.

11.6 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

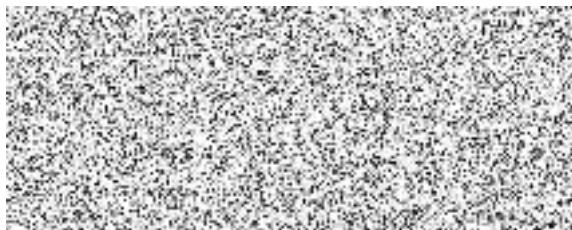
- | | |
|--------------|---|
| Příloha č. 1 | Předmět projektové dokumentace/zadání |
| Příloha č. 2 | Rozsah dokumentace pro stavební povolení, |
| Příloha č. 3 | Požadavky na formu elektronicky předávané dokumentace |

V Chlumci dne _____



za Objednatele

V Ústí nad Labem, dne _____



za Zhotovitele

PŘÍLOHA Č. 1
PŘEDMĚT PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE/ZADÁNÍ

PŘEDMĚTEM JE ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ , VÝKON SOUVISEJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH ČINNOSTÍ A PROJEKTOVOU DOKUMENTACI PRO REALIZACI STAVBY PRO AKCI : REALIZACE NÁSTAVBY PRO ODBORNÉ UČEBNY

PŘÍLOHA Č. 2

ROZSAH DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ A DOKUMENTACE PRO REALIZACI (PROVEDENÍ) STAVBY

Dokumentace pro stavební povolení a realizaci stavby bude zpracována v souladu s platným Zákonem o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) 183/2006 Sb. v rozsahu definovaném Vyhláškou o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb. včetně zajištění veškerých vyjádření dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků potřebných pro vydání stavebního povolení

PŘÍLOHA Č. 3
ZÁSADY ZPRACOVÁVÁNÍ A PŘEDÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE V DIGITÁLNÍ FORMĚ

- 1.1.Pro archivování a další zpracovávání projektové dokumentace bude všemi zpracovateli (projektanty) poskytnuta digitální forma projektové dokumentace.
- 1.2.Předání dokumentace v digitální formě je závazné pro všechny stupně projektové dokumentace.
- 1.3.Požadavky na digitální formu dokumentace
Výsledné výkresové soubory budou předávány ve formátu DWG kompatibilním s Autocad 2022 a nižších a ve formátu PDF.

- Veškeré dostupné textové soubory technických zpráv, písemných podání, zápisů atd. ve formátu kompatibilním s MS Office (Word).
- Vyjádření orgánů státní správy, případně další cizí textová i grafická dokumentace převedená do formátu Adobe PDF, případně v rastrových formátech skenovaných s rozlišením minimálně 150 dpi.
- Rozpočtová dokumentace ve formátu kompatibilním s MS Office (Excel) nebo KROS

