**DODATEK č. 3**

 **(interně 135/534/21224)**

**ke SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ č. 135/534**

 (dále jen „smlouva“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě usnesení Rady města Znojma č. 141/2021, bod č. 5973 ze dne 20.12.2021, a v souladu s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

**Město Znojmo**

se sídlem: Obroková 1/12, 669 02 Znojmo

IČO: 00293881, DIČ: CZ00293881

zastoupené v souladu s její Zřizovací listinou

**Správou nemovitostí města Znojma, příspěvkovou organizací,**

organizací založenou usnesením Zastupitelstva města Znojma č. 25/91 odst. 2b,
ze dne 19.11.1991

se sídlem: Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo

IČO: 00839060

zastoupená ředitelem organizace: Bc. Marek Vodák

*jako „pronajímatel“*

a

**Vítězslav Křenecký**

**IČO: 48923770**

**sídlo: Jana Palacha 1261/1a, 669 02 Znojmo**

**fyzická osoba podnikající na základě živnostenského oprávnění nezapsaná v obchodním rejstříku**

*dále „nájemce*“

*oba dále také jako „smluvní strany“*

**Čl. I**

1. Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 01.10.2014 smlouvu, ve znění všech dodatků (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je prostor sloužící podnikání č. 135/534 nacházející se ve Znojmě na ulici Jana Palacha, číslo parcelní 2148, jehož součástí je budova s číslem popisným 1267, adresní místo Jana Palacha 1267/1, vše zapsáno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Znojmo, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Znojmo - město a obec Znojmo, jeho celková výměra činí 547 m2.
2. Dle čl. I. smlouvy je účelem nájmu provozování dobové restaurace s kavárnou.

**Čl. II**

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli na snížení výměry předmětu nájmu o 177 m2 u skladových prostor z výměry 258,50 m2 na 81,5 m2 a s tím související ponížení nájmu. Celková výměra předmětu nájmu tedy činí 370 m2.
2. Celkové nájemné tedy činí **97.402,50 Kč ročně + příslušná sazba DPH**, tedy zaokrouhleně **117.857,- Kč ročně**.

Úhrada nájmu včetně záloh na služby činí celkem **263.057,02** **Kč**, včetně příslušné sazby DPH, zaokrouhleně **21.921,- Kč měsíčně**.

**Čl. III**

1. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, mají smluvní strany povinnost zveřejnit Smlouvu v Registru smluv, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v Registru smluv. Oznámení záměru změny smlouvy bylo zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Znojmo od 24.11.2021 do 10.12.2021, změna smlouvy byla ze strany pronajímatele schválena usnesením Rady města Znojma č. 141/2021 ze dne 20.12.2021 bod č. 5973.
3. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s tím, že každá ze smluvních stran obdrží
po jednom výtisku.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísni
za nápadně nevýhodných podmínek, jsou plně obeznámeny s celým jejím obsahem
a s tímto bezvýhradně souhlasí, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Ve Znojmě, dne Ve Znojmě, dne

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **pronajímatel**  **nájemce**

 Bc. Marek Vodák Vítězslav Křenecký

 Správa nemovitostí města Znojmo,

 příspěvková organizace

 ředitel organizace