
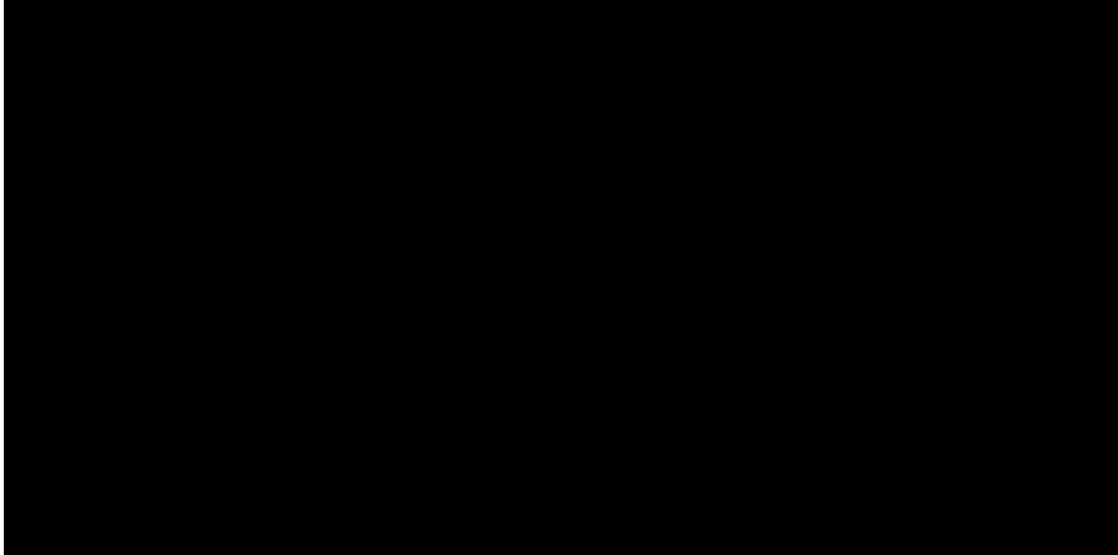


Nájemní smlouva
č.57/2001

evidenčního čísla pronajímatele: 

uzavřená podle § 663 a následujících občanského zákoníku a zákona č.116/1990 Sb. m e z i :

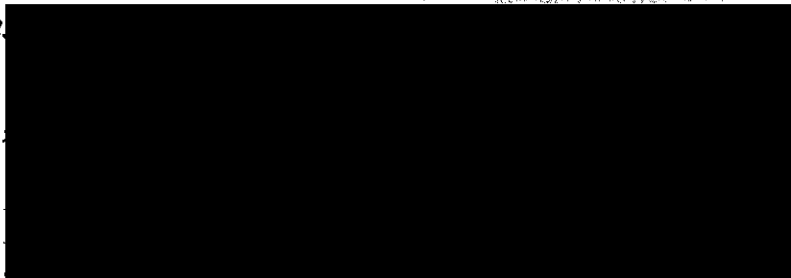
1.



(dále jen „pronajímatel“)



a

2.

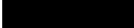


(dále jen „nájemce“)

I.
Předmět pronájmu

1.  je vlastníkem nemovitosti, které svěřil do výkonu vlastnického práva svému odštěpnému závodu  a ten vykonává oprávnění a plní povinnosti pronajímatele. Touto nájemní smlouvou přenechává pronajímatel za níže uvedených podmínek a závazků nájemci část nebytových prostor, v níže uvedené nemovitosti:

| Hl. č. dle evid. SAP | Název dle inv.karty | Kat.území | Číslo parcely |
|--|---------------------|-----------|---------------|
|  | | | |

2. Předmětem nájmu je prostor o podlahové ploše  za účelem opravy a výdeje hornického prádla. Předmětné prostory jsou blíže specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy, tvořící její nedílnou součást.
3. V případě, že by nájemce hodlal nebytový prostor užívat k jinému účelu, je povinen požádat o souhlas pronajímatele.

4. Pronajímatel se dále zavazuje dodávat nájemci do pronajatého objektu elektrickou energii, teplo, pitnou vodu a provádět ostrahu tohoto objektu, to vše za úhradu.

II.

Doba nájmu

1. Smlouva se sjednává na dobu neurčitou a to s účinností od **1.2. 2001**.
2. Smlouva může být ukončena dohodou zúčastněných stran a nebo výpovědí bez udání důvodů, nebo odstoupením od smlouvy, přičemž výpověď musí být písemná a doručená druhé straně.
3. Výpovědní lhůta je [REDAKCE] a začíná běžet první den následujícího měsíce po doručení výpovědi.
4. Pronajímatel po dohodě s nájemcem má ve smyslu § 48 občanského zákoníku právo odstoupit od smlouvy o nájmu v případě, že nájemce bude v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem. Odstoupením smlouva zanikne k prvnímu dni následujícího měsíce po té, co nájemce obdrží písemné odstoupení od smlouvy.
5. Není-li možno písemnou výpověď doručit, uloží se písemnost na poště a adresát se vyzve, aby si písemnost vyzvedl. Písemnost se považuje za doručenou dnem, kdy byl pronajímatel vyrozuměn o skutečnosti, že si nájemce zásilku nevyzvedl ve stanovené lhůtě.

III.

Úhrada nájmu a služeb

1. Nájemné je stanoveno v souladu se zákonem č. 526/90 Sb. o cenách po dohodě obou smluvních stran. Výše nájemného a stanovených paušálních úhrad za poskytované služby činí:

| Kč/čtvrt. | Kč/rok | DPH v % |
|-----------|--------|---------|
|-----------|--------|---------|



2. Nájemce se zavazuje celkové roční nájemné [REDAKCE] platit ve čtvrtletních splátkách [REDAKCE] a příslušnou výši daně z přidané hodnoty, na základě faktur vystavených pronajímatelem, splatných vždy do 15. dne druhého měsíce kalendářního čtvrtletí. Datum uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen DUZP) bude vždy 30. den prvního měsíce daného kalendářního čtvrtletí. Faktura, vystavená pronajímatelem bude mít náležitosti účetního (dle § 11 zákona 563/91 Sb.) a daňového dokladu (dle § 12 zákona 588/92 Sb.).
3. Nájemné a služby s ním spojené za období **února a března 2001** ve výši [REDAKCE] zaplatí nájemce **do 15. března 2001** na základě faktury vystavené pronajímatelem. DUZP bude poslední den měsíce února 2001.

4. Pronajímatel, v důsledku inflace měřené indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu a změn cen vstupů, nebo v případě změn podmínek, za kterých se tato smlouva uzavírá a které ovlivní výši dohodnutých cen za nájemné a služby poskytované v souvislosti s nájmem, je oprávněn provést jejich úpravu na novou výši ceny písemným oznámením.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran.

1. Pronajímatel se zavazuje:

- 1.1. Odevzdat předmět nájmu protokolárně nájemci. V protokolu budou uvedeny závady zjištěné při předání a dohodnut způsob jejich odstranění.
- 1.2. Spolupracovat s nájemcem při zjišťování škod, vzniklých na majetku nájemce.
- 1.3. Každé otevření obálky s klíči uložené na vrátnici, hlásit ihned nájemci s důvodem otevření.
- 1.4. Pověřená osoba pronajímatele zajistí předepsané periodické kontroly a revize na el. zařízení jenž je součástí předmětné nemovitosti.
- 1.5. Podle možností zabezpečovat strážní službu nepřetržitým provozováním služeb ve vrátnicích předmětné lokality v rozsahu:
 - informační služba
 - provádění pochůzek, vč. kontroly zajištění objektu a jeho vnější neporušitelnosti
 - protipožární prevence

2. Nájemce se zavazuje:

- 2.1. Jak v pronajatých prostorách, tak v přístupových cestách dodržovat veškeré platné požární předpisy.
- 2.2. Nepronajímat předmět pronájmu dalším osobám a neumožňovat cizím osobám jakoukoliv činnost v pronajatých prostorách bez souhlasu pronajímatele.
- 2.3. Užívat předmět pronájmu s péčí řádného hospodáře a v případě, že bude na pronajímaném majetku způsobena škoda, nahradit jí v rozsahu odpovídajícímu míře zavinění.
- 2.4. Všechny pronajaté prostory používat jen k dohodnutému účelu, na vlastní náklady si vyřídit u příslušného stavebního úřadu tzv. změnu užívání stavby dle § 85 zák. č. 50/1976 Sb. Do doby vyřízení této náležitosti nelze k provozované činnosti předmět pronájmu užívat. Následně pak předmět pronájmu užívat jen k účelu určeném v rozhodnutí stavebního úřadu. Veškeré změny hlásit tomuto úřadu, který o nich rozhodne, případně nařídí nové stavební řízení. O všech takových záměrech předem písemně informovat pronajímatele a rovněž všechny kopie je nutno jemu předložit.
- 2.5. Nebude-li předem, písemně dohodnuto jinak, provádět veškerou údržbu vlastním nákladem. (jedná se zejména o drobné vnitřní opravy, údržbu a odstraňování vad vzniklých opotřebením).
- 2.6. Na vlastní náklady zajišťovat úklid v předmětu pronájmu.
- 2.7. Na vyzvání umožnit oprávněné osobě pronajímatele přístup k el. rozvaděčům a el. zařízením k provedení předepsaných periodických kontrol.
- 2.8. Předat ihned pronajímateli náhradní klíče od pronajatých prostor. Tyto klíče budou uschovány v zapečetěné obálce na vrátnici areálu. Na obálku nadepsat jména osob oprávněných k manipulaci s klíči a jejich adresy včetně telefonních čísel.

- 2.9. Dodržovat příslušná platná ustanovení bezpečnostních, hygienických, ekologických a ostatních předpisů a norem vztahujících se k provozované činnosti. Nájemce plně zodpovídá za zjištěné závady vyplývající z nedodržení těchto ustanovení.
- 2.10. V plné míře zabezpečovat požární ochranu, dle zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (úplné znění zák. č. 91/1995 Sb).
- 2.11. Označit vstupy do pronajatých prostor názvem firmy (bez reklamních sloganů) na štítku, nepřesahujícím rozměry [REDACTED].
- 2.12. V případě zásahu do stávající el. instalace, zajistit na vlastní náklady provedení výchozí revize el. zařízení a následně zajišťovat provádění periodických revizí tohoto zařízení v příslušných termínech. Kopie dokladů o provedení příslušných revizí předkládat zodpovědnému pracovníkovi pronajímatele.
- 2.13. Veškeré odpady likvidovat na své náklady při dodržování všech příslušných hygienických a ekologických norem, předpisů a nařízení a na požádání předložit pronajímateli doklad o způsobu likvidace. [REDACTED]
[REDACTED] O každém úniku těchto látek ihned informovat příslušné orgány a pronajímatele. Zajistit, aby nedošlo ke kontaminaci vod.
- 2.14. Veškeré stavební úpravy charakteru technického zhodnocení, úprav na el. rozvodech a zařízeních, na rozvodech vody a tepla, provádět pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele s tím, že po ukončení platnosti nájemní smlouvy nebude nájemce uplatňovat u pronajímatele náhradu vložených investic. Provedené stavební úpravy po ukončení nájmu ponechá nájemce v novém stavu po předchozím souhlasu pronajímatele. V případě odstranění předmětných úprav, uvede objekt do původního stavu.
- 2.15. Uhradit zaplacené pokuty, uložené pronajímateli orgány státní správy za porušení předpisů, norem, příp. řídicích aktů ze strany nájemce.
- 2.16. Umožnit oprávněným zástupcům pronajímatele, uvedeným v této smlouvě, kontrolu pronajatých prostor a dodržování ustanovení této smlouvy.
- 2.17. Respektovat podmínky ostrahy objektů organizované pronajímatelem.
- 2.18. Sdruží-li se nájemce k podnikání s jinými subjekty, není oprávněn bez předchozího souhlasu pronajímatele poskytnout pro účely sdružení práva, vyplývající z nájemní smlouvy. Poruší-li nájemce toto ustanovení, má pronajímatel právo od nájemní smlouvy odstoupit, přičemž odstoupením smlouva zanikne k prvnímu dni následujícího měsíce poté, co písemný projev vůle o odstoupení dojde nájemci.
- 2.19. Po ukončení nájmu, se nájemce zavazuje předat pronajaté prostory ve stanoveném termínu správci lokality v řádném stavu (beze zbytků jakýchkoliv materiálů nebo odpadů), odpovídajícímu běžnému opotřebení. Předmětné prostory budou předány správci lokality nebo jiné odpovědné osobě na základě předávacího protokolu. Pokud pronajaté prostory budou předány v jiném stavu než je požadováno, je pronajímatel oprávněn zajistit úklid objektu na náklady nájemce.
- 2.20. Nájemce se zavazuje neprodleně oznámit pronajímateli změnu sídla (bydliště) uvedeného v záhlaví smlouvy, pokud k takovéto změně dojde.
- 2.21. Pro případ, že nájemce skončí nájemní poměr k výše uvedeným nebytovým prostorům jakýmkoliv způsobem a nájemce ke dni skončení nájemního poměru ani přes výzvu doručenou na jeho posledně známou adresu nebytový prostor nevyklidí a nepředá, je pronajímatel oprávněn:
 - zamezit nájemci, jeho zaměstnancům a všem osobám v nebytovém prostoru podnikajícím, přístup do nebytového prostoru

- provést vyklizení všech věcí, nacházejících se v nebytovém prostoru na náklad nájemce do úschovy
- náklady vzniklé vyklizením vyfakturovat nájemci do 30 dnů po jejich vzniku
- náhradu za úschovné fakturovat nájemci měsíčně
- v případě, že nájemce přes písemnou výzvu doručenou na poslední jeho známou adresu věci uložené v úschově nevyklidí nejpozději do 6 měsíců od jejich uložení, je pronajímatel oprávněn uschované věci dle své úvahy zlikvidovat.

V.

Postihy za neplacení nájemného

1. V případě prodlení s placením nájemného a služeb s nájmem spojených se sjednává smluvní pokuta ve výši [REDAKCE] z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět tuto smlouvu z důvodu hrubého porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou, jestliže tuto skutečnost oprávněná smluvní strana bez zbytečného odkladu písemně oznámí po té, kdy se o tomto hrubém porušení smluvních ujednání dověděla.
3. Hrubým porušením ustanovení smlouvy je zejména skutečnost, že nájemce nezaplatil ve lhůtě splatnosti fakturaci za nájem a dodávané služby uvedené v této smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že v případě výpovědi z důvodu hrubého porušení smluvních povinností platnost smlouvy skončí k prvnímu dni následujícího měsíce poté, co písemný projev vůle o odstoupení byl doručen druhé smluvní straně. Obě smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn odpojit dodávaná média ihned po vypovězení smlouvy, v termínu ve výpovědi uvedeném.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. V ostatním se smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb. v platném znění a předpisy prováděcími.
2. Tato smlouva může být měněna jen písemnými, oboustranně odsouhlasenými dodatky.
3. Nájemní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.

Příloha:

Č. 1 – Specifikace pronajímaných nebytových prostor



Příloha č.1 ke sml.č 57/01

Pronajaté prostory v [redacted]

| Název: | [redacted] | | sazba | celkem |
|--------------------------|------------|----|--------|--------|
| HIM | [redacted] | m2 | Kč/rok | |
| Název : | [redacted] | | | |
| [redacted table content] | | | | |



Dodatek č. 13

k nájemní smlouvě č. 57/01 (SAP 6600424005) o pronájmu nebytových prostor ze dne 14. 2. 2001, uzavřený mezi:

1.



(dále jen „pronajímatel“)

a

2. **RENATEX CZ, a. s.**

se sídlem: K myslivně 2140, 708 00 Ostrava-Poruba

IČ: 45192731

DIČ: CZ45192731, plátce DPH

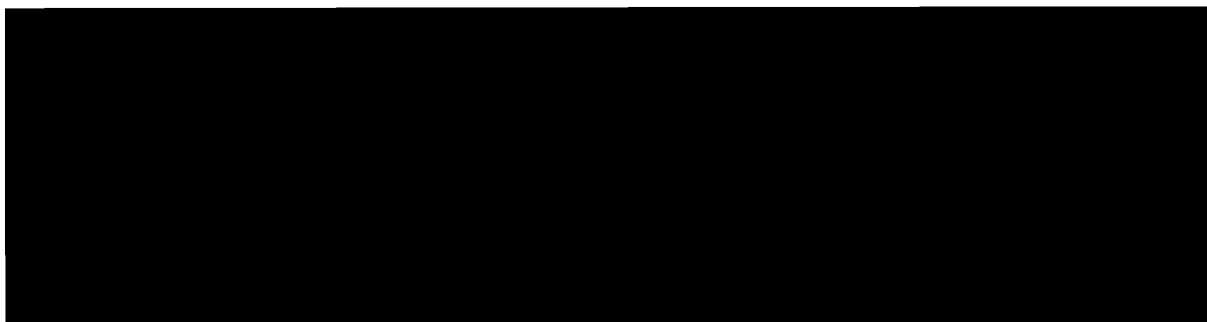
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 434

Zastoupena

Bankovní spojení:

adresa pro doručování písemností a jiných oznámení týkající se smlouvy :

(dále jen „nájemce“)



Tímto dodatkem se mění označení smluvní strany – pronajímatele, včetně osob oprávněných k jednání smlouvy na straně pronajímatele, jak je uvedeno výše.

Zároveň dochází ke změně článku I., III., přílohy č. 1, přílohy č. 2 a doplnění o přílohu č. 3 a č. 4 smlouvy.

V článku I. se odstavce 1., 2. a 4. nahrazují tímto zněním:

1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti - objektu „[REDAKCE]“, hl. č. dle evidence SAP [REDAKCE], umístěného na parcele [REDAKCE] v k. ú. Karviná-Doly [REDAKCE] a nemovitosti – objektu č. [REDAKCE] umístěného na parcele č. [REDAKCE] v k. ú. Lazy u Orlové na [REDAKCE], který svěřil do výkonu vlastnického práva své vnitřní organizační složce [REDAKCE] vykonává oprávnění a plní povinnosti pronajímatele.
2. Předmětem nájmu jsou části nebytových prostor objektů uvedených v bodě 1. k provádění oprav a výdeje hornického prádla. Předmětné prostory jsou specifikovány v příloze č. 1, která je nedílnou součástí nájemní smlouvy.
4. Pronajímatel se dále zavazuje dodávat nájemci do pronajatých nebytového prostoru elektřinu, teplo, pitnou vodu, provádět ostrahu NP a zajistit odvoz odpadu, to vše za úhradu. Pronajímatel se dále zavazuje poskytnout nájemci službu – koupání a šatnování, rovněž za úplatu.

Článek I. se doplňuje o odstavec 5. s tímto zněním:

5. Pronajímatel zároveň nájemci pronajímá movitý majetek, tvořící vybavení nebytových prostor. Předmět nájmu je specifikován v seznamu pronajímaného majetku, který tvoří přílohu č. 3 této nájemní smlouvy a je její nedílnou součástí.

V článku III. se odstavce 1., 2. a 3. nahrazují tímto zněním:

1. Nájemné je stanoveno v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách po dohodě obou smluvních stran. Výše nájemného a stanovených paušálních úhrad za poskytované služby od 1. 1. 2009 činí:

| Kč/rok | Kč/měsíc | DPH v % |
|--------|----------|---------|
|--------|----------|---------|

| | | |
|-----------|-----------|-----------|
| [REDAKCE] | [REDAKCE] | [REDAKCE] |
|-----------|-----------|-----------|

2. Nájemce se zavazuje celkové roční nájemné [REDAKCE] platit v měsíčních splátkách ve výši [REDAKCE] a příslušnou výši daně z přidané hodnoty, na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem. Pronajímatel vystaví měsíčně daňový doklad vždy do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění s tím, že zdanitelné plnění je uskutečněno 15. kalendářní den příslušného nájemního měsíce. Splatnost vystaveného daňového dokladu je 30 dnů ode dne jeho vystavení.

3. Cena za poskytovanou službu koupání a šatnování činí [REDACTED] bez daně z přidané hodnoty a bude účtována dle skutečně odkoupaných směn, na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, splatných do 30. dne měsíce následujícího po uskutečnění zdanitelného plnění. Datum uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP) bude vždy poslední den kalendářního měsíce. Daň z přidané hodnoty je [REDACTED].

V ostatním zůstává smlouva č. 57/01 [REDACTED] ve znění dodatků beze změn.

Touto smlouvou se ruší smlouva [REDACTED]
[REDACTED]

Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) exemplářích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení. Je platný dnem podpisu obou smluvních stran.

Ostrava

Karviná

28 -01- 2009

Nájemce:

Pronajímatel:



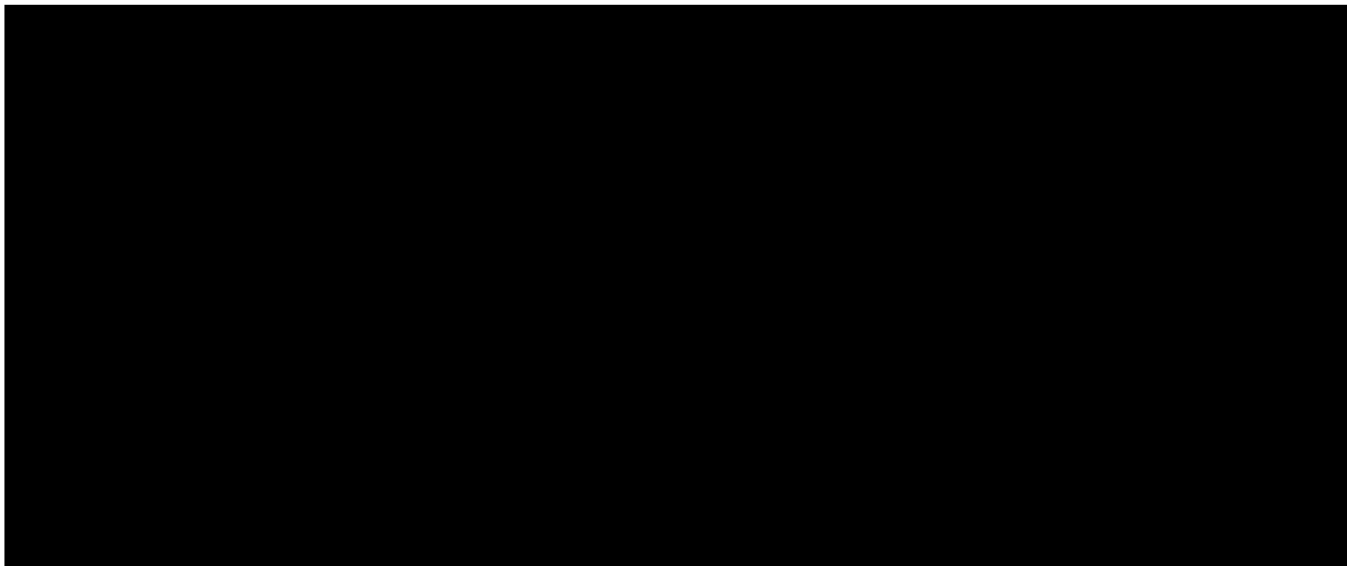
SPECIFIKACE NEBYTOVÝCH PROSTOR

nebytový prostor

m²

Kč/m²

Kč/rok



DOHODA

o zajišťování požární ochrany v pronajatých nebytových prostorách [REDAKCE]

Tato dohoda je nedílnou součástí smlouvy o pronájmu nebytových prostor a je uzavřena v souladu s ustanovením § 2 odst.2 zákona č.133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o PO")

Pronajatý nebytový prostor: dle smlouvy

Smluvní strany se dohodly v návaznosti na plnění jednotlivých ustanovení, vyplývajících ze zákona o PO následovně:

- a) *V pronajatých nebytových prostorách plní nájemce úkoly požární ochrany samostatně a v rozsahu, daném zákonem č.133/1985 Sb.o požární ochraně a vyhláškou MV č.246/2001 Sb. ve znění platných předpisů a*
- b) Za zajišťování požární ochrany v pronajatých prostorách v souladu s platnou právní úpravou v oboru požární ochrany zodpovídá zaměstnanec nájemce:

Jméno a příjmení: [REDAKCE]

- c) Objekt (provoz), který byl nájemci předán k užívání, bude nájemcem využíván výhradně k účelu, pro který byl zkolaudován. V případě změny účelu užívání ze strany nájemce musí postupovat v souladu se stavebním zákonem ve znění pozdějších předpisů, změnu ohlásit pronajímateli a vyžádat si jeho souhlas.
- d) V případě, že dojde ke změně provozované činnosti ve smyslu § 6a, odst.5 zákona o PO, je nájemce povinen zajistit zpracování posouzení požárního nebezpečí ve smyslu § 6a odst.1.
- e) Pro případ vzniku požáru použije nájemce požární poplachové směrnice [REDAKCE], které vymezující činnost zaměstnanců při vzniku požáru. Požární poplachové směrnice zveřejní tak, aby byly dobře viditelné a trvale přístupné pro všechny osoby vyskytující se v pronajatém nebytovém prostoru. Tyto osoby musí být s nimi prokazatelně seznámeni.
- f) Nájemce ohlásí každý vzniklý požár na [REDAKCE].
- g) Nájemce zajistí poučení podřízených zaměstnanců o dodržování zásad požární bezpečnosti v pronajatých prostorách a o specifických opatřeních týkající se požární bezpečnosti [REDAKCE].
- h) Používání tepelných spotřebičů se bude řídit dokumentací výrobce a příslušnými normami.
- i) Práce s otevřeným ohněm a činnosti, které vedou k zvýšení požárního nebezpečí, včetně potřebných bezpečnostních opatření, zajišťuje nájemce v souladu s vyhláškou MV č. 87/2001 Sb. a organizačním zajištěním pro svařování a práci s otevřeným ohněm [REDAKCE].
- j) Manipulace a ukládání hořlavých nebo požárně nebezpečných látek [REDAKCE] se řídí příslušnou ČSN. V pronajatých prostorách se tyto látky nesmějí ukládat, ukládání mimo pronajaté prostory je nutno dohodnout se zodpovědným zaměstnancem [REDAKCE].
- k) Zaměstnanci nájemce nesmějí v pronajatém prostoru provádět práce a činnosti, které mohou vést ke vzniku požáru a které by ohrožovaly požární bezpečnost a životní prostředí okolí a okolních objektů.
- l) Množství, druhy a způsob vybavení pronajatých provozních prostor věcnými prostředky PO a požárně bezpečnostním zařízením uvedeným zajistí nájemce vč. revizí, kontrol, údržby a opravy na svoje náklady.
- m) Nájemce umožní na základě předchozího oznámení kontrolním orgánům [REDAKCE] provedení kontroly užívání pronajatých prostor a jeho požárního zabezpečení.
- n) Vzniklé škody na zařízení požární ochrany, které budou způsobeny nájemcem nebo požárem, je nájemce povinen nahradit v plné výši. V případě uplatnění finančních postihů a sankcí ze strany orgánů státní správy vůči pronajímateli za nedostatky v oblasti PO, zjištěné v pronajatých prostorách anebo způsobené zaměstnanci nájemce anebo zaměstnanci, kteří se s vědomím nájemce pohybují v pronajatých prostorách, budou tyto finanční postihy a sankce převedeny na nájemce a jím uhrazeny.
- o) Nedodržování výše uvedených zásad nájemcem může být důvodem pro vypovězení smlouvy o pronájmu.

dodatek č. 13

Příloha č. 3 ke smlouvě č. 57/01

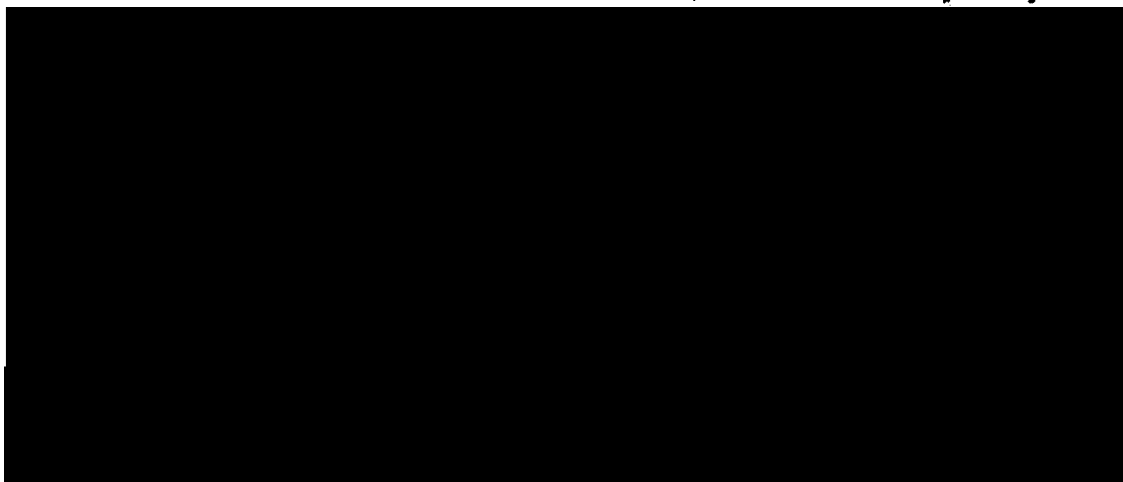
SEZNAM PRONAJÍMANÉHO MAJETKU

inv. číslo

Název

počet ks

výše nájmu



Dohoda
ke Smlouvám o pronájmu nebytových prostorů a objektů na povrchu [REDAKCE] á

Bezpečnost, ochrana zdraví při práci a ochrana životního prostředí

- 1) V pronajatých nebytových prostorech a objektech zajišťuje nájemce po celou dobu nájmu bezpečnost práce a kontrolu a dodržování podmínek pro bezpečnou práci ve smyslu Zákoníku práce v platném znění, vč. dodržování bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických obecně závazných předpisů pro svou činnost.
- 2) Zástupce pronajímatele - správce budov - prokazatelně seznámí určeného vedoucího zaměstnance nájemce se zásadami bezpečného chování v objektu pronajímatele, s možnými místy a zdroji ohrožení. Vedoucí zaměstnanec nájemce prokazatelně seznámí s těmito zásadami své zaměstnance a ostatní osoby, které se s jeho vědomím budou pohybovat v pronajatém prostoru. Nájemce zajistí, že v pronajatém prostoru se nebudou bez dozoru pohybovat jeho neproškolení zaměstnanci anebo cizí osoby.
- 3) V souladu s ustanovením zákona o požární ochraně uzavře pronajímatel a nájemce ujednání o plnění povinností, vyplývajících z tohoto zákona.
- 4) Vstup do objektů pronajímatele je zaměstnancům nájemce povolen pouze osobní vránici, vjezd nákladní vránici.
- 5) Zaměstnanci nájemce a fyzické osoby, které se budou pohybovat v nájemcem převzatém prostoru s jeho vědomím, se nesmí bez vědomí pronajímatele pohybovat v prostorách a na pracovištích pronajímatele s výjimkou prostor, které jsou společně užívány.
- 6) Zaměstnanci nájemce a jiné osoby, kteří se pohybují se souhlasem nájemce v jeho pronajatých prostorech v areálu závodu [REDAKCE], anebo jej za nějakým účelem navštíví, se podrobí případné kontrole na donášku a požití alkoholických nápojů a omamných látek zaměstnanci pronajímatele (insp.služba, bezpečnostní technik, dispečer, ved.zaměstnanci, správce budov) a zaměstnanci, kteří zajišťují ochranu a ostrahu pracovišť pronajímatele. Z případných pozitivních výsledků vyvodí nájemce důsledky a přijme opatření k jejich zamezení.
- 7) Nájemce zajistí dodržování zákazu kouření svými zaměstnanci mimo vyhrazená místa a prostory.
- 8) Nájemce zajistí u svých zaměstnanců to, že po ukončení směny opustí všichni jeho pracovníci a ti, kteří se s jeho vědomím zdržují v pronajatých prostorech, pronajaté prostory i objekt pronajímatele.
- 9) Nájemce bude pro svou činnost používat pouze takové stroje, zařízení, přístroje, nástroje, pomůcky a materiály, které svým složením, konstrukcí, provedením a technickým stavem odpovídají předpisům k zajištění bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a bezpečnosti provozu a nezhoršují pracovní a životní prostředí nad dovolené hodnoty. Nájemce zodpovídá za pořádek a úklid v pronajatém prostoru. Nesmí znečišťovat prostory užívané společně s pronajímatelem, v případě znečištění je povinen prostory okamžitě uklidit. Nájemce nesmí ve společných prostorech ani dočasně bez souhlasu pronajímatele skladovat ani odkládat žádné předměty.
- 10) Nájemce zajišťuje v zimním období schůdnost a sjízdnost přístupových komunikací od společně užívaných prostorů k prostorům pronajatým a v pronajatých prostorech.
- 11) Nájemce umožní pracovníkům pronajímatele na základě předchozího oznámení provedení kontroly pronajatého prostoru.
- 12) Šetření pracovního úrazu, který se přihodil v objektu nájmu, jejich evidenci a sepsování záznamu o úrazu u svých zaměstnanců provádí nájemce. Případné pracovní úrazy pracovníků [REDAKCE] v pronajatých objektech prošetří [REDAKCE] ve spolupráci s nájemcem, sepsání úrazového záznamu provede [REDAKCE].
- 13) Pracovní úrazy zaměstnanců nájemce ve společných prostorech s pronajímatelem šetří, provádí jejich evidenci a sepisuje záznamy o úrazu nájemce ve spolupráci s pronajímatelem.
- 14) V případě smrtelného nebo závažného pracovního úrazu zaměstnanců pronajímatele a fyzických osob, které se s vědomím nájemce zdržují v pronajatém objektu, zajišťuje oznamovací povinnost nájemce.
- 15) V případě uplnění finančních postihů a sankcí ze strany orgánů státní správy vůči pronajímateli za nedostatky, zjištěné v pronajatých prostorech anebo způsobené pracovníky nájemce anebo pracovníky, kteří se s vědomím nájemce pohybují v pronajatých prostorech, budou tyto sankce převedeny na nájemce a jím uhrazeny.
- 16) Zhotovitel bude při mimořádné události postupovat v souladu s havarijním plánem a bude se řídit pokyny vedoucího likvidace havárie (do jeho příchodu pokyny inspekční služby).
- 17) S odpady vzniklými při své činnosti bude zhotovitel nakládat v souladu s platnými předpisy v závislosti na jejich druhu.

Dodatek č. 14

k nájemní smlouvě č. 57/01 (SAP 6600424005) o pronájmu nebytových prostor ze dne 14. 2. 2001, uzavřený mezi:

1.



(dále jen „pronajímatel“)

a

2. RENATEX CZ, a. s.

se sídlem: K myslivně 2140, 708 00 Ostrava-Poruba

IČ: 45192731

DIČ: CZ45192731, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 434

Zastoupena:

Bankovní spojení:

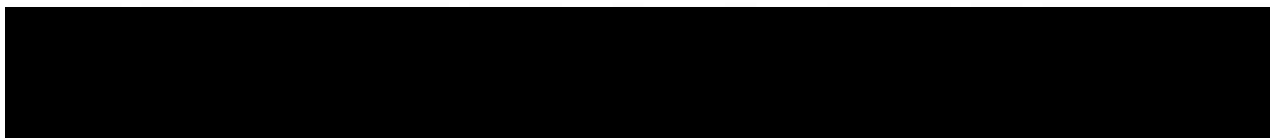
(dále jen „nájemce“)

Předmětem dodatku je změna článku III., přílohy č. 1 a doplnění o přílohy č. 5 a 6 smlouvy.

V článku III. se odstavce 1. a 2. nahrazují tímto zněním:

1. Nájemné je stanoveno v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách po dohodě obou smluvních stran. Výše nájemného a stanovených paušálních úhrad za poskytované služby od 1. 1. 2011 je uvedena v příloze č. 5 a 6 – „Cena za nájem a služby“ a je nedílnou součástí smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje celkové roční nájemné platit v měsíčních splátkách a příslušnou výši daně z přidané hodnoty dle přílohy č. 5 a 6, na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem. Pronajímatel vystaví měsíčně daňový doklad vždy do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění s tím, že zdanitelné plnění je uskutečněno 15. kalendářní den příslušného nájemního měsíce. Splatnost vystaveného daňového dokladu je 30 dnů ode dne jeho vystavení.

V ostatním zůstává smlouva č. 57/01 [REDACTED] ve znění dodatků beze změn.



Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) exemplářích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení. Je platný dnem podpisu obou smluvních stran.

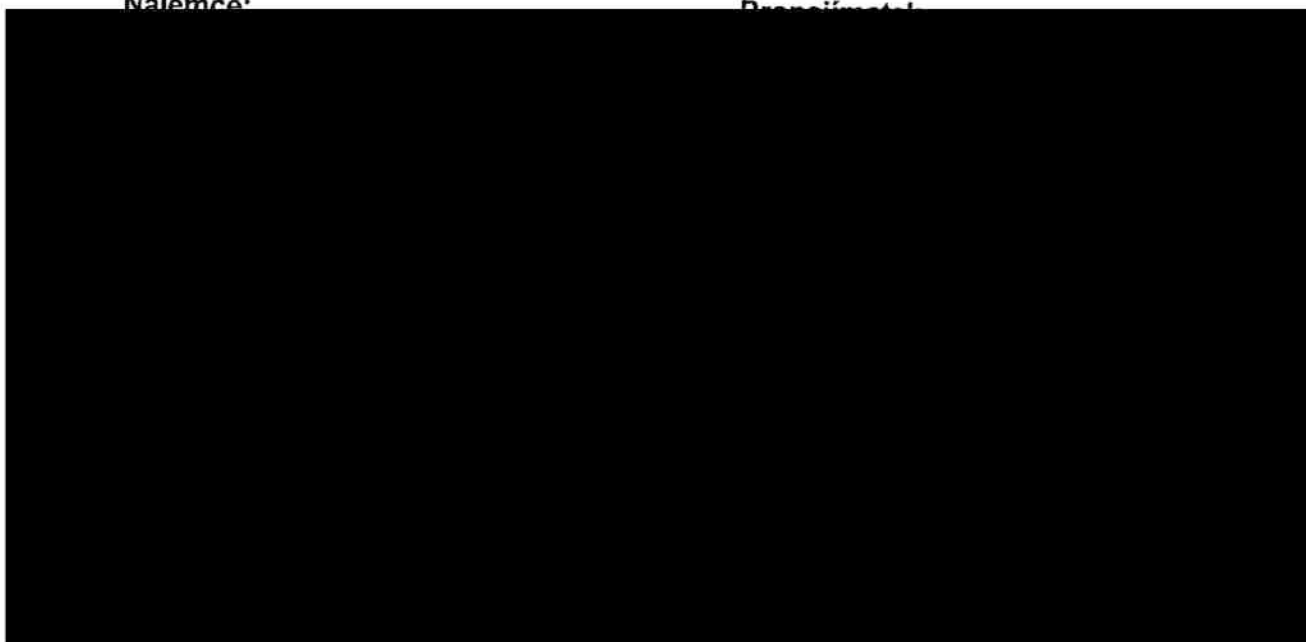
Ostrava

Karviná

25-02-2011

Nájemce:

Provozovatel:



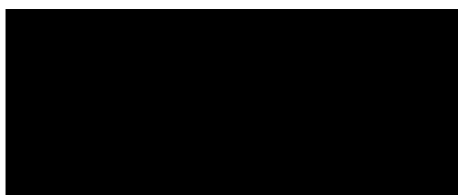
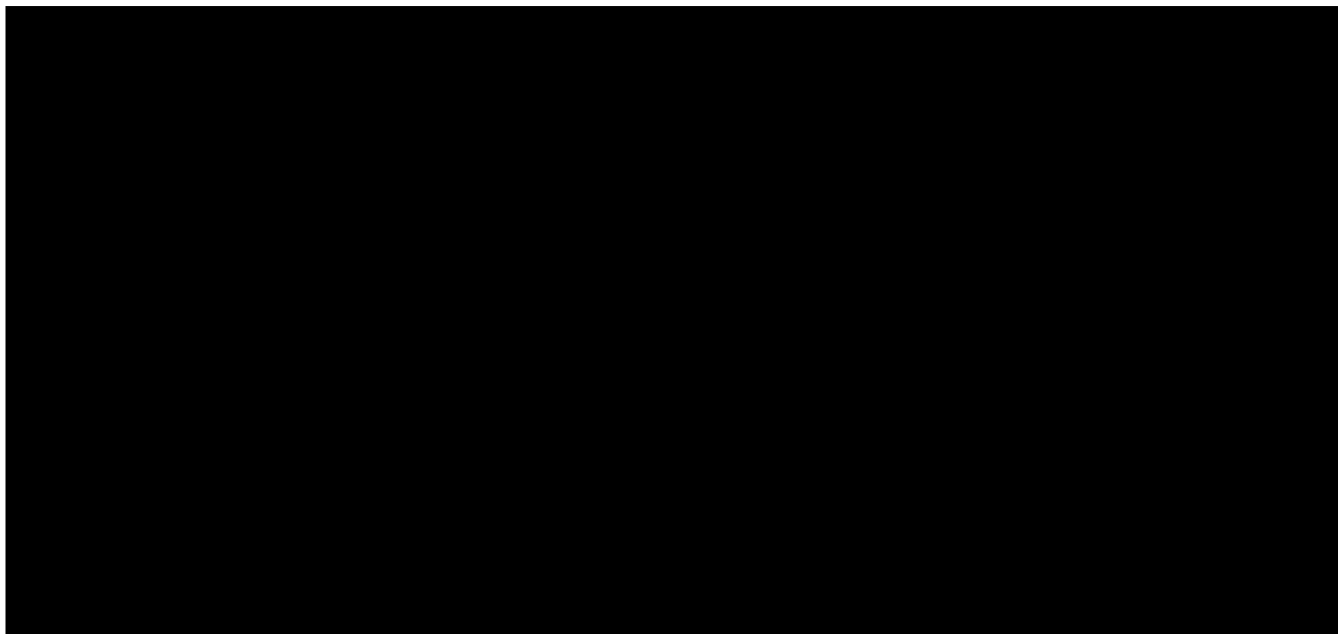
SPECIFIKACE NEBYTOVÝCH PROSTOR

nebytový prostor

m²

Kč/m²

Kč/rok



Příloha č. 8

ke smlouvě č.j.

57/01-dod.č. 14

CENA ZA NÁJEM A SLUŽBY

Nájemce - kupující: RENATEX CZ, a. s.

Předmět: nájem nebytových prostor, vč. služeb a energií

objekt:

Propočet:

Dodatek č. 15

k nájemní smlouvě č. 57/01 (SAP 6600424005) o pronájmu nebytových prostor ze dne 14. 2. 2001, uzavřený mezi:

1.



(dále jen „pronajímatel“)

a

2. RENATEX CZ a. s.

se sídlem: K myslivně 2140, 708 00 Ostrava-Poruba

IČ: 45192731

DIČ: CZ45192731, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 434

Zastoupena: [redacted]

Bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „nájemce“)

Předmětem dodatku je změna článku III., přílohy č. 1, 5 a 6 smlouvy.

V článku III. se odstavec 1. nahrazuje tímto zněním:

1. Nájemné je stanoveno v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách po dohodě obou smluvních stran. Výše nájemného a stanovených paušálních úhrad za poskytované služby od 1. 1. 2012 je uvedena v příloze č. 5 a 6 – „Cena za nájem a služby“ a je nedílnou součástí smlouvy.

V ostatním zůstává smlouva č. 57/01 [REDACTED] ve znění dodatků beze změn.

Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) exemplářích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení. Je platný dnem podpisu obou smluvních stran.

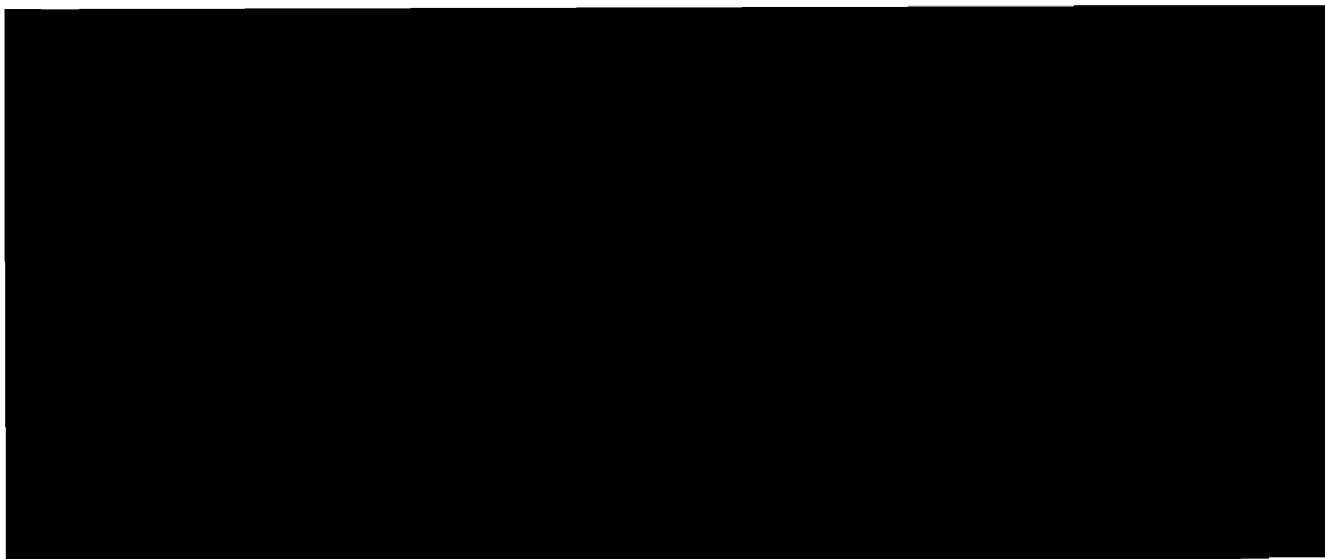
Ostrava

Karviná

- 2 -02- 2012

Nájemce:

Pronajímatel:



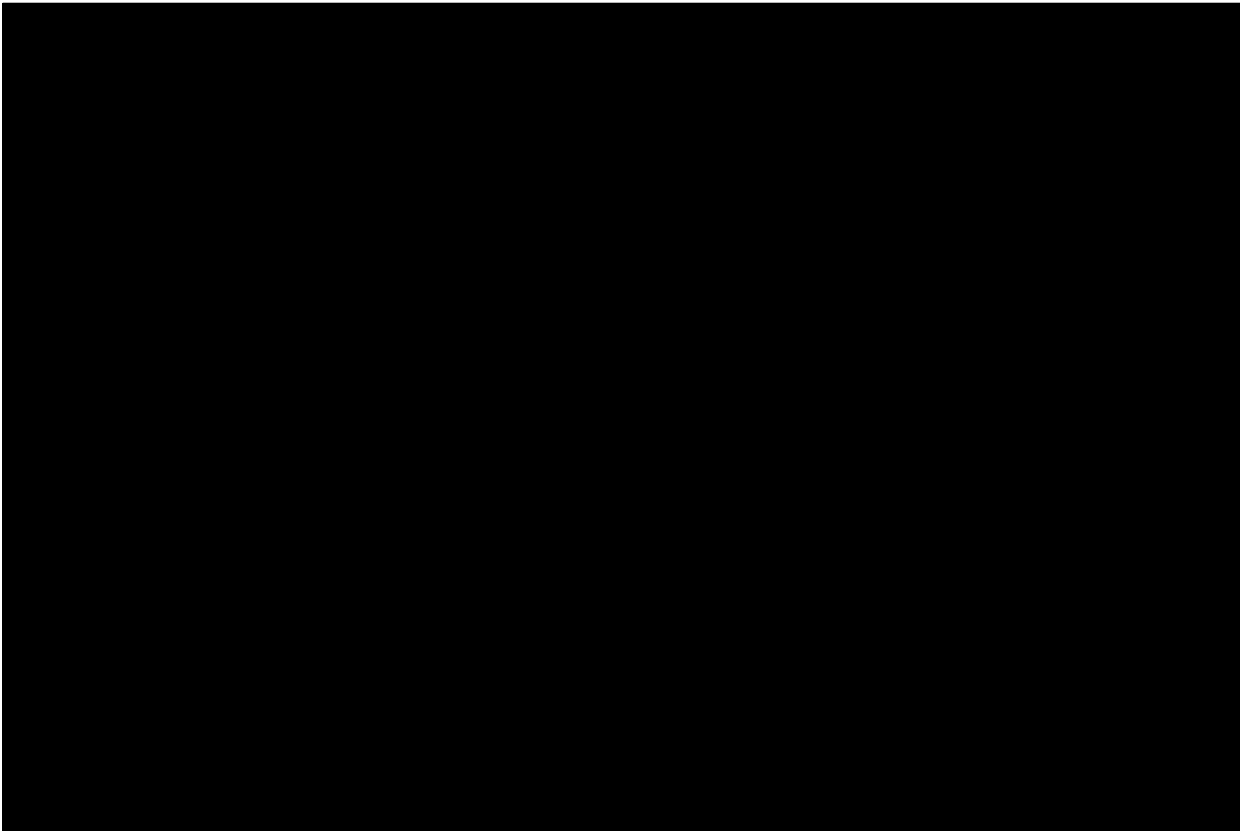
SPECIFIKACE NEBYTOVÝCH PROSTOR

nebytový prostor

m²

Kč/m²

Kč/rok





CENA ZA NÁJEM A SLUŽBY

Nájemce - kupující: RENATEX CZ, a. s.

Předmět: nájem nebytových prostor, vč. služeb a energií

objekt:



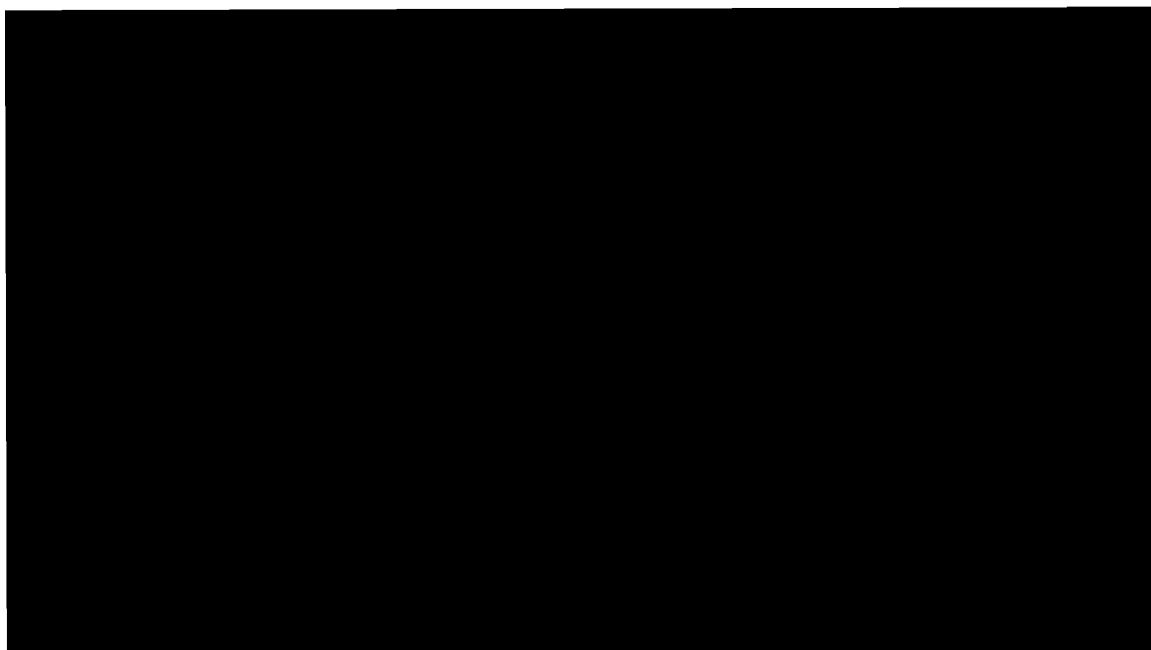
Propočet:

| specifikace | nájem | energie | služby | ostat. nájem |
|-------------|-------|---------|--------|--------------|
| | | | | |

Dodatek č. 16

k nájemní smlouvě č. 57/01 (SAP 6600424005) o pronájmu nebytových prostor ze dne 14. 2. 2001, uzavřený mezi:

1.



(dále jen „pronajímatel“)

a

2. RENATEX CZ a. s.


se sídlem: K myslivně 2140, 708 00 Ostrava-Poruba

IČ: 45192731

DIČ: CZ45192731, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 434

Zastoupena: 

Bankovní spojení: 

(dále jen „nájemce“)

Předmětem dodatku je změna článku III., přílohy č. 1, 5 a 6 smlouvy.

V článku III. se odstavec 1. nahrazuje tímto zněním:

1. Nájemné je stanoveno v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách po dohodě obou smluvních stran. Výše nájemného a stanovených paušálních úhrad za poskytované služby od 1. 1. 2013 je uvedena v příloze č. 5 a 6 – „Cena za nájem a služby“ a je nedílnou součástí smlouvy.



V ostatním zůstává smlouva č. 57/01 [redacted] ve znění dodatků beze změn.

Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) exemplářích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení. Je platný dnem podpisu obou smluvních stran.

Ostrava

Karviná 16.07.2013

Nájemce:

Pronajímatel:



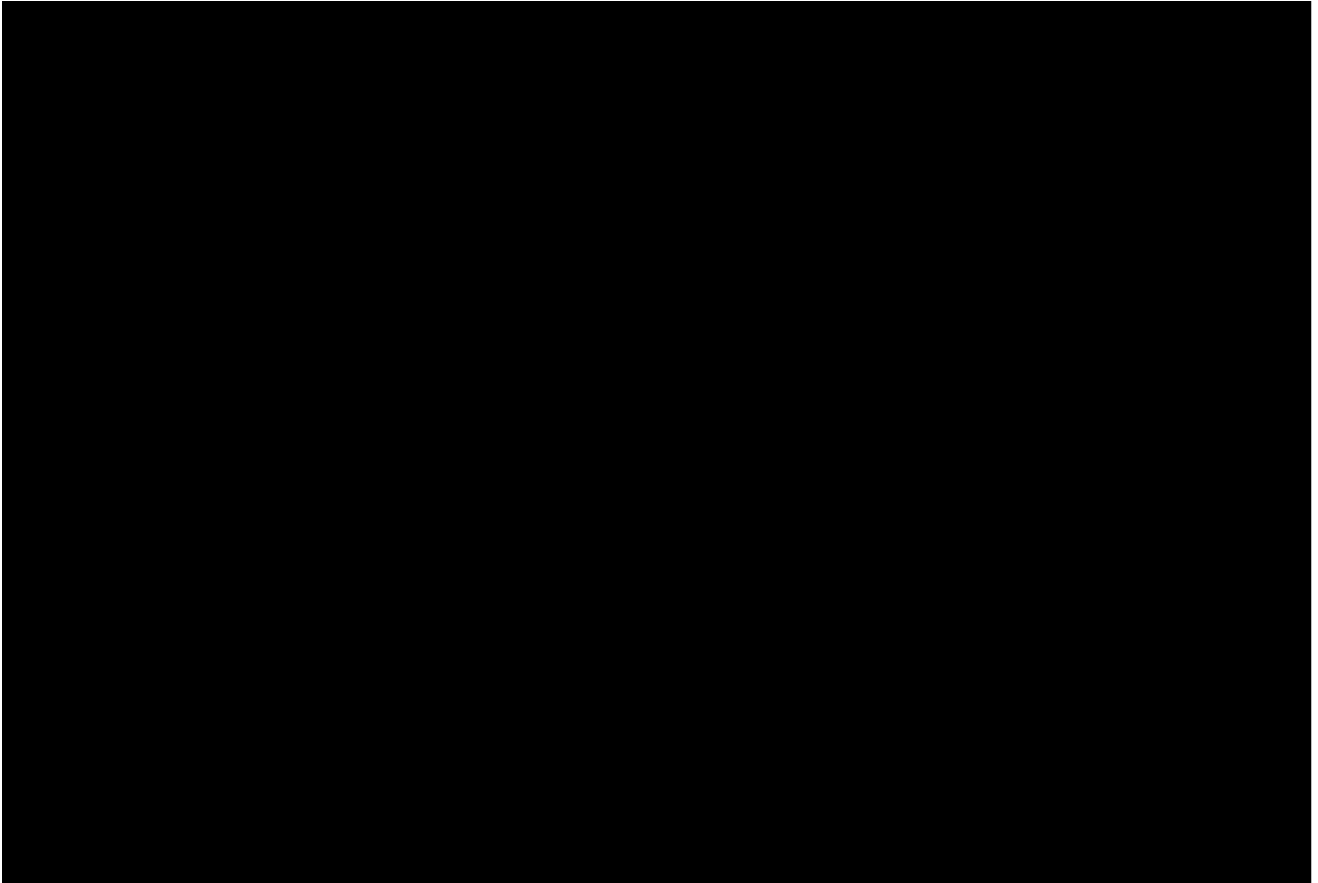
SPECIFIKACE NEBYTOVÝCH PROSTOR

nebytový prostor

m²

Kč/m²

Kč/rok

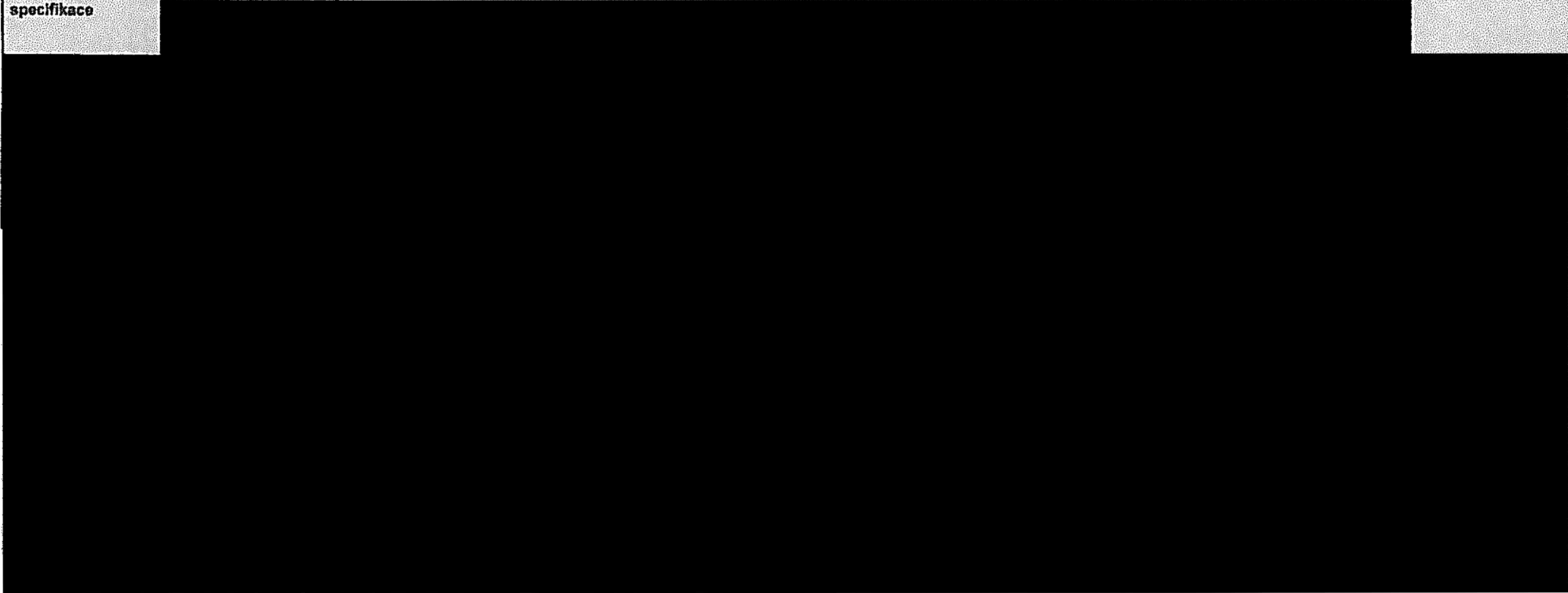


CENA ZA NÁJEM A SLUŽBY

Nájemce - kupující : RENATEX CZ, a. s.

Předmět : nájem nebytových prostor, vč. služeb a energií objekt: 

Propočet :

| specifikace | nájem | energie | služby | ost. nájem |
|---|-------|---------|--------|------------|
|  | | | | |