

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 2657019619 o nájmu pozemku

(dále jen „Nájemní smlouva“)

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
zastoupena ve věcech smluvních:  ředitel Regionální správy majetku Praha
na základě pověření ze dne 31.5.2016 a v souladu s „Podpisovým řádem společnosti“
adresa pro doručování: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha
písemnosti: Prvního pluku 81/2a, 130 11 Praha 3
IČ: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: KB a.s. Praha
číslo účtu: 133904011/0100
variabilní symbol: 2657019619

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost
sídlo: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 847
zastoupena:  vedoucí odboru Nemovitý majetek
na základě pověření ze dne 27.4.2018
IČ: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Rytířská 29, Praha 1
číslo účtu: 1930731349/0800

(dále jen nájemce)

(společně uváděny smluvní strany)

uzavírají tento dodatek k Nájemní smlouvě (dále jen „dodatek“)

1. Předmět dodatku

Smluvní strany uzavřely dne 9.6.2020 Nájemní smlouvu o nájmu částí předmětných pozemků nacházejících se v k.ú. Krč a k.ú. Michle.

Smluvní strany se dohodly na změně Nájemní smlouvy, a to způsobem níže uvedeným v článku 2. tohoto dodatku. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají nadále v platnosti a účinnosti v nezměněné podobě.

Předmětem tohoto dodatku je změna Nájemní smlouvy spočívající v očíslování pronajímaných pozemků (tj. změna parcelních čísel), ke které došlo v důsledku dělení původních předmětných pozemků.

2. Ustanovení Nájemní smlouvy, která jsou tímto dodatkem měněna

Ustanovení článku I. Nájemní smlouvy „Předmět smlouvy a Předmět nájmu“ se mění takto:

I.
Předmět smlouvy a Předmět nájmu

- Předmětem nájemní smlouvy je závazek pronajímatele předat předmět nájmu blíže specifikovaný v tomto článku ve stavu odpovídajícím účelu nájmu vymezeném v článku II této smlouvy do dočasného užívání nájemci a současně závazek nájemce tento předmět nájmu převzít a platit za jeho užívání sjednané nájemné ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou. Předmětem nájmu jsou části těchto pozemků:
 - část pozemku parcelní číslo KN **3320/1** o výměře 39540 m², k.ú. Krč, obec Praha, v rozsahu 603 m² zapsaného na LV č. 686 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (tato část pronajímaného pozemku je vyznačena v situačním zákresu, který jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást tohoto dodatku)
 - část pozemku parcelní číslo KN **3320/18** o výměře 238 m², k.ú. Krč, obec Praha, v rozsahu 19 m² zapsaného na LV č. 686 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (tato část pronajímaného pozemku je vyznačena v situačním zákresu, který jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást tohoto dodatku)
 - část pozemku parcelní číslo KN **3320/19** o výměře 4914 m², k.ú. Krč, obec Praha, v rozsahu 916 m² zapsaného na LV č. 686 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (tato část pronajímaného pozemku je vyznačena v situačním zákresu, který jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást tohoto dodatku)
 - část pozemku parcelní číslo KN **3320/20** o výměře 1153 m², k.ú. Krč, obec Praha, v rozsahu 656 m² zapsaného na LV č. 686 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (tato část pronajímaného pozemku je vyznačena v situačním zákresu, který jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást tohoto dodatku)
 - část pozemku parcelní číslo KN **3319/1** o výměře 3159 m², k. ú. Krč, obec Praha, v rozsahu 996 m², zapsaného na listu vlastnictví č. 686 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (tato část pronajímaného pozemku je vyznačena v situačním zákresu, který jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást tohoto dodatku)
 - část pozemku parcelní číslo KN **3448/22** o výměře 14247 m², k.ú. Michle, obec Praha, v rozsahu 6142 m² zapsaného na listu vlastnictví č. 5747, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (tato část pronajímaného pozemku je vyznačena v situačním zákresu, který jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást tohoto dodatku)
- (dále jen „**předmět nájmu**“)
Celková výměra předmětu nájmu činí 9332 m².

3. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku a prohlašují, že byl uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Platnost dodatku nastane dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnost dodatku nastane v souladu s odst. 4 tohoto článku dodatku dnem jeho zveřejnění v registru smluv.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek bude zveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv se zavazuje zajistit nájemce neprodleně po podpisu dodatku.

Příloha č. 1 – Situační zakres

V Praze, dne

V Praze, dne

Za nájemce:

Za pronajímatele:

.....

vedoucí odboru Nemovitý majetek

.....

ředitel Regionální správy majetku Praha