

SMLOUVA O DÍLO

na zpracování projektové dokumentace stavby
„Rozšíření ZUŠ Semily v čp. 146 a provizorní umístění MŠ“
uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Článek 1 Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Obchodní jméno : **Město Semily**
Sídlo : Husova 82, 513 01 Semily
Zastoupený : Lena Mlejnková, starostka
IČ : 00276111
DIČ : CZ00276111
Bankovní spojení : 27-1263108309/0800

Oprávněný k jednání

ve věcech technických: Ladislav Vacátko, odbor rozvoje a správy majetku

Tel : 481 629 234,

E-mail : vacatko@mu.semily.cz

(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

1.2. Zhotovitel:

Obchodní jméno : **ACTIV Projekce s.r.o.**
Sídlo : Ohrazenice 55, 511 01 Turnov
Zastoupený : Petr Pospíchal, jednatel
IČ : 27538320
DIČ : CZ27538320
Bankovní spojení :

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 24823

Oprávněný k jednání

ve věcech technických : Petr Pospíchal

Tel :

E-mail :

(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

Článek 2 Základní ustanovení

- 2.1. Smlouva se uzavírá za účelem zpracování a projednání projektové dokumentace „Rozšíření ZUŠ Semily v čp. 146 a provizorní umístění MŠ“ a provedení činností souvisejících.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že práce dle předmětu díla specifikované v čl. 3 této smlouvy předá ve sjednaných lhůtách Objednateli. Dílo bude dodáno v souladu s platnými normami a předpisy pro předmět plnění.
- 2.3. Objednatel se zavazuje dílo odebrat a uhradit cenu díla dle čl. 5 a 6 této smlouvy v dohodnutém termínu.
- 2.4. Práva a závazky plynoucí pro smluvní strany z této smlouvy a touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).

Článek 3 Předmět plnění - dílo

- 3.1. Předmětem této smlouvy je provedení díla spočívající ve zhodnocení technického stavu a zaměření budovy, zhotovení projektové dokumentace pro územní a stavební řízení včetně inženýrské činnosti, zhotovení dokumentace pro zadání stavby a provedení autorského dozoru v rámci akce, jejímž investorem je Objednatel.
- 3.2. Specifikace jednotlivých výkonových fází (dále jen „VF“):

- a) VF 1 - Zhodnocení technického stavu konstrukcí včetně návrhu opatření a zaměření skutečného stavu objektu (půdorysy, řezy, pohledy, textová zpráva zhodnocení a návrhu opatření)
- b) VF 2 – Dispoziční uspořádání a etapizace – bude obsahovat návrh dispozičního uspořádání v měřítku 1:100 včetně návrhu etapizace a propočtu nákladů v agregovaných položkách dle požadavků Objednatel specifikovaných v zadání (předpokládáme min. 2 pracovní schůzky u zadavatele společně s uživatelem stavby na rozpracovaném návrhu). Dokumentace s návrhem dispozičního uspořádání bude odevzdána ve třech paré + CD/DVD s projektem v PDF, DWG.
- c) VF 3 - Projektová dokumentace pro územní řízení a stavební povolení – projektová dokumentace bude zpracována dle přílohy č. 4 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. v aktuálním znění. Dokumentace bude obsahovat projekt dokládající podrobné tvarové - hmotové, materiálové, technologické a technické, dispoziční a provozní řešení stavby, a to v souladu s požadavky objednatel a s požadavky týkajícími se veřejných zájmů, především splnění obecných požadavků na využití území, obecných technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, a speciálních právních předpisů, popřípadě norem stanovujících podrobné technické podmínky.

Projektová dokumentace bude obsahovat kompletní dokladovou část. Pro zastupování stavebníka ve věci přípravy dokumentace a její projednání bude zhotovitel projektové dokumentace vybaven Plnou mocí. Projektová dokumentace bude koordinována s návrhy přeložek a demolic. Projektová dokumentace bude obsahovat zpřesněný odhad nákladů stavby ve formě rozpočtu dle agregovaných položek zpracovaný odborně způsobilou osobou. Během zpracování této fáze se předpokládají 2 pracovní schůzky.

Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení bude odevzdána ve třech paré + CD/DVD s projektem v PDF, DWG.

- d) VF 4 - Inženýrská činnost pro účely zpracování a projednání dokumentace až po vydání pravomocného stavebního povolení či ohlášení.
- e) VF 5 - Projektová dokumentace pro zadání veřejné zakázky - projektová dokumentace bude zpracována dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. a vyhl. č. 169/2016 Sb. v aktuálním znění. Dokumentace bude obsahovat projekt jednoznačně určující závazné požadavky tvarové/hmotové, materiálové, technologické a technické, dispoziční a provozní na jakost,

množství a charakteristické vlastnosti stavebního díla a instalovaných zařízení a na konečné provedení stavby.

Dokumentace pro provedení stavby bude propracováním předchozích fází dokumentace do té úrovně, aby odborně způsobilému dodavateli stavby umožnila stavbu, objekt nebo zařízení provést. Proběhnou min. 2 pracovní schůzky vč. úvodní a předávací. Projektová dokumentace bude obsahovat zpřesněný odhad nákladů stavby ve formě rozpočtu dle položek URS zpracovaný odborně způsobilou osobou. Projektová dokumentace bude odevzdána v pěti paré + CD/DVD s projektem v PDF, XLS, DWG.

- f) VF 6 - Autorský dozor - účast na kontrolních dnech. V rámci autorského dozoru je konzultován postup prací na stavbě, soulad s projektovou dokumentací, vysvětlují se řešení detailů a stanovují se požadavky na doplnění projektové dokumentace dle potřeby stavby. Případně se stanovují požadavky na změny stavby a změny stavebních postupů dodavatele. Dále se kontroluje vedení stavebního deníku apod. Rozsah výkonů této fáze se pro stanovení ceny za dílo předpokládá přípravu a 6 návštěv během výstavby – 100 hodin.

3.3. Předmětem díla nejsou tyto práce:

- a) Zaměření skutečného provedení stavby po jejím dokončení.
- b) Změny díla vyvolané Objednatelem na základě této smlouvy (odst. 10.1.).
- c) Účast a součinnost Zhotovitele na kontrolních dnech, pokud bude překročen rozsah předpokládaný v nabídce Zhotovitele z 30.01.2017, tedy nad 100 hodin. V tom případě budou práce zhotovitele účtovány paušální částkou za každou hodinu ve výši 650 Kč.
- d) Průzkumy a rozbory požadované Objednatelem nad rámec díla.
- e) Vícetisky dokumentací. Objednatel má právo písemně požadovat vícetisky. Cena bude stanovena součtem doložených nákladů na tisk a kompletaci. Cena tisků nepřekročí běžné maloobchodní ceny srovnatelných typů tisku a formátů.
- f) Doplnění podkladů pro územní řízení a stavební povolení podle zvláštních požadavků příslušného orgánu, což jsou např. případné úpravy veřejných sítí, geologický, hydrogeologický či radonový průzkum a případné další průzkumy vyžádané orgány státní a veřejné správy vyplývající z rozhodnutí či závazných stanovisek jako např. oslunění a zastínění, hluková či akustická studie a pod.
- g) Zajištění a obstarání souhlasu vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich a dotčených organizací či osob.
- h) Zpracování předběžného oznámení v případě, že je nutné zabezpečit funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništích a posouzení nutnosti zabezpečit funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništích klientem dle příslušného zákonného předpisu, příprava a zpracování plánu BOZ.
- i) Zpracování podkladů pro expertní a jiná řízení.
- j) Zpracování samostatných navazujících nebo se stavbou souvisejících projektů interiérů a zahradních a krajinářských úprav.
- k) Zpracování projektu organizace výstavby (POV).
- l) Vyvolané správní a jiné poplatky hrazené třetím osobám (po odsouhlasení s objednatel), které bude zhotovitel objednateli účtovat v prokazatelné a odsouhlasené výši zvlášť, nebo zhotovitel vyzve objednatele k jejich zaplacení.

3.4. Dílo bude Zhotovitelem prováděno a předáváno Objednateli postupně dle jednotlivých výkonových fází uvedených v odst. 3.2. výše.

3.5. Z každého společného jednání smluvních stran bude sepsán protokol a podepsán zástupci obou stran, a to včetně jednání za účelem předání a převzetí projektových dokumentací či pracovních schůzek.

Článek 4 Termín plnění díla

Termín zahájení: po podpisu smlouvy (březen 2017)

Termín dokončení zhodnocení technického stavu a zaměření (VF 1) :
do 6 týdnů od podpisu smlouvy

Termín návrhu dispozičního uspořádání a etapizace (VF 2) :
do 8 týdnů po ukončení předešlé výkonové fáze

Termín předání dokumentace pro společné územní a stavební řízení (VF 3) :
do 13 týdnů po ukončení předešlé výkonové fáze

Termín dokončení inženýrské činnosti pro územní a stavební řízení (VF 4) :
do 13 týdnů po ukončení předešlé výkonové fáze

Termín předání dokumentace pro zadání stavby (VF 5) :
do 8 týdnů od písemné výzvy Objednatele

Termín pro plnění autorského dozoru (VF 6) :
dle skutečného provádění stavby a potřeb Objednatele a
na základě jeho písemné výzvy Zhotoviteli

Objednatel se zavazuje, že na žádost Zhotovitele poskytne Zhotoviteli vyjádření e-mailem nebo datovou schránkou ke skutečnostem souvisejícím s prováděním díla nejpozději do 5 pracovních dnů od data sdělení skutečnosti. Každým započatým dnem zpoždění se posouvá termín plnění dané fáze o jeden den.

Uvedené termíny mohou být dohodou prodlouženy také v případě, že vzniknou během provádění díla překážky na straně Objednatele, které s přihlédnutím ke všem okolnostem zabraňují Zhotoviteli pokračovat v řádném provádění díla. Na prodloužení termínu není nárok, ledaže prodloužení termínu souvisí se změnou díla, která byla předmětem dodatku k této smlouvě sjednaného mezi Objednatelem a Zhotovitelem.

Uvedené termíny mohou být dohodou také prodlouženy v případě, že při projednání projektu s účastníky územního nebo stavebního řízení nebo při vlastním správním řízení budou prokazatelně překročeny lhůty dle právních předpisů nebo dojde k časovým prodlevám, které Zhotovitel prokazatelně nebude moci ovlivnit. Na prodloužení termínu není nárok, ledaže prodloužení termínu souvisí se změnou díla, která byla předmětem dodatku k této smlouvě sjednaného mezi Objednatelem a Zhotovitelem.

Článek 5 Cena za dílo

5.1. Cena za dílo 816.625,- Kč bez DPH
DPH 171.491,- Kč
Cena za dílo 988.116,- Kč vč. DPH

5.2. Cena za dílo za jednotlivé výkonové fáze:

		Cena v Kč bez DPH	Cena v Kč včetně DPH
VF 1	Zhodnocení technického stavu a zaměření	41.625,-	50.366,-
VF 2	Návrh dispozičního uspořádání a etapizace	80.000,-	96.800,-
VF 3	Projektová dokumentace pro územní a stavební řízení	320.000,-	387.200,-
VF 4	Inženýrská činnost	10.000,-	12.100,-
VF 5	Dokumentace pro zadání stavby	300.000,-	363.000,-
VF 6	Autorský dozor	65.000,-	78.650,-
Celkem		816.625,-	988.116,-

- 5.3. Výše uvedená cena ujednaná pevnou částkou je celková cena, která zahrnuje plnění díla v rozsahu, který vyplývá z bodu 3.2. Tato cena je stanovena jako cena maximální, pevná a nejvýše přípustná a jsou v ní započteny veškeré náklady na dokončení díla v rozsahu stanoveném v článku 3. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady.
- 5.4. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně převzal nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 a 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5.5. Smluvní strany výslovně vylučují užití ustanovení § 2611, § 2612 a § 2622 občanského zákoníku.
- 5.6. Pro případ zvýšení nebo snížení předpokládaného výkonu autorského dozoru je stanovena hodinová sazba ve výši 650 Kč.

Článek 6 Platební podmínky a fakturace

- 6.1. Objednatel nebude Zhotoviteli platit zálohy.
- 6.2. Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení ceny za dílo dle článku 5 po jeho provedení. Právo fakturovat vznikne Zhotoviteli po řádném předání a převzetí každé z výkonových fází díla. Cena za autorský dozor bude fakturována měsíčně za provádění autorského dozoru v předchozím měsíci. Fakturace bude provedena na základě předávacího protokolu.
- 6.3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů. Faktura bude objednatelům uhrazena převodním příkazem do 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 6.4. Smluvní strany se dohodly na možnosti vzájemného zápočtu závazků a pohledávek.
- 6.5. Zhotovitel není ke dni podpisu smlouvy nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění (dále jen „zákon o DPH“). V případě, že se v průběhu poskytování zdanitelného plnění dle této smlouvy stane Zhotovitel nespolehlivým plátcem dle zákona o DPH, je oprávněn Objednatel uhradit Zhotoviteli fakturovanou částku za plnění předmětu smlouvy sníženou o daň z přidané hodnoty. V takovém případě Objednatel uhradí daň z přidané hodnoty z poskytnutého zdanitelného plnění správci daně Zhotovitele, a to dle § 109a zákona o DPH – Objednatel v tomto případě není vůči Zhotoviteli v prodlení s úhradou daně z přidané hodnoty.
- 6.6. Zhotovitel je povinen jednotlivé části díla (výsledky výkonových fází dle čl. 3 odst. 3.2. této smlouvy) předat Objednateli na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v čl. 4 této smlouvy a Objednatel je povinen danou část díla od Zhotovitele převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.
- 6.7. O předání a převzetí příslušné části díla bude mezi Zhotovitelem a Objednatelům podepsán předávací protokol. Odmítne-li Objednatel v rozporu s ust. bodu 6.8. níže nebo bez uvedení podstatného důvodu dílo od Zhotovitele převzít, považuje se dílo za převzaté bez výhrad okamžikem jeho prokazatelného doručení Objednateli nebo okamžikem, kdy jej Objednatel odmítl převzít.
- 6.8. Objednatel nemá právo odmítnout dílo nebo jeho část převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání či neomezují užití díla nebo jeho části.

Článek 7 Autorská práva

- 7.1. Pro případ, že by dílo nebo některá jeho část naplnila znaky autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění, touto smlouvou poskytuje Zhotovitel Objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit (licenci) ke všem způsobům užití známým v době uzavření této smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu.
- 7.2. Zhotovitel tímto dává Objednateli svolení ke zveřejnění díla i jeho případně změněných verzí, úpravám díla, zpracování díla, spojení díla s jiným dílem, zařazení díla beze změny nebo

po zpracování do libovolného souborného díla, k užití díla, a to i upraveného či zpracovaného, při užití libovolného souborného díla, ve spojení s jiným dílem, to vše způsobem a v rozsahu uvedenými shora v tomto článku, a dále i k tomu, aby Objednatel uváděl dílo na veřejnost pod svým jménem s tím, že si za žádných okolností nebude osobovat autorství k dílu. Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě zcela.

- 7.3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci Objednateli poskytnout.
- 7.4. Objednatel není povinen licenci využít.
- 7.5. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny díla dohodnuté v článku 5 této smlouvy.
- 7.6. Zhotovitel není oprávněn dílo nebo jeho části, jsou-li předmětem duševního vlastnictví, poskytnout jiným osobám než Objednateli.

Článek 8 Záruční doba – zodpovědnost za vady

- 8.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě. Za vadu díla se nepovažuje změna vlastností díla vyvolaná změnou právních předpisů (technických norem) po předání díla.
- 8.2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo při přechodu nebezpečí škody na Objednatele, byť se projeví až později. Zhotovitel odpovídá, i za vady, které vznikly až po odevzdání díla, pokud byly způsobeny porušením povinností na straně Zhotovitele.
- 8.3. Zhotovitel dává Objednateli záruku za jakost díla. Záruční doba je 5 roků a začíná běžet ode dne převzetí díla Objednatelem.
- 8.4. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má Objednatel právo požadovat a Zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady. Případné vady díla bude Objednatel oznamovat Zhotoviteli písemně. Zhotovitel je povinen uplatněné vady odstranit do 30 dnů od jejich uplatnění. Tímto nejsou dotčena zákonná práva Objednatele z vad díla.
- 8.5. Pokud Objednatel (při ukončení této smlouvy jinak než splněním) zadá provedení díla nebo jeho části u třetí osoby, omezuje se odpovědnost Zhotovitele z vadného plnění pouze na ty části díla, do kterých třetí osoba nezasáhla.

Článek 9 Sankce

- 9.1. Jestliže Zhotovitel nesplní termín předání výkonových fází 1 - 5 díla dle čl. 4, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo bez DPH uvedené v článku 5. odst. 5.2. smlouvy za každý i započatý den prodlení pro každou výkonovou fázi samostatně. Tato platba nezbavuje Zhotovitele jeho povinnosti provedení díla dokončit, ani jiných povinností vyplývajících ze smlouvy nebo právních předpisů. Smluvní strany výslovně prohlašují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 9.2. Pro případ prodlení některé smluvní strany s peněžitým plněním, k němuž je smluvní strana zavázána touto smlouvou, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany výslovně prohlašují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 9.3. V případě, že porušením povinnosti, která s sebou nese povinnost uhradit smluvní pokutu, vznikne druhé smluvní straně škoda, je povinná strana odpovědná za škodu uhradit straně oprávněné i vzniklou škodu, nejvýše však do výše smluvní pokuty.

Článek 10 Ostatní ujednání

- 10.1. Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek plnění zakázky, provádět změny postupu prací při provádění zakázky. Bude-li mít postup Objednatele dle věty předchozí vliv na termín dokončení prací dle čl. 4, termín dokončení prací se přiměřeně prodlouží.

- 10.2. Zhotovitel provede dílo osobně. Při provádění díla je Zhotovitel vázán individuálními pokyny Objednatele, a to za dodržení podmínek příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 10.3. Objednatel se zavazuje plnění za podmínek sjednaných v této smlouvě odebrat a zaplatit.
- 10.4. Zhotovitel je povinen uhradit případné škody na majetku způsobené na základě předaného díla (předmětu smlouvy) třetím osobám i Objednateli.
- 10.5. Místem plnění díla je sídlo Objednatele.

Článek 11 Platnost a účinnost smlouvy

- 11.1. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

Článek 12 Závěrečná ustanovení

- 12.1. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky ke smlouvě, oběma stranami odsouhlasenými a podepsanými. Změna smlouvy v jiné než písemné formě se vylučuje.
- 12.2. Pokud není sjednáno ve smlouvě něco jiného, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 12.3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, což stvrzují vlastnoručními podpisy na této smlouvě.
- 12.4. Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. v platném znění. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní Objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dva. Všechna vyhotovení mají stejnou platnost.
- 12.6. Tato smlouva byla schválena Radou města Semily dne 13.03.2017 usnesením č. 170313/RM/112.

V Semilech dne 15.03.2017

V Turnově dne 27.03.2017

.....
za Objednatele

.....
za Zhotovitele