

Naše zn.: 1469/N/19/0001

Plná moc

Karel Chottous, nar. [REDACTED] 1953, RČ: [REDACTED], a **Hana Chottousová**, nar. [REDACTED] 1954, RČ: [REDACTED], oba bytem [REDACTED] Praha [REDACTED],
(dále též jen „**zmocnitelé**“),

mající ve svém společném jmění následujících nemovitě věci:

- jednotku č. **563/7**, způsob využití garáž, vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, nacházející se v budově č. p. 562, 563, 564 na pozemcích parc. č. 1562/9, 1562/11, 1562/49, – vše zastavěná plocha a nádvoří,
- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 165/20455 na společných částech budovy č. p. 562, 563 a 564 nacházející se na pozemcích parc. č. 1562/9, 1562/11, 1562/49 k.ú. Hlubočepy, který je spojen s vlastnictvím jednotky, a
- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 33/4091 na pozemcích parc. č. 1562/9, 1562/11 – k.ú. Hlubočepy,

a zároveň jako členové **Společenství vlastníků čp. 562, 563, 564, Prosluněná A**, IČO 051 46 887, se sídlem Prosluněná 564/19, Hlubočepy, 152 00 Praha 5, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. S 17361 (dále také jako „**SVJ**“),

pověřují tímto společnost Felix a spol. advokátní kancelář, s.r.o., IČ 276 14 832, se sídlem v Praze 5, U Nikolajky 833/5, PSČ 150 00, Česká republika, společností zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 119050, (dále též jen „**společnost**“),

zastupováním v právních věcech souvisejících s **převodem nemovitých věcí – konkrétně pozemkové parcely č. 1562/49 v k.ú. Hlubočepy, na které stojí stavba – bytový dům č. p. 562, 563 a 564, v níž jsou vymezeny jednotky ve vlastnictví členů SVJ, zejména, nikoli však výlučně, při veškerých právních jednáních před příslušným katastrálním úřadem v rozsahu nutném pro převod vlastnického práva k pozemku parc.č. 1562/49 v k.ú. Hlubočepy, případně jakýchkoli souvisejících správních či jiných řízení, a**

zastupováním zmocnitele pro potřeby zveřejnění smlouvy o převodu nemovité věci – pozemku parc.č 1562/49 k.ú. Hlubočepy, v registru smluv,

a k tomu účelu jí udělují oprávnění je zastupovat a činit jejich jmény veškeré hmotněprávní i procesněprávní úkony v řízeních a při jednáních jakéhokoli charakteru se všemi právníky i fyzickými osobami, státními orgány a institucemi, která se týkají předmětné právní věci, včetně přijímání písemností,

a v rámci shora uvedeného, pro případ, kdy by pro konkrétní případ či úkon zvláštní předpis nepripouštěl výkon advokacie jménem společnosti (§ 15 odst. 4 zák., č. 85/1996 Sb., o advokacii), zmocňují ke svému zastupování společníka společnosti, advokáta

JUDr. Tomáše Homolu, ev. č. 03396

(dále též jen „**advokát**“).

Zmocnitelé zmocňují advokáta, aby je v soudním řízení zastupoval v plném rozsahu jejich práv a povinností dle občanského soudního řádu i dalších příslušných obecně závazných předpisů a aby vykonával veškeré úkony s předmětem zmocnění související, zejména přijímal doručované písemnosti, podával návrhy a žádosti, podával opravné prostředky a vzdával se práva na jejich podávání, jednal jménem zmocnitele s orgány justice a dalšími příslušnými státními orgány.

Advokát při výkonu uděleného zmocnění jedná vlastním jménem na účet společnosti, která je poskytovatelem právních služeb zmocnitelům.

Společnost i určený advokát jsou oprávněni nechat se v rámci svého pověření zastoupit jiným advokátem, při jednotlivých úkonech pak advokátním koncipientem nebo jiným pracovníkem společnosti.

Tato plná moc platí do odvolání.

V Praze dne [redacted]

[redacted]

Karel Chottous

(úředně ověřený podpis)

[redacted]

Hana Chottousová

(úředně ověřený podpis)

Přijímám zmocnění a zmocňuji dále ve stejném rozsahu:

.....

Společnost i určený advokát jsou oprávněni nechat se v rámci svého pověření zastoupit jiným advokátem, při jednotlivých úkonech pak advokátním koncipientem nebo jiným pracovníkem společnosti.

Tato plná moc platí do odvolání.

V Praze dne [redacted]

Karel Chottous
(úředně ověřený podpis)

Hana Chottousová
(úředně ověřený podpis)

Přijímám zmocnění a zmocňuji dále ve stejném rozsahu:

**Prohlášení o pravosti podpisu
na listině nesepsané advokátem**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu: 19141/23, 24/2021/C

Já, níže podepsaná Mgr. Karolína Adámková, advokátka se sídlem U Nikolajky 833/5, 15000 Praha 5 - Smíchov, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 19848, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v jednom (1) vyhotovení podepsali

Karel Chottous, nar. [redacted] 1953, bytem [redacted], Praha [redacted], jehož totožnost jsem zjistila z OP č. [redacted].

Hana Chottousová, nar. [redacted] 1954, bytem [redacted], Praha [redacted], jejíž totožnost jsem zjistila z OP č. [redacted].

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 7.12.2021



Mgr. Karolína Adámková, advokát

