

# SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

## **Statutární město Prostějov,**

se sídlem Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ: 796 01,

IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659,

zastoupené 1. náměstkem primátora Mgr. Jiřím Pospíšilem na základě plné moci ze dne 14. 11. 2018,

(dále jen „půjčitel“),

a

## **ADP - SANCO s.r.o.,**

Prostějov, Vrahovice, Vrahovická 721/109, PSČ: 798 11,

IČ: 276 85 934,

zastoupená jednatelkou Bc. Karolínou Tucker,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu C vložka 51975,

(dále jen „vypůjčitel“),

v tomto znění:

## **I.**

Půjčitel je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 773/1 – orná půda o výměře 1.034 m<sup>2</sup> v k.ú. Vrahovice. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj na LV č. 10001 pro obec Prostějov a k. ú. Vrahovice. Půjčitel prohlašuje, že je vlastníkem výše uvedeného pozemku, je oprávněn ho, resp. jeho část, vypůjčitelovi vypůjčit a že na uvedeném pozemku neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádná práva či povinnosti, které by bránily řádnému užívání dle této smlouvy.

## **II.**

Z pozemku uvedeného v čl. I této smlouvy přenechává půjčitel touto smlouvou vypůjčitelovi část o výměře 121,5 m<sup>2</sup> vyznačenou v situační mapce, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „předmět výpůjčky“), do bezplatného užívání, za účelem zřízení a užívání veřejné odstavné plochy.

## **III.**

1. Tato smlouva o výpůjčce se uzavírá s účinností od 01. 02. 2022 na dobu neurčitou a může být ukončena výpovědí kterékoliv ze smluvních stran s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně, nebo dohodou obou smluvních stran.

## **IV.**

1. Vypůjčitel je seznámen se stavem předmětu výpůjčky ke dni podpisu této smlouvy a zavazuje se udržovat ho v řádném stavu, dbát o jeho dobrý stav a povinen zabránit jeho poškození. Pokud přesto dojde zaviněním vypůjčitele ke škodám na předmětu výpůjčky, je vypůjčitel povinen tyto škody půjčitelovi nahradit, a to především uvedením předmětu výpůjčky do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu s touto smlouvou a po ukončení výpůjčky je povinen odstranit z předmětu výpůjčky veřejnou odstavnou plochu a uvést předmět výpůjčky do řádného stavu, tj. zejména srovnat narušený terén a osít předmět výpůjčky parkovou travní směsí, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Vypůjčitel se zavazuje nést po dobu platnosti této smlouvy veškeré náklady spojené s provozem, údržbou a opravami předmětu výpůjčky a veřejné odstavné plochy umístěné na předmětu výpůjčky. Smluvní strany

tímto nevylučují ust. o mimořádných nákladech dle § 2199 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

4. Vypůjčitel se zavazuje veřejnou odstavňou plochu vybudovat z vodě propustného materiálu.
5. Vypůjčitel je oprávněn provádět na předmětu výpůjčky změny jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele, přitom nemá nárok na náhradu nákladů takto vynaložených, pokud to nebylo před jejich provedením s půjčitelem písemně dohodnuto.
6. Vypůjčitel je oprávněn dát předmět výpůjčky do užívání jinému pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele.
7. Vypůjčitel je povinen upozornit půjčitele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod půjčitele na předmětu výpůjčky, nebo potřeby mimořádných nákladů dle § 2199 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
8. V případě porušení některé z podmínek uvedených v odst. 1 až 7 tohoto článku vypůjčitelem se vypůjčitel zavazuje zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč v každém jednotlivém případě a půjčitel je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit. Odstoupení půjčitele od smlouvy je účinné dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy vypůjčiteli.
9. Vypůjčitel se zavazuje umožnit půjčiteli přístup na předmět výpůjčky za účelem kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky řádně a v souladu s účelem sjednaným v této smlouvě. Termín kontroly je půjčitel povinen vypůjčiteli oznámit písemně alespoň 14 dní předem.
10. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je v případě skončení platnosti této smlouvy vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky půjčiteli nejpozději v den skončení platnosti této smlouvy. V případě prodlení vypůjčitele s předáním předmětu výpůjčky při skončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý kalendářní den prodlení bez ohledu na zavinění při plnění této povinnosti.
11. Vypůjčitel se zavazuje písemně informovat půjčitele prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy ke změně došlo, o změně své obchodní firmy nebo sídla a nejméně 1 měsíc před dnem převodu o záměru převést pozemky p.č. st. 902, jehož součástí je stavba jiné stavby č. p. 721 (Vrahovická 721/109 v Prostějově), p.č. st. 1319, jehož součástí je stavba občanského vybavení (budova bez čísla popisného nebo evidenčního), p.č. 773/23 a p.č. 773/27, vše v k.ú. Vrahovice, nebo jejich část na jiného vlastníka; v případě nesplnění některého ze závazků uvedených výše v tomto odstavci se vypůjčitel zavazuje zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč v každém jednotlivém případě.
12. Půjčitel neodpovídá za úrazy a jiné újmy na zdraví či majetku třetích osob vzniklé v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky a veřejné odstavňé plochy umístěné na předmětu výpůjčky. Plně odpovědný za zdraví, bezpečnost a majetek třetích osob užívajících předmět výpůjčky a veřejnou odstavňou plochu umístěnou na předmětu výpůjčky je vypůjčitel.
13. Vypůjčitel svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že mu byl předmět výpůjčky půjčitelem fyzicky předán před podpisem této smlouvy.
14. Tato smlouva o výpůjčce nenahrazuje rozhodnutí příslušného stavebního úřadu dle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

## V.

1. Půjčitel předává vypůjčiteli ke dni nabytí účinnosti této smlouvy předmět výpůjčky ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu a umožní vypůjčiteli po celou dobu platnosti této smlouvy předmět výpůjčky užívat dle podmínek této smlouvy.
2. Půjčitel po dobu platnosti této smlouvy žádné služby vypůjčiteli neposkytuje ani nezabezpečuje.
3. Půjčitel může požadovat po vypůjčiteli vrácení předmětu výpůjčky, jestliže vypůjčitel předmět výpůjčky neuvádí řádně nebo jestliže ho užívá v rozporu s účelem, ke kterému byl touto smlouvou vypůjčen.

## VI.

1. O uzavření této smlouvy rozhodla v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Rada města Prostějova na své schůzi konané dne 21. 09. 2021 usnesením č. 1792.
2. Záměr Statutárního města Prostějova vypůjčit předmět výpůjčky byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Prostějova a způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu od 26. 08. 2021 do 13. 09. 2021.

## VII.

1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné smluvní vztahy účastníků této smlouvy zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy lze činit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Obě smluvní strany svými podpisy na této smlouvě potvrzují, že tato smlouva byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že žádné z nich není známa překážka, která by uzavření této smlouvy o nájmu bránila.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01. 02. 2022.
5. Tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpis.
6. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž tři vyhotovení obdrží půjčitel a jedno vyhotovení vypůjčitel.
7. Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Prostějově dne 17. 01. 2022

V ..... dne 07. 01. 2022

za Statutární město Prostějov:

za společnost ADP - SANCO s.r.o.:

Mgr. Jiří Pospíšil  
1. náměstek primátora  
Statutárního města Prostějova

Bc. Karolína Tucker  
jednatelka společnosti  
ADP - SANCO s.r.o.

