



MC22P004LNUT

MC22-SD-02500004/2022

DODATEK Č. 4
KE SMLOUVĚ O DíLO

„Výstavba DPS Betlímek“

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi

1. Veřejný zadavatel: **Městská část Praha 22**
Se sídlem: Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha – Uhřetíněves
IČ: [REDACTED]
DIČ: [REDACTED]
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupený: Tomášem Kaněrou, starostou
Kontaktní osoba: Jiří Rösler/Miroslav Šašek
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

2. Název/firma: **„Sdružení Výstavba DPS Betlímek“**
Vedoucí společník: **Podzimek a synové s.r.o.**
Se sídlem: Třešť, Váňovská 528, PSČ 589 01
IČ: [REDACTED]
DIČ: [REDACTED]
Bankovní spojení: KB Třešť, číslo účtu: [REDACTED]
Jednající osoba: Ing. Martin Podzimek
Zapsaná v OR: vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C,
vločka 7883
Kontaktní osoba: Ing. Jaroslav Martinčík
Ve věcech technických jedná
autorizovaný stavbyvedoucí:
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

Společník: **VISTORIA CZ a.s.**

se sídlem Revoluční 767/25, Staré Město, Praha 1,
PSČ 110 00
[REDACTED]

zastoupená: Ing. Ivanem Němcem, statutárním
ředitelem

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u
Městského soudu v Praze, oddíl B, vločka 4581

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany se dohodly na doplnění a změně výše uvedené smlouvy o dílo ze dne 18. 12. 2019 ve znění Dohody o narovnání ze dne 15.9.2021 a Dodatku č. 3 ze dne 20.9.2021 takto:

Článek I.

Předmět smlouvy

Článek I. Předmět smlouvy, odst. 1.1 se doplňuje a zní takto:

1.1. Rozsah díla je určen:

- touto smlouvou;
- příslušnými právními předpisy a technickými normami;
- společným územním rozhodnutím a stavebním povolením ze dne 5.11.2018 pod č.j. P22 9905/2018 OV 04 s tím, že budou dodrženy veškeré podmínky v něm stanovené;
- rozhodnutí o povolení stavby vodního díla ze dne 18.4.2019 pod č.j. P22 4439/2019 OV 05 s tím, že budou dodrženy veškeré podmínky v něm stanovené;
- oceněným soupisem prací, který byl předložen jako součást nabídky zhotovitele.
- práce a dodávky specifikované v příloze č. 1 – 8 Dohody o narovnání ze dne 15.9.2021, kterou tvoří změnové listy č. 01, 02, 03, 3A, 04, 08, 09, 10
- práce a dodávky specifikované v příloze č. 1 dodatku č.3, kterou tvoří změnové listy č. 4A, 06, 07, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35
- práce a dodávky specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku, kterou tvoří změnový list č. 36

Ostatní ujednání tohoto článku se nemění.

Článek II.

Cena díla a platební podmínky

Článek II. Cena díla a platební podmínky, odstavec 2.2 se mění takto:

2.2 Celková cena díla je stanovena za vymezený předmět plnění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla.

Cena díla celkem bez DPH	55.080.941,60 Kč
DPH 15%	8.262.141,24 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	63.343.082,80 Kč

Podrobný oceněný soupis prací je uveden v příloze č. 1 smlouvy o dílo, v příloze č. 1-9 Dohody o narovnání ze dne 15.9.2021, v příloze č. 1 Dodatku č. 3 ze dne 20.9.2021 a v příloze č. 1 tohoto dodatku.

Cena o dílo se snižuje v souladu s oceněným soupisem prací obsaženým ve změnovém listu č. 36, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku, o:

- 311.668,- Kč bez DPH.
- 46.750,20 Kč DPH
- 358.418,20 Kč vč. DPH

Ostatní ujednání tohoto článku se nemění.

Ostatní ujednání smlouvy o dílo ze dne 18.12.2019 ve znění Dohody o narovnání ze dne 15.9.2021 a dodatku č. 3 ze dne 20.9.2021 zůstávají v platnosti.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.

Uzavření tohoto dodatku č. 4 schválila dne 22.12.2021 Rada Městské části Praha 22 usnesením č. UR-586-37/21.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Změnový list č. 36 – Méněpráce a práce dle dodatečných požadavků

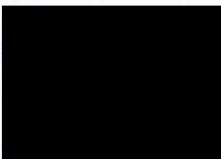
14 -01- 2022


V Praze dne

V Praze dne 5.1.2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:


.....
Tomáš Kaněra
starosta MČ Praha 22


.....
Ing. Martin Podzimek
jednatel společnosti Podzimek a synové s.r.o.
vedoucí společník společnosti
„Sdružení Výstavba DPS Betlímeck“

Výstavba DPS Betlímek	
Změnový list	36
Navrhovatel změny	ZHOT. G.P. T.D.I. *)
SO	
Díl	
Název ZL	Měněpráce a práce dle dodatečných požadavků
Datum vystavení návrhu ZL	
Zpracovatel ZL	Ing. Tomáš Prokopec
Popis důvodu vystavení změnového listu změny vč. vlivu na ostatní profese a termín:	
(vyplňuje navrhovatel)	
V rámci tohoto změnového listu jsou řešeny odpočty prací, které objednatel nepožadoval realizovat a soupis prací požadovaných nad rámec SoD a jejich dodatků.	
Pokračování zdůvodnění viz příloha:	
Změnový list má dle navrhovatele vliv na cenu stavebního Díla:	<u>odpočet</u> - přípočet - nemá vliv *)
Zdůvodnění vlivu na cenu viz příloha:	-311 668
Změnový list má vliv na termíny realizace stavebního díla:	viz příloha VV
Vyjádření zhotovitele:	
Nedílnou součástí tohoto změnového listu jsou následující přílohy:	
příloha č. 1 - položkový rozpočet	
Pokračování vyjádření viz příloha :	
Akceptování technického obsahu Změnového listu zhotovitelem	Ano - Ne *)
Změnový list má vliv na cenu stavebního díla:	<u>odpočet</u> - přípočet - nemá vliv *)
Případné zdůvodnění vlivu na cenu viz příloha	
Datum vyjádření:	Jméno a příjmení zástupce: Podpis
25.10.2021	TOMÁŠ PROKOPC [redacted]
Vyjádření objednavatele (případně zástupce objednavatele):	
Pokračování vyjádření viz příloha :	
Akceptování technického obsahu Změnového listu objednavatelem	Ano - Ne *)
Změnový list má dle objednavatele vliv na cenu stavebního díla:	<u>odpočet</u> - přípočet - nemá vliv *)
Případné zdůvodnění vlivu na cenu viz příloha	
Datum vyjádření objednavatele:	Jméno a příjmení zástupce objednavatele: Podpis
25.10.2021	Rösler [redacted]
*) Nehodící se škrtněte	

Dodatek č. 4 celkem

Měněpráce celkem Kč bez DPH

D1.1, D1.2: Architektonicko stavební a konstrukční řešení

342	SUB	767011009R	Z.06 D+M Vstupní branka s ohrazením odpadních nádob, konstrukce jákl 50/50/5 a jákl 50/50/3mm, povrchová úprava žárový zinek, Klikaxklíkka, 7500x1500mm	kpl	-0,100	72 732,82	- 311 668
397	SUB	ST011003R	Os.03 D+M Uzamykací vestavná skříňka pro uchovávání náhradních klíčů. Umístění v přízdívce za dveřmi v místnosti 1.05 Kancelář.	kus	-1,000	2 101,56	- 472 030
398	SUB	ST011004R	Os.04 D+M Vnitřní zatemňovací roleta z látky nepropouštějící světlo. Roleta se navíjí do hliníkové schránky nad oknem. Na spodním konci rolety hliníkový profil. Barva látky světle šedá. 1500x1500mm	kus	-1,000	3 499,10	- 21 806
423	SUB	ST011029R	Os.29 D+M Dveřní kukátko 180 stupňů (pro vstupní dveře bytů a kanceláře).	kus	-17,000	525,39	- 8 932
Objekt D1.4: Technika prostředí staveb							
92	SUB	725.010	Sprchová zástěna rohová 1000 x 1000 včetně montáže	ks	-17,000	20 976,12	- 356 594
Podobjekt SO 07...: Sadové úpravy							
17	SUB	180.002	náslapné kameny	kus	-77,000	157,62	- 12 137
56	SUB	182.030	jeřáb oskeruše - Sorbus domestica (8/10)	kus	-1,000	3 454,96	- 3 455
57	SUB	182.031	slivoň myrobalán - Prunus cerasifera Nigra (8/10)	kus	-1,000	2 768,81	- 2 769
58	SUB	182.032	břečťan popínavý - Hedera helix	kus	-2,000	125,04	- 250
59	SUB	182.033	vistárie - Wistaria sp.	kus	-6,000	235,37	- 1 412
60	SUB	182.034	akébie pětičetná - Akebia quinata	kus	-6,000	203,85	- 1 223
61	SUB	182.035	zimolez - Lonicera henryi	kus	-6,000	131,35	- 788
69	SUB	339921133	Osazování betonových palisád do betonového základu v řadě výšky prvku přes 1 do 1,5 m	m	-8,500	999,35	- 8 494
70	SUB	921.006	betonová palisáda, 1200mm x 160 x160	kus	-51,000	440,45	- 22 463
88	SUB	920.001	Zhotovení konstrukce pro popínavé rostliny	kpl	-1,000	5 253,90	- 5 254
89	SUB	920.002	ocelové sloupky 2 m	kus	-10,000	1 576,17	- 15 762
90	SUB	920.003	ocelová lanka	m	-105,000	36,78	- 3 862
96	SUB	921.008	Osazení ruční pumpy	kus	-1,000	15 761,70	- 15 762

Práce provedené na požadavek objednatele na rámec SoD a jejich dodatků

Doplnění odvětrání kotelny (protipožární mřížka)				ks	1,000	11 610,00	11 610
Úprava chodníku (vodící pruh)				kpl	1,000	19 700,00	19 700

Oprava vodorovného dopravního značení v místě vjezdu	kpl	1,000	5 200,00	5 200
Asfaltová zálička silničního obrubníku v ulici (požadavek TSK)	m	37,000	160,00	5 920
Opláštění energosloupku (kce z termowoodu)	kpl	1,000	4 600,00	4 600
Úpravy nábytku (řešení kolízá se stropními světlý - chyba PD)	kpl	1,000	12 000,00	12 000
Posun světel resp. zásuvky dttó	kpl	1,000	7 080,00	7 080
SEL úprava v kuchyních oproti PD, včetně revize dle PD pevné připojení 380V, vzorkovaný, požadovaný typ zásuvka 230V	ks	17,000	1 480,00	25 160
ZTI - připojení dířezů (odtok, baterie)	ks	18,000	290,00	5 220
Úprava ZP branky (zrušení sloupku)	kpl	1,000	4 200,00	4 200
Změna rastru zábradlí balkónu - východ T42	kpl	1,000	3 600,00	3 600
Penetrační nátěr pohledového betonu v m.č.1.14	m2	39,350	70,00	2 755
Přechodové lišty				
Alu půloblouček D+M	m	29,000	248,00	7 192
Alu L profil D+M	m	20,000	343,00	6 860
Dolpnění dorazu k zavírací dveři	ks	3,000	960,00	2 880
Schodiště				
Uzavírací nátěr Pandormo SP-PS	m2	25,950	1 260,00	32 697
pohledová (nášlapná plocha schodišť)		25,95		
Reflexní nátěr schodů	m2	5,424	680,00	3 688
žlutý nátěr - každý první a poslední stupeň v rameni		5,424		
CELKEM vícepráce Kč bez DPH				160 362

