

květen 2019

CHEVAK Cheb, a.s.

a

MĚSTO HRANICE

**DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O POSKYTNUTÍ VYROVNÁVACÍ PLATBY ZA
ZÁVAZEK VEŘEJNÉ SLUŽBY**

Rozšíření vodovodu Hranice

Číslo smlouvy Poskytovatele:
Číslo smlouvy Příjemce: SPA-2017-800 000 343/1

**Smlouva o poskytnutí vyrovnávací platby za závazek veřejné služby
uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve
znění pozdějších předpisů a v souladu s rozhodnutím Komise ze dne 20. 12. 2011 o použití čl. 106
odst. 2 smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za
závazek veřejné služby poskytované určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb
obecného hospodářského zájmu 2012/21/EU**

Poskytovatel:

Město Hranice

se sídlem U Pošty 182, 351 24 Hranice, IČ 00253961, DIČ CZ00253961
zastoupeno starostou: Ing. Danielem Mašlárem

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 2224331/0100

Kontaktní osoby: věci smluvní - xxx

Příjemce:

CHEVAK Cheb, a.s.

se sídlem: Tršnická 4/11, 350 02 Cheb
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým Soudem v Plzni, spisová značka: B 367
IČO: 49787977
DIČ: CZ 49787977
bankovní spojení: Komerční banka
číslo účtu: 14102331/0100
zastoupen: xxx
kontaktní osoby:

*uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a rok tento Dodatek ke Smlouvě o poskytnutí vyrovnávací platby
(dále jen Dodatek):*

Předmět dodatku

1. Úvodní ustanovení/ Preambule

Na konci roku 2017 oslovilo město Hranice společnost CHEVAK Cheb, a.s. se záměrem vybudovat ve městě nové části vodovodů, přičemž snahou města bylo ověřit, zda by se na projektu finančně mohla podílet společnost CHEVAK Cheb, a.s., dále pak dotační program OPŽP a město Hranice.

Dle rozsahu projektu, v té době známého, mělo dojít k vybudování vodovodu s 39 novými vodovodními přípojkami při celkové odhadované investiční náklady na vybudování vodovodu ve výši 9 700 tis. Kč. Odhad těchto investičních nákladů byl stanoven z projektu pro územní rozhodnutí a připraven ze strany projektanta Města s ohledem na skutečnost, že se projekt měl ucházet o dotační titul, tedy splňovat podmínky přijatelnosti dotačního projektu z programu OPŽP (specifický náklad na připojeného trvale žijícího obyvatele nesměl přesáhnout 75 tis. Kč).

Záměr byl stvrzen dle standardního postupu ve společnosti CHEVAK Cheb, a.s. a to uzavřením Smlouvy o vyrovnávací platbě mezi městem Hranice a společností CHEVAK Cheb, a.s. v lednu 2018.

Společnost CHEVAK Cheb, a.s. dle Pravidel pro podporování rozvojových investic v regionu své působnosti a na základě informací od Města Hranice, že bude napojeno 39 objektů (39 přípojek x 2,5 obyvatel na přípojku) stanovila výši podílu na výstavbě vodovodu ve výši 774 tis. Kč (97,5 x 7 937Kč/obyv.). Tyto podíly společnosti na výstavbě nové infrastruktury byly schváleny dozorčí radou CHEVAK v dubnu 2018.

V průběhu roku 2018-2019 nastaly tyto skutečnosti:

- V průběhu roku 2018 město Hranice informovalo společnost CHEVAK Cheb, a.s. o zvětšení rozsahu stavby vodovodu, kdy tento byl prodloužen a byl navýšen počet přípojek o 21 na celkový počet 60 přípojek. Stavba kanalizace zůstala v původním rozsahu beze změny.
- Dne 5. 10. 2018 byla společnosti CHEVAK Cheb, a.s. doručena Registrace akce a rozhodnutí o poskytnutí dotace, kdy na projekt výstavby vodovodu byla schválena konečná maximální výše dotace ve výši 7 300 tis. Kč.
- Po vydání stavebního povolení v říjnu 2018 byla zpracována projektová dokumentace pro zadání veřejné zakázky na zhotovení stavby. Náklady stavby po výběru zhotovitele jsou odhadovány ve výši 19 203 tis. Kč na vodovod. (Pozn.: V nákladech stavby jsou zahrnuty soukromé přípojky, které by po ukončení akce neměly být ve vlastnictví společnosti CHEVAK Cheb, ale ve vlastnictví města, které je má možnost dále převést/odprodat vlastníkům napojených nemovitostí)

S ohledem na nové požadavky vzniklé při projednávání projektové dokumentace se Poskytovatel a Příjemce dohodli na dodatku smlouvy číslo SPA – 2017-800-000 343 ze dne 3. 1. 2018.

2. Změny smlouvy

Smlouva o poskytnutí vyrovnávací platby za závazek veřejné služby č. smlouvy SPA – 2017-800-000 343 se dohodou mezi Poskytovatelem a Příjemcem s účinností ke dni podpisu tohoto dodatku mění takto:

2.1. Tímto dodatkem se v plném znění ruší odstavce 1.5.1, 1.5.2., 1.5.4 a nahrazují se v novém znění takto:

1.5.1. Finanční náklady Projektu - předpoklad (ceny bez DPH) jsou následující:

Celkové náklady stavebních prací	18 057 926
Technický dozor	192 000
Koordinátor BOZP	63 000
Interní náklady (koordinace, evidence atd.)	100 000
Výběrové řízení	45 000
Náklady na služebnost	10 000
Správní poplatky	10 000
Náklady na propagaci Projektu dle podmínek OPŽP	30 000
Projektová dokumentace DUR, DZS, DPS	375 000
SFŽP žádost a administrace	320 000
CELKEM	19 202 926

1.5.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pro účely Projektu jsou jejich podíly na Projektu následující:

- (a) podíl CHEVAKu odpovídá pevné částce ve formě podílu na rozvojové investici a činí
1 190 550 Kč (150 napojených obyvatel = 2,5 obyvatele/ objekt x 60 objektů)
- (b) podíl Města odpovídá Vyrovnávací platbě a Dotaci, z toho předpokládaná dotace činí 7 299 588 Kč a předpokládaná vyrovnávací platba Města činí 10 712 788 Kč:
- | | |
|---|----------------|
| naklad - předpoklad | 19 202 926 Kč |
| dotace SFŽP - předpoklad | - 7 299 588 Kč |
| podíl CHEVAK Cheb a.s. | - 1 190 550 Kč |
| podíl Města | 10 712 788 Kč |
| z toho přípojky k převedení na vlastníky objektů* | 1 278 846 Kč* |

(*) Postup převodu/prodeje veřejných částí přípojek na Město bude předmětem dalšího jednání obou stran. K částce bude připočteno DPH dle platných předpisů.

1.5.4. V případě, že by v rámci realizace prací v rámci veřejné zakázky mělo dojít k navýšení nebo snížení celkových nákladů Projektu, podléhá taková změna předchozímu schválení ze strany Města (před uzavřením případného dodatku ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby). Město má právo požadovat doložení veškerých podkladů, ze kterých potřeba méněprací, či víceprací, vyplývá. V případě, že Město takovou změnu schválí, budou takové vícenáklady nebo méněnáklady vyúčtovány Městu. Vícenáklady nesmí činit více jak 10 % celkových nákladů stavby dle zadávacího řízení. O tom se smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této Smlouvě.

2.2. Tímto dodatkem se v plném znění ruší odstavce 1.6.2. a 1.6.3. a nahrazují se v novém znění takto:

1.6.2. Smluvní strany se dohodly, že žádost o dotaci podá CHEVAK v rámci výzev v roce 2018 a Město bude Projekt spolufinancovat, a to do výše rozdílu celkových nákladů Projektu, ponížených o podíl CHEVAK dle čl. 1.5.2. (a) této Smlouvy, a případné dotace ze SFŽP v rámci OPŽP (viz čl. 1.6.3. (a) této Smlouvy).

Při předpokládaných nákladech má Město připraveny rámcové finanční prostředky ve výši 10 712 788 Kč (Vyrovnávací platba).

1.6.3. Předpokládané celkové finanční náklady na realizaci Projektu činí 19 202 926 Kč, s tím, že jejich pokrytí se předpokládá:

- (a) Dotace ve výši 7 299 588 Kč
(b) Příspěvek CHEVAK ve výši 1 190 550 Kč
(c) Vyrovnávací platba od Města ve výši 10 712 788 Kč.

2.3. Tímto dodatkem se v plném znění ruší odstavec 1.7 a nahrazuje se v novém znění takto:

1.7. Termín realizace Projektu

Smluvní strany předpokládají následující časové kroky (termíny) realizace Projektu:

- | | |
|--|---|
| (a) Odsouhlasení této Smlouvy na zastupitelstvu Města | prosinec 2017 |
| (b) Výběrové řízení | |
| (i) Výběrové řízení – vyhlášení | březen 2018 |
| (ii) Nabídka- předložení | duben 2018 |
| (iii) Hodnocení nabídky | duben – květen 2018 |
| (c) Ověření hodnocení kritérií Operačního programu
ŽP 2014-2020 v rámci výzvy prioritní osa 1 | duben 2018 |
| (d) Schválení postupu v rámci orgánů CHEVAK
dozorčí rada a představenstvo | leden 2018 |
| (e) Příprava žádosti o dotaci v rámci OPŽP | leden 2018 |
| (f) Schválení žádosti o dotaci v rámci OPŽP | červen 2018 |
| (g) Uzavření Smlouvy s dodavatelem | 15 dní po oznámení
o výběru, ne dřív, než
bude vydáno Rozhodnutí
o poskytnutí dotace |
| (h) Stavební práce zahájení | květen 2019 |
| (i) Ukončení stavby | květen 2020 |
| (j) Kolaudace | červen 2020 |

2.4. Tímto dodatkem se v plném znění ruší odstavec 3.1 a 3.2 a nahrazují se v novém znění takto:

3.1. Výše Vyrovnávací platby

Pro účely realizace Projektu se Město zavazuje poskytnout Vyrovnávací platbu ve výši 10 712 788 Kč (slovy: deset milionů sedm set dvanáct tisíc sedm set osmdesát osm) s tím, že její přesná výše bude stanovena po realizaci Projektu a bude zahrnovat všechny náklady k řádnému provedení díla (včetně poplatků, nákladů spojených s žádostí o dotace, nákladů spojených se zřízením služebnosti pro potřeby na příslušných pozemcích, stavební dohled atd.

3.2. Schválení Vyrovnávací platby

Uzavření tohoto dodatku č. 1 Smlouvy a výše Vyrovnávací platby dle čl. 3.1. této Smlouvy byly stanoveny a schváleny rozhodnutím zastupitelstva Města v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, na veřejném zasedání konaném dne 28.5.2019 usnesením č. 06/05/2019

2.5. Tímto dodatkem se v plném znění ruší odstavec 3.4 a nahrazuje se v novém znění takto:

3.4. Splatnost a způsob úhrady Vyrovnávací platby

3.4.1. Poskytovatel zaplatí Vyrovnávací platbu na účet Příjemce, tj. na účet CHEVAKu uvedený v záhlaví této Smlouvy, pod variabilním symbolem čísla investice I41100A343 a to ve formě splátek takto:

- a) splátka ve výši 300 000 Kč bude uhrazena po přípravě žádosti o dotaci v rámci OPŽP (18. leden 2018) a to do 10 dní od oznámení Příjemce Poskytovateli
- b) splátka ve výši 100 000 Kč bude uhrazena po ukončení výběrového řízení na zhotovitele a podpisem smlouvy se zhotovitelem a to do 10 dní od oznámení Příjemce Poskytovateli.
- c) splátka ve výši 1 370 000 Kč bude uhrazena k termínu zahájení stavby, který oznámí Příjemce Poskytovateli.
- d) splátka ve výši 973 000 Kč bude uhrazena k termínu ukončení stavby, který oznámí Příjemce Poskytovateli.
- e) splátka ve výši 4 500 000 Kč bude uhrazena nejpozději ke dni 30.6.2020,
- f) splátka do výše skutečných nákladů a to poté, co Poskytovatel odsouhlasil vyúčtování a doložil všechny náklady po kolaudaci stavby. Splátka bude uhrazena nejpozději ke dni 30.6.2021.

Poznámka:

Město bude na realizaci Projektu dohlížet, účastnit se v komisi ve výběrovém řízení, při rozhodnutí o výběru dodavatele, při uzavření závazků v rámci smlouvy o dílo, při kontrolních dnech na stavbě, atd. Případné dodatečné náklady na stavbu vyvolané ve spojitosti se získáním dotace včetně poplatků a úroků jsou předem vzájemně odsouhlaseny a Město je zaplatí do 30 dnů od doručení výzvy CHEVAKem.

3.4.2. Společnost CHEVAK je ochotna poskytnout Městu financování, po dobu odložených splátek dle odst. 3.4.1. bodu e) a f) na termín pozdější než je termín kolaudace stavby, za předem stanovených podmínek. Stanovení těchto podmínek bude předmětem dalšího ujednání, přičemž současná nabídka představuje roční úrokovou sazbu ve výši 3%.

3. Závěrečná ustanovení:

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy o poskytnutí vyrovnávací platby za závazek veřejné služby č SPA – 2017-800-000 343 neuvedená v tomto dodatku zůstávají v platnosti a nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.
- 3.2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, účinnosti nabývá nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Poskytovatel se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto dodatku v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

3.3. Tento dodatek je vypracován ve dvou vyhotoveních, z nichž si ponechá jedno Poskytovatel a jedno Příjemce.

