

Prosinec2017

CHEVAK Cheb, a.s.

a

Město Hranice

**SMLOUVA O POSKYTNUTÍ VYROVNÁVACÍ PLATBY ZA ZÁVAZEK VEŘEJNÉ
SLUŽBY**

Rozšíření kanalizace Hranice

Číslo smlouvy: SPA-2017-800-000342

OBSAH:

1. Výchozí skutečnosti.....	5
1.1. Kritérium přijatelnosti rozvoje investic.....	5
1.2. Vyrovnávací platba od Města	5
1.3. Napojení občané.....	5
1.4. Projektová dokumentace, rozsah stavby	5
1.5. Předpokládané finanční náklady a jejich rozdělení	6
1.6. Zajištění finančních prostředků	Chyba! Záložka není definována.
1.7. Termíny realizace Projektu	6
1.8. Prohlášení k realizaci	7
2. Předmět Smlouvy.....	7
2.1. Základní vymezení předmětu Smlouvy	7
3. Vyrovnávací platba.....	8
3.1. Výše Vyrovnávací platby	8
3.2. Schválení Vyrovnávací platby	8
3.3. Vyrovnávací platba a účetnictví Příjemce.....	8
3.4. Splatnost a způsob úhrady Vyrovnávací platby	8
4. Základní práva a povinnosti Smluvních stran.....	9
4.1. Závazek k poskytnutí Vyrovnávací platby	9
4.2. Závazek k přijetí Vyrovnávací platby	9
4.3. Závazek Smluvních stran k součinnosti.....	9
5. Další povinnosti Příjemce.....	9
6. Další povinnost Poskytovatele	10
6.1. Bezúplatné služebnosti	10
6.2. Poskytnutí projektové dokumentace.....	10
7. Kontrola, sankce.....	10
7.1. Vrácení nevyčerpané částky Vyrovnávací platby	10
7.2. Kontrola Poskytovatelem.....	10
7.3. Odstoupení Poskytovatele	10
8. Ostatní ujednání.....	11
9. Závěrečná ustanovení	11
10. Přílohy.....	11

NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

1. **Město Hranice**, se sídlem U Pošty 182, 351 24 Hranice IČ 00253961, DIČ CZ00253961

zastoupeno starostou: Miroslavem Pickou

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 2224331/0100

Kontaktní osoby: věci smluvní - xxx

(dále jen „**Poskytovatel**“, resp. „**Město**“)

a

2. **CHEVAK Cheb, a.s.**, se sídlem Cheb, Tršnická 4/11, PSČ 350 02, IČ 497 87 977, DIČ CZ49787977, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, v oddíle B, vložce 367

zastoupen Ing. Steffenem Zagermannem, předsedou představenstva

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu: 14102331/0100

Kontaktní osoby: věci smluvní - xxx

(dále jen „**Příjemce**“, resp. „**CHEVAK**“)

(Poskytovatel, resp. Město a Příjemce, resp. CHEVAK společně dále jen „**Smluvní strany**“, každý jednotlivě pak též jen „**Smluvní strana**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) CHEVAK má zájem na dalším rozvoji své vodohospodářské infrastruktury a vypracovala proto kritéria – Pravidla pro rozvojové investice, která byla v jejích orgánech schválena (usnesení představenstva č. 116 z 5.4.2013 a usnesení dozorčí rady č. 84 z 11.4.2013) s tím, že investiční podíl CHEVAKu je z důvodu dodržení rovného přístupu vůči ostatním obcím popř. investorům omezen;

- (B) Město má zájem o výstavbu kanalizace v Hranicích v k.ú. Hranice u Aše dle projektové dokumentace společnosti Aquecon a.s. se sídlem Československých legií 445/4, 415 10 Teplice. Tato lokalita není v současné době napojena na veřejnou stokovou síť nebo ani není zásobena pitnou vodou a každý vlastník objektu tak řeší odkanalizování nebo zásobování pitnou vodou samostatně a na své náklady. Nová kanalizace nebo vodovodní řad by byly dle této projektové dokumentace napojeny na stávající síť CHEVAKu v Hranicích (dále jen „Projekt“).

Město má na Projekt schválenou projektovou dokumentaci (viz definice „Projektová dokumentace Rozšíření vodovodu Hranice.“);

- (C) CHEVAK, jako odborník v oblasti dodávek pitné vody a odkanalizování, má zájem o rozšíření poskytování služeb obci Hranice a o realizaci Projektu;
- (D) CHEVAK má na realizaci Projektu pevně stanovenou výši finančních prostředků, a to ve formě příspěvku na rozvojovou investici (8 885 Kč na stočné za každého nově napojeného občana).
Výše finančních prostředků CHEVAKu je odvozen z principu regionální ceny vodného, případně stočného tak, aby nové rozvojové investice s finančním podílem společnosti neovlivnily tuto regionální cenu vodného a stočného. Jedná se o max. možnou výši finančního podílu ze strany CHEVAKu;
- (E) Město má na realizaci Projektu pouze omezený objem vlastních finančních prostředků, přičemž přesná finanční částka, s níž se Město bude podílet na Projektu, bude zjištěna až při vyúčtování Projektu.

Městu tak zůstávají pro spolufinancování Projektu pouze následující možnosti:

- (a) Vlastní investice a následné provozování; po vypsání koncesního řízení může vybudovanou infrastrukturu provozovat buď CHEVAK nebo jiný provozovatel; cena vodného a stočného bude kalkulována dle investičních nákladů, ceny komodity na předávacím místě, provozních nákladů a přiměřeného zisku provozovatele. Vlastníkem infrastruktury bude Město.
- (b) Převzetí Projektu CHEVAKem s finančním podílem CHEVAKu dle podmínek pro rozvojové investice a s finanční účastí Města do výše skutečných nákladů investice – následné provozování CHEVAKem a zajištění regionální ceny pitné a odkanalizované vody. Vlastníkem infrastruktury bude CHEVAK.

UZAVÍRAJÍ SPOLU TUTO

SMLOUVU O POSKYTNUTÍ VYROVNÁVACÍ PLATBY ZA ZÁVAZEK VEŘEJNÉ SLUŽBY:

uzavřenou v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s rozhodnutím Komise ze dne 20. 12. 2011 o použití čl. 106 odst. 2 smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby poskytované určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu 2012/21/EU
(dále jen „Smlouva“)

1. Výchozí skutečnosti

1.1. Kritérium přijatelnosti rozvojové investice

CHEVAK vychází při rozhodování o realizaci projektů v rámci svého podnikání z kritéria přijatelnosti rozvojové investice s tím, že kritérium přijatelnosti rozvojové investice CHEVAK splňují všechny projekty (investice), které mají kladnou hodnotu DCF, tedy že hodnota diskontovaných budoucích čistých peněžních toků (NCF) je vyšší, než hodnota investičního výdaje při dané diskontní míře, případně se této hodnotě rovná.

1.2. Vyrovnávací platba od Města

Výše Vyrovnávací platby, jako příspěvku na pořízení investice ze strany Poskytovatele, je třeba dopočítat tak, aby při dané diskontní míře platilo výše uvedené kritérium přijatelnosti rozvojové investice. Vyrovnávací platba Města bude stanovena jako rozdíl celkových investičních nákladů na Projekt a podílu CHEVAKu.

Poznámka:

Podle názoru znalců je tento postup, popsany v pravidlech pro rozvojové investice společností CHEVAK, z ekonomického hlediska přiměřený a transparentní. Znalcům nejsou známy žádné objektivní ekonomické skutečnosti, které by mohly způsobovat nerovný přístup k jednotlivým žadatelům o rozvojovou investici a akcionářům společnosti CHEVAK.

1.3. Napojení občané

Podíl CHEVAKu může být poskytnut jen na skutečně napojené občany na vodovodní řad pro zásobování pitnou vodou nebo kanalizační řad na odvádění splaškových vod z obce Hranice.

1.4. Projektová dokumentace, rozsah stavby

1.4.1. CHEVAK jako Příjemce vybuduje kanalizační řad na odvedení splaškových vod v obci Hranice dle projektové dokumentace společnosti Aquecon a.s. se sídlem Československých legií 445/4, 415 10 Teplice IČO: 14868202, DIČ CZ 14868202 ve stupni DŮR, **Projektová dokumentace Rozšíření kanalizace Hranice** (dále jen „Projektová dokumentace“) a napojí je na stávající síť Příjemce v Hranicích v souladu se projektovou dokumentací a rozhodnutím:

(a) Územní rozhodnutí č. j. Městský úřad Aš, odbor stavební a územního plánování číslo ze dne (Příloha č. 1 k této Smlouvě)

1.4.2. Součástí stavby budou napojení na stávající infrastrukturu Příjemce a dopravní opatření celé stavby.

Stavba neřeší terénní úpravy s tím však, že dotčené povrchy budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu.

1.5. Předpokládané finanční náklady a jejich rozdělení

1.5.1. Finanční náklady Projektu - předpoklad (ceny bez DPH) jsou následující:

Celkové náklady stavebních prací + dopracování projektové dokumentace pro SP a realizaci stavby a dalších činností	3 200 000 Kč
Technický dozor	100 000 Kč
Interní náklady (koordinace, evidence atd.)	10 000 Kč
Výběrové řízení	25 000 Kč
Náklady na služebnost mimo Město	5 000 Kč
Správní poplatky	10 000 Kč

CELKEM	3 350 000 Kč

1.5.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pro účely Projektu jsou jejich podíly na Projektu následující:

- (a) podíl CHEVAKu odpovídá pevné částce ve formě podílu na rozvojové investici a činí 151 045 Kč (17 napojených obyvatel)
- (b) podíl Města - předpokládaná vyrovnávací platba Města činí 3 198 955 Kč

Smluvní strany jsou si vědomi toho, že odhad těchto nákladů vychází z předpokládaného trvání stavby 5 měsíců.

1.5.3. Náklady na autorský dozor a technický dozor budou hrazeny pouze po dobu výstavby.

1.5.4. V případě navýšení nebo snížení celkových nákladů Projektu bude eventuální vícenáklady nebo ménenáklady vyúčtovány Městu. Vícenáklady musí schválit Město a budou akceptovány do výše 10 % celkových nákladů stavby dle výběrového řízení a mohou být realizovány výhradně písemným dodatkem této Smlouvy.

1.5.5. Po ukončení stavby se CHEVAK stává výlučným vlastníkem vybudované infrastruktury.

1.6. Termíny realizace Projektu

Smluvní strany předpokládají následující časové kroky (termíny) realizace Projektu:

(a) Odsouhlasení této Smlouvy v rámci zastupitelstva Města prosinec 2017

(a) Výběrové řízení

(i) Výběrové řízení - vyhlášení březen 2018

(ii) Nabídka - předložení duben 2018

(iii) Hodnocení nabídky duben-květen 2018

(b)	Uzavření smlouvy Smlouva s dodavatelem dodavatelů oznámení o výběru + 15 dnů	Převzetí
(c)	Předání stavby přidělení dotace + 10 dnů	Podpisu smlouvy o
(d)	Stavební práce zahájení	říjen 2018
(e)	Ukončení stavby	listopad 2019
(f)	Kolaudace	prosinec 2019
(g)	Stavební práce zahájení	říjen 2018
(h)	Ukončení stavby	listopad 2019
(i)	Kolaudace	prosinec 2019

1.7. Prohlášení k realizaci

1.7.1. Příjemce prohlašuje, že:

- (a) Je k dispozici Projektová dokumentace pro územní řízení, kterou Příjemce převzal od Poskytovatele.
- (b) Je k dispozici odhad nákladů, který Příjemce převzal od Poskytovatele.
- (c) Cena díla bude upřesněna po výběrovém řízení.
- (d) Stavba bude financována z následujících zdrojů:
 - (i) vyrovnávací platby Města (viz dále čl. 3 této Smlouvy)
 - (ii) podílu CHEVAKu ve formě podílu na rozvojové investici

1.7.2. Poskytovatel prohlašuje, že Vyrovnávací platba je určena na výstavbu Rozšíření kanalizace obce Hranice v k.ú. Hranice u Aše dle Projektové dokumentace společnosti Aquecon a.s. se sídlem Československých legií 445/4, 415 10 Teplice

1.7.3. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti bránící nebo omezující uzavření této Smlouvy nebo docílení jejího účelu.

2. Předmět Smlouvy

2.1. Základní vymezení předmětu Smlouvy

2.1.1. Předmětem Smlouvy je zajištění služeb obecného hospodářského zájmu na území lokality Hranice, způsob stanovení Vyrovnávací platby za výkon této služby, jakož i úprava dalších práv a povinností s tím.

2.1.2. Poskytovatel touto Smlouvou pověřuje Příjemce výkonem veřejné služby dle této Smlouvy a Příjemce na sebe bere závazek poskytovat veřejnou službu za podmínek uvedených v této Smlouvě.

2.1.3. Pro odstranění případných pochybností Smluvní strany společně prohlašují, že obecným hospodářským zájmem rozumí zájem Poskytovatele spočívající v zajištění veřejné služby dle podmínek uvedených v této Smlouvě.

3. Vyrovnávací platba

3.1. Výše Vyrovnávací platby

Pro účely realizace Projektu se Město zavazuje poskytnout Vyrovnávací platbu ve výši **3 198 955 Kč** (slovy: tři miliony sto devadesát osm tisíc devět set padesát pět korun českých) s tím, že její přesná výše bude stanovena po realizaci Projektu a bude zahrnovat všechny náklady k řádnému provedení díla (včetně poplatků, nákladů spojených s žádostí o dotace, nákladů spojených se zřízením služebnosti pro potřeby na příslušných pozemcích, stavební dohled atd.

3.2. Schválení Vyrovnávací platby

Uzavření této Smlouvy a výše Vyrovnávací platby dle čl. 3.1. této Smlouvy byly stanoveny a schváleny rozhodnutím zastupitelstva Města v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, na veřejném zasedání konaném dne 15. 12. 2017 usnesením č. 18/25/2017.

3.3. Vyrovnávací platba a účetnictví Příjemce

Příjemce se zavazuje zajistit ve svém účetnictví, a to zejména v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, řádně oddělené evidování nákladů prokazatelně spojených s činnostmi realizovanými pro Poskytovatele dle této Smlouvy.

3.4. Splatnost a způsob úhrady Vyrovnávací platby

Poskytovatel zaplatí Vyrovnávací platbu na účet Příjemce, tj. na účet CHEVAKu uvedený v záhlaví této Smlouvy, pod variabilním symbolem číslo investice, a to ve formě splátek takto:

- (a) splátka ve výši 300 000 Kč, jež bude uhrazena do 31. ledna 2018
- (b) splátka ve výši 50 % z vyrovnávací platby Města, jež bude uhrazena k termínu zahájení stavby, který oznámí Příjemce Poskytovateli
- (c) splátka do výše skutečných nákladů Projektu, jež bude uhrazena do 14 dnů od výzvy Příjemce zaslané Poskytovateli poté, co Poskytovatel odsouhlasil vyúčtování a doložení všech nákladů po kolaudaci stavby.

Poznámka:

Město bude na realizaci Projektu dohlížet, účastnit se v komisi ve výběrovém řízení, při rozhodnutí o výběru dodavatele, při uzavření závazků v rámci smlouvy o dílo, při kontrolních dnech na stavbě atd.

Případné dodatečné náklady na stavbu vyvolané ve spojitosti s případným získáním dotace včetně poplatků a úroků jsou předem vzájemně odsouhlaseny a Město je zaplatí do 30 dnů od doručení výzvy CHEVAKem.

4. Základní práva a povinnosti Smluvních stran

4.1. Závazek k poskytnutí Vyrovnávací platby

Poskytovatel se zavazuje poskytnout Příjemci Vyrovnávací platbu s podmínkou, že Příjemce tuto Vyrovnávací platbu použije pouze a výlučně pro realizaci stavby Rozšíření Kanalizace Hranice v k.ú. Hranice u Aše dle Projektové dokumentace společnosti Aquecon a.s. se sídlem Československých legií 445/4, 415 10 Teplice

4.2. Závazek k přijetí Vyrovnávací platby

4.2.1. Příjemce se touto Smlouvou zavazuje Vyrovnávací platbu přijmout a řádně ji zavést do účetnictví CHEVAKu, kdy účetnictví související s touto Smlouvou je povinen Poskytovateli na jeho žádost poskytnout ve lhůtě nejdéle do 14 dnů. Příjemce se dále zavazuje použít Vyrovnávací platbu pouze k účelu dle této Smlouvy. Jestliže Příjemce tuto povinnost poruší, je povinen bez zbytečného odkladu vrátit celou výši Vyrovnávací platby, jednorázovou platbou na účet Poskytovatele.

4.2.2. U Příjemce bude Vyrovnávací platba účtována tak, aby došlo ke snížení nákladů na investice pro tento Projekt.

4.2.3. Příjemce se současně zavazuje k provedení stavby podle Projektové dokumentace dle Projektové dokumentace společnosti Aquecon a.s. se sídlem Československých legií 445/4, 415 10 Teplice

4.3. Závazek Smluvních stran k součinnosti

Smluvní strany jsou povinny si pro naplnění účelu této Smlouvy poskytovat potřebnou součinnost, a to vždy bez zbytečného prodlení.

5. Další povinnosti Příjemce

Příjemce se zavazuje:

- (a) vykonávat veřejnou službu dle této Smlouvy řádně a odborně, v souladu s právními předpisy,
- (b) použít Vyrovnávací platbu v souladu s předmětem této Smlouvy,
- (c) využívat Vyrovnávací platbu co nejhospodárněji a vést řádnou a oddělenou evidenci jejího čerpání,
- (d) jakékoliv změny podstatné pro čerpání Vyrovnávací platby provést jen po předchozím písemném souhlasu Poskytovatele,
- (e) nepoužít Vyrovnávací platbu (ani její část) pro jiné fyzické či právnické osoby, pokud se nejedná o úhradu nákladů spojených s výkonem služby, na které byly poskytnuty,

- (f) nepřevést majetek, který bude pořízen z poskytnuté Vyrovnávací platby, po dobu pěti let od jeho pořízení na jiného majitele, nezatěžovat tento majetek ani jeho části právy třetích osob, včetně zástavního práva,
- (g) při poskytování služeb vhodným a viditelným způsobem prezentovat Poskytovatele,
- (h) na konci stavby předložit Poskytovateli vyúčtování.

6. Další povinnost Poskytovatele

6.1. Služebnosti k vybudovaným sítím

Město se zavazuje zajistit pro realizaci případné služebnosti a to za paušální částku 1 000 Kč za pozemek.

6.2. Poskytnutí projektové dokumentace

Město se zavazuje na výzvu CHEVAKu poskytnout Projektovou dokumentaci.

7. Kontrola, sankce

7.1. Vrácení nevyčerpané částky Vyrovnávací platby

Při předčasném ukončení výstavby dle této Smlouvy je Příjemce povinen vrátit nevyčerpanou část Vyrovnávací platby ve lhůtě 30 dnů od ukončení činnosti.

7.2. Kontrola Poskytovatelem

7.2.1. Poskytovatel je oprávněn ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, kontrolou ověřovat hospodárnost a účelnost čerpání platby, včetně plnění podmínek této Smlouvy. Ke kontrole je Příjemce povinen předložit kontrolnímu orgánu Poskytovatele veškeré originály účetních dokladů souvisejících s čerpáním platby.

7.2.2. Příjemce je povinen splnit případná opatření, která mu budou stanovena kontrolním orgánem Poskytovatele na základě kontrol zaměřených na čerpání poskytnuté platby, a to v termínu, rozsahu a kvalitě dle požadavků stanovených příslušným kontrolním orgánem. Příjemce platby je povinen písemně informovat orgán, který mu opatření uložil, o splnění uložených opatření k nápravě v daném termínu.

7.3. Odstoupení Poskytovatele

7.3.1. Poruší-li Příjemce povinnosti vyplývající mu z této Smlouvy zvlášť hrubým způsobem, je Poskytovatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit a požadovat neprodleně vrácení poskytnuté Vyrovnávací platby. Odstoupení od Smlouvy je účinné dnem následujícím po dni, kdy bude písemný projev vůle Poskytovatele doručen Příjemci.

7.3.2. V případě odstoupení od Smlouvy je Příjemce povinen do 15 dnů ode dne doručení výzvy Poskytovatele Vyrovnávací platbu vrátit na účet Poskytovatele.

7.3.3. Za zvlášť hrubé porušení povinnosti se považuje porušení povinnosti uvedené v ustanovení čl. 5. písm. (a), (b), (f), (h) této Smlouvy.

8. Ostatní ujednání

- 8.1.1. Projektová dokumentace **Rozšíření kanalizace Hranice**, včetně dokumentace skutečného provedení a její geometrické zaměření, budou archivovány na CHEVAKU spolu se všemi dokumenty/ listinami/, které sloužily k vydání kolaudačního souhlasu s provozováním vodovodu a kanalizace.
- 8.1.2. CHEVAK se zavazuje, že obyvatelům obce Hranice bude po dokončení stavby účtována regionální cena vodného a stočného.
- 8.1.3. Součinnost a kontrola provedení práce případně postupu: pro tento účel bude podle potřeby svolána kontrolní porada za účasti Poskytovatele, Příjemce a případně dalších vyzvaných osob. Poradu svolá ten, který vidí potřebu k dalšímu postupu anebo pro doplnění potřebných informací.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1.1. Tato Smlouva se řídí občanským zákoníkem v účinném znění.
- 9.1.2. Tato Smlouva je závazná i pro právní nástupce Smluvních stran.
- 9.1.3. Změny a dodatky k této Smlouvě musí být učiněny písemně, formou číslovaných dodatků a podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran.
- 9.1.4. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu; Příjemce obdrží 1(jedno) vyhotovení a Poskytovatel 1 (jedno) vyhotovení.
- 9.1.5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran, účinnosti nabývá nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Poskytovatel se zavazuje realizovat zveřejnění této Smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- 9.1.6. Smluvní strany prohlašují, že při uzavírání této Smlouvy jednají svobodně, vážně a určitě, nikoli v omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

10. Přílohy

- (a) Příloha č. 1 - Rozpočet vedlejších nákladů k zajištění projektu, poplatky, náklady spojené s žádostí o dotaci, náklady spojené se zřízením služebnosti pro potřeby na příslušných pozemcích, stavební dohled atd. - *bude dodáno později*
- (b) Příloha č. 2 - Projektová dokumentace ke stavu předané akce –*bude dodána později*
- (c) Příloha č. 3 – Územní rozhodnutí - *bude dodáno později* V Hranicích, dne.

