**DOHODA O UKONČENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY**

uzavřená v souladu s ust. § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**o. z.**“) níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi smluvními stranami:

**Industry Servis ZK, a. s.**

se sídlem Holešovská 1691, 769 01 Holešov

IČO: 63080303

DIČ: CZ63080303

zastoupená Ing. Mgr. Lucií Pluhařovou, předsedkyní představenstva

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. účtu: 2099622/0800

(dále jen jako „**pronajímatel**“)

a

**COMPASS for house s.r.o.**

se sídlem Jana Peštuky 1324, 752 01 Kojetín I-Město

IČO: 08387346

e-mail: chylik@maxeco.cz

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. , č. účtu: 573866531/0800

(dále jen jako „**nájemce**“)

(dále společně též „**Strany**“)

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Strany uzavřely dne 30.6.2020 nájemní smlouvu (dále jen „**Nájemní smlouva**“), kterou pronajímatel přenechal nájemci do užívání prostor sloužící k podnikání uvedený v bodu 1.2 Nájemní smlouvy (dále jen „**Prostor**“).
2. Strany si v bodu 3.1 Nájemní smlouvy sjednaly trvání nájmu na dobu určitou, a to od 1.7.2020 do 30.6.2022 V bodu 9.2 Nájemní smlouvy si pak Strany sjednaly možnost zrušit smlouvu písemnou dohodou Stran.

**II.**

**Předmět dohody**

1. Strany se tímto dohodly, že Nájemní smlouva včetně zanikne ke dni **31. 12. 2021**. K tomuto dni tak zaniknou všechna práva a povinnosti vyplývající z Nájemní smlouvy s výjimkami uvedenými v odst. 2 tohoto článku.
2. Strany prohlašují, že již ke dni uzavření této Dohody (dále jen „**Dohoda**“) mají vypořádány všechny závazky a pohledávky vyplívající či související s Nájemní smlouvou, a to s výjimkou závazků Stran uvedených v bodě 4.3 Nájemní smlouvy (vrácení vstupní karty nájemcem a vrácení jistoty pronajímatelem) a závazku pronajímatele vrátit nájemci jistotu uvedeného v bodě 5.4.3 Nájemní smlouvy. Tyto závazky budou vypořádány až v důsledku ukončení budoucího nájmu, respektive nové nájemní smlouvy, jež bude mezi Stranami uzavřena. Vzhledem ke skutečnosti, že mezi Stranami bude uzavřena nová nájemní smlouva, jejímž předmětem bude stejný prostor, který byl předmětem Nájemní Smlouvy (dále jen „**Prostor**“), nájemce není povinen po skončení nájmu Prostor vyklidit a předat jej pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal (s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání Prostoru), a ani jej po skončení nájmu uvést na své náklady do původního stavu.
3. Nájemce dále prohlašuje, že jsou všechny jeho nároky vzniklé z titulu zániku Nájemní smlouvy, včetně újmy způsobené předčasným ukončením Nájemní smlouvy a včetně nároku na náhradu škody ke dni podpisu této Dohody vypořádány.

**III.**

**Podpora de minimis**

1. Strany souhlasně prohlašují, že ke dni zániku Nájemní smlouvy uvedenému v bodě 2.1 této Dohody pronajímatel poskytl, respektive poskytne, nájemci formou slevy z ceny nájmu a ceny služeb uvedených v odst. 5.4.1 písm. e) až m) Nájemní smlouvy podporu malého rozsahu (tzv. podporu de minimis) v celkové výši uvedené v příloze č. 1 této Dohody - Celková výše podpory de minimis.
2. Nájemce tímto bere na vědomí, že mu ke dni zániku Nájemní smlouvy uvedenému v bodě 2.1 této Dohody zaniká právní nárok na poskytnutí podpory de minimis, který mu vznikl na základě Nájemní smlouvy, a to v rozsahu zbývající neposkytnuté části této podpory (dále jen „Zbývající část“). Zbývající částí se rozumí částka rovnající se rozdílu celkové výše podpory malého rozsahu formou slevy z ceny nájmu a z ceny služeb uvedené v bodu 5.4.1.6 Nájemní smlouvy a částky uvedené v příloze č. 1 této Dohody.

**IV.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato Dohoda nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami.
2. Pokud v této Dohodě není stanoveno jinak, řídí se z ní vyplývající právní vztahy příslušnými ustanoveními o. z.
3. Tato Dohoda zahrnuje úplnou dohodu mezi Stranami a žádná jiná ujednání, slovní či písemná, která by se týkala předmětu této Dohody, mezi Stranami neexistují a pokud existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena touto Dohodou. Jakékoliv změny, úpravy, ať již celkové či částečné, podle, na základě či z této Dohody musí mít písemnou formu a musí být podepsány oběma Stranami.
4. Všechny nároky a oznámení musí být provedeny písemně. Adresou pro doručování písemností je adresa uvedená v této Dohodě nebo adresa, kterou Strana po uzavření Dohody jako takovou písemně oznámí druhé straně.
5. Tato Dohoda je vyhotovena ve třech rovnocenných vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno.
6. Strany tímto prohlašují a svým podpisem stvrzují, že se seznámily s celým obsahem Dohody,
že ji uzavírají na základě vlastní, svobodné, vážné a dobrovolné vůle, nikoliv v tísni, a že její obsah považují za ujednání v souladu s dobrými mravy a zásadami poctivého obchodního styku.
7. Nedílnou součástí této Dohody je:
* Příloha č. 1 – Potvrzení o skutečně předané podpoře malého rozsahu (de minimis).

V Holešově dne: V Holešově dne:

Pronajímatel Nájemce

……………………………… ……………………………..

Industry Servis ZK, a. s. COMPASS for house s.r.o.

Ing. Mgr. Lucie Pluhařová Ing. Lukáš Chylík

předsedkyně představenstva Jednatel