

Příloha č. 2 c)

Zvláštní technické podmínky

**Zhotovení Projektová dokumentace
a Zhotovení stavby**

**„Zajištění bezbariérového přístupu na
nástupiště v ŽST Roztoky u Prahy – Letní
čekárna“**

Datum vydání: 12. 07. 2021

OBSAH

SEZNAM ZKRATEK	2
1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA	3
1.1 Účel a rozsah předmětu Díla	3
1.2 Umístění stavby	3
1.3 Základní charakteristika trati (nebo charakteristika objektu, zařízení).....	3
2. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ	4
2.1 Předprojektová dokumentace.....	4
2.2 Související dokumentace	Chyba! Záložka není definována.
3. KOORDINACE S JINÝMI STAVBAMI	4
4. ZVLÁŠTNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA	4
4.1 Všeobecně.....	4
4.2 Zhotovení Projektové dokumentace.....	4
4.3 Zhotovení stavby	6
4.4 Zeměměřická činnost zhotovitele	7
4.5 Doklady předkládané zhotovitelem	7
4.6 Dokumentace skutečného provedení stavby	7
4.7 Sdělovací zařízení	8
4.8 Silnoproudá technologie včetně DŘT, trakční a energetická zařízení	8
4.9 Ostatní inženýrské objekty.....	8
4.10 Pozemní stavební objekty	8
4.11 Vyzískaný materiál	9
4.12 Životní prostředí a nakládání s odpady.....	9
4.13 Publicita	9
5. ORGANIZACE VÝSTAVBY, VÝLUKY	10
6. SPECIFICKÉ POŽADAVKY	11
7. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY	11
8. PŘÍLOHY	11

SEZNAM ZKRATEK

Není-li v těchto ZTP výslovně uvedeno jinak, mají zkratky použité v těchto ZTP význam definovaný ve VTP. V seznamu se neuvádějí legislativní zkratky, zkratky a značky obecně známé, zavedené právními předpisy, uvedené v obrázcích, příkladech nebo tabulkách.

SŽDC Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

D+B Design & Build (vyprojektuj a postav) – zhotovení stavby včetně zpracování a projednání projektové dokumentace

1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA

1.1 Účel a rozsah předmětu Díla

1.1.1 Předmětem díla je vyhotovení Dokumentace pro vydání společného povolení, Projektové dokumentace pro provádění stavby a Zhotovení stavby „Zajištění bezbariérového přístupu na nástupiště v ŽST Roztoky u Prahy – Letní čekárna“. Cílem Díla je rozebrání historické části výpravní budovy, provedení rekonstrukce a vrácení maximálního počtu původních prvků, navrácení do původního stavu z roku 1911 vč. historické dlažby, výměna mříží VB, umístění stojanů pro kola pro 10 kol, zrekonstruovat část letní čekárny pro potřeby pronájmu a úprava okolí – chodník

1.1.2 Rozsah Díla „Zajištění bezbariérového přístupu na nástupiště v ŽST Roztoky u Prahy – Letní čekárna“ je:

1.1.2.1 Zhotovení **Dokumentace pro společné povolení** a to včetně zpracování **Projektové dokumentace pro provádění stavby**, která rozpracuje a vymezí požadavky na stavbu do podrobností, které specifikují předmět Díla a to v rozsahu potřebném pro kompletní zhotovení stavby, vždy však určující stavbu do technických, ekonomických a architektonických podrobností, které jsou jednoznačně vymezeny předmětem veřejné zakázky dle zadávací dokumentace, včetně notifikace autorizovanou osobou, zajištění výkonu Autorského dozoru při zhotovení stavby.

1.1.2.2 Zpracování **Návrhu rozebrání konstrukce**, který je 1. Dílčí etapou DUSP, a který bude zpracován pro potřeby jednání s NPÚ. Bez odsouhlasení Návrhu stavby nelze pokračovat do dalších stupňů Dokumentace.

1.1.2.3 **Zpracování a podání žádosti o vydání společného povolení** dle § 94l zákona č. 183/2006 Sb., Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, včetně všech vyžadovaných podkladů, jehož výsledkem bude vydání společného povolení. Zhotovitel bude spolupracovat při vydání příslušných rozhodnutí do nabytí jejich právní moci. V případě odevzdání neúplné žádosti (řízení bude přerušeno z důvodů chybějících nebo vadně zpracovaných podkladů) se jedná o vadu Díla.

1.1.2.4 **Zhotovení Díla** dle schválené Projektové dokumentace a pravomocného stavebního povolení.

1.1.2.5 **Zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby**

1.1.2.6 Součástí díla je i zajištění publicity stavby, viz 4.13 Publicita. Rozsah tohoto plnění si zadavatel vyhrazuje jako změnu závazku ze smlouvy v souladu s ustanovením §100 odst. 1 ZZVZ. Plnění bude Zhotovitel realizovat na základě pokynu Objednatele.

1.1.3 Cena za zpracování dokumentace a realizaci stavby je konečná, včetně všech poplatků.

1.1.4 Rozšíření rozsahu stavby nad rámec stanovený těmito zadávacími podmínkami je nutné předem projednat s Objednatelem.

1.2 Umístění stavby

1.2.1 Výpravní budova ŽST Roztoky u Prahy, Roztoky č.p. 89 je součástí pozemku st.p.č.34, k.ú. Roztoky u Prahy (742503), obec Roztoky, okres Praha Západ, kraj Středočeský

1.3 Základní charakteristika trati (nebo charakteristika objektu, zařízení)

1.3.1 Železniční stanice Roztoky u Prahy leží na okraji obce Roztoky na železniční trati č. 090 Praha Bubeneč – Děčín hl.n.. Stávající budova byla postavena v roce 1911. Budova má obdélníkový půdorys, část objektu slouží jako letní čekárna a část jako dvoupodlažní VB, kde v 1NP je jsou umístěny prvky pro veřejnost a provoz, 2NP se nachází byty. Objekt není částečně podsklepený. Jedná se o památkově chráněný objekt.

1.3.2 Objekt je nemovitou kulturní památkou.

Údaje k objektu	
Kategorie stanice dle UIC CODE 180.	D
Součást sítě TEN – T	ANO
Číslo trati podle jízdního řádu	090
Číslo stanice dle SR70	5446668
Správce objektu	OŘ Praha
Inventurní číslo budovy	6000388487

2. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ

2.1 Předprojektová dokumentace

- 2.1.1 Stavebnětechnický průzkum letní čekárny, zpracovatel ČVUT, Kloknerův ústav, červen 2021

3. KOORDINACE S JINÝMI STAVBAMI

- 3.1.1 Zhotovení Díla musí být provedeno v koordinaci s realizovanou stavbou v místě letní čekárny. Zhotovitel prokáže koordinaci souhlasem hlavního zhotovitele. Součástí plnění Díla je i zajištění koordinace při realizaci prací, poskytování a rozsahu výluk, přidělení prostorů pro staveniště v jednotlivých ŽST apod.

4. ZVLÁŠTNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA

4.1 Všeobecně

4.2 Zhotovení Projektové dokumentace

- 4.2.1 Projektová dokumentace bude vycházet ze Stavebně technického průzkumu Letní čekárny „Zajištění bezbariérového přístupu n nástupiště v ŽST Rostoky u Prahy, požadavků Národního památkového ústavu.

- 4.2.2 **V zadávací dokumentaci jsou pro zpracování Projektové dokumentace použity VTP/DOKUMENTACE/04/21 (dále jen „VTP/DOKUMENTACE“) a pro Zhotovení stavby VTP/R-F/13/21 (dále jen „VTP/R-F“).**

- 4.2.3 Rozsah a členění dokumentace DUSP a PDPS:

- 4.2.3.1 Zhotovení **Návrhu stavby (komerčních jednotek a vizuálního vzhledu)** bude obsahovat veškeré úkony dle Standardu profesních výkonů a souvisejících činností České komory architektů v rozsahu výkonové fáze VF2 (standardní) – viz příloha 8.1.4 těchto ZTP. **V průběhu tvorby bude požadováno průběžné konzultování, projednání a odsouhlasování Návrhu stavby.** Objednatel písemně odsouhlasený finální Návrh stavby, bez kterého nelze pokračovat do dalších dílčích etap Dokumentace, bude následně Zhotovitelem rozvíjen v dalších stupních dokumentace. Návrh stavby musí vycházet ze ZP, být v souladu s ekonomickým hodnocením ZP a splňovat provozní i architektonické představy Objednatele a nároky kladené na výpravní budovy dokumentem „Koncepce při nakládání s nemovitostmi osobních nádraží“, viz <https://www.spravazeleznic.cz/stavby-zakazky/podklady-pro-zhotovitele/koncepce-pri-nakladani-s-nemovitostmi-osobnich-nadrazi>.

- 4.2.3.2 **Dokumentace ve stupni DUSP** bude zpracována v členění a rozsahu přílohy č. 10 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (dále „vyhláška č. 499/2006 Sb.“), jako dokumentace pro vydání společného povolení stavby dráhy. Pro potřeby projednání, zejména v rámci SŽ, Zhotovitel použije pro zpracování této dokumentace požadavky příloh č. 1 a 2

Směrnice GR č. 11/2006 Dokumentace pro přípravu staveb na železničních drahách celostátních a regionálních, v platném znění (dále „Směrnice GR č. 11/2006“) v nezbytném rozsahu.

- 4.2.3.3 **Projektová dokumentace ve stupni PDPS** bude zpracována v členění a rozsahu přílohy č. 4 vyhlášky č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, v platném znění (dále „vyhláška 146/2008 Sb.“). Pro potřeby projednání, zejména v rámci SŽ, Zhotovitel použije pro zpracování této dokumentace přílohu č. 2 Směrnice GR č.11/2006.
- 4.2.4 Součástí těchto ZTP je „Manuál pro strukturu dokumentace a popisového pole“ (viz Příloha 8.1.1 těchto ZTP) a „Vzory Popisového pole a Seznamu“ (viz Příloha 8.1.2 těchto ZTP).
- 4.2.5 U Dokumentace ve stupni DUSP budou nad rámec povinných příloh dle vyhlášky 146/2008 Sb. v Dokladové části Dokumentace doložené přílohy v rozsahu dle směrnice GR č. 11/2006, přílohy č. 2 části G, H a I a přílohy dle VTP/DOKUMENTACE - části Dokumentace pro registr subsystému a Dokumentace pro posouzení shody. V Dokladové části budou uvedené přílohy označeny dle Manuálu pro strukturu dokumentace a popisové pole.
- 4.2.6 Součástí plnění je i zajištění geodetické dokumentace stavby, geodetických a mapových podkladů, zajištění zpracování veškerých potřebných průzkumů (inženýrskogeologický, geotechnický, stavebně technický, korozní atd.) nezbytných k návrhu technického řešení.
- 4.2.7 Zhotovitel zajistí strukturované cloudové uložiště pro ukládání veškerých dat, které jsou součástí Dokladové části, pro tvorbu jejich přehledů a možnost exportu do *.xlsx tabulek Zhotovitele. Data budou strukturována minimálně dle členění „Manuálu pro strukturu dokumentace a popisové pole“ (viz Příloha 8.1.1 těchto ZTP), ke každé dílčí části bude vytvořen přehled s informacemi o již zajištěných dokladech i těch, které se teprve zajišťují nebo budou zajišťovány. Toto uložiště umožní sledovat aktuální stav projednání. Minimální rozsah přehledů pro:
- projednání dokumentace na poradách, záznamy a zápisy z porad – pořadové číslo, typ porady, datum, informace o odeslání zápisu zúčastněným
 - projednání se státní správou, orgány státní památkové péče, dotčenými orgány, dotčenými provozovateli a ostatními účastníky stavebního řízení – pořadové číslo, název subjektu, adresa, datum obelání, číslo jednací, datum doručení, kladné/kladné s podmínkou/záporné, poznámka,
 - projednání se správcem inženýrských sítí – pořadové číslo, název subjektu, adresa, datum obelání, číslo jednací, datum doručení, kladné/kladné s podmínkou/záporné, poznámka.
 - veškeré další doklady z projednání, které budou nezbytné pro úspěšné získání díla, resp. stavebního povolení.
- 4.2.8 Zhotovitel díla zajistí důsledné plnění požadavků vyplývajících z vyjádření dotčených orgánů a osob a to ve vzájemné součinnosti a návaznosti.
- 4.2.9 V ZOV budou navrženy a rozepsány základní postupy výstavby a požadavky na případné výluky.
- 4.2.10 Schvalovací protokol bude ze strany Objednatele vydáván znovu pouze v případě oprávněných změn nákladů stavby, v ostatních případech se za právoplatný považuje Schvalovací protokol vydaný na základě předešlého stupně dokumentace, který je závazným podkladem pro výběr Zhotovitele díla. Za Posuzovací protokol stavby bude považováno souhrnné vydání všech souhlasných stanovisek k jednotlivým PS a SO na závěr všech dílčích projednání a projektových prací, jako součást dokladové části dokumentace přílohy – H. Toto je zhotovitel povinen předložit nejpozději do 1 měsíce po odsouhlasení projektu posledního PS nebo SO.
- 4.2.11 Definitivní předání dokumentace proběhne dle odst. 3.4.18 VTP/DOKUMENTACE na médiu USB flash disku.

- 4.2.12 Zhotovitel nebude zpracovávat 3D vizualizace, zákresy do fotografií a videokompozice dle kapitoly 9 Vizualizace a zákresy do fotografií a videokompozice VTP/DOKUMENTACE.
- 4.2.13 Odst. 3.4.15 VTP/DOKUMENTACE se ruší a nahrazuje se následujícím textem:
„3.4.15 Součástí odevzdání Projektové dokumentace bude Souhrnný rozpočet a oceněný Soupis prací s výkazem výměr v otevřené a uzavřené formě dle odst. 3.4.19 těchto VTP v rozsahu a podrobnostech dle článku 6.3 těchto VTP.“
- 4.2.14 Článek 6.3 VTP/DOKUMENTACE se ruší a nahrazuje se následujícím textem:
„6.3.1 Projektová dokumentace bude zpracována tak, aby při odevzdání i v dílčích termínech dle harmonogramu dle Pod článku 8.3 [*Harmonogram*] ZOP bylo možné zpracovat rozpočet stavby, v členění a rozsahu oceněných Soupisů prací jednotlivých SO a PS dle požadavků vyhlášky č. 169/2016 Sb. [47] a Směrnice SŽDC č. 20 [78], zahrnující veškeré stavební nebo montážní práce, dodávky, materiály a služby, včetně vedlejších rozpočtových nákladů nezbytných pro zhotovení SO a PS, tedy s rozklíčováním jednotlivých „Požadavků na výkon a funkci“ příslušných SO a PS. Tyto oceněné Soupisy prací slouží jako závazný podklad pro fakturaci v průběhu zhotovení stavby. Pro otevřenou formu bude použit formát *.XML a *.XLSX/*.XLSM (viz 3.4.19 těchto VTP). Vzor formuláře Soupisu prací / rozpočtu je přílohou Směrnice SŽDC č. 20 [78] (Formulář SO/PS ve stádiu 3 – Rozpočet, viz www.spravazeleznic.cz/stavby-zakazky/podklady-pro-zhotovitele/stanoveni-nakladu-staveb). Souhrnný rozpočet stavby bude zpracován na závěr projektových příprav v dílčí části odevzdání dokumentace pro stavební povolení, a to samostatně v listinné a elektronické podobě.
- 6.3.2 Samostatnou položkou uvedenou mimo položkový rozpočet jednotlivých SO a PS, budou dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. [47] a Směrnice SŽDC č. 20 [78] ostatní rozpočtové náklady, tj. ostatní náklady spojené s plněním povinností Zhotovitele vyplývající z jiných podmínek neuvedených v položkových rozpočtech stavebních objektů nebo provozních souborů, a které jsou buď předmětem dodávky Zhotovitele a jsou vyčleněné zvláště jako všeobecné položky zahrnuté do SO 98-98 Všeobecný objekt, nebo budou předmětem jiného samostatného výběrového řízení (viz Formulář SO 98-98 – vzor, viz www.spravazeleznic.cz/stavby-zakazky/podklady-pro-zhotovitele/stanoveni-nakladu-staveb).
- 6.3.3 Zhotovitel poskytne podklady pro vyhotovení Souhrnného rozpočtu ve stádiu 4 a 5 (realizace) dle pokynů Objednatele.“
- 4.2.15 V Soupisech prací Zhotovitel doplní označení do položek, které dle Metodiky měření pro účely článku 12 Červené knihy FIDIC (1. vydání, 05/2019 – schváleno MD dne 7. 5. 2019, https://www.sfdi.cz/soubory/obrazky-clanky/metodiky/2019_5_metodika_mereni.pdf) spadají do Kategorie 1 (skupiny měření s označení „G“ - položka je měřena geodeticky). Označení bude provedeno dle výše zmíněné metodiky do Technické specifikace příslušných položek.

4.3 Zhotovení stavby

- 4.3.1 Zhotovení stavby lze zahájit až po odsouhlasení jednotlivých částí Projektové dokumentace a nabytí právní moci stavebního povolení.
- 4.3.2 Realizace stavby musí probíhat tak, aby hluková zátěž vyvolaná stavbou nepřesahovala hygienicky stanovené limity. V opačném případě je nutno zhotovitelem navrhnout dostatečná protihluková opatření eliminující hluk z výstavby.
- 4.3.3 Z hlediska samotné realizace stavby je zhotovitel povinen dodržovat:
- Podmínky z posuzovací a schvalovací části Schvalovacího protokolu;
 - Podmínky plynoucí ze zadávací dokumentace na zhotovení stavby.

4.4 Zeměměřická činnost zhotovitele

- 4.4.1 Objednavatel prostřednictvím SŽG může poskytnout dostupné geodetické a mapové podklady z roku 2006 (výpravní budova a nejbližší okolí) a z roku 2015 (stavba revitalizace trati České Budějovice – Volary) zaměřeni kolejiště. Podklady z roku 2006 odpovídají platným předpisům v době jejich vzniku. Tyto podklady však není možné využít pro projekční práce. Pro účely zhotovení projektové dokumentace stavby Zhotovitel zajistí ve spolupráci se správcem ŽBP a ŽMP doplnění geodetických a mapových podkladů. Tato dokumentace bude vyhotovena v souladu s platnými interními dokumenty a předpisy Objednatele a bude předána prostřednictvím ÚOZI Objednatele ke kontrole správcům ŽBP a ŽMP.
- 4.4.2 Majetkoprávní část geodetické dokumentace bude vycházet z aktuálního stavu katastru nemovitostí v době zpracování (platné SPI a SGI).
- 4.4.3 Zhotovitel bude přednostně situovat celou stavbu na pozemcích ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu zastoupeného SŽ, nelze-li toto splnit, pak na pozemcích v majetku ČD. Umístění stavby na pozemcích jiných vlastníků je možné až po odsouhlasení SŽ na základě opodstatněného návrhu zhotovitele projektové dokumentace ještě před použitím cizího pozemku.
- 4.4.4 Pokud bude stavba situována na pozemky ČD, bude přednostně respektována hranice UMVŽST (tzn. na pozemky, které budou převedeny do vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu zastoupeného SŽ). Součástí dokumentace bude situace se zákresem SO a PS v katastrální mapě s barevným rozlišením pozemků ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu zastoupeného SŽ, pozemků ČD, určených k převodu do vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu zastoupeného SŽ, pozemků ČD a ostatní pozemky).
- 4.4.5 Zhotovitel si zajistí provedení formální kontroly geodetické části dokumentace skutečného provedení na portálu modernizace dráhy (<http://www.modernizace.szdc.cz>). Na tomto portálu se mohou registrovat zhotovitelé / projekční organizace, které jsou ve smluvním vztahu se SŽ úsekem modernizace.

4.5 Doklady předkládané zhotovitelem

- 4.5.1 Před zahájením prací na objektech, jejichž součástí jsou „Určená technická zařízení“ ve smyslu vyhlášky MD č. 100/1995 Sb., kterou se stanoví podmínky pro provoz, konstrukci a výrobu určených technických zařízení a jejich konkretizace (Řád určených technických zařízení), v platném znění, včetně prováděcích předpisů k této vyhlášce v platném znění, Zhotovitel předloží doklad o tom, že má zajištěnou spolupráci právnické osoby podle ustanovení § 47 odst. 4 zákona č. 266/1994 Sb. o drahách v platném znění pro všechny druhy „Určených technických zařízení“, dotčených výstavbou. Z tohoto dokladu musí být zřejmé, že se vztahuje k plnění předmětné zakázky a bez jeho předložení těchto dokladů nebude možné zahájit práce na výše uvedených objektech.
- 4.5.2 Zhotovitel doloží mimo jiné před zahájením prací na železniční dopravní cestě prosté kopie dokladů o kvalifikaci zhotovitelů dle Předpisu o odborné způsobilosti a znalosti osob při provozování dráhy a drážní dopravy SŽ Zam1, v platném znění:
- Platnou zkoušku B-02. Řízení, organizaci a kontrola stavebních a udržovacích prací na budovách, inženýrských sítích a technickém zařízení budov.
 - Záznamy o zkouškách z vyhlášky 50/1978 a 100/1995 o elektrotechnické kvalifikaci.
- 4.5.3 Výše uvedené doklady upravující odbornou způsobilost musí osvědčit odbornou způsobilost samotného dodavatele (je-li fyzickou osobou) nebo jiné osoby, která bude pro dodavatele příslušnou činnost vykonávat.

4.6 Dokumentace skutečného provedení stavby

- 4.6.1 Součástí dokumentace dle skutečného stavu provedení kromě jiného budou:
- Protokoly ze všech provedených zkoušek s vyhodnocením,

- Prohlášení o vlastnostech, certifikáty, atesty a technické listy na hlavní použité materiály,
- Návodů na obsluhu, provoz, opravy a údržbu zařízení v originále a jejich překlad do českého jazyka, seznam náhradních dílů dodávaných výrobcem, záruční listy.

4.7 Sdělovací zařízení

4.7.1 Popis stávajícího stavu

4.7.1.1 V místě stavby se nachází rozhlas.

4.7.2 Požadavky na nový stav

4.7.2.1 Před rozebráním se provede vymístění. Osazených nových prvků není součástí této zakázky.

4.8 Silnoproudá technologie včetně DŘT, trakční a energetická zařízení

4.8.1 Popis stávajícího stavu

4.8.1.1 Objekt je připojen na elektrinu. Schéma zapojení a umístění rozvaděčů bude předáno při místním šetření.

4.8.2 Požadavky na nový stav

4.8.2.1 Před demolicí objektu nutno odpojit všechna silnoproudá zařízení

4.8.2.2 Stávající elektrická přípojka bude upravena tak, aby v novém stavu bylo provedeno samostatné připojení nových komerčních jednotek se samostatným měřením

4.8.2.3 Rekonstrukce VB musí probíhat v souladu se stanoviskem vydaným O14 č.j. 32313/2017-SŽDC-GR-O14 ze dne 7. 8. 2017 – viz příloha 8.1.5 těchto ZTP. Případné úpravy zařízení SEE (správa elektrotechniky a energetiky) musí být zahrnuty do nákladů akce.

4.8.2.4 Návrh nové části objektu komerčních prostor bude obsahovat řešení kompletní vnitřní elektroinstalace a osvětlení dle platných předpisů a norem.

4.8.2.5 Objekt nové výpravní budovy bude dle návrhu opatřen ochranou před bleskem dle souboru norem ČSN EN 62305, ed.2 2006, Části 1-4. Pokud zařízení tvoří systém ochrany stavby a jejího uživatele před bleskem bude instalováno, musí být objekt proveden z výrobků třídy reakce na oheň nejméně A2.

4.9 Ostatní inženýrské objekty

4.9.1 Součástí stavby bude rekonstrukce chodníku podél výpravní budovy. Dále budou navrženy stojany na kola a přístřešek na odpadové hospodářství.

4.9.2 Součástí stavby budou rovněž nezbytné další objekty nutné pro realizaci díla, zejména přeložky a ochrana inženýrských sítí, úpravy pozemních komunikací nebo nové komunikace k technologickým objektům, kabelovody, protihluková opatření a podobně. Primárně se bude jednat o přeložku plynovodu.

4.10 Pozemní stavební objekty

4.10.1 Popis stávajícího stavu

4.10.1.1 Stávající letní čekárna je složena z dřevěného nosného roštu, který je vyplněn cihelným materiálem a skleněnou výplní (luxfery). V severní části se nachází dvě místnosti, které sloužily jako WC a v dnešním stavu se slouží pro potřeby umístění kontejnerů pro směsný odpad obyvatel VB.

4.10.1.2 Podél západní strany je v pod stropem vedena plynovodní přípojka pro potřeby vytápění VB.

4.10.1.3 Ve všech otvorech VB 1 NP jsou umístěny ocelové nepůvodní mříže.

4.10.2 Požadavky na nový stav

- 4.10.2.1 Stávající objekt letní čekárny bude rozebrán, vymění se poškozené části a opětovně se postaví. Jako výplně se vrátí luxfery do chybějících částí
- 4.10.2.2 V celém prostoru se položí nová dlažba, která bude imitovat historickou dlažbu, dle požadavků NPU
- 4.10.2.3 Dojde k přeložení plynovodní přípojky mimo konstrukci čekárny
- 4.10.2.4 Bývalé WC bude přestavěno na komerční jednotku. Vybavení bude kategorie „A“ – plně vybavená jednotka, předpoklad prodej s drobným občerstvením. Přestavba bude zahrnovat problematiku odpadového hospodářství (umístění nádob pro VB), novou elektroinstalaci, rozvody ZTI, návrh vytápění apod.
- 4.10.2.5 Stávající mříže budou zdemolovány a nahrazeny novými historizujícími.
- 4.10.2.6 Umístí se stojany pro kola (min kapacita 10 míst). Vzhled a umístění bude koordinováno s NPU a městem Rostoky.
- 4.10.2.7 Dojde k rekonstrukci chodníku podél VB

4.11 Vyzískaný materiál

- 4.11.1 Kovové části demolovaného objektu (např. klempířské prvky, ocelové sloupy, zábradlí, radiátory, potrubí, okna apod.) budou Zhotovitelem v celém rozsahu separovány a tento kovový šrot bude předán Objednatelem určenému zástupcem SPS OŘ Plzeň (bude upřesněno dle aktuálních personálních a smluvních vztahů v době realizace).

4.12 Životní prostředí a nakládání s odpady

- 4.12.1 V lokalitě musí být vymezeny plochy pro soustředění nádob sběru tříděného nebo směsného odpadu.
- 4.12.2 Po celou dobu provádění stavebních prací musí být zajištěno, aby hluk ze stavební činnosti při realizaci stavby nepřekračoval v akusticky chráněných prostorech v okolí hygienické limity. Pokud nebude možné hygienické limity během výstavby dodržet, požádá Zhotovitel hygienickou stanicí o časově omezené povolení na provádění hlučných prací přesahující hygienické limity.
- 4.12.3 Provoz hlučných mechanismů musí být omezen a pokud možno přesunout přímo na pracoviště nebo použít stroje se sníženou hlučností. U dopravních prostředků vypínat motory při nakládce a vykládce a přizpůsobit režim stavby tak, aby co nejméně rušil okolí, zejména brzy ráno, večer a v noci (dle požadavku KHS). Při bouracích pracích používat kompresory výhradně na elektrický pohon. Nesmí být použito stacionárních mechanismů na tekutá paliva. V případě mobilních mechanismů na tekutá paliva musí být pod každým strojem, z něhož by mohla unikat ropná látka, podložena vana z ocelového plechu dostatečné tloušťky o takovém rozsahu, který zaručí zachycení nejen odkapů, ale i případně uniklé palivo z provozní nádrže. Na staveništi nesmí být skladovány zásoby pohonných hmot a olejů.
- 4.12.4 Všechny dopravní, stavební mechanismy před výjezdem ze staveniště je nutné řádně očistit. V případě potřeby zajistí Zhotovitel úklid i na přilehlých komunikacích znečištěných vozidly stavby.

4.13 Publicita

- 4.13.1 Se zajištěním publicity Zhotovitel začne nejdříve po písemném pokynu Objednatele.
- 4.13.2 Veškerá zpracování prezenčních a propagačních materiálů pro stavbu bude v souladu s jednotným vizuálním stylem organizace dle Grafického manuálu jednotného vizuálního stylu SŽ, který je k dispozici na webových stránkách organizace (www.spravazeleznic.cz/kontakty/sprava-webu-a-logomanual).
- 4.13.3 **Informační materiály:** informační plachty, přebaly a Dibond desky na oplocení ve velikosti šíře až 3 m x výška až 3 m v počtu max. 6 - 8 ks, dle možnosti umístění.

- 4.13.4 Umístění materiálů s logem Zhotovitele bude možné pouze po konzultaci a po odsouhlasení Objednavatelem.
- 4.13.5 Rozsah tohoto plnění si Objednatel vyhrazuje jako změnu závazku ze smlouvy v souladu s ustanovením §100 odst. 1 ZZZ. Předpokládaný rozsah plnění, který je vyhrazenou změnou závazku, je uveden v SO 98-98 Všeobecný objekt, v položce č. 6 Publicita. Zhotoviteli bude uhrazen jen skutečně provedený rozsah tohoto plnění.
- 4.13.6 V případě, že Objednatel nevydá písemný pokyn k zajištění publicity, neproběhne fakturace za položku č. 6 Publicita v SO 98-98 Všeobecný objekt.

5. ORGANIZACE VÝSTAVBY, VÝLUKY

- 5.1.1 V rámci zpracování Projektové dokumentace bude vypracován návrh postupu výstavby (stavební postupy a jejich harmonogram, vč. vyznačení doby trvání rozhodujících SO a PS).
- 5.1.2 Uvažuje se s využitím 12 hodinové pracovní doby.
- 5.1.3 Zhotovitel připraví návrh etapizace prací se zohledněním možností pohybu a vyčkávání cestujících. Dále etapizace zohlední pokud možno nepřerušené zajištění provozu dopravní cesty, a technologických zařízení, případně prověří a event. navrhne provizorní řešení pro zajištění uvedeného cíle.
- 5.1.4 V harmonogramu stavby budou detailně a konkrétně rozpracované termíny výstavby, délky jednotlivých stavebních postupů včetně vyvolaných omezení a případných dopravních opatření, jako jsou výluky staničních kolejí, zabezpečovacího zařízení apod. O případné nezbytně nutné výluky je potřeba požádat s dostatečným časovým předstihem, v řádných termínech. Výluky je nutné zpracovat včas do ročního plánu výluk v termínech daných předpisem SŽDC D 7/2 Organizování výlukových činností ve znění změny č. 1 a č. 2.
- 5.1.5 V případě výluk kolejí přilehlých k předmětné budově (SK č. 1 a č. 2) je nutné o výluky požádat s dostatečným časovým předstihem, v řádných termínech dle předpisu SŽDC D 7/2. Výluky by měly být včas zpracovány do ročního plánu výluk v termínech daných předpisem SŽDC D 7/2. Pokud z časového hlediska průběhu přípravy a realizace stavby již nebude možno využít ročního plánování výluk pro daný rok, kdy bude realizace probíhat, budou výluky plánovány v systému střednědobého plánování dle předpisu SŽDC D 7/2. Přitom je i v rámci střednědobého plánování potřeba přednostně využívat výluk uvedených v plánu dočasných omezení kapacity dráhy na daný kalendářní rok dotýkajících se ŽST Kájov, výlukové rameno 707 (jsou-li tyto v plánu uvedeny). Objednatel výluk si může vyhradit právo pozměnit Zhotoviteli navržené časové horizonty rozhodujících výluk s cílem dosáhnout jejich maximálního využití a sladění s případnými výlukami ostatních sousedních staveb, opravných a údržbových prací.
- 5.1.6 V technické zprávě bude pro případné výluky drážní dopravy uvedena pro každou takovou výlukou:
- délka trvání výluky v kalendářních dnech nebo v hodinách u denních výluk
 - vymezení vylučovaných kolejí (námezníkem či hrotem výhybky / návěstidlem / kilometricky)
 - vymezení vylučovaného trakčního vedení (ÚO / ÚD / jinak)
 - činnost zabezpečovacího zařízení: rozsah kolejiště ovládaný jednotlivými ZZ (stávající / provizorní / nové); místo, odkud budou ovládané výhybky a návěstidla (stávající dopravní kancelář / kontejner / ...); návrh opatření na straně obsluhy dráhy při případných výlukách ZZ (zejména zajištění obsluhy rozhodujících výhybek a návěstidel, zjišťování volnosti tratě, popř. obsluhy přejezdových zab. zař. apod.)
 - stručný rozsah prací
- 5.1.7 V dokumentaci budou vyznačeny předpokládané plochy zařízení stavenišť, nutné pro výstavbu jednotlivých SO a PS, vyznačeny přípojné body elektrické energie, telefonu,

vody, včetně řešení nutného sociálního zázemí pro pracovníky. Podmínky napojení na inženýrské sítě pro účely zařízení staveniště budou předběžně pojednány se správcem sítí.

- 5.1.8 V případě stavebních prací, které budou zasahovat do prostor, kde jsou umístěna sdělovací nebo zabezpečovací zařízení nebo odkud jsou obsluhována (dopravní kancelář), je třeba popsat, jakým způsobem budou jednotlivá zařízení chráněna proti poškození (zakrytí igelitem, dřevěná konstrukce, ...) a tento princip projednat se správcem těchto zařízení.
- 5.1.9 V návrhu postupu výstavby bude uvedeno, že při realizaci stavby nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením.
- 5.1.10 Ve všech fázích výstavby bude navržen způsob informování cestujících rozhlasem a orientačním a informačním systémem. Je nutné tyto systémy mít v provozu po celou dobu stavebních a rekonstrukčních prací.
- 5.1.11 Objednatel požaduje, aby po dobu rekonstrukce objektu, krytý čekací prostor pro cestující zajišťoval náhradní provoz tohoto zařízení zhotovitel stavby, a to vč. údržby a úklidu.

6. SPECIFICKÉ POŽADAVKY

- 6.1.1 Zhotovitel provede Ekonomické hodnocení stavby v souladu s rezortní metodikou pro
- 6.1.2 Součástí Díla bude souhlas NPU s návrhem postupného rozebrání. Dále bude vizualizace nového stavu, která bude odsouhlasena NPU a zástupci správy železnic. Jedná se o celkovou vizuální stránku a návrh dispozic vč. spotřebičů v komerčních jednotkách

7. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY

- 7.1.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky a EU, technickými normami a s dokumenty a vnitřními předpisy Objednatele (směrnice, vzorové listy, TKP, VTP, ZTP apod.), vše v platném znění.
- 7.1.2 Objednatel umožňuje Zhotoviteli přístup ke svým vnitřním dokumentům a předpisům a typové dokumentaci na webových stránkách:

www.spravazeleznic.cz v sekci „O nás / Vnitřní předpisy / odkaz Dokumenty a předpisy“ (<https://www.spravazeleznic.cz/o-nas/vnitri-predpisy-spravy-zeleznic/dokumenty-a-predpisy>) a **<https://typdok.tudc.cz/> v sekci „archiv TD“**.

Pokud je dokument nebo vnitřní předpis veřejně dostupný je umožněno jeho stažení. Ostatní dokumenty a vnitřní předpisy jsou poskytovány v souladu s právními předpisy na základě podané žádosti na níže uvedených kontaktech:

**Správa železnic, státní organizace
Centrum telematiky a diagnostiky
Oddělení dokumentace a distribuce tiskových materiálů**

Jeremenkova 103/23
779 00 Olomouc

nebo e-mail: typdok@tudc.cz

kontaktní osoba: XXXXXXXXXX

Ceníky: <https://typdok.tudc.cz/>

8. PŘÍLOHY

- 8.1.1 Manuál pro strukturu dokumentace a popisového pole
- 8.1.2 Vzory Popisového pole a Seznamu
- 8.1.3 Stavebně technický průzkum letní čekárny

8.1.4 Standard služeb Architekta, Česká komora architektů, 2017

8.1.5 Stanovisko O14 č.j. 32313/2017-SŽDC-GŘ-O14 ze dne 7. 8. 2017