

Smlouva o dílo a smlouva příkazní

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupeno náměstkyní primátora
Mgr. Zuzanou Bajgarovou

FMIB, s.r.o.

se sídlem: Moravská 758/95, 700 30 Ostrava – Jih
zastoupena: Ing. Jiřím Hlouškem, jednatelem
zapsána v OR: vedeném u Krajského soudu
v Ostravě oddíl C, vložka 27033

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

dále též jen **objednatel nebo příkazce**

IČO: 259 08 898
DIČ: CZ25908898 (plátce DPH)
Peněžní ústav: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

dále též jen **zhotovitel nebo příkazník**

Obsah smlouvy

Část A

čl.I.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“).
2. Účelem uzavření této smlouvy je zajištění protipožární ochrany v domovech pro seniory uvedených v odst. 1 čl. I části B této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel (příkazník) prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
5. Zhotovitel (příkazník) prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli (příkazci).
6. Zhotovitel (příkazník) se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši minimálně 5 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatele (příkazci) k nahlédnutí.
7. Objednatel (příkazce) prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen „logo města“) jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k užití loga města třetí osobě.
8. Objednatel (příkazce) touto smlouvou poskytuje bezúplatně zhotoviteli nevýhradní oprávnění užit logo města pro účely dle obsahu této smlouvy, tzn. umístit logo města na nezbytné dokumenty vytvořené

v průběhu realizace díla v rozsahu množstevně a časově omezeném ve vztahu k rozsahu a charakteru užití dle této smlouvy. Zhotovitel oprávnění užití logo města za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.

9. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
10. Zhotovitel (příkazník) prohlašuje, že si je vědom, že smlouva odkazuje na některé podmínky uvedené mimo vlastní text smlouvy, a dále prohlašuje, že vzhledem k jeho odborné způsobilosti a hospodářskému postavení a s ohledem na obsah smlouvy, zadávací dokumentace a právních předpisů mu je obsah a význam těchto podmínek, jejichž nedodržení má stejné následky jako nedodržení povinností v samotné smlouvě, znám.

Část B

Instalace nových systémů EPS

čl.I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje realizovat stavbu „EPS v domovech pro seniory“ (dále jen „dílo“ nebo „stavba“) v rozsahu dokumentace pro provádění stavby (aktualizace v 06-07/2021), zpracované společností TEMAR spol. s r.o., se sídlem: Vítkovická 1708/17, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 60318929, (dále jen „projektová dokumentace“) a v rozsahu přílohy č. 1 této smlouvy.
2. Předmětem této smlouvy je instalace nových systémů EPS, včetně připojení systémů na pult centralizované ochrany HZS MSK a souvisejících prací s těmito instalacemi v objektech domovů pro seniory:
 - a) Domov IRIS, Rybářská 1223/13, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory,
 - b) Domov Čujkovova, Čujkovova 1717/25, Ostrava-Zábřeh, 700 30,
 - c) Domov Magnolie, Siroťčí 56, 703 00 Ostrava-Vítkovice.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré stavební práce budou prováděny za plného provozu domovů pro seniory. Stavba bude provedena v souladu s platnými zákony, normami a zákonnými předpisy.
4. Zhotovitel se zavazuje zpracovat současně dokumentaci skutečného provedení v rozsahu dle čl. X. odst. 4 písm. a) této části smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že provedení díla dále zahrnuje:
 - a) zajištění zařízení staveniště včetně všech nákladů spojených s jeho zřízením a provozem,
 - b) vybudování zařízení staveniště a deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvedení staveniště do původního stavu,
 - c) zajištění vytýčení inženýrských sítí, a to před zahájením prací na místě realizace stavby včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného převzetí od objednatele,
 - d) označení stavby tabulí s uvedením názvu stavby, zhotovitele a investora, včetně zodpovědných osob a termínu realizace a umístění štítku o povolení stavby na viditelném místě před zahájením stavby,
 - e) likvidace odpadu a jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadu bude objednateli předložen písemný doklad,
 - f) zohlednění vyjádření dotčených orgánů a organizací při provádění stavby, pokud byla vydána
 - g) prověření polohy a hloubky všech napojovacích míst před zahájením zemních prací,
 - h) projednání napojení na odběr elektrické energie, vody z místního rozvodu a kanalizace pro potřeby stavby s provozovateli předmětných objektů – domovů pro seniory,
 - i) zpracování plánu zkoušek a jeho projednání a schválení zástupcem objednatele;

- j) dodávka a montáž nového technologického zařízení, včetně individuálního odzkoušení jednotlivých strojů a zařízení a komplexního vyzkoušení smontovaného zařízení,
 - k) provedení předepsaných zkoušek, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla, zpracování a předání dokladů o výsledcích předepsaných zkoušek, atestů, revizí, záručních listů v jazyce českém a zpracování provozních řádů technologických zařízení,
 - l) vypracování 3 kompletních vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, tj. se zakreslením všech odchylek, změn, dopadů a vlivů vzniklých v průběhu realizace předmětu smlouvy, ověřených a odsouhlasených objednatelem do dokumentace pro provádění stavby, dokumentace skutečného provedení stavby bude v 1 vyhotovení dodána objednateli i v elektronické podobě na CD-ROM ve formátu dwg v editovatelné verzi,
 - m) udržování stavbou dotčených komunikací v čistotě,
 - n) časová, organizační a technická koordinace prací zhotovitele a jeho případných poddodavatelů při realizaci a zprovoznění díla,
 - o) řádné předání díla nebo jeho části objednateli včetně všech dokladů a náležitostí,
- 6.** V případě, že součástí realizace stavby bude dodání věcí movitých, zajištění zatřídění movitých věcí a souborů movitých věcí realizovaného díla, tj. komplexní posouzení položkového rozpočtu v elektronické podobě ve formátu kompatibilním s programem Microsoft EXCEL 2000 dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a Pokynu Generálního finančního ředitelství k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, v aktuálním znění, a následné zatřídění jednotlivých stavebních a inženýrských objektů a jejich částí dle statistických klasifikací CZ-CPA, CZ-CC. Tyto podklady budou potvrzeny zhotovitelem.
- 7.** Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen s projektovou dokumentací a s příslušnými stanovisky vztahujícími se k provádění díla a dalšími dokumenty, na něž je v této smlouvě odkazováno.
- 8.** Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s ustanoveními této smlouvy, se zadávací dokumentací k této veřejné zakázce, s projektovou dokumentací uvedenou v odst. 1. tohoto článku smlouvy a souvisejícími stanovisky, nabídkou podanou k této veřejné zakázce, příslušnými platnými právními předpisy a pokyny objednatele.
- 9.** Předmět smlouvy může být změněn v souladu s ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
- 10.** Zhotovitel je povinen každou změnu (vícepráce/méněpráce) popsat v rámci změnového listu, jehož součástí bude vyčíslení hodnoty změny ve vztahu k původní položce rozpočtu a jejího technického popisu se zdůvodněním změny, popřípadě podrobný technický popis a zdůvodnění na základě ust. § 222 ZZVZ spolu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Znění změnových listů musí vždy odsouhlasit autorský dozor, technický dozor objednatele, budoucí uživatel a objednatel.
- 11.** Zhotovitel je dále povinen spolupracovat s objednatelem na doplnění zdůvodnění víceprací/méněprací a změn technického řešení bez vlivu na cenu, které mohou být vyvolány, a na doplnění zdůvodnění víceprací, které budou provedeny před uzavřením dodatku k této smlouvě v intencích odst. 13 věty druhé tohoto článku smlouvy.
- 12.** Smluvní strany se zavazují v případě vzniku víceprací zahájit jednání o rozsahu víceprací a uzavření dodatku k této smlouvě. Zhotovitel se zavazuje ocenit vícepráce dle jednotkových cen použitých z nabídkového položkového rozpočtu a není-li toto možné, pak ocení takové stavební práce, dodávky a služby takto:
- v případě, že celková cena díla je vyšší nebo rovna předpokládané hodnotě veřejné zakázky na realizaci díla dle této smlouvy, zhotovitel stanoví cenu víceprací podle jednotkových cen cenové soustavy aktuální v době uzavření dodatku k této smlouvě;
 - v případě, že celková cena díla je nižší než předpokládaná hodnota veřejné zakázky na realizaci díla dle této smlouvy, zhotovitel stanoví cenu násobkem cen podle příslušné cenové soustavy platné v době uzavření dodatku k této smlouvě a koeficientu vypočteného jako podíl celkové ceny díla a předpokládané hodnoty veřejné zakázky na realizaci díla dle této smlouvy, tj. dle vzorce:

celková cena díla

Cena vícepráce = cena dle cenové soustavy x -----
předpokládaná hodnota

- v případě, že jednotková cena některé položky není obsažena v cenové soustavě platné v době uzavření dodatku k této smlouvě, bude jednotková cena takovéto položky mezi smluvními stranami dohodnuta na podkladě návrhu zhotovitele, jež musí být odsouhlasen technickým dozorem, autorským dozorem a objednatelem.
- 13.** Předmětné vícepráce/méněpráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami. Vícepráce, jejichž provedení je nezbytné pro zajištění řádného pokračování prací zhotovitelem při provádění díla a jejichž provedení nesnese odkladu do doby uzavření dodatku k této smlouvě o dílo (a budou takto označeny autorským dozorem, technickým dozorem objednatele a objednatelem), zhotovitel může provádět ihned po jejich odsouhlasení autorským dozorem, technickým dozorem objednatele a oprávněným zástupcem objednatele dle čl. V. odst. 16 části D této smlouvy, kdy změnový list musí obsahovat všechny náležitosti nezbytné pro uzavření dodatku k této smlouvě, včetně dohody o ceně, tj. kalkulace nákladů, položkového rozpočtu a zdůvodnění na základě ust. § 222 ZZVZ. Smluvní strany se zavazují, že následně sjednají rozšíření předmětu díla o vícepráce dle předchozí věty v písemném dodatku k této smlouvě.
- 14.** V případě požadavku na méněpráce objednatel запиše svůj požadavek do stavebního deníku a zhotovitel zpracuje odpůčtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zhotovitele. Tento požadavek bude realizován v souladu s ust. § 222 ZZVZ. O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo.
- 15.** Projektová dokumentace uvedená v odst. 1. tohoto článku smlouvy nenahrazuje výrobní dokumentaci. Pokud vyvstane v průběhu realizace díla nutnost zpracování výrobní dokumentace, zajistí ji zhotovitel na vlastní náklady. Dokumentace bude předložena k odsouhlasení provozovateli zařízení a zhotoviteli projektové dokumentace uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy.
- 16.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu s projektovou dokumentací uvedenou v čl. I odst. 1 tohoto článku smlouvy, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
- 17.** Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- 18.** Zhotovitel se v souladu s touto smlouvou zavazuje, že provede práce, které vyplynou ze závěrečné kontrolní prohlídky stavebním úřadem.
- 19.** Objednatel se v souladu s touto smlouvou zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu dle čl. V. odst. 2 této části smlouvy.

čl. II.

Místo plnění

Místem plnění díla je místo stavby, tj.:

- Domov Iris, příspěvková organizace, Rybářská 1223/13, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory,
- Domov Čujkovova, příspěvková organizace, Čujkovova 1717/25, 700 30 Ostrava-Zábřeh,
- Domov Magnolie, příspěvková organizace, Sirotky 56, 703 00 Ostrava-Vítkovice.

čl. III.

Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

- a) Cena za dílo – Domov IRIS
Cena bez DPH 1 668 159,00 Kč

DPH	250 223,85 Kč
Cena vč. DPH	1 918 382,85 Kč

- b) Cena za dílo – Domov Čujkovova
- | | |
|--------------|-----------------|
| Cena bez DPH | 5 463 368,00 Kč |
| DPH | 819 505,20 Kč |
| Cena vč. DPH | 6 282 873,20 Kč |
- c) Cena za dílo – Domov Magnolie
- | | |
|--------------|-----------------|
| Cena bez DPH | 1 287 222,00 Kč |
| DPH | 193 083,30 Kč |
| Cena vč. DPH | 1 480 305,30 Kč |

DPH se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

1. Součástí této smlouvy je kalkulace nákladů, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Položkový rozpočet je součástí nabídky zhotovitele k této veřejné zakázce poř. č. 140/2021.

čl. IV.

Místo plnění

Místem plnění díla je místo stavby, tj.:

- Domov Iris, příspěvková organizace, Rybářská 1223/13, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory,
- Domov Čujkovova, příspěvková organizace, Čujkovova 1717/25, 700 30 Ostrava-Zábřeh,
- Domov Magnolie, příspěvková organizace, Siroťčí 56, 703 00 Ostrava-Vítkovice.

V. Doba plnění

1. Provádění díla dle této smlouvy bude započato do 15 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí staveniště dle čl. VII. odst. 1. této části smlouvy.
2. Termín provedení díla (tj. jeho dokončení a předání objednateli) činí u:
 - a) Domova Iris **20 týdnů** od protokolárního předání a převzetí staveniště,
 - b) Domova Čujkovova **28 týdnů** od protokolárního předání a převzetí staveniště,
 - c) Domova Magnolie **20 týdnů** od protokolárního předání a převzetí staveniště.Termíny provedení díla uvedené v písm. a) – c) tohoto odst. zahrnují i přejímací řízení podle čl. X., odst. 3. této smlouvy.
Realizace všech staveb uvedených v odst. 2 čl. I této části smlouvy budou probíhat souběžně, maximálně však 28 týdnů od protokolárního předání a převzetí staveniště (pozn.: termín pro předání a převzetí staveniště u všech třech domovů bude stanoven v jeden den).
3. Zhotovitel může předat dílo před smluveným termínem plnění jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. V případě požadavku objednatele umožní zhotovitel předčasné užívání dohotovených částí stavby.
4. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené, za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je harmonogram realizace díla pro každý domov seniorů zvlášť (příloha č. 3 této smlouvy) uzpůsobený jednotlivým fázím výstavby pro plán provádění kontrolních prohlídek stavby. Do harmonogramu realizace díla zahrne zhotovitel i dobu na aktualizaci vyjádření správců inženýrských sítí, a dobu na aktualizaci dokumentace dočasného dopravního značení vč. změn, vč. projednání a schválení příslušným orgánem státní správy.
6. Pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu technologických nebo nepříznivých klimatických podmínek, bude tato skutečnost zhotovitelem zaznamenána do stavebního

deníku. V případě odsouhlasení této skutečnosti objednatelem a jím pověřeným technickým dozorem stavebníka do stavebního deníku bude běh lhůty provedení díla dle odst. 2. tohoto článku smlouvy přerušen. Za nepříznivé klimatické podmínky bude považován stav, kdy povětrnostní podmínky, to znamená srážky, venkovní teploty nebo špatné povětrnostní podmínky, neumožňují dle platných technologických postupů provádět dané stavební práce v souladu s harmonogramem realizace díla. Přerušeni doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě.

7. V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, technický dozor stavebníka, objednatel nebo jiná k tomuto oprávněná osoba (např. Oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, toto přerušeni nebude mít vliv na lhůtu provedení díla, uvedenou v odst. 2. tohoto článku smlouvy.
8. Bude-li přerušeni prací na díle z důvodu uvedeného v odst. 4 a 6 tohoto článku smlouvy trvat déle než šest měsíců, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce, které doposud nebyly uhrazeny, s výjimkou případů, kdy přerušeni bylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností.
9. Před započítáním dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací a určí rozsah jejich nezbytných úprav.
10. V případě, že zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo plynulost výstavby, nebo konečný termín dokončení, vyzve jej objednatel k zintenzivnění prací a zápisem do stavebního deníku stanoví zhotoviteli lhůtu k vyrovnání skluzu. Pokud ani poté zhotovitel nepodnikne kroky k urychlení prací, je objednatel oprávněn do doby vyrovnání skluzu pozastavit financování.
11. V případě přerušeni prací dle odst. 6 a 7 a dle odst. 4 tohoto článku smlouvy z důvodu na straně zhotovitele, nemá zhotovitel nárok na úhradu nákladů, které mu vznikly po dobu přerušeni prací.

čl. VI.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací dokumentaci, projektové dokumentaci uvedené v čl. I. odst. 1 části B této smlouvy a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a komponenty, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s realizací díla, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy a v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v projektové dokumentaci dle čl. I. odst. 1 části B této smlouvy, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými českými technickými normami. Jakékoliv změny oproti schválené projektové dokumentaci musí být předem odsouhlaseny technickým dozorem objednatele a objednatelem.
4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
5. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu i již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.
6. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných od příslušných kompetentních orgánů.

čl. VII.

Staveniště

1. Oprávněný zástupce objednatele předá zhotoviteli staveniště, pro všechny domovy uvedené v odst. 2 čl. I této části smlouvy, do 30 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis.
2. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
3. Zhotovitel projedná zařízení a provoz staveniště s vlastníkem pozemku, který je ke zřízení zařízení staveniště určen.
4. Zhotovitel hradí el. energii, vodné, stočné a další odebraná média a zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.
5. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště. Náklady na ostrahu jsou již zahrnuty v ceně.
6. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 pracovních dnů od převzetí díla objednatelem. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a náhrady újmy, které mu tím vznikly.
7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů při výkopových pracích, pracích ve výkopu, pohybu na staveništi, za bezpečné ohrazení staveniště, za dodržování hygienických a požárních předpisů, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště a dodržování předpisů týkajících se ochrany životního prostředí. Zhotovitel vypracuje pracovní postup z hlediska splnění požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, včetně stanovení rizik, která mohou působit na zaměstnance při provádění díla, včetně opatření.
8. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy zejména ekologickými o likvidaci odpadů.
9. Při předání staveniště objednatel předá zhotoviteli:
 - a) 2 sady originálu projektové dokumentace pro provádění stavby, včetně kopie vyjádření dotčených orgánů a organizací,
 - b) kopie všech stavebně – správních rozhodnutí.

čl. VIII.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti s realizací díla, vést stavební deník (dále také jako „deník“) s šestimístným číslováním stránek již ode dne převzetí staveniště. Stavební deník bude v průběhu pracovní doby dostupný na stavbě.
2. Stavební deník bude veden v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat:
 - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
 - b) základní údaje o stavbě v souladu s projektovou dokumentací stavby,
 - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
 - d) přehled smluv a dodatků, případně změn,
 - e) seznam dokumentace stavby, včetně jejich změn a doplnění.
3. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele, nebo jeho zástupcem. Mezi zápisy nebudou vynechána volná místa.
4. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací a jejich kvalitu,

- b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci pro provádění stavby uvedené v čl. I. odst. 1 části B této smlouvy, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných vad,
 - e) údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy.
5. Zápisy do deníku mohou provádět technický a autorský dozor objednatele, oprávnění zástupci objednatele, provozovatele a zhotovitele, příslušné orgány státní správy, osoba odpovídající za provádění zeměměřičských prací a osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby.
 6. Oprávněný zástupce objednatele, tj. technický dozor je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen technický dozor objednatele zapsat připomínky vždy do 3 pracovních dnů, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat technický dozor objednatele k zapsání připomínek.
 7. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od technického dozoru objednatele, je zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem tohoto záznamu souhlasí.
 8. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí staveniště až do konce záruční doby dohodnuté v této smlouvě a odstranění poslední vady, reklamované objednatelem v záruční době. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem převzetí díla objednatelem bez vad.
 9. Zhotovitel bude předávat technickému dozoru objednatele prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
 10. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.

čl. IX.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení stavby stavbyvedoucím v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění. V případě prací vyžadujících zvláštní oprávnění také odborné vedení držiteli příslušného oprávnění.
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
3. Zhotovitel je povinen ihned po obdržení projektové dokumentace bez zbytečných odkladů prověřit, zda projektová dokumentace a další závazné podklady a pokyny objednatele týkající se předmětu smlouvy, nemají zjevné vady a nedostatky, zda neobsahují nevhodná řešení, materiály, konstrukce, zda výsledky výpočtů nejsou v rozporu se stanovenými technickými parametry. Zhotovitel se zavazuje před započítím prací na díle sdělit objednateli vady v projektové dokumentaci a výši z toho vyplývajících dalších nákladů. Pro stanovení výše nákladů se použije postup uvedený v čl. I odst. 12 části B této smlouvy.
4. V případě zjištěných vad projektové dokumentace je zhotovitel povinen na ně ihned písemně upozornit objednatele. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel i objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.
5. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ustanovení §2595 OZ.
6. Zhotovitel zajistí, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se stavby.
7. Zhotovitel předloží objednateli před zahájením prací harmonogram realizace díla, pro každý domov seniorů zvlášť, uzpůsobený jednotlivým fázím výstavby pro plán provádění kontrolních prohlídek stavby.
8. V případě určení koordinátora bezpečnosti na staveništi objednatelem (zadavatelem stavby) dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, je povinností zhotovitele stavby poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu přípravy a realizace stavby.

9. Nejpozději 8 dnů před zahájením prací na staveništi je zhotovitel povinen doložit objednateli, že informoval koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil.
10. V průběhu realizace předmětu smlouvy se budou konat kontrolní dny nejméně 2x měsíčně. Organizaci kontrolního dne zajišťuje objednatel. Kontrolního dne jsou povinni účastnit se pověřeni zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen v případě potřeby nebo požadavku objednatele zajistit účast svých poddodavatelů.
11. Při provádění prací musí zhotovitel dodržovat požadavky vlastníků pozemků, které jsou uvedeny v souhlasech příp. ve smlouvách o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě nebo ve smlouvách o právu provést stavbu.
12. Zhotovitel je povinen řídit se podmínkami a požadavky uvedenými ve vyjádřeních a rozhodnutích orgánů státní správy a správců inženýrských sítí vydaných v průběhu projednávání stavby a dodržovat hranice dočasných záborů daných stavebním povolením.
13. Zhotovitel 15 pracovních dnů předem oznámí správcům sítí a zástupci objednatele práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí.
14. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty, materiál a výrobky nutné pro realizaci stavby zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání dokončeného díla, nebo jeho části, k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
15. V průběhu realizace předmětu smlouvy zajistí zhotovitel ochranu dřevin před poškozením. Ve vzdálenosti 2,5 m od pat kmene stromů nesmí být pojížděno těžkými mechanismy a měněna výšková úroveň terénu, prováděny výkopové práce, skladována výkopová zemina a stavební materiál.
16. Zhotovitel zamezí úniku nebezpečných látek a tím i znečištění povrchových vod. Zhotovitel dále ručí za dobrý technický stav všech svých vozidel a mechanismů a je odpovědný za případný únik pohonných hmot, oleje a jiných závadných látek, který způsobí svou zaviněnou činností na staveništi stavby a jeho následnou likvidaci.
17. Zhotovitel je při své činnosti povinen předcházet vzniku havárií. V případě, že zhotovitel způsobí na staveništi havárii, je povinen informovat zástupce příslušného provozu objednatele a účastnit se likvidace následků havárie. V případě, že zhotovitel způsobí objednateli svým jednáním škodu, zejména z důvodů porušení předpisů o ochraně životního prostředí, předpisů pro nakládání s odpady a chemickými látkami a chemickými přípravky, předpisů bezpečnosti práce, dopravních předpisů a protipožárních předpisů, je zhotovitel povinen škodu uhradit v plné výši, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
18. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě nese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
19. Zhotovitel je odpovědný za nakládání s odpady do doby jejich využití nebo odstranění, nebo do doby jejich předání oprávněnému zástupci objednatele. Zhotovitel je povinen zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.
20. Zhotovitel prokazatelně vyzve oprávněného zástupce objednatele písemnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty.
21. Zhotovitel písemně vyzve objednatele ke kontrole a převzetí dotčených inženýrských sítí a skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením stavby předá objednateli.
22. Zhotovitel se zavazuje do 3 sad projektové dokumentace stavby zaznamenávat všechny dohodnuté změny podle skutečného provedení stavby. Takto opravenou a zhotovitelem potvrzenou projektovou dokumentaci předá objednateli při předání a převzetí stavby.
23. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
24. Po ukončení prací budou veškeré dotčené objekty – místa realizace (budovy, stožáry, inženýrské sítě,

apod.) předány písemným protokolem jejich vlastníkům (případně správcům). Protokoly o předání objektů zpět jejich vlastníkům (případně správcům) budou předány zástupci objednatele.

čl. X.

Předání díla

1. Objednatel dílo převezme bez vad nebo s vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla po jeho dokončení v termínu uvedeném v čl. V. odst. 2 části B této smlouvy.
2. Zhotovitel vyzve objednatele a technický dozor objednatele k zahájení přejímacího řízení písemnou výzvou (doporučený dopis, email) nejméně 40 dnů před termínem provedení díla uvedeném v čl. V. této části smlouvy.
3. Přejímací řízení dokončeného díla bude objednatelem zahájeno do 15 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 25 pracovních dnů ode dne zahájení.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději s výzvou k předání díla doručit objednateli následující doklady:
 - a) dokumentaci skutečného provedení díla se zakreslením všech změn podle skutečného stavu provedených prací autorizovanou oprávněným projektantem,
 - b) doklady o řádném provedení díla dle českých technických norem a předpisů,
 - c) závěrečné zprávy ke všem provedeným zkouškám prokazujícím kvalitu díla, z nichž bude zřejmé, že daná zkouška vyhověla. Tyto zprávy budou oprávněnému zástupci (technickému dozoru objednatele) předány formou samostatných protokolů podepsaných oprávněnou osobou nebo zhotovitelem. Průběh individuálního vyzkoušení bude zapsán do stavebního deníku a potvrzen zástupcem provozovatelem. O průběhu komplexního vyzkoušení bude zhotovitelem vypracována samostatná zpráva, která bude rovněž potvrzena provozovatelem.
 - d) certifikáty, atesty a prohlášení o shodě všech použitých materiálů a výrobků, jakož i záruční listy, revizní zprávy, apod.,
 - e) zápisy o provedení prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění díla,
 - f) stavební deník,
 - g) originály dokladů o zpětném převzetí dotčených objektů (míst realizace) jejich vlastníky,
 - h) doklady o odstranění odpadů vzniklých při stavební činnosti v souladu s platnou legislativou,
 - i) protokol z komplexního vyzkoušení díla.

Zahájení přejímacího řízení je podmíněno také komplexním vyzkoušením dodávaného zařízení a provedených montáží, čímž bude ověřeno, že je dílo způsobilé k uvedení do provozu.

5. O provedení díla bude sepsán „Zápis o převzetí díla“, který sepiše zhotovitel do formuláře, který mu předá objednatel v průběhu provádění díla a který bude obsahovat:
 - a) označení díla;
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla;
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků;
 - d) termín vyklizení staveniště;
 - e) datum ukončení záruky na dílo;
 - f) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla;
 - g) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle;
 - h) seznam převzaté dokumentace;
 - i) soupis případných drobných vad s termínem jejich odstranění;
 - j) prohlášení zhotovitele o úplnosti a kompletnosti díla;
 - k) datum a místo sepsání zápisu;
 - l) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
5. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni uvést v Zápisu o převzetí díla cokoli, co budou považovat za nutné. Po podepsání Zápisu o převzetí díla oprávněnými zástupci obou smluvních stran se považují veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. V Zápisu o převzetí díla popsané vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit. Za vady, které se projeví po předání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky.

6. V případě, že objednatel dílo, které je předmětem této smlouvy, nepřevzme, uvede v Zápise o převzetí díla důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíší smluvní strany dodatek k předmětnému Zápisu o převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, zda dílo od zhotovitele přejímá. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 OZ.
7. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na převzetí díla ve lhůtě 5 pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu.
8. K přejímání díla je za objednatele oprávněn vedoucí investičního odboru Magistrátu města Ostravy, případně jím pověřený zaměstnanec zařazený do investičního odboru Magistrátu města Ostravy, za zhotovitele je k předávání díla oprávněn stavbyvedoucí, který bude uveden ve stavebním deníku.

čl. XI.

Práva z vadného plnění a záruka za jakost

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními OZ. Zjištěné vady je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce **60 měsíců**, na komponenty **24 měsíců**.
3. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí celého díla objednatelem.
4. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahující specifikaci zjištěné vady. Odesláním tohoto oznámení objednatel požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
5. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení (i e-mailového) o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady do 24 hodin ode dne písemného oznámení (i e-mailového), jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Vada bude odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.
6. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy tuto svou povinnost odstranit vadu neuznává. Právo zhotovitele na případnou náhradu škody tím není dotčeno.
8. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce dle odst. 2. tohoto článku smlouvy.
9. Zhotovitel odpovídá za vady, které mělo dílo v době předání, bez ohledu na skutečnost, zda dílo bylo předáno s výhradami nebo bez výhrad. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že převzetím díla není dotčeno právo objednatele uplatňovat práva z vad, které byly zjistitelné, ale nebyly zjištěny při převzetí. Smluvní strany se dále dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2618 OZ.

Část C

Servisní činnost

čl.I.

Předmět

1. Předmětem plnění je servisní a revizní činnost v tomto rozsahu:
 - A. Servisní činnost na zařízeních ústředěn EPS – umístěných v objektech:
 - Domov IRIS, Rybářská 1223/13, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory,

- Domov Čujkovova, Čujkovova 1717/25, Ostrava-Zábřeh, 700 30,
 - Domov Magnolie, Sirotčí 56, 703 00 Ostrava-Vítkovice.
- B. Pravidelná půlroční kontrola systému dle platných EN ČSN
- C. Pravidelná roční revize systému dle platných EN – ČSN
- D. Účast na koordinačních funkčních zkouškách dle ČSN 73 0875 z dubna 2011
- Předmět plnění bude realizován v rozsahu příloh č. 4 a 5 této smlouvy.
2. Příkazník potvrzuje, že disponuje všemi právními a technickými předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi včetně znalostí ČSN a všech předpisů, které jsou nutné k provedení díla, že se seznámil s dokumentací příkazce a se všemi podklady, které mu příkazce poskytl a že je schopen podle tohoto zadání předmět díla odborně provést v požadovaném rozsahu a v nabídnuté ceně. Dále příkazník prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro jeho věcné a včasné splnění.

čl.II.

Doba plnění

1. Servisní činnost bude prováděna po dobu 36 měsíců ode dne předání a převzetí díla dle čl. V odst. 2 části B této smlouvy (36 měsíční lhůta začíná běžet od data předání plnění pro každý domov seniorů zvlášť).
2. Servisní činnost bude prováděna na výzvu příkazce s provedením zásahu:
 - v pracovní dny – do dvou hodin
 - v případě výzvy k servisnímu zásahu v dny pracovního volna – následující pracovní den do 09 hodin ráno.
3. Požadavek na servisní zásah bude ohlašován na tel číslech:
 - +420 602 333 633 v době od 07 do 15 hod
 - Prostřednictvím portálu HELPDESK na adrese www.fmib.cz
4. Hot-line služby – servis na telefonu od 15 do 07 hodin v pracovní dny a celých 24 hodin o volných dnech a svátcích – tel +420 602 333 633, nebo prostřednictvím portálu HELPDESK na adrese www.fmib.cz
 - Rozsah služby hot-line: Zákazník na toto tel. číslo hlásí závadu, nebo problém s instalovaným zařízením a to tak, že nejdříve sdělí své jméno a příjmení, adresu a místo kde se zařízení nachází. Následně na výzvu technika popíše závadu, nebo problém.
5. Povinnost technika:

Technik se pokusí se zákazníkem zákl. problémy vyřešit po telefonu (např. chybová hlášení systému, špatné nastavení systému, nebo zařízení, odstavení poruchy, přemostění čidla apod.) V případě, že porucha bude akutně ohrožovat bezpečnost objektu a zákazník usoudí, že je nutný příjezd technika na místo bude tato služba zpoplatněna dle čl. IV odst. 1 této části smlouvy

čl.III.

Odměna

1. Odměna za provedené práce uvedené v čl. I. této části smlouvy se dohodou smluvních stran stanoví dle ustanovení § 2 zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, vyhl. č. 580/90 Sb., výměru MF ČR 01/96 a předpisů, které je doplňují následovně:
 - 1.1 Domov IRIS
 - a) Odměna za pravidelné roční revize systému EPS dle platných ČSN - EN ve výši **8 000,00 Kč** bez DPH.
 - b) Odměna za pravidelnou půlroční kontrolu EPS – dle platných ČSN - EN ve výši **3 500,00 Kč** bez DPH.
 - c) Za provedený servisní zásah nad rámec prav. revizí a prohlídek se odměna HZS (hodinová zúčtovací sazba) stanovuje ve výši **550,00 Kč** bez DPH/hod. V této ceně je zahrnuta doprava

servisního technika. Cena použitého materiálu pro opravu bude účtována podle ceníku nákupních cen platných v den provedení servisního zásahu, ale nesmí být vyšší než cena za tuto činnost v místě obvyklá.

- d) Odměna za službu Hot – line je stanovena ve výši **83,33 Kč** bez DPH/měsíc. Úhrada bude prováděna vždy jednou ročně formou paušálního poplatku ve výši **1 000,00 Kč** bez DPH. V případě nutnosti výjezdu servisního technika na žádost objednatel v režimu hot-line, bude účtována servisní hodina ve výši **550,00 Kč** bez DPH, a to za každou i započatou hodinu.
- e) Účast na koordinačních funkčních zkouškách dle ČSN 73 0875 z dubna 2011 bude účtována v HZS (hodinová zúčtovací sazba), která se stanovuje ve výši **550,00 Kč** bez DPH/hod., a to v návaznosti na jejich rozsah.

1.2 Domov Čujkovova

- a) Odměna za pravidelné roční revize systému EPS dle platných ČSN – EN ve výši **14 000,00 Kč** bez DPH.
- b) Odměna za pravidelnou půlroční kontrolu EPS – dle platných ČSN – EN ve výši **6 000,00 Kč** bez DPH.
- c) Za provedený servisní zásah nad rámec prav. revizí a prohlídek se odměna HZS (hodinová zúčtovací sazba) stanovuje ve výši **550,00 Kč** bez DPH/hod. V této ceně je zahrnuta doprava servisního technika. Cena použitého materiálu pro opravu bude účtována podle ceníku nákupních cen platných v den provedení servisního zásahu, ale nesmí být vyšší než cena za tuto činnost v místě obvyklá.
- d) Odměna za službu Hot – line je stanovena ve výši **83,33 Kč** bez DPH/měsíc. Úhrada bude prováděna vždy jednou ročně formou paušálního poplatku ve výši **1 000,00 Kč** bez DPH. V případě nutnosti výjezdu servisního technika na žádost objednatel v režimu hot-line, bude účtována servisní hodina ve výši **550,00 Kč** bez DPH, a to za každou i započatou hodinu.
- e) Účast na koordinačních funkčních zkouškách dle ČSN 73 0875 z dubna 2011 bude účtována v HZS (hodinová zúčtovací sazba), která se stanovuje ve výši **550,00 Kč** bez DPH/hod., a to v návaznosti na jejich rozsah v návaznosti na jejich rozsah.

1.3 Domov Magnolie

- a) Odměna za pravidelné roční revize systému EPS dle platných ČSN – EN ve výši **8 000,00 Kč** bez DPH.
- b) Odměna za pravidelnou půlroční kontrolu EPS – dle platných ČSN – EN ve výši **3 500,00 Kč** bez DPH.
- c) Za provedený servisní zásah nad rámec prav. revizí a prohlídek se odměna HZS (hodinová zúčtovací sazba) stanovuje ve výši **550,00 Kč** bez DPH/hod. V této ceně je zahrnuta doprava servisního technika. Cena použitého materiálu pro opravu bude účtována podle ceníku nákupních cen platných v den provedení servisního zásahu, ale nesmí být vyšší než cena za tuto činnost v místě obvyklá.
- d) Odměna za službu Hot – line je stanovena ve výši **83,33 Kč** bez DPH/měsíc. Úhrada bude prováděna vždy jednou ročně formou paušálního poplatku ve výši **1 000,00 Kč** bez DPH. V případě nutnosti výjezdu servisního technika na žádost objednatel v režimu hot-line, bude účtována servisní hodina ve výši **550,00 Kč** bez DPH, a to za každou i započatou hodinu.
- e) Účast na koordinačních funkčních zkouškách dle ČSN 73 0875 z dubna 2011 bude účtována v HZS (hodinová zúčtovací sazba), která se stanovuje ve výši **550,00 Kč** bez DPH/hod., a to v návaznosti na jejich rozsah v návaznosti na jejich rozsah.

čl.IV.

Povinnosti příkazce

1. Příkazce je povinen přizvat příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním, resp. předat neprodleně zápis

nebo informace o jednáních, kterých se příkazník nezúčastní.

2. Příkazce se zavazuje, v rozsahu nevyhnutelně potřebném, poskytnout příkazníkovi pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

čl.V.

Povinnosti příkazníka

1. Příkazník postupuje při servisním zásahu samostatně při respektování v době realizace platných ekologických, hygienických a ostatních zákonných místních předpisů.
2. Příkazník po provedení servisního zásahu, popřípadě provedené revizi předloží k odsouhlasení výkaz provedených prací a dodávek příkazci.
3. Příkazník je povinen se řídit pokyny příkazce a jednat v jeho zájmu.
4. Příkazník je povinen při výkonu oprávnění upozornit příkazce na zřejmou nesprávnost jeho pokynů, a to ihned, když se takovou skutečnost dozví. Příkazník splní takový pokyn jen tehdy, když na něm příkazce trvá. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, neodpovídá příkazník za škodu takto vzniklou.
5. Příkazník se může odchýlit od pokynů příkazce jen, je-li to nezbytné v zájmu příkazce, pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Je však povinen bezodkladně o těchto skutečnostech informovat příkazce.
6. Příkazník je povinen postupovat při zařizování záležitostí, plynoucích z této smlouvy, osobně a s odbornou péčí.
7. Příkazník je povinen předkládat příkazci k odsouhlasení rozhodující písemnosti.
8. Příkazník je povinen informovat příkazce o možnosti uplatňovat práva příkazce ze závazkových vztahů v rozsahu jím vykonávaných činností a taková práva uplatnit, pokud příslušný orgán města rozhodne o učinění příslušného právního jednání.
9. Příkazník je povinen bez odkladů oznámit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů příkazce.
10. Jestliže příkazník při své činnosti získá pro příkazce jakékoliv věci, je povinen mu je ihned vydat.

Část D

Společná ustanovení pro část B a C

čl.I.

Cenová ujednání

1. Cena a odměna bez DPH dohodnutá dle části B a C této smlouvy je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy. Odměna za servisní a revizní činnost uvedena v čl. III odst. 1.1, 1.2, 1.3 písm. c) a e) části C této smlouvy nezahrnuje materiál.
2. Sjednaná smluvní cena a odměna bez DPH dle části B a C této smlouvy zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele (příkazníka), s výjimkou nákladů na materiál za servisní činnost viz. čl. III odst. 1.1, 1.2, 1.3 písm. c) a e) části C této smlouvy, nutné k provedení celého plnění v rozsahu části B a části C této smlouvy. Předmět smlouvy v kvalitě a druhu určených materiálů a komponentů specifikovaných ve zhotoviteli předané projektové dokumentaci, předpokládané inflační vlivy apod.
3. Součástí sjednané ceny bez DPH jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla (mimo poplatky za zvláštní užívání zeleně – chodníku – vozovky ve správě příslušného městského obvodu, které má město Ostrava, jako investor, zdarma) a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla, např. na vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, na vypracování dokumentace skutečného provedení, apod.
4. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení

DPH povinná stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

5. Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, bude sloužit výlučně pro výkon veřejné správy. Pro výše uvedené plnění nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi.
6. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2 OZ.
7. Ke změně ceny bez DPH dle odst. 1 článku III části B této a dle odst. 1 čl. III části C této smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde k rozšíření předmětu smlouvy uvedeného v čl. I části B a části C nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla.

čl.II.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení a ustanovení § 2611 OZ.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
4. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy datum jejího uzavření, číslo a název investiční akce (ORG 6064 - EPS Domov IRIS, ORG 6065 – EPS Domov Čujkovova, ORG 6066 – EPS Domov Magnolie) a identifikátor veřejné zakázky (IVZ P21V00202923),
 - c) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - d) odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek nebo služeb, včetně zjišťovacího protokolu (vzor dle přílohy č. 4 této smlouvy),
 - e) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - f) dobu splatnosti faktury,
 - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - h) IČO a DIČ objednatele (příkazce) a zhotovitele (příkazníka), jejich přesné názvy a sídlo,
 - i) označení útvaru objednatele (příkazce), který případ likviduje (odbor investiční),
 - j) informace o zařídění prací z hlediska CZ-CPA.
 - k) sazbu DPH.

Vše na všech listech současně podepsáno také technickým dozorem objednatele.

5. V souladu s ust. § 21 zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění.
6. Dílčí plnění díla dle čl. I části B této smlouvy odsouhlasené objednatelem se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné první pracovní den následujícího měsíce. Zhotovitel vystaví na měsíční zdanitelné plnění pro každý domov seniorů zvlášť fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací v souladu s harmonogramem realizace díla a v souladu s oceněním položek v nabídkovém rozpočtu a zjišťovací protokol podepsaný zhotovitelem a písemně odsouhlasený inženýrskou organizací, vykonávající na základě plné moci za objednatele inženýrskou činnost na stavbě a technický dozor objednatele.
7. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení:
 - a) Domov IRIS
 - Dílčí faktury (za samostatná zdanitelná dílčí plnění) budou hrazeny objednatelem na základě skutečně provedených prací dle harmonogramu realizace díla max. do celkové výše 90 % **ze smluvní ceny díla dle čl. III. odst. 1. písm. a) části B této smlouvy**. Zbývajících 10 % z ceny díla bude vyúčtováno konečnou fakturou. Za samostatné zdanitelné plnění se považuje poslední den příslušného měsíce.

- Zhotovitel vystaví konečnou fakturu na doplatek do 90 % **ze smluvní ceny dle čl. III. odst. 1. písm. a) části B této smlouvy** a rovněž na 10 % pozastávku z ceny do 15 kalendářních dnů ode dne předání celého díla.
- b) Domov Čujkovova
 - Dílčí faktury (za samostatná zdanitelná dílčí plnění) budou hrazeny objednatelem na základě skutečně provedených prací dle harmonogramu realizace díla max. do celkové výše 90 % **ze smluvní ceny díla dle čl. III. odst. 1. písm. b) části B této smlouvy**. Zbývajících 10 % z ceny díla bude vyúčtováno konečnou fakturou. Za samostatné zdanitelné plnění se považuje poslední den příslušného měsíce.
 - Zhotovitel vystaví konečnou fakturu na doplatek do 90 % **ze smluvní ceny dle čl. III. odst. 1. písm. b) části B této smlouvy** a rovněž na 10 % pozastávku z ceny do 15 kalendářních dnů ode dne předání celého díla.
- c) Domov Magnolie
 - Dílčí faktury (za samostatná zdanitelná dílčí plnění) budou hrazeny objednatelem na základě skutečně provedených prací dle harmonogramu realizace díla max. do celkové výše 90 % **ze smluvní ceny díla dle čl. III. odst. 1. písm. c) části B této smlouvy**. Zbývajících 10 % z ceny díla bude vyúčtováno konečnou fakturou. Za samostatné zdanitelné plnění se považuje poslední den příslušného měsíce.
 - Zhotovitel vystaví konečnou fakturu na doplatek do 90 % **ze smluvní ceny dle čl. III. odst. 1. písm. c) části B této smlouvy** a rovněž na 10 % pozastávku z ceny do 15 kalendářních dnů ode dne předání celého díla.

Doba splatnosti dílčích faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli. Doba splatnosti konečné faktury, mimo 10 % pozastávku, je 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Pozastávka ve výši 10 % z této ceny bude splatná do 30 kalendářních dnů po odstranění všech vad uvedených v zápise o odevzdání a převzetí dokončeného díla. Pro placení jiných plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady újmy aj.) si smluvní strany sjednávají 10denní dobu splatnosti.

8. Odměny dle čl. III části C této smlouvy budou hrazeny na základě skutečně provedených činností odsouhlasených příkazcem, s výjimkou odměny za službu hot-line dle čl. III odst. 1.1, 1.2. a 1.3 písm. d) věty první a druhé části C této smlouvy, která bude fakturována jednou ročně. Provedené servisní práce bude příkazník příkazci fakturovat jednotlivými fakturami s vyúčtováním příslušné výše DPH, které vystaví příkazník příkazci ihned po provedení práce a po podpisu protokolu o provedení servisního zásahu. Doba splatnosti faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení příkazci. Pro placení jiných plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady újmy aj.) si smluvní strany sjednávají 10denní dobu splatnosti.
9. Pracovní verze soupisů provedených prací včetně zjišťovacího protokolu (vzor dle přílohy č. 6 této smlouvy) budou zhotovitelem předkládány měsíčně za účelem provádění průběžné kontroly a následného odsouhlasení technickým dozorem objednatele, a to vždy do prvního pracovního dne následujícího měsíce.
10. Dílčí faktury a konečná faktura budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž budou ve všech fakturách uplatněny Pokyny Generálního finančního ředitelství k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
11. Doručení faktur ve dvou originálních vyhotoveních včetně všech stanovených náležitostí provede zhotovitel (příkazník) osobně proti podpisu oprávněného zástupce objednatele (příkazce) nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence nebo v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky.
12. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedena DPH, sazba DPH (DPH, resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti), nebo zhotovitel (příkazník) vyúčtuje práce, které

neprovedl, je objednatel (příkazce) oprávněn vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli (příkazníkovi) bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli (příkazci).

13. Dílčí faktury a konečná faktura budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn Generálního finančního ředitelství k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů,
14. Zhotovitel (příkazník) je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstva financí, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu této smlouvy a poskytnout jim součinnost. Zhotovitel je povinen zajistit poskytnutí v tomto odstavci uvedených informací a dokumentaci svými poddodavateli.
15. Objednatel (příkazce) je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných dodávek, prací a služeb. Zhotovitel (příkazník) je povinen oprávněným zástupcům objednatele (příkazce) provedení kontroly umožnit.
16. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem (příkazníkem) ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
17. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele (příkazníka) a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli (příkazníka) je splněn závazek objednatele (příkazce) uhradit sjednanou cenu.
18. V případě fakturace v režimu přenesené daňové povinnosti se odst. 17 a druhá a třetí věta odst. 16 tohoto článku neužijí.
19. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele (příkazce).
20. Objednatel (příkazce) je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel (příkazník) bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s touto smlouvou.

čl.III.

Náhrada újmy

1. Odpovědnost za újmu způsobenou vadným provedením předmětu smlouvy nebo jeho části nese zhotovitel (příkazník) v plném rozsahu.
2. Za újmu se považuje i újma vzniklá objednateli (příkazci) tím, že objednatel (příkazce) musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinnosti zhotovitele (příkazníka).
3. Zhotovitel (příkazník) uhradí objednateli (příkazci) újmu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy.
4. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem (příkazníkem) dojde ke způsobení prokazatelné újmy objednateli, nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu části A, čl. I. odst. 6. Smlouvy, je zhotovitel (příkazník) povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.
5. Zhotovitel (příkazník) je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejímu zmírnění.

čl.IV.

Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH sjednané dle čl. III. odst. 1 části B této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení s předáním dokončeného díla dle čl. V. odst. 2. části B této smlouvy bez vad.
2. Za porušení povinnosti příkazníka dle čl. I a čl. V části C smlouvy a přílohy č. 4 a 5 této smlouvy se příkazník zavazuje uhradit příkazci 2.000,- Kč za každý zjištěný případ.
3. V případě nedodržení doby plnění uvedené v čl. II části C se příkazník zavazuje uhradit příkazci 5000,- Kč za každou započatou hodinu prodlení a za každý zjištěný případ.
4. Za prodlení s předáním díla bez vad se nepovažuje, když zhotovitel dílo řádně předá objednateli v termínu provedení díla stanoveném touto smlouvou, ale při tomto předání díla budou zjištěny takové drobné vady, které nebrání řádnému užívání díla.
5. Nebude-li kterákoliv faktura uhrazena v době splatnosti, je objednatel (příkazce) povinen zaplatit zhotoviteli (příkazníkovi) úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
6. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na staveništi. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku objednatelem nebo popř. oprávněným zástupcem objednatele ve stanoveném termínu neodstraní.
7. V případě vadného provádění prací, které bude mít za následek narušení provozu v domovech pro seniory má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 50.000,- bez DPH za každý takový případ.
8. V případě nedodržení termínu k odstranění drobných vad zjištěných při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
9. V případě nesplnění povinnosti vést stavební deník v souladu s touto smlouvou a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ.
10. V případě nedodržení termínu k odstranění vad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby (kolaudaci) příslušným stavebním úřadem je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
11. V případě nesplnění povinnosti přizvat oprávněného zástupce objednatele resp. technický dozor objednatele k částem stavby a konstrukcí, které budou trvale zakryty nebo se stanou trvale nepřístupnými, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Přesto je ponecháno právo objednatele a technického dozoru objednatele požadovat po zhotoviteli takovouto část stavby odkrýt k provedení řádné kontroly.
12. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
13. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
14. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník a projektová dokumentace pro provádění stavby nejsou přístupné v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
15. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
16. V případě nesplnění dalších povinností zhotovitele mimo povinností uvedených výše, vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši do 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
17. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že objednatel (příkazce) má právo na náhradu újmy v plné výši vedle smluvní pokuty.
18. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
19. V případě porušení povinností vyplývajících z předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nedodržování „Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi“, který je součástí projektové dokumentace, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.

čl.V.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 08223/RM1822/126 ze dne 30. 11. 2021, kterým bylo rozhodnuto o výběru dodavatele a uzavření smlouvy k veřejné zakázce zadané zjednodušeným podlimitním řízením dle ZZVZ a označené „EPS v domovech pro seniory“, poř. č. 140/2021.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí statutární město Ostrava.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
4. Objednatel může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení zhotoviteli. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel (příkazník) povinen ihned předat objednateli (příkazci) veškeré náležitosti spojené s plněním servisní činnosti na zařízení EPS (servisní kódy, výkresovou dokumentaci apod). Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
5. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1765 OZ, ustanovení § 1978 odst. 2 OZ a ustanovení § 2591 OZ.
6. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
7. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
8. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
9. Příkazce může smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Účinky výpovědi nastávají jejím doručením příkazníkovi. Ustanovení § 2443 OZ, pokud jde o náhradu újmy, se nepoužije v případě výpovědi ze strany příkazce z důvodu porušení povinností příkazníka dle této smlouvy.
10. Objednatel může v případě rozhodnutí insolvenčního soudu o tom, že se zhotovitel nachází v úpadku smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby, výpověď je účinná doručením zhotoviteli.
11. Objednatel (příkazce) může závazek ze smlouvy vypovědět bez výpovědní doby nebo od smlouvy odstoupit s okamžitou účinností v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 ZZVZ. Objednatel (příkazce) může dále závazek ze smlouvy vypovědět bez výpovědní doby nebo od smlouvy odstoupit s okamžitou účinností v případě zjištění uvedených v § 223 odst. 2. ZZVZ.
12. Příkazník může smlouvu vypovědět ke konci měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.
13. Účinností výpovědi zaniká závazek zhotovitele (příkazníka) uskutečňovat činnosti, na které se výpověď vztahuje. Od účinnosti výpovědi je zhotovitel (příkazník) povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen ihned upozornit objednatele (příkazce) na opatření potřebná k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody hrozící z nedokončené činnosti.
14. V případě zániku závazku před řádným splněním této smlouvy je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a včetně věcí, které zhotovitel účelně zadal do výroby nebo účelně opatřil pro plnění dle této smlouvy, a které se nestaly součástí díla, a uhradit objednateli vzniklou újmu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu řádně provedených prací a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla, a cenu věcí, které byly účelně zadány do výroby nebo účelně opatřeny pro plnění dle této smlouvy a které se nestaly součástí díla, a to za podmínky, že zhotovitel v době pořízení věcí nevěděl, že tyto věci již nezpracuje do díla. Smluvní strany uzavřou dohodu o vypořádání práv a povinností dle tohoto ustanovení a v

- případě, že se smluvní strany nedohodnou, bude určena výše jednotlivých závazků objednatele a zhotovitele soudním znalcem, kterého vybere objednatel. Náklady za takovýto znalecký posudek smluvní strany ponесou rovným dílem.
15. Za objednatele (příkazce) je oprávněn jednat ve věcech technických vedoucí odboru investičního Magistrátu města Ostravy: Ing. Dalibor Karásek, tel.: +420 599 442 564, e-mail: dkarasek@ostrava.cz, popř. jiný zaměstnanec určený vedoucím odboru investičního.
 16. Zhotovitel (příkazník) se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy, neposkytne třetím osobám.
 17. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou vyhrazených změn), které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových zpráv.
 18. Zhotovitel (příkazník) se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele (příkazce) všech jednání týkajících se předmětu smlouvy.
 19. Zhotovitel (příkazník) nemůže bez písemného souhlasu objednatele (příkazce) postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterékoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
 20. Zhotovitel (příkazník) je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
 21. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdanlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
 22. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
 23. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
 24. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost jednatelských oprávnění.
 25. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě.
 26. Nad rámec ujednání uvedených v této smlouvě si smluvní strany sjednávají, že žádná ze smluvních stran nenese odpovědnost za prodlení anebo nesplnění závazků založených touto smlouvou, z důvodu okolností vylučujících odpovědnost, mezi něž mimo jiné patří válka, mobilizace, stávka, požár, záplavy, pandemie a jiné objektivní skutkové a právní okolnosti ležící mimo kontrolu té které smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že o dobu trvání těchto okolností se prodlužuje doba plnění příslušných závazků.
 27. Osoby vykonávající technický dozor objednatele, i jiné zmocněné třetí subjekty, předpokládané touto smlouvou budou zhotoviteli sděleny formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), objednatel předá kopii pověření těchto osob zhotoviteli následně neprodleně.
 28. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
 - Příloha č. 1 - Instalace nových systémů EPS – podmínky plnění instalace systému EPS
 - Příloha č. 2 – Kalkulace nákladů
 - Příloha č. 3 - Harmonogram prací
 - Příloha č. 4 – Požadavky na servisní činnost
 - Příloha č. 5 – Pokyny pro provádění pravidelných kontrol (revizi) elektrické požární signalizace – EPS
 - Příloha č. 6 – Zjišťovací protokol

Za objednatele (příkazce)

Mgr. Zuzana Bajgarová
náměstkyně primátora
na základě plné moci
„ELEKTRONICKY PODEPSÁNO“

Za zhotovitele (příkazníka)

Ing. Jiří Hloušek
jednatel společnosti
FMIB, s.r.o.
„ELEKTRONICKY PODEPSÁNO“



Instalace nových systémů EPS – podmínky plnění instalace systému EPS:

- Veškeré práce na realizaci instalace systému EPS ve všech domovech bude možno provádět pouze v době od 08 hod. do 18 hod v pracovní dny. Práce nebude možné provádět o sobotách, nedělích a svátcích.
- Na pokojích v objektu Domova Magnolie nelze pracovat v dobách od 6.-8.hod., 13.-14.hod., 16.-17.hod.
- Zhotovitel před zahájením prací předloží objednateli nebo jeho technickému dozoru aktuální seznam pracovníků, kteří se budou podílet na instalaci. Tito pracovníci budou v návaznosti na platnou epidemiologickou situaci vybaveni ochrannými pomůckami a prostředky a budou minimálně 1x za 7 dnů absolvovat Rychlý antigenní test (RAT) nebo 1x za 14 dnů RT-PCR test na COVID 19 nebo v intervalu dle aktuální epidemiologické situace, požadavku provozovatele, nařízení vlády či jiná zákonná protiepidemiologická opatření
- Zhotovitel do pěti dnů po uzavření smlouvy předloží objednateli k odsouhlasení harmonogram prací s tím, že samotné práce budou zahájeny až po odsouhlasení harmonogramu objednatel
- Před zahájením prací předá zhotovitel objednateli technologické postupy prací, bezpečnostní rizika, protokoly o revizi náradí a pracovních pomůcek a záznam o proškolení zaměstnanců v návaznosti na podmínky realizace v sociálních zařízeních.
- Zhotovitel v případě použití stavebních sádrokartonových prvků (dále také SDK) je povinen práce spojené s přípravou těchto prvků provádět mimo vnitřní prostory domovů. Veškeré práce spojené s prašností je nutné provádět za přísných bezpečnostních opatření (nutné je použití vysavačů, zajištění otvorů dveří do pokojů a následný okamžitý úklid ihned po broušení SDK)
- objednatel neumožňuje zhotoviteli uskladnění materiálu a šatnu pracovníků uvnitř budov jednotlivých domovů s tím, že objednatel požaduje, aby zhotovitel na vybrané ploše v areálu domova postavil svoji UNIMO buňku a vlastní mobilní WC. Přípojku NN do UNIMO buňky si zajistí zhotovitel na vlastní náklady dle platných ČSN.
- Práce, dodávky a činnosti, jež jsou předmětem zakázky (souhrnné také jen „dílo“ či „Dílo“ nebo „předmět zakázky“) budou provedeny v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a dalšími obecně závaznými právními předpisy souvisejícími s předmětem zakázky, jakož i v souladu a dle technických pravidel a příslušných norem.
- Součástí plnění předmětu zakázky je i likvidace odpadu, vzniklého při provádění předmětu zakázky, případné demontované prvky stávajícího systému EPS ve vlastnictví zadavatele budou zhotovitelem uloženy na zadavatelem určené místo, popřípadě po dohodě ekologicky zlikvidovány.

Zařízení staveniště – požadavky

- Zhotovitel zodpovídá za řádnou ochranu veškeré zelené v místě stavby a na sousedních plochách v souvislosti s umístěním svého zařízení staveniště.
- Zhotovitel zodpovídá za udržení pořádku na staveništi.
- Zhotovitel bude mít zajištěno vlastní mobilní WC.
- Uzavřený sklad zadavatel nezajišťuje, poskytne pouze po vzájemné dohodě možnost umístění na pracovišti nebo ve stavbě dle možností v době prováděcích prací.

- V místech, kde je zdroj el. energie a vody, může objednatel poskytnout napojení na tyto zdroje za předpokladu zřízení podružného měření (na náklad zhotovitele) a úhrady spotřeby zhotovitelem. Zapojit do elektrické rozvodné sítě je možné pouze zařízení s platnou revizí, což bude prokázáno Protokolem o revizi (prokazuje zhotovitel).

Ostatní požadavky na provádění prací

- Všechny práce a dodávky musí odpovídat ČSN nebo EN, a to i když jsou jenom doporučené, a platným obecně závazným právním předpisům.
- Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení platných předpisů, jakož i vnitřní předpisy zadavatele, se kterými byl seznámen.
- Zhotovitel zajistí a předá zadavateli všechny doklady o provedených zkouškách dle vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), v platném znění, dále též doklady o atestech a prohlášeních o shodě, elektro revize a další doklady požadované zadavatelem. Uchazeč taktéž předá veškeré návody k obsluze a záruční listy. Uchazeč předá zadavateli tuto dokladovou část ve tech vyhotoveních v papírové podobě a 1 x v elektronické podobě, není-li výslovné stanoveno jinak.
- Zhotovitel předloží návrh technologického postupu k připomínkování zadavateli (technický dozor TDI), zapracuje připomínky do závazného podrobného technologického postupu, obsahujícího operace, komponenty a technologické předpisy a tento v písemné podobě s podpisem oprávněné osoby uchazeče (zhotovitele) předá zadavateli před předáním staveniště zadavatelem zhotoviteli a zahájením prací.
- Zhotovitel předloží před zahájením prací jmenný seznam pracovníků s identifikačními údaji, seznam nutné techniky a vozidel.
- Zhotovitel odpovídá za to, že předmět zakázky bude prováděn pracovníky s příslušnou odbornou znalostí podloženou certifikátem či osvědčením a souhlasí s průběžnou kontrolou po celou dobu provádění díla.
- Zhotovitel výslovně garantuje možnost uložení veškerých hmot včetně nebezpečných odpadů na jím zajištěné skládce na jeho vlastní náklady, tj. tyto náklady jsou mj. součástí nabídkové ceny
- Zhotovitel bere na vědomí, že práce budou probíhat za provozu zařízení a zavazuje se před zahájením prací informovat a seznámit se se všemi skutečnostmi vztahujícími se k provozu zařízení Domovu pro seniory tak, aby mohl předmět plnění řádně a bezpečně pro zadavatele provést s tím, že v okamžiku, kdy vybraný uchazeč zahájí provádění prací v rámci svého závazku vyplývajícího z uzamčeného smluvního vztahu (smlouvy o dílo uzavřené akceptací smlouvy zadavatele zhotovitelem), platí, že zhotovitel je s podmínkami provozu zařízení seznámen a nemá proti nim žádné výhrady. Vybraný zhotovitel je povinen přizpůsobit postupy provádění díla tomu, že se jedná o práce v sociálních zařízeních.
- Zhotovitel bude respektovat požadavky na zajištění BOZP a PO v objektu zařízení domovů, vybavení OOPP pracovníků uchazeče v souladu s požadavky na provádění prací v sociálních zařízeních.
- Vybraný zhotovitel je povinen dodržovat zejména zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 262/2006

Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a stejně tak všechny ostatní platné bezpečnostní předpisy.

- Vybraný zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu a dílo bude zhotoveno tak, aby mohlo být bezpečně provozováno.
- Vybraný zhotovitel se zavazuje poskytnout pověřeným pracovníkům objednatele všechny informace relevantní pro realizaci díla, a to zejména upozorňovat na závady a jiné skutečnosti.
- Vybraný zhotovitel odpovídá za to, že pracovníci zhotovitele budou vybaveni pracovními a ochrannými prostředky dle požadavku zadavatele, které budou bezpodmínečně používat.
- Vybraný zhotovitel zodpovídá za škodu na předmětu plnění (svých prací a dodávkách) až do řádného předání a převzetí předmětu plnění zadavatelem. Zhotovitel zodpovídá za škody na majetku zadavatele, eventuálně zdraví pracovníků a návštěvníků zadavatele, vzniklé jednáním pracovníků zhotovitele, zejména pak porušením platných předpisů a norem pro realizaci díla, používáním materiálů, přístrojů a prostředků neodpovídajícím platným standardům zadavatele nebo českým normám (podle toho, která z těchto norem vyžaduje vyšší úroveň bezpečnosti nebo jakosti)
- U všech realizací je vyžadován 14 ti denní zkušební provoz, který je součástí doby realizace. Zkušební provoz je vyžadován v návaznosti na připojení systémů k pultu centralizované ochrany a na základě „Organizačně – technických podmínek pro připojení elektrické požární signalizace prostřednictvím zařízení dálkového přenosu na pult centralizované ochrany umístěný na krajském operačním a informačním středisku Hasičského záchranného sboru kraje Moravskoslezského kraje

KALKULACE NÁKLADŮ

A) Domov IRIS

činnost	cena za činnost	četnost za 12 měsíců	cena celkem za 12 měsíců	cena celkem za 36 měsíců	cena celkem za 36 měsíců	cena celkem za 36 měsíců
	Kč bez DPH		bez DPH	bez DPH	DPH (15%)	vč. DPH
Roční revize EPS	8 000,00 Kč/úkon	1	8 000,00 Kč	24 000,00 Kč	3 600,00 Kč	27 600,00 Kč
Půlroční kontrola EPS	3 500,00 Kč/úkon	2	7 000,00 Kč	21 000,00 Kč	3 150,00 Kč	24 150,00 Kč
služba HOT - LINE	83,33 Kč/měsíc	12	1 000,00 Kč	3 000,00 Kč	450,00 Kč	3 450,00 Kč
CELKEM			16 000,00 Kč	48 000,00 Kč	7 200,00 Kč	55 200,00 Kč

B) Domov Čujkovova

činnost	cena za činnost	četnost za 12 měsíců	cena celkem za 12 měsíců	cena celkem za 36 měsíců	cena celkem za 36 měsíců	cena celkem za 36 měsíců
	Kč bez DPH		bez DPH	bez DPH	DPH (15%)	vč. DPH
Roční revize EPS	14 000,00 Kč/úkon	1	14 000,00 Kč	42 000,00 Kč	6 300,00 Kč	48 300,00 Kč
Půlroční kontrola EPS	6 000,00 Kč/úkon	2	12 000,00 Kč	36 000,00 Kč	5 400,00 Kč	41 400,00 Kč
služba HOT - LINE	83,33 Kč/měsíc	12	1 000,00 Kč	3 000,00 Kč	450,00 Kč	3 450,00 Kč
CELKEM			27 000,00 Kč	81 000,00 Kč	12 150,00 Kč	93 150,00 Kč

C) Domov Magnolie

činnost	cena za činnost	četnost za 12 měsíců	cena celkem za 12 měsíců	cena celkem za 36 měsíců	cena celkem za 36 měsíců	cena celkem za 36 měsíců
	Kč bez DPH		bez DPH	bez DPH	DPH (15%)	vč. DPH
Roční revize EPS	8 000,00 Kč/úkon	1	8 000,00 Kč	24 000,00 Kč	3 600,00 Kč	27 600,00 Kč
Půlroční kontrola EPS	3 500,00 Kč/úkon	2	7 000,00 Kč	21 000,00 Kč	3 150,00 Kč	24 150,00 Kč
služba HOT - LINE	83,33 Kč/měsíc	12	1 000,00 Kč	3 000,00 Kč	450,00 Kč	3 450,00 Kč
CELKEM			16 000,00 Kč	48 000,00 Kč	7 200,00 Kč	55 200,00 Kč

	Cena za instalaci nových systémů EPS			Cena za servisní a revizní činnost za 36 měsíců			Cena za instalaci EPS + Cena za servisní a revizní činnost za 36 měsíců		
	bez DPH	DPH (15%)	vč. DPH	bez DPH	DPH (15%)	vč. DPH	bez DPH	DPH (15%)	vč. DPH
Domov IRIS	1 668 159,00 Kč	250 223,85 Kč	1 918 382,85 Kč	48 000,00 Kč	7 200,00 Kč	55 200,00 Kč	1 716 159,00 Kč	257 423,85 Kč	1 973 582,85 Kč
Domov Čujkovova	5 463 368,00 Kč	819 505,20 Kč	6 282 873,20 Kč	81 000,00 Kč	12 150,00 Kč	93 150,00 Kč	5 544 368,00 Kč	831 655,20 Kč	6 376 023,20 Kč
Domov Magnolie	1 287 222,00 Kč	193 083,30 Kč	1 480 305,30 Kč	48 000,00 Kč	7 200,00 Kč	55 200,00 Kč	1 335 222,00 Kč	200 283,30 Kč	1 535 505,30 Kč
Cena celkem							8 595 749,00 Kč	1 289 362,35 Kč	9 885 111,35 Kč

Harmonogram postupu prací

Příloha č.3 - Harmonogram prací

„DOMOV IRIS, Ostrava Mariánské hory - EPS - Elektrická požární signalizace“

Předpokládána doba realizace díla 28 týdnů, kdy výchozím datem je termín předání staveniště

	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.
Zařízení a převzetí staveniště																				
Aktualizace vyjádření správců sítí																				
Aktualizace dokumentace dočasného dopravního značení																				
Realizace kabelů, kabelových tras, instalace koncových prvků																				
Instalace zařízení dálkového přenosu na PCO HZS																				
Instalace požárních ucpávek																				
SW práce																				
Zprovoznění systémů EPS																				
Zkušební provoz																				
Provedení výchozí funkční zkoušky systémů																				
Vyhotovení dokumentace skutečného provedení																				

Příloha č.3 - Harmonogram prací
„Domov Magnolie, Ostrava - Vítkovice - EPS - Elektrická požární signalizace“

Předpokládána doba realizace díla 28 týdnů, kdy výchozím datem je termín předání staveniště

	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.
Zařízení a převzetí staveniště																				
Aktualizace vyjádření správců sítí																				
Aktualizace dokumentace dočasného dopravního značení																				
Realizace kabelů, kabelových tras, instalace koncových prvků																				
Instalace zařízení dálkového přenosu na PCO HZS																				
Instalace požárních ucpávek																				
SW práce																				
Zprovoznění systémů EPS																				
Zkušební provoz																				
Provedení výchozí funkční zkoušky systémů																				
Vyhotovení dokumentace skutečného provedení																				

Příloha č.3 - Harmonogram prací
„Domov Čujkovova, Ostrava-Zábřeh, příspěvková organizace - EPS“

Předpokládána doba realizace díla 28 týdnů, kdy výchozím datem je termín předání staveniště																												
	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.	27.	28.
Zařízení a převzetí staveniště																												
Aktualizace vyjádření správců sítí																												
Aktualizace dokumentace dočasného dopravního značení																												
Realizace kabelů, kabelových tras, instalace koncových prvků																												
Instalace zařízení dálkového přenosu na PCO HZS																												
Instalace požárních ucpávek																												
SW práce																												
Zprovoznění systémů EPS																												
Zkušební provoz																												
Provedení výchozí funkční zkoušky systémů																												
Vyhotovení dokumentace skutečného provedení																												

Požadavky na servisní činnost

1. Technická specifikace roční revize systému EPS – požadavky na servisní organizaci:

- Servisní organizace provede pravidelnou roční revizi systému EPS osobou odborně způsobilou dle platných ČSN, zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb. Revizi přívodu a napájecích obvodů se provede osobou s oprávněním k provádění revizí vyhrazených elektrických zařízení v rozsahu E2A: Zařízení s napětím do 1kV střídavého nebo 1,5 kV stejnosměrného.
- Dále servisní organizace provede:
 - Veškeré úkony, které jsou uvedeny pro provádění pravidelných pololetních kontrol systému EPS.
 - Kontrolu samotné ústředny elektrické požární signalizace:
 - Kontrola napětí na náhradním zdroji a ověření stavu náhradního zdroje (akumulátorů).
 - Kontrola dobíjení náhradního zdroje.
 - Kontrola napětí na stabilizátorech.
 - Kontrola napětí na jednotlivých smyčkách (linkách).
 - Kontrola jednotlivého jištění v ústředně elektrické požární signalizace.
 - Kontrola síťového napájecího přívodu včetně jištění a měření impedanční smyčky.
 - Ve stavu ústředny EPS „Test“ kontrolu všech hlásičů (automatické, tlačítkové). Kontrola se provede fyzickou kontrolou u každého hlásiče testovacím přípravkem dle požadavku výrobce a bude doložena protokolem a výpisem z ústředny.
- Kontrolu provádí minimálně dvě osoby s tím, že jedna kontroluje stav ústředny a druhá fyzicky kontrolním přípravkem (zkušební plyn, tepelný ventilátor apod.) samotný hlásič – předpokládáný servisní čas zkoušky cca 5 minut podle typu zařízení.
 - Fyzickou kontrolu celého systému a kabelových rozvodů z pohledu platných ČSN a právních předpisů pro danou oblast.
 - Vypracování pravidelné revizní zprávy po provedení každé roční revize a její předání zadavateli.
 - Kontrolu projektové dokumentace skutečného stavu.

2. Technická specifikace půlroční kontroly systému EPS:

- Servisní organizace provede testy veškerých funkcí ústředny elektrické požární signalizace (optické, text na LCD a akustické).
- Dále servisní organizace provede:

- Ve stavu ústředny EPS „Test“ kontrolu všech hlásičů (automatické, tlačítkové). Kontrola se provede fyzickou kontrolou u každého hlásiče testovacím přípravkem dle požadavku výrobce a bude doložena protokolem.
- Kontrolu provádí minimálně dvě osoby s tím, že jedna kontroluje stav ústředny a druhá fyzicky kontrolním přípravkem (zkušební plyn, tepelný ventilátor apod.) samotný hlásič – předpokládaný servisní čas zkoušky cca 5 minut podle typu zařízení.
 - Kontrolu aktivace výstupů pro navazující zařízení, a to na základě rozsahu programovacích tabulek (např. požární klapky, VZT ovládání požárních dveří apod.).
 - Kontrolu signálního tabla obsluhy.
 - Kontrolu obslužného pole požární ochrany.
 - Kontrolu správné funkce klíčového trezoru, pokud je součástí systému.
 - Kontrolu počítačové grafické nadstavby.
 - Kontrolu funkce sirén.
 - Kontrolu aktivace evakuačního rozhlasu – pokud je v objektu instalován.
 - Kontrolu změn v personálním obsazení odpovědných osob a jejich aktuální zaškolení v obsluze a údržbě systému EPS odpovídající požadavkům dle platné ČSN a v souladu s platnou vyhláškou.
 - Vyhotovení protokolu o funkční zkoušce po provedení každé půlroční kontroly a jeho předání zadavateli.

3. Technická specifikace HOT – LINE podpory:

- Servisní organizace zajistí:
 - Dostupnost servisního technika na telefonu po celých 24 hodin včetně volných dnů svátků.
 - Hot – line (formou telefonického i e-mailového kontaktu)
dny pracovního volna, víkendy, státní svátky apod. 24 hodin
pracovního v době od 15:00 - 7:00
 - Běžný servis v pracovní dobu – reakce do čtyř hodin po výzvě nástup na montáž s cenou za běžnou servisní hodinu.
- V případě, že porucha bude akutně ohrožovat bezpečnost objektu anebo se vyskytne o svátcích nebo ve dnech pracovního volna nebo v době od 15:00 - 7:00 a je nutný příjezd technika na místo, bude tato služba řešena v cenovém systému HOT – LINE.

Veškeré kroky vedoucí k odstávce jakéhokoli provozovaného systému v případě že budou vyžadovány v průběhu revizí a kontrol je nutné předem konzultovat se zadavatelem.

Nabídková cena za servisní činnost bude strukturována takto

cena za roční reviziKč bez DPH/1x úkon

cena za půlroční kontrolu.....Kč bez DPH/1x úkon

cena za hot - line (24 denně) měsíční poplatek.....Kč bez DPH/ měsíc

cena hodinová zúčtovací sazba režim běžnýKč bez DPH/ hod

cena hodinová zúčtovací sazba v režimu hot_lineKč bez DPH/hod

cena za účast na koordinačních funkčních zkouškách.....Kč bez DPH/hod

Nabídková cena za pravidelné revize a kontroly, paušální cena za služby HOT – LINE a cena za 1 servisní hodinu technika (běžnou i v rámci HOT – LINE) musí být definována jako maximální a musí obsahovat veškeré náklady nutné k provedení zakázky a to včetně dopravy a ztráty času.

Cena za účast na případných koordinačních funkčních zkouškách dle ČSN 73 0875 bude účtována v hodinových zúčtovacích sazbách dle skutečného času na těchto zkouškách.

Obecné požadavky na technickou dokumentaci

- Veškerou dokumentaci vztahující se k předmětu díla (prováděcí dokumentaci, technologické a pracovní předpisy a postupy, výpočty, technologické postupy a jiné doklady nutné k jejímu provedení) zpracovanou zhotovitelem je zhotovitel povinen předložit k písemnému schválení zadavateli nebo jím pověřené osobě. Zadavatel má výlučné právo kontroly veškeré dokumentace zpracované zhotovitelem ještě před započítáním prací.

Pokyny pro provádění pravidelných kontrol (revizí) elektrické požární signalizace - EPS

1. U EPS se kromě pravidelných jednoročních kontrol (revizí) provozuschopnosti provádějí zkoušky činnosti EPS při provozu, a to:
 - a) jednou za měsíc u ústředny a doplňujících zařízení,
 - b) jednou za půl roku u samočinných hlásičů požáru a zařízení, které EPS ovládá,
2. Zkouška činnosti EPS při provozu se provádí prostřednictvím osob pověřených údržbou tohoto zařízení. Shoduje-li se termín zkoušky činnosti EPS při provozu a termínem pravidelné jednoroční kontroly provozuschopnosti, pak tato kontrola provedení zkoušky činnosti nahrazuje.
3. Zkouška činnosti jednotlivých druhů samočinných hlásičů požáru se provádí za provozu pomocí zkušebních přípravků dodávaných výrobcem.
4. O provedených kontrolách musí být Zhotovitelem vyhotoven protokol o funkčních zkouškách, nebo revizní zpráva a to dle požadavků vyhlášky č. 246/2001 Sb. § 7 odstavec 3 a 4, ČSN 34 2710 čl. 433 - 435
5. Před uvedením EPS do trvalého provozu musí být Zhotovitelem provedena výchozí revize celého systému, a to dle požadavku vyhlášky č. 246/2001 Sb. § 7 odstavec 3, ČSN 33 1500, ČSN 33 2000 – 6, ČSN 34 2710 čl. 414
6. Rozsah pravidelné pololetní kontroly prováděné Zhotovitelem:
 - a) provést test veškerých funkcí ústředny EPS (optické, text na LCD a akustické)
 - b) ve stavu „Test“ provést kontrolu všech hlásičů (automatické, tlačítkové)
 - c) provést kontrolu aktivace výstupů pro navazující zařízení, a to na základě rozsahu programovacích tabulek (např. požární klapky, VZT ovládání požárních dveří).
 - d) provést kontrolu signálního tabla obsluhy
 - e) provést kontrolu obslužného pole požární ochrany
 - f) provést kontrolu klíčového trezoru
 - g) provést kontrolu počítačové grafické nadstavby
 - h) provést kontrolu sirén
 - i) provést kontrolu aktivace evakuačního rozhlasu popřípadě provést jeho kontrolu
 - j) vypracování protokolu o funkční zkoušce
7. Rozsah roční kontroly (revize), prováděné Zhotovitelem:
 - a) provést veškeré úkony, které jsou uvedeny pro provádění pravidelných pololetních kontrol
 - b) kontrola samotné ústředny EPS tj.
 - a. napětí na náhradním zdroji a ověřit stav náhradního zdroje (akumulátorů)
 - b. dobíjení náhradního zdroje
 - c. napětí na stabilizátorech
 - d. napětí na jednotlivých smyčkách (linkách)
 - e. kontrola jednotlivého jištění v ústředně elektrické požární signalizace
 - f. kontrola síťového napájecího přívodu včetně jištění a měření impedanční smyčky

- c) kontrola celého systému a kabelových rozvodů z pohledu ČSN a právních předpisů pro danou oblast
- d) vypracování pravidelné revizní zprávy

