



ORP 3/2016

MKOLP001B58T

Níže uvedeného dne uzavřeli

město Kolín, IČ 235440, se sídlem Karlovo nám. 78, Kolín I, 280 12,
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Kolín 3661752/0800
zast. PhDr. Tomášem Růžičkou, MPA, místostarostou
na straně jedné jako převodce (prodávající)

a

Vlastimil Krutský, [redacted] bytem [redacted] Kolín [redacted]
na straně druhé jako nabyvatel (kupující)

SMLOUVU O PŘEVODU VLASTNICTVÍ JEDNOTKY

I.

Prohlášení převodce

I.1. Město Kolín je vlastníkem nemovitého majetku, mimo jiné bytové jednotky a podílu na společných částech domu a pozemku, který je předmětem této smlouvy.

I.2. Prohlášením vlastníka vklad práva povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu v Kolíně č. j. V-2208/2016-204, vymezil převodce v budově č. **p. 685** v Kolíně V, na pozemku **p. č. st. 1974**, **pozemku p.č. 336/10** v kat. území Kolín, jednotky, jakož i k jednotkám příslušející spoluvlastnické podíly na společných částech domu a pozemků.

I.3. Uvedeným prohlášením vlastníka byla vymezena i bytová jednotka č. **685/5**, k níž náleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu č. **p. 685** a pozemku **p. č. st. 1974 a pozemku p. č. 336/10** o velikosti **873/2569**.

I.4. Uvedené nemovitosti jsou v katastru nemovitostí zapsány na listu vlastnictví č. 17666 a 17667 pro kat. území a obec Kolín, okres Kolín, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.

I.5. Usnesením Zastupitelstva města Kolín č. 234/10/ZM/2016 ze dne 21.03.2016 byl schválen prodej předmětné jednotky a s ní souvisejících podílů na společných částech domu a pozemků.

II.

Předmět smlouvy

II. 1. Převodce je vlastníkem bytové jednotky č. 685/5 – byt o velikosti 2+1 ve 2. a 3. nadzemním podlaží v budově čp. 685 v Kolíně V. Tato bytová jednotka je zapsána na LV č. 17667 v katastru nemovitostí pro obec a kat. území Kolín u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.

Dům č. p. 685 v Kolíně V je umístěn na pozemku p. č. st. 1974, a je zapsán na LV č. 17666 v katastru nemovitostí pro obec a kat. území Kolín u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.

Pozemek p. č. st. 1974 je zapsán na LV č. 17666 v katastru nemovitostí pro obec a kat. území Kolín u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.

Pozemek p. č. 336/10 je zapsán na LV č. 17666 v katastru nemovitostí pro obec a kat. území Kolín u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.

K bytové jednotce č. 685/5 přísluší spoluvlastnický podíl na společných částech domu čp. 685 a pozemku p. č. st. 1974 a pozemku p.č. 336/10 o velikosti 873/2569.

Bytová jednotka sestává ze **schodiště, kuchyně, pokoje, pokoje, koupelny, WC**. Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **87,3 m²**. Předmět převodu je ohraničen vstupními dveřmi do bytu.

II.2. Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody jednotky za odbočným ventilem stoupacího vedení a elektroinstalace jednotky za elektroměrem). Dále topná tělesa, podlahové krytiny, vnitřní nenosné příčky a zdravotnické zařizovací předměty.

II.3. Společnými částmi domu jsou části určené pro společné užívání, jak jsou uvedeny v tabulce, jež je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

II.4. V budově čp. **685** nejsou určeny žádné společné části domu společně vlastníkům jen některých jednotek.

II.5. Spoluvlastnický podíl ke společným částem domu je odvozený od vlastnictví bytu a nemůže být předmětem samostatného převodu vlastnického práva.

III.

Převod bytové jednotky

Převodce prodává kupující do jejího výlučného vlastnictví shora uvedenou nemovitost, tedy bytovou jednotku č. 685/5 – byt o velikosti 2+1 ve 2. a 3. nadzemním podlaží v budově č. p. 685 v Kolíně V, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu č. p. 685, pozemku p. č. st. 1974 a pozemku p.č. 336/10 o velikosti 873/2569, zaps. na LV č. 17666 a LV 17667 v katastru nemovitostí pro obec a kat. území Kolín u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj. Katastrální pracoviště Kolín (dále jen „předmět převodu“).

IV.

Kupní cena

IV.1. Účastníci sjednali celkovou kupní cenu za předmět převodu uvedený v čl. III. této smlouvy ve výši **611.984,-Kč** (slovy: šestsetjedenáctisícdevětsetosmdesátčtyřikorunčeských). Tato cena již zohledňuje slevu 20 % z původní stanovené ceny, a to za zaplacení celé kupní ceny před podpisem této smlouvy. Celou kupní cenu je povinna kupující uhradit prodávajícímu na jeho účet č. 3661752/0800, VS 15906852 vedený u České spořitelny a.s., pobočka Kolín.

IV.2. Převodce tímto potvrzuje, že nabyvatel zaplatil celou kupní cenu před podpisem kupní smlouvy. Převodce prohlašuje, že podmínka pro uzavření kupní smlouvy, jakož i podmínka pro vznik nároku na slevu 20 % z kupní ceny, tak byla splněna.

V.

Práva a závazky

V.1. Nabyvatel se nabytím vlastnického práva k předmětu převodu stává členem společenství vlastníků jednotek v domě. Nabyvatel prohlašuje, že je seznámen s právy a

povinnostmi, které jsou s jeho členstvím ve společenství vlastníků jednotek spojeny, jakož i se stanovami společenství vlastníků jednotek.

V.2. Na nabyvatele přecházejí práva a povinnosti, které se týkají společných částí předmětné budovy a které byly založeny smlouvou o odběru tepla, smlouvou o odvozu TDO, smlouvou o dodávce vody a stočném, smlouvou o dodávce elektřiny do společných prostor a smlouvou o správě domu.

V.3. Budova, v níž se nachází předmětná bytová jednotka, není zatížena žádným věcným břemenem, zástavním právem ani jiným omezením vlastnických práv.

V.4. Převodce prohlašuje, že si není vědom dalších práv a závazků s výjimkou shora uvedených, které se týkají předmětu převodu dle této smlouvy a které by přecházely na nabyvatele.

V.5. Převodce prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné závazky s výjimkou shora uvedených, které by nebyly patrné z výpisu z katastru nemovitostí.

VI.

Správa, provoz a opravy společných částí domu

VI.1. Nabyvatel bere na vědomí, že správu, provoz a opravy společných částí domu zajišťuje správce domu, kterým je město Kolín.

VI.2. Nabyvatel prohlašuje, že se řádně seznámil s pravidly pro přispívání spoluvlastníků domu na výdaje spojené se správou, opravami a údržbou společných částí domu, s prohlášením vlastníka a se smlouvou o správě domu.

VII.

Prohlášení nabyvatele

VII.1. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněným nájemcem a uživatelem předmětné bytové jednotky, tuto fakticky a řádně užívá a ke dni podpisu této smlouvy splnil řádně všechny své povinnosti nájemce, včetně úhrady nájemného a služeb spojených s užíváním bytu.

VII.2. Nabyvatel prohlašuje, že je seznámen s faktickým stavem předmětu převodu dle této smlouvy a tento do svého vlastnictví přijímá, jak stojí a leží.

VII.3. V případě, že prohlášení nabyvatele dle této smlouvy nejsou pravdivá, má převodce právo od této smlouvy odstoupit. V takovém případě má převodce právo na vrácení bytu, jakož i na úhradu všech nákladů spojených s realizací převodu bytu dle této smlouvy.

VII.4. Nabyvatel se zavazuje dodržovat všechny povinnosti vlastníka jednotky dle obecně závazných právních předpisů.

VIII.

Předání předmětu převodu

VIII.1. Účastníci shodně prohlašují, že nabyvatel předmět převodu před uzavřením této smlouvy fakticky užíval, a proto mu nebude předmět převodu v souvislosti s uzavřením této smlouvy předán.

VIII.2. Odpovědnost za škodu na předmětu převodu dle této smlouvy nese od uzavření této smlouvy nabyvatel.

IX.

Daně a poplatky

IX.1. Daň z nabytí nemovitosti je povinen zaplatit převodce.

IX.2. Náklady spojené se sepsáním této smlouvy a návrhem na vklad do katastru nemovitostí hradí převodce.

IX.3. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí nabyvatel.

Vklad vlastnického práva

X.1. Vlastnické právo k předmětu převodu dle této smlouvy se nabývá vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Nabyvatel se stane vlastníkem převáděné bytové jednotky a s ní souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu a na pozemcích ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

X.2. Převodce doručí do patnácti dnů od uzavření této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad do katastru nemovitostí.

X.3. Účastníci této smlouvy žádají, aby Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, povolil vklad vlastnického práva k nemovitostem, které jsou předmětem této smlouvy, ve prospěch:

Vlastimil Krutský

XI.

Závěrečná ustanovení

XI.1. Tato smlouva se vyhotovuje v třech stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom stejnopise a jeden stejnopis bude předložen příslušnému katastrálnímu úřadu pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

XI.2. Přílohou a nedílnou součástí smlouvy jsou tabulka jednotek a společných částí vymezených v budově a půdorysná schémata polohy jednotek a společných částí budovy a potvrzení města Kolín o neexistenci dluhů souvisejících se správou domu a pozemku.

XI.3. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

XI.4. Účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetli, jejímu obsahu porozuměli a na důkaz vážnosti a pravosti své vůle připojují své podpisy.

V Kolíně dne 9. 8. 2016

převodce
město Kolín
PhDr. Tomáš Růžička, MPA
místostarosta města
převodce (prodávající)



Vlastimil Krutský
nabyvatel (kupující)

Ing. Yku

Město Kolín osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, že podmínky platnosti této smlouvy byly splněny.

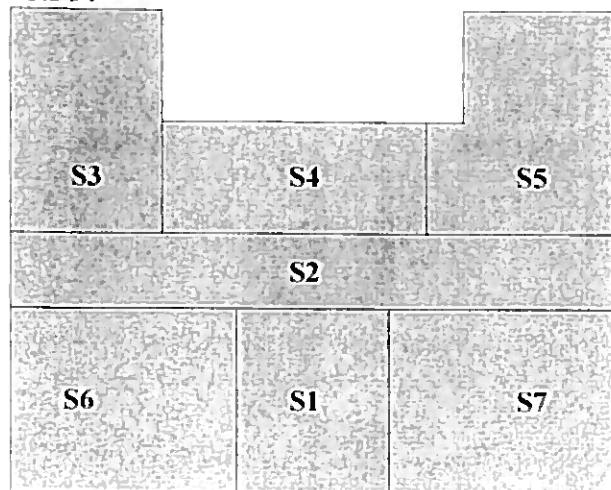
Prodej nemovitostí dle této smlouvy byl dle ust. § 85 písm. a) zákona o obcích schválen usnesením Zastupitelstva města Kolín č. j. 234/10/ZM/2016 ze dne 21.03.2016 po předchozím zveřejnění dle ust. § 39 odst. 1 zákona o obcích.

V Kolíně dne24.8.2016.....



Budova čp.685, ulice U Borků, Kolín 5

1.PP:



Společné části:

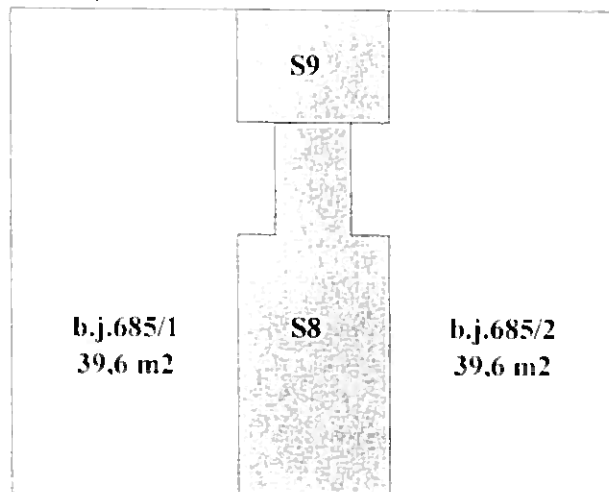
- S 1 schodiště
- S 2 chodba
- S 3 sklep
- S 4 sklep
- S 5 sklep
- S 6 sklep
- S 7 sklep

Legenda:

Společné části



1.NP:



Společné části:

- S 8 schodiště a chodba
- S 9 chodba

Legenda:

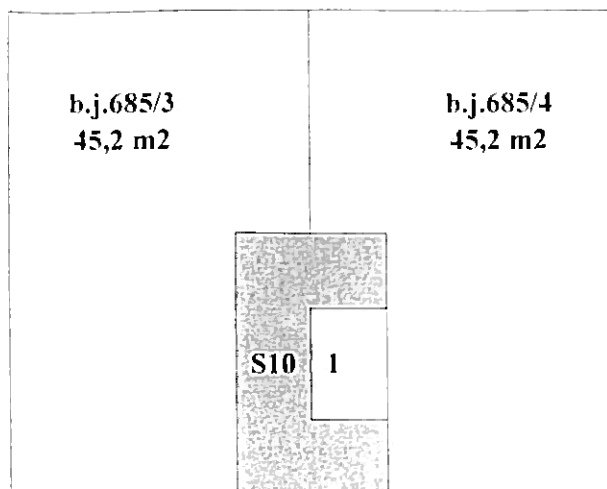
Bytové jednotky

Společné části



Budova čp.685, ulice U Borků, Kolín 5

2.NP:

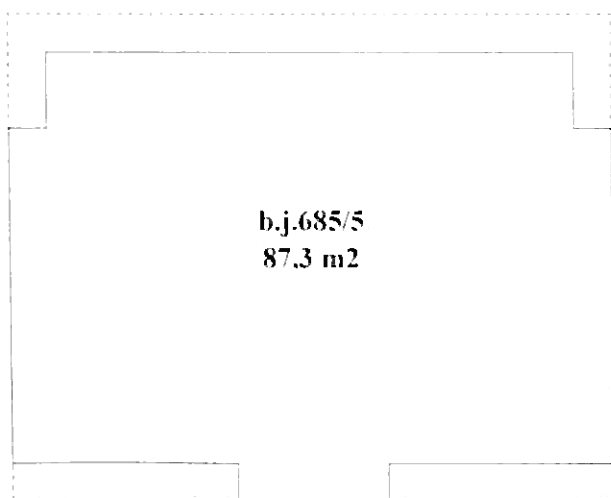


Společné části:
S 10 schodiště

Legenda:
Bytové jednotky
Společné části

Příslušenství k bytům:
1 schodiště k bytu č.685/5

3.NP:



Legenda:
Bytové jednotky