

DODATEK Č. 1
KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO K PODNIKÁNÍ
Č. D400/34000/00283/20

uzavřena ve smyslu ust. § 2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

Týká se: **DIAMO**, státní podnik,
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
zapsaný v OR: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520
DIAMO, státní podnik
odštěpný závod GEAM,
č. p. 86, 592 51 Dolní Rožínka
IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Zastoupený: [REDAKCE] vedoucím odštěpného závodu

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:
[REDAKCE] vedoucí oddělení majetku a správy pozemků

tel: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]

Fakturační a korespondenční adresa:
DIAMO, státní podnik
odštěpný závod GEAM
č. p. 86, 592 51 Dolní Rožínka

(dále jen „pronajímatel“)

a

MUDr. Petr Svačinka
Vrchlického 57, 587 25 Jihlava
IČO: 70418411 IČZ: 76610518
Bankovní spojení: [REDAKCE]
č. ú. [REDAKCE]

Fakturační a korespondenční adresa:
MUDr. Petr Svačinka
Vrchlického 57
587 25 Jihlava

Poskytovatel pracovně lékařských služeb

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 s níže uvedeným zněním:

Článek II: Předmět nájmu se mění takto:

1. Předmětem nájmu smlouvy je část prostor v areálu Chemické úpravný o. z. GEAM Dolní Rožínka, a to místnosti objektu, které jsou podle svého stavebně technického určení vhodné pro účely nájmu a jsou součástí dotčené stavby uvedené v čl. I této smlouvy.

SKP : 70.20.12.

CZ-CPA : 68.20.12.

Jedná se o „nemovitý majetek“ státního podniku, nikoliv majetek „určený“ ve smyslu zákona č. 77/1997 Sb. o státním podniku v následujícím rozsahu:

| | | |
|--------------------------|-------------------------------|----------------------|
| č. 18 a č. 19 | chodba - čekárna (1 polovinu) | ■ m ² |
| č. 22 č. 23 | předsíň a WC (1 polovinu) | ■ m ² |
| č. 24, č. 25, č. 26 | koupelna, předsíň, WC | ■ m ² |
| č. 20 | závodní lékař | ■ m ² |
| č. 21 | příjem sestra | ■ m ² |
| Celková pronajatá plocha | | 61,20 m ² |

2. Uvedené prostory sloužící k podnikání (dále jen „prostory“) se pronajímají za účelem zajištění závodní preventivní lékařské péče.
3. Prostory jsou podle svého stavebně - technického určení vhodné pro účel pronájmu podle čl. II této smlouvy, a toto užívání odpovídá charakteru pronajímaných prostor v souladu s obecně právními předpisy.

Článek III: Práva a povinnosti pronajímatele se mění takto:

6. Pronajímatel zajistí pro nájemce pokračování dodávaných služeb podle dříve už uzavřené smlouvy D400/72000/00281/20.

Článek VI: Nájemné se od 1. 1. 2022 mění takto:

| | |
|--------------------------|--------------------------|
| Celková pronajatá plocha | 61,20 m ² |
| Výše nájemného | ■ Kč/m ² /rok |

| | |
|-----------------------------------|---------------------------|
| CELKEM za rok | 54 468,00 Kč + DPH |
| Měsíční částka k fakturaci | ■ Kč + DPH |

1. DPH bude účtována ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Tím se sjednává první den kalendářního měsíce.
2. Platba nájemného bude prováděna jedenkrát za měsíc, úhradou faktury zaslané pronajímatelem vždy do 15. dne každého měsíce se splatností 30 dní ode dne vystavení. Prvním dnem lhůty je den následující po vystavení faktury. Pokud poslední den lhůty splatnosti připadne na sobotu, neděli nebo svátek, je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den.
3. Nájemce uhradí nájemné na účet pronajímatele. Při překročení lhůty splatnosti bude pronajímatel účtovat úroky z prodlení ve výši ■ % dlužné částky za den prodlení.
4. K zamezení vzniku pohledávek se nájemce zavazuje na účet uvedený v záhlaví smlouvy složit peněžní záruku ve výši ■ Kč v termínu do 5 dnů ode dne podpisu smlouvy ze strany nájemce. Prostředky obsažené ve složené peněžní záruce

budou uloženy na účtu pronajímatele a lze je využít výlučně k úhradě dlužného nájemného, plateb na základě jiných smluv souvisejících s nájmem, úroků z prodlení a jiných sankcí souvisejících s nájmem. Peněžní záruka bude úročena dle průměrné roční sazby platné pro termínované vklady u bankovního ústavu pronajímatele. Nájemci vznikne nárok na vyúčtování a vrácení peněžní záruky vč. příslušenství do 30-ti dnů po skončení nájemního vztahu a v případě změny vlastnického práva k pronajaté věci taktéž do 30-ti dnů po nastalé události. Bude-li pronajímatel během trvání nájemního vztahu oprávněně čerpat peněžní záruku, doplní nájemce peněžní záruku na požadovanou výši do 5-ti dnů od provedení vlastního čerpání.

Článek VIII: Doba trvání smlouvy se mění odstavec 5 takto:

5. Pro výpověď dle odst. 3 se sjednává jednoměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
Pro výpověď dle odst. 4. tohoto článku se sjednává dvouměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

Článek IX: Přejícná a závěrečná ustanovení se doplňuje takto:

10. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
11. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky státního podniku DIAMO) a zavazuje se jej na vlastní náklady dodržovat, zejména protikorupční opatření.
12. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
13. Případná plnění smluvních stran v rámci předmětu této smlouvy před nabytím její účinnosti se považují za plnění dle této smlouvy, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.

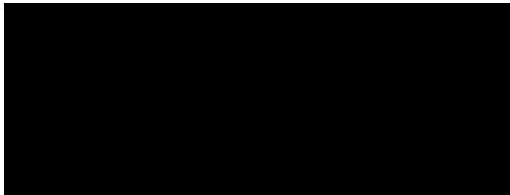
Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zn. D400/34000/0283/20 nedotčená tímto dodatkem se nemění.

Tento dodatek nabývá platnosti v den podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů.

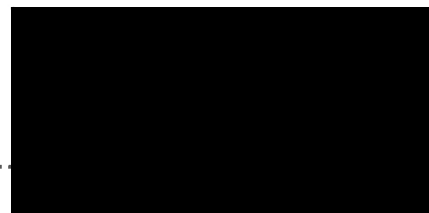
Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 ke Smlouvě přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují svoje podpisy.

V Dolní Rožínce dne: 29. 12. 2021

V Jihlavě dne: 18. 1. 2022



vedoucí odštěpného závodu
pronajímatel



nájemce

