



ČEZ ENERGO

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o dodávce tepelné energie

Kotelna „Poříčí“, Ústí nad Orlicí

Č. smlouvy dodavatele:

Č. smlouvy odběratele:

uzavřená v souladu s ustanoveními § 289 a násl. zák. č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, v platném znění a zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění

SPOLEČNOST: **ČEZ Energo, s.r.o.**
SE SÍDLEM: Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 – Michle
IČ: 29060109
DIČ: CZ29060109
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 163691.
ZASTOUPENÁ: **Ing. Martin Václavěk, MBA – předseda rady jednatelů**
Ing. David Bauer – člen rady jednatelů
Ing. Martin Hrnčíř – místopředseda rady jednatelů
Způsob jednání: Společnost zastupují vždy společně alespoň dva jednatelé.
BANKOVNÍ SPOJENÍ: Česká spořitelna, a.s.
ČÍSLO ÚČTU: 5736332/0800
OSOBY OPRÁVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCECH OBCHODNÍCH:

TELEFON:

E-MAIL:

OSOBY OPRÁVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCECH TECHNICKÝCH:

TELEFON:

E-MAIL:

dále jen „Budoucí dodavatel“ a pro účely smlouvy o dodávce tepelné energie jen „Dodavatel“ a

SPOLEČNOST: **TEPVOS, spol. s.r.o.**
SE SÍDLEM: Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí
IČ: 25945793
DIČ: CZ25945793
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 16762.
ZASTOUPENÁ: **Ing. Václav Knejp, jednatel**
Způsob jednání: Jednatel jedná za společnost samostatně.
BANKOVNÍ SPOJENÍ: ČSOB, a.s.
ČÍSLO ÚČTU: 168752599/0300
OSOBY OPRÁVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCECH OBCHODNÍCH:

TELEFON:

E-MAIL:

OSOBY OPRÁVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCECH TECHNICKÝCH:

TELEFON:

E-MAIL:

**dále jen „Budoucí odběratel“ a pro účely smlouvy o dodávce tepelné energie jen „Odběratel“
dále společně také jen „smluvní strany“**

Za dodavatele ověřil znění:

Stránka 1 z 25

Za odběratele ověřil znění:



Článek I.

Preambule

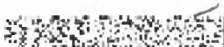
1. Budoucí odběratel je vlastníkem následujících nemovitostí (vše dále pouze „**nemovitosti**“) zapsaných u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na LV 469/1, nacházejících se v katastrálním území Hylváty:
 - stavby technického vybavení č. p. 453 v části obce Hylváty (včetně stavebního technologického vybavení), postavené na pozemku p. č. st. 921 v katastrálním území Hylváty 755339, umístěné na adrese Poříčí, Ústí nad Orlicí (tato budova se dále označuje také jen jako „**Budova**“),
2. Budoucí odběratel a Budoucí dodavatel uzavřeli dnešního dne Nájemní smlouvu (dále pouze „**Nájemní smlouva**“), na základě které Budoucí odběratel pronajímá Budoucímu dodavateli mimo jiné prostory umístěné v Budově (dále pouze „**Předmět nájmu**“).
3. Budoucí dodavatel je společností, podnikající mimo jiné v oblasti výroby a dodávek tepelné energie, a má zájem dodávat tepelnou energii Budoucímu odběrateli z nově vybudované – instalované kogenerační jednotky a dalších potřebných souvisejících zařízení (dále jen „**Zařízení KVET**“), s přípojným výkonem 216 kW_{tep} (dle katalogového listu), do dále sjednaného odběrného místa s předpokládaným termínem zahájení dodávek v měsíci leden roku 2023. Budoucí odběratel je subjektem, který má zájem o dodávky tepelné energie pro účely vytápění a ohřevu vody.
4. Dodávky tepelné energie Budoucímu odběrateli v předpokládaném objemu cca 2333 GJ/rok budou realizovány z nově vybudovaného Zařízení KVET, které bude umístěno v/na Předmětu nájmu. Budoucí dodavatel bude Zařízení KVET instalovat zejména na základě Nájemní smlouvy a na základě této smlouvy. Zařízení KVET je ve smyslu této smlouvy komplexním zařízením, zahrnujícím zejména:
 - a) samotné zařízení pro výrobu tepla a elektřiny – kogenerační jednotku – typu Cento T160 s tepelným výkonem cca 216 kW_t (dále pouze „**KGJ**“),
 - b) rozvodné tepelné zařízení včetně akumulační nádoby (dále pouze „**Rozvodné tepelné zařízení**“),
 - c) rozvodné zařízení pro vyvedení elektrické energie do distribuční sítě a případně do místní sítě Budoucího odběratele či jiných subjektů (dále pouze „**Rozvody elektrické energie**“),
 - d) přípojku zemního plynu a dalších médií pro provoz KGJ a to včetně fakturačního měření (dále pouze „**Přípojky médií**“).
5. Smluvní strany se touto smlouvou zavazují uzavřít mezi sebou Smlouvu o dodávce tepelné energie (dále u výše pouze „**Smlouva o dodávce tepelné energie**“) v dále uvedeném znění, na základě které bude Budoucí dodavatel dodávat Budoucímu odběrateli tepelnou energii a Budoucí odběratel bude tuto tepelnou energii odebírat a platit za ni Budoucímu dodavateli sjednanou cenu. Smluvní strany touto smlouvou rovněž závazně sjednávají podmínky výstavby Zařízení KVET pro účely výroby tepelné energie dodávané následně na základě Smlouvy o dodávce tepelné energie.

Článek II.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Budoucí dodavatel vyzve Budoucího odběratele k uzavření Smlouvy o dodávce tepelné energie, jejíž ustanovení jsou uvedena níže v této smlouvě, před zahájením dodávek tepelné energie, nejpozději však tak, aby dodávky tepla do odběrného místa uvedeného v příloze č. 1 Smlouvy o dodávce tepelné energie byly zahájeny

Za dodavatele ověřil znění:



Stránka 2 z 25

Za odběratele ověřil znění:



nejpozději do 16-ti měsíců ode dne získání pravomocného stavebního povolení pro výstavbu Zařízení KVET. Lhůta uvedená v předchozí větě se prodlužuje o dobu, po kterou Budoucí dodavatel nemohl realizovat výstavbu Zařízení KVET z příčin nezaviněných Budoucím dodavatelem a vzniklých v rámci vyřizování potřebných povolení k výstavbě a instalaci Zařízení KVET nebo z důvodů nepředpokládaných komplikací nebo průtahů způsobených liknavostí třetích osob, případně pro mimořádnou nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážku vzniklou nezávisle na jeho vůli (zejména nepříznivé klimatické podmínky, prodlení na straně jeho dodavatelů apod.).

2. Budoucí odběratel se zavazuje, že Smlouvu o dodávce tepelné energie uzavře do 20 dnů ode dne, kdy mu Budoucí dodavatel doručí Smlouvy o dodávce tepelné energie ve znění uvedeném níže v této smlouvě doplněný o chybějící údaje a případně upravený dle skutečnosti v době předložení návrhu Smlouvy o dodávce tepelné energie ze strany Budoucího dodavatele (zejména budou případně upraveny identifikační údaje smluvních stran).
3. Výzva podle odst. 1 tohoto článku musí mít písemnou formu a musí být doručena na adresu Budoucího odběratele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud dojde v mezidobí ke změně sídla (adresy) budoucího odběratele, je Budoucí odběratel povinen tuto změnu bez zbytečného odkladu Budoucímu dodavateli písemně sdělit. Pokud tak neučiní, považuje se za aktuální sídlo adresa Budoucího odběratele uvedená ve veřejném rejstříku.
4. Zaslání návrhu Smlouvy o dodávce tepelné energie se považuje za výzvu k uzavření Smlouvy o dodávce tepelné energie. V případě, že na základě včasné a řádné výzvy Budoucího dodavatele Budoucí odběratel neuzavře Smlouvu o dodávce tepelné energie, je Budoucí dodavatel oprávněn od této smlouvy odstoupit (ust. § 1787 občanského zákoníku tím není dotčeno). Odstoupení musí být učiněno písemně a doručeno na adresu Budoucího odběratele. Odstoupení je účinné doručením druhé smluvní straně. Odstoupením není dotčeno právo Budoucího dodavatele na náhradu škody. Budoucí odběratel tímto prohlašuje, že mu je znám účel této smlouvy a je si vědom toho, že Budoucí dodavatel investuje do výstavby Zařízení KVET (včetně úprav Budovy souvisejících s výstavbou Zařízení KVET) finanční prostředky v řádu mnoha milionů korun českých. Náhrada škody spočívá zejména v již marně vynaložených nákladech Budoucího dodavatele na realizaci Zařízení KVET a úpravu Budovy, a zahrnuje však i další škodu související s dodatečnými výdaji Budoucího dodavatele, včetně výdajů personálních či včetně ušlého zisku Budoucího dodavatele.
5. Budoucí odběratel se zavazuje poskytnout Budoucímu dodavateli potřebnou součinnost při budování Zařízení KVET, získávání stavebního povolení a kolaudačního souhlasu, případně při získání kolaudačního rozhodnutí pro užívání Zařízení KVET, bude-li prováděno kolaudační řízení, jakož i v rámci celého stavebního řízení a popř. též při jednání o zajištění zřízení nezbytných věcných břemen, a to bezúplatně. Pokud by Budoucímu odběrateli byly známy okolnosti, které by bránily zajištění potřebných formalit dle tohoto odstavce, je povinen toto sdělit Budoucímu dodavateli. Pokud by Budoucí odběratel tak neučinil, vystavuje se povinností ve smyslu odst. 4 této smlouvy. Budoucí dodavatel se zavazuje hradit veškeré náklady potřebné k vybudování a udržení nově instalovaného Zařízení KVET ve stavu zajišťujícím spolehlivě smlouvené provozování, tj. je povinen v tomto stavu Zařízení KVET svou činností a svým nákladem udržovat a zajišťovat na svoje náklady veškeré jeho opravy. Pokud by Budoucí dodavatel nezískal příslušná nezbytná povolení a související náležitosti (právo věcného břemene apod.), je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit.

Článek III.

Základní podmínky uzavření Smlouvy o dodávce tepelné energie

1. Budoucí dodavatel se touto smlouvou zavazuje vybudovat na své náklady Zařízení KVET a umožnit budoucímu odběrateli odběr tepelné energie v jeho objektu, tj. v budově kotelny č. 453 „Poříční“ na ul. Poříční č.p.

Za dodavatele ověřil znění:



Stránka 3 z 25

Za odběratele ověřil znění:



453 nacházející se na pozemku st. p.č. 921 v obci Ústí nad Orlicí a k.ú. Hylváty 755339, kdy práva a povinnosti k této budově jsou řešeny samostatnou Nájemní smlouvou.

1.1. Budoucí dodavatel se zavazuje:

- 1.1.1. Zpracovat návrh technického řešení.
- 1.1.2. Vypracovat veškerou nutnou projektovou dokumentaci pro výstavbu Zařízení KVET, včetně jejího financování.
- 1.1.3. Vyřídít veškeré činnosti spojené s povolením stavby Zařízení KVET (resp. souvisejících stavebních úprav Budovy) až po stavební povolení a následné uvedení do provozu a zajistit následně i vše nezbytné pro udělení kolaudačního souhlasu, případně pro získání kolaudačního rozhodnutí pro užívání Zařízení KVET, bude-li prováděno kolaudační řízení, včetně zajištění dalších nutných povolení souvisejících se stavbou Zařízení KVET, jakož i případně zajistit uzavření nezbytných smluv o zřízení věcných břemen ve prospěch Budoucího dodavatele, když předmětem takovýchto smluv o zřízení věcných břemen bude zejména oprávnění Budoucího dodavatele umístit nezbytnou část Zařízení KVET na jiných nemovitostech Budoucího odběratele či jiných osob.
- 1.1.4. Vybudovat na vlastní náklady Zařízení KVET, včetně provedení stavebních úprav Budovy, tedy (i) pořídit a instalovat KGJ, (ii) vybudovat Rozvodné tepelné zařízení do sítě Budoucího odběratele, (iii) vybudovat Rozvody elektrické energie do distribuční sítě a do místní sítě Budoucího odběratele, (iv) vybudovat Přípojky médií ke KGJ.

1.2. Budoucí odběratel se zavazuje:

- 1.2.1. Poskytnout Budoucímu dodavateli bezúplatně potřebnou součinnost dle čl. II. odst. 5 této smlouvy.
- 1.2.2. Vytvořit předpoklady pro odběr tepelné energie v rozsahu a parametrech, které umožní započítání odběru tepelné energie, a to nejpozději k 31. 12. 2022. Budoucí odběratel v této souvislosti prohlašuje, že ve smyslu ust. § 80 odst. 1 Energetického zákona má vhodné technické podmínky k výkupu tepelné energie z kombinované výroby elektřiny a tepla specifikované v čl. 1 odst. 1.6 Smlouvy o dodávce tepelné energie. Budoucí odběratel zejména zajistí, aby jeho odběrné zařízení bylo v době zahájení dodávek tepelné energie Budoucím dodavatelem připraveno k zahájení odběru tepelné energie. Za tímto účelem se Budoucí odběratel zavazuje umožnit, na vyzvání Budoucího dodavatele, kontrolu Budovy a odběrného zařízení za účelem zjištění aktuálního stavu. Tyto kontroly může Budoucí dodavatel provádět až do doby uzavření Smlouvy na dodávku tepelné energie.
- 1.2.3. Budoucí odběratel se zavazuje odebírat tepelnou energii ze zařízení přednostně před jinými zdroji tepelné energie, a to za podmínek uvedených ve Smlouvě o dodávce tepelné energie a jejích přílohách.

Porušení kterékoliv z povinností dle tohoto odstavce má stejné důsledky jako porušení povinnosti uzavřít Smlouvu o dodávce tepelné energie dle čl. II. odst. 4. této smlouvy.

2. V případě, že by do dne uzavření Smlouvy o dodávce tepelné energie mělo dojít z jakéhokoli důvodu ke změně v subjektu Budoucího odběratele, zavazuje se Budoucí odběratel tuto změnu (resp. její záměr) ihned písemně oznámit Budoucímu dodavateli. Současně se pro vyloučení pochybností konstatuje, že na právní nástupce Budoucího odběratele automaticky přechází práva a povinnosti z této smlouvy. V případě, že Budoucí odběratel bude mít v úmyslu převést vlastnické právo ke svému odběrnému zařízení v odběrném místě na třetí osobu nebo toto odběrné zařízení přenechat třetí osobě k užívání, je povinen předem zajistit převod práv a povinností plynoucích z této smlouvy a ze Smlouvy o dodávce tepelné energie na tuto třetí osobu a vyžádat

Za dodavatele ověřil znění:



Stránka 4 z 25

Za odběratele ověřil znění:



si k takovému převodu práv a povinností předchozí písemný souhlas Budoucího dodavatele. Neučiní-li tak nebo nedá-li Budoucí dodavatel svůj souhlas, je stále Budoucí odběratel zavázán z těchto smluv včetně všech povinností s tím souvisejících, resp. odpovídá Budoucímu dodavateli za veškeré škody vzniklé v důsledku porušení této povinnosti, včetně ušlého zisku z důvodu případného omezení dodávek tepelné energie ze Zařízení KVET a skutečných škod vzniklých v důsledku zmařené či ohrožené investice do vybudování Zařízení KVET.

Při splnění a respektování výše uvedených smluvních ujednání se pak strany zavazují uzavřít tuto:

Zde začíná znění Smlouvy o dodávce tepelné energie včetně její přílohy č.1 (Charakteristika odběrného místa/odběrový diagram) a přílohy č.2 (Obchodní podmínky)

„SMLOUVU O DODÁVCE TEPELNÉ ENERGIE“

podle § 2079 a násl. občanského zákoníku – zákona 89/2012 Sb., v platném znění, zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění:

Preambule

1. Odběratel je vlastníkem následujících nemovitostí (vše dále pouze „**Nemovitosti**“) zapsaných u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na LV 4691, nacházejících se v katastrálním území Hylváty:
 - stavby technického vybavení č. p. 453 v části obce Hylváty (včetně stavebního technologického vybavení), postavené na pozemku p. č. st. 921 v katastrálním území Hylváty 755339, umístěné na adrese Poříčnická, Ústí nad Orlicí (tato budova se dále označuje také jen jako „**Budova**“),
2. Odběratel a Dodavatel uzavřeli Nájemní smlouvu (dále pouze „**Nájemní smlouva**“), na základě které Odběratel pronajal Dodavateli mimo jiné prostory umístěné v Budově.
3. Dodavatel v/na pronajatých Nemovitostech instaloval zdroj kombinované výroby elektrické energie a tepla (dále pouze „**Zařízení KVET**“), který zahrnuje zejména:
 - a) samotné zařízení pro výrobu tepla a elektřiny – kogenerační jednotku - typu Cento T160 s tepelným výkonem 216 kW_t (dále pouze „**KGJ**“),
 - b) rozvodné tepelné zařízení včetně akumulační nádoby,
 - c) rozvodné zařízení pro vyvedení elektrické energie do distribuční sítě a případně do místní sítě Odběratele či jiných subjektů,
 - d) přípojku zemního plynu a dalších médií pro provoz KGJ.

Článek 1

Předmět plnění, množství a kvalita dodávky

- 1.1 Předmětem této smlouvy je závazek Dodavatele dodávat Odběrateli tepelnou energii z nově vybudovaného Zařízení KVET na zemní plyn (kogenerační jednotky) TEDOM Cento T160 o maximálním výkonu 216 kW_{tep} umístěného v objektu kotelny Podměstí do odběrného místa Odběratele uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „**Odběrné místo**“) a závazek Odběratele tuto tepelnou energii odebrat a zaplatit za ni cenu sjednanou v této smlouvě. Pro vyloučení pochybností se ujednává, že předmětem dodávky není zajištění dodávek elektrické energie, plynu a vody do areálu, který provozuje Odběratel. Dodavatel v souvislosti s dodávkami tepla prohlašuje, že je držitelem následujících licencí – výroba tepelné energie č.311018326, rozvod tepelné energie č.321018327.

Za dodavatele ověřil znění:

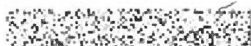


Stránka 5 z 25

Za odběratele ověřil znění:



- 1.2 Za splnění dodávky v Odběrném místě se považuje přechod teplotnosného média do zařízení Odběratele. K přechodu vlastnictví dodávaného tepla v Odběrném místě mezi smluvními stranami dochází při vstupu tepla do zařízení Odběratele.
- 1.3 Místem předání dodávky tepla je Dodavatelem instalovaný měřič tepla. Způsob osazení měřiče a místo bude specifikován projektovou dokumentací schválenou Odběratelem
- 1.4 Zařízení KVET bude provozováno zpravidla v rozsahu maximálně 16 hod./den a v době od 6:00 hod do 22:00 hod. Charakteristika Odběrného místa a předpokládaný časový průběh odběru – odběrový diagram je uveden v příloze č. 1 této smlouvy. Není-li v této smlouvě nebo jejích přílohách stanoveno jinak, bude teplo ze Zařízení KVET (kogenerační jednotky) dodáváno do soustavy Odběratele tak, že bude dodržováno následující řazení zdrojů tepla:
- kogenerační jednotka Dodavatele,
 - akumulační nádrž Dodavatele,
 - další zdroje tepla ve správě Odběratele.
- Odběratel bude řídit provoz soustavy tak, aby bylo zajištěno co nejvyšší optimální časové využití kogenerační jednotky. Priorita posuzování je energetická potřeba tepelné sítě.
- Dodávka tepla bude zajištěna minimálně po dobu provozu KGJ, přičemž potřeby tepla mimo provozní hodiny KGJ budou v přechodném období částečně kryty akumulační nádrží. Odběrové špičky a dodávky tepla v době mimo provoz KGJ bude pokrývat provoz stávajících plynových kotlů. Za standardních provozních podmínek bude v letním období potřeba tepla CZT plně výkonově (0,216 MW) i časově (5,00 ÷ 21,30 hod.) kryta dodávkou z KJ případně akumulační nádrže.
- 1.5 Smluvní strany ujednávají, že v mimotopném období a v přechodném období nebude Odběratel bránit výkupu tepla až do výše plné měsíční potřeby tepla soustavy CZT, jestliže bude zařízení Dodavatele tuto dodávku umožňovat.
- 1.6 Konkrétní sjednané parametry dodávky teplotnosného média jsou následující:
- teplotnosné médium: teplá voda,
 - teplota teplotnosného média výstupní/vstupní max.: 75/55°C,
 - maximální tlak v soustavě odběratele v místě předání ve výši: 0,6 MPa.
- 1.7 Doba provozu kogenerační jednotky během dne bude řízena dle podmínek obchodníka s elektrickou energií.
- 1.8 V případě, že Odběratel z důvodů nikoliv na své straně přeruší nebo zcela ukončí odběr tepelné energie a v důsledku toho neodebere předpokládaný roční smluvní odběr dle přílohy č. 1 této smlouvy, je povinen uhradit Dodavateli smluvní pokutu ve výši: rozdíl mezi předpokládaným ročním smluvním odběrem tepla a skutečným odběrem tepla v daném období v GJ vynásobený cenou tepla v Kč/GJ v rozhodném období (topné období, kalendářní rok či jiné). Toto ustanovení se nevztahuje pro případ přerušení nebo zastavení odběru z důvodu vyšší moci. Za vyšší moc považují smluvní strany případy, která nastaly nezávisle na vůli povinné strany a brání ji ve splnění její povinnosti, jako je přírodní katastrofa (povodeň, sucho, požáry a jiné vlivy), fyzická pohroma, stávka, nepokoje, teroristické činy, válka, válečný stav, invaze, zásah cizího nepřítele, občanskou neposlušnost, sabotáž, blokádu embargo, dovozové omezení České republiky, odstoupení konečných zákazníků Odběratele od smlouvy o dodávce tepelné energie z důvodů výhodnější nabídky.
- 1.9 Pro případ, že Dodavatel z důvodu na své straně nedodá Odběrateli teplo v minimálním ročním objemu 1676 GJ, je Dodavatel povinen zaplatit odběrateli 29,70 Kč za každý nedodaný GJ tepelné energie. Toto ustanovení neplatí v případě zastavení dodávky a odběru tepelné energie z důvodů vyšší moci a v případě kdy není způsobeno zaviněním dodavatele. V takovémto případě obě smluvní strany zavazují bezodkladně zahájit jednání o změně podmínek smlouvy o dodávce tepelné energie.
- 1.10 neobsazeno





- 1.11 Dodavatel se dále zavazuje v souladu se zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v účinném znění, mít po celou dobu trvání této smlouvy licenci na výrobu tepla s tím, že jediným odběratelem vyrobeného tepla bude Odběratel.
- 1.12 Dodavatel se dále zavazuje zajistit obsluhu provozovaného Zařízení KVET, zajistit požadavky na ochranu životního prostředí podle závazných platných předpisů, tj. zajišťovat předepsaná periodická měření znečišťování ovzduší emisemi z nového topného zdroje, podávání výkazů souhrnné provozní evidence zdrojů znečišťování ovzduší, atp., zajišťovat pohotovostní a havarijní služby včetně zajištění zásahů pro odstranění zjištěných havarijních stavů na technologickém zařízení ohrožující nebo omezující provoz objektu Odběratele.
- 1.13 Smluvní strany dále ujednávají, že Dodavatel zajistí provedení veškerých udržovacích prací nebo oprav Zařízení KVET, včetně havarijních oprav a oprav vybočujících z rozsahu běžné údržby, a to i formou provedení opravy výměnným způsobem zahrnující:
- a) přípravné práce;
 - b) provedení udržovací nebo provozní opravy Zařízení KVET;
 - c) zajištění potřebných nástrojů, náradí a popřípadě speciálních zařízení pro provedení udržovací práce nebo provozní nebo havarijní opravy;
 - d) koordinační činnost se zaměstnanci a pověřenými osobami Odběratele.
- 1.14 Dodavatel provádí servis kogenerační jednotky a odstraňování vad a poruch nebránících provozu zejména v režimu mimo vysoký tarif. Výše uvedené omezení se netýká případu provádění plánované údržby stanovené výrobcem kogenerační jednotky, která za podmínky, kdy budou práce prováděny souvisle a nepřetržitě, vyžaduje odstavení KGI i v době vysokého tarifu. Vady a poruchy bránící provozu kogenerační jednotky odstraňuje Dodavatel bez zbytečného odkladu a bez přerušení i v režimu provozování kogenerační jednotky ve vysokém tarifu.

Článek 2

Ceny za dodávky tepla

- 2.1 Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.
- 2.2 Cena tepelné energie v Odběrném místě platná ode dne zahájení odběru Odběratelem je  bez DPH.

Cena tepelné energie vychází z ceny plynu  bez DPH a bez ekologické daně. Cena zemního plynu vychází z ceny komodity včetně přepravy a strukturování ve výši  Kč/MWh. V případě změny ceny plynu v průběhu roku bude cena úměrně tomu změněna dle kalkulačního vzorce:

$$C_n = \frac{0,95 * C_{pn}}{0,99 * Q_i} \text{ [Kč/GJ]}$$

C_n - cena tepla (Kč/GJ) v n-tém měsíci bez DPH

Q_i - výhřevnost zemního plynu = spalné teplo příslušného měsíce  (GJ/m³)

C_{pn} - průměrná cena zemního plynu (Kč/m³) v příslušném měsíci bez DPH a bez ekologické daně, kterou Odběratel skutečně uhradí svému dodavateli zemního plynu (ve spalném teple za fakturačních podmínek včetně veškerých poplatků souvisejících s cenou zemního plynu).

Aktualizace ceny tepelné energie probíhá na základě prokazatelné změny ceny zemního plynu a je tudíž transparentní; ostatní koeficienty zůstávají za účelem výpočtu nezměněny, neboť vycházejí z dohody smluvních stran při uzavírání této smlouvy.

Za dodavatele ověřil znění:



Stránka 7 z 25

Za odběratele ověřil znění:



- 2.3 Ceny uvedené výše jsou ceny netto. K těmto cenám bude připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální zákonné sazbě.
- 2.4 Smluvní strany ujednávají, že veškerá média (el. energie, voda, atd.) nezbytná pro realizaci dodávek tepelné energie dle této smlouvy jsou nákladem Dodavatele.

Článek 3

Měření a vyúčtování dodávek tepla a platební ujednání

- 3.1 Účetním a fakturačním obdobím je kalendářní měsíc, pokud si smluvní strany nedohodnou jinak.
- 3.2 Dodavatel měří dodávky tepla svým zařízením, jehož metrologické a technické vlastnosti byly ověřeny příslušným státním orgánem, a které v odběrném místě na své náklady instaluje, zapojí a udržuje tak, aby jím bylo zabezpečeno přesné měření dodávek tepla odběrateli.
- 3.3 Faktura za dodávky tepla bude vystavena do 15. dne následujícího měsíce se splatností 14 dnů.
- 3.4 Při prodlení platby je Odběratel povinen zaplatit Dodavateli úrok z prodlení z dlužné částky:
- ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení s platbou při prodlení do 30-ti dnů včetně,
 - ve výši 0,08% z dlužné částky za každý započatý den prodlení s platbou od 31. dne prodlení do zaplacení.
- 3.5 Ustanovení odst. 3.4 smlouvy nevylučuje právo Dodavatele na uplatnění náhrady škody podle obecně závazných právních předpisů.
- 3.6 Faktura, doklad o vyúčtování bude obsahovat náležitosti dle vyhl. 207/2021Sb.

Článek 4

Trvání a ukončení platnosti smlouvy

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva obsahuje obchodní tajemství v článku 2 (jako celku) této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že před uzavřením smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. Společnost TEPVOS, spol. s r.o. zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

- 4.1 Tato smlouva se uzavírá s účinností na dobu určitou do 31. 12. 2037, a to za předpokladu zahájení odběru tepelné energie od 1. 1. 2023; v případě zahájení odběru tepelné energie v pozdějším termínu skončí platnost této smlouvy uplynutím 15 let od faktického zahájení odběru tepelné energie. Smluvní strany ujednávají, že pokud jedna ze smluvních stran vždy nejpozději 9 měsíců před ukončením platnosti této smlouvy nedoručí druhé smluvní straně písemné oznámení o jejím skončení, tato smlouva se automaticky prodlouží o další 1 rok za jinak nezměněných podmínek. To platí automaticky i dále pro každé další následné prodloužení této smlouvy. Tato smlouva se uzavírá na dobu delší 10 let z důvodu zajištění návratnosti investice Dodavatele vynaložené v souvislosti s pořízením a instalací Zařízení KVET. Odběratel bere na vědomí, že předčasným ukončením nájmu dle Nájemní smlouvy a potažmo předčasným ukončením této smlouvy může Dodavateli vzniknout škoda, která kromě marně vynaložených nákladů Dodavatele na pořízení a instalaci Zařízení KVET a úpravu Budovy zahrnuje i další škodu související s dodatečnými výdaji Dodavatele, včetně výdajů personálních či včetně ušlého zisku Dodavatele spočívajícího v nemožnosti vyrobit a prodat předpokládaný objem tepelné energie a elektřiny v Zařízení KVET.
- 4.2 Smlouva končí:
- a) písemnou dohodou smluvních stran k dohodnutému datu,





- b) výpovědí Odběratele, pokud Dodavatel bezdůvodně přeruší dodávky tepelné energie po dobu delší než 30 dnů, to však pouze v případě, že Dodavatel po uplynutí této doby neobnoví dodávku tepelné energie ani v dodatečně přiměřené lhůtě 10 dnů po prokazatelně doručené písemné výzvě Odběratele; výpovědní doba činí v takovém případě 60 dnů a počne běžet okamžikem jejího doručení druhé smluvní straně,
- c) výpovědí Dodavatele, pokud je Odběratel po dobu více než 60 dnů v prodlení se zaplacením ceny za dodanou tepelnou energii; výpovědní doba činí v takovém případě 60 dnů a počne běžet okamžikem jejího doručení druhé smluvní straně.
- 4.3 V souladu s ustanovením § 1727 občanského zákoníku je tato smlouva vzájemně závislá s Nájemní smlouvou. Zánik jedné z těchto smluv jiným způsobem než splněním nebo způsobem nahrazujícím splnění způsobuje zánik ostatních závislých smluv, a to s obdobnými právními účinky. Ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy tedy automaticky vyvolá ukončení platnosti a účinnosti Nájemní smlouvy a naopak.

Článek 5 **Právní nástupnictví**

- 5.1 Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající přechází automaticky na jejich právní nástupce, a také na všechny jejich další právní nástupce. Za právní nástupce jsou považováni i nabyvatelé prostor, které jsou zásobovány teplem podle této smlouvy.
- 5.2 Na požádání Dodavatele je Odběratel povinen nejlepším možným způsobem zajistit práva Dodavatele pro získání a udržení potrubí, rozdělovacích zařízení, jakož i použití přjezdu a přístupu.

Článek 6 **Všeobecná ujednání**

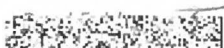
- 6.1 Pokud by výroba tepla, které má být dodáváno Odběrateli, popřípadě rozvod tepla nebo jeho prodej byly přímo nebo nepřímo zatíženy daněmi, poplatky nebo odvody jakéhokoli druhu, které při uzavření této smlouvy nebyly ještě zákonně zavedeny, nebo pokud by daně, poplatky nebo odvody na výrobu, prodej nebo rozvod tepla byly zvýšeny, je Dodavatel povinen doložit výše uvedené a současně oprávněn odpovídajícím způsobem sjednanou cenu tepla zvýšit (zvýšení ceny tepla za určité období bude odpovídat výši těchto nových daní, poplatků nebo odvodů placených za toto období). V případě omezení a skončení takových zatížení bude Odběrateli zaručeno odpovídající vyrovnání (opětovné snížení ceny tepla odpovídajícím způsobem).
- 6.2 Pokud se v průběhu trvání této smlouvy změní všeobecné hospodářské nebo technické poměry tak podstatně, že plnění, ke kterému je Dodavatel zavázán dle této smlouvy nebude navzájem v přiměřeném poměru s protislужbou Odběratele – zejména v případě, kdy by z důvodu změny právních předpisů nebo z důvodů postupu orgánů veřejné moci došlo ke změně příspěvku k ceně elektřiny vyrobené z kombinované výroby elektřiny a tepla (tzv. Zelený bonus), a to k jeho snížení o více jak polovinu oproti příspěvku stanoveném v platném cenovém rozhodnutí Energetického regulačního úřadu v den uzavření této smlouvy – dohodnou se smluvní strany na odpovídající změně této smlouvy nebo jejích částí (zejména na změně sjednané ceny dodávek tepla) tak, aby odpovídaly změněným poměrům. Nedojde-li k takovéto dohodě smluvních stran, je Dodavatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit, přičemž Odběratel nemá nárok na náhradu škody.
- 6.3 Pokud by se předpisy o ochraně životního prostředí existující při uzavření této smlouvy zpřísnily nebo pokud by na základě dodatečných podkladů nebo jiných veřejnoprávních aktů byla potřebná opatření dodatečného vybavení, je Dodavatel povinen doložit výše uvedené a současně je oprávněn požadovat po Odběrateli zvýšení ceny za dodávky tepla způsobem odpovídajícím této skutečností (tj. požadovat zvýšení ceny tak, že náklady na pořízení uvedeného dodatečného vybavení budou připočítávány k účtované ceně tepla tak, aby byly přeneseny na Odběratele za zbývající dobu platnosti této smlouvy a v mezích aplikovatelných právních předpisů). V případě, že Odběratel odmítne zvýšení sjednané ceny dodávek tepla tak, aby odpovídala změněným poměrům, je Dodavatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit, přičemž Odběratel nemá nárok na náhradu škody.
- 6.4 Odběratel podpisem této smlouvy prohlašuje, že mu je znám účel této smlouvy a je si vědom toho, že Dodavatel investuje do výstavby Zdroje KVET (případně včetně souvisejících úprav Budovy) finanční prostředky





v řádu mnoha milionů korun českých. Odběratel bude proto odebírat tepelnou energii ze Zdroje KVET Dodavatele vždy přednostně před jinými zdroji tepelné energie, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a jejích přílohách.

- 6.5 Odběratel se zavazuje, že bude po dobu trvání této smlouvy udržovat vhodné technické podmínky k výkupu tepelné energie z kombinované výroby elektřiny a tepla, zejména požadované vlastnosti vody používané k napájení a provozu dle normy ČSN 07 7401 - Voda a pára pro tepelná energetická zařízení s pracovním tlakem páry do 8 MPa. Za tímto účelem se Odběratel zavazuje umožnit, na vyzvání Dodavatele, kontrolu Nemoovitostí a odběrného zařízení za účelem kontroly vhodnosti technických podmínek.
- 6.6 V případě, že by mělo dojít z jakéhokoli důvodu ke změně v subjektu Odběratele (bez ohledu na to, zda v důsledku právního nástupnictví či z jiného důvodu), zavazuje se Odběratel tuto změnu (resp. její záměr) písemně oznámit Dodavateli, a to ihned poté, co se Odběratel dozví o plánu (záměru) takovéto změny. Současně se pro vyloučení pochybností konstatuje, že na právní nástupce Odběratele automaticky přechází práva a povinnosti z této smlouvy. V případě, že Odběratel bude mít v úmyslu převést vlastnické právo ke svému odběrnému zařízení v odběrném místě na třetí osobu nebo toto odběrné zařízení přenechat třetí osobě k užívání, je povinen předem zajistit převod práv a povinností plynoucích z této smlouvy na tuto třetí osobu a vyžádat si k takovému převodu práv a povinností předchozí písemný souhlas Dodavatele. Neučiní-li tak nebo nedá-li Dodavatel svůj souhlas, je stále Odběratel zavázán z této smlouvy včetně všech povinností s tím souvisejících, resp. odpovídá Dodavateli za veškeré škody vzniklé v důsledku porušení této povinnosti, včetně ušlého zisku z důvodu případného omezení dodávek tepelné energie ze Zdroje KVET a skutečných škod vzniklých v důsledku zmařených či ohrožených investic do vybudování Zdroje KVET.
- 6.7 Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 6.8 V případě, že dodávka tepelné energie bude přerušena z důvodu vad na kterékoliv z Nemoovitostí, ve které je Zdroj KVET umístěn, neodpovídá Dodavatel až do okamžiku odstranění vad na Nemoovitosti za tento případ přerušování dodávky tepelné energie a zároveň neodpovídá za případnou škodu tím způsobenou.
- 6.9 Odběratel tímto dává Dodavateli výslovný a neodvolatelný souhlas s užitím dále uvedených informací pro reference a marketingové účely Dodavatele s tím, že takovéto užití není posuzováno jako narušení ochrany důvěrných informací, obchodního tajemství atd., a zavazuje se na vyžádání Dodavatele či třetích osob bez zbytečného prodlení potvrdit či předat Dodavateli či třetím osobám dále uvedené informace, a to konkrétně:
- obecné informace o předmětu a technických detailech společného projektu či projektů;
 - přibližnou cenu společného projektu či projektů;
 - audio-vizuální záznamy dokumentující společný projekt či projekty;
 - identifikační údaje Odběratele (jméno, obchodní firma, logo atd. atp.).
- Odběratel bere na vědomí, že Dodavatel je tyto informace oprávněn dále předat své mateřské společnosti, ČEZ ESCO, a.s., IČO: 03592880, sídlem Duhová 1444/2, 140 00 Praha (dále jen „ČEZ ESCO“), pro jejich využití v rámci referencí a marketingových účelů ve stejném rozsahu, jako je k tomu oprávněn Dodavatel. Dodavatel a Odběratel prohlašují, že si při využití výše uvedených údajů za uvedeným účelem nebudou předávat osobní údaje a nedojde ani k jejich zpracování. V případě, že by v rámci vyhotovení marketingové publikace Dodavatele či ČEZ ESCO došlo/dojde k předávání osobních údajů, uzavřou za tím účelem Dodavatel a Odběratel, příp. ČEZ ESCO smlouvu o zpracování osobních údajů dle ZOZOÚ, resp. Nařízení. Za poskytnutí údajů Odběrateli za uvedeným účelem nevzniká Odběrateli nárok na odměnu anebo úhradu jakýchkoliv, v souvislosti se splněním této povinnosti, vynaložených nákladů.
- 6.10 Vztahy a otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.11 Ostatní podmínky dodávky tepelné energie se řídí přílohami této smlouvy, tedy Charakteristikou odběrného místa/Odběrovým diagramem a Obchodními podmínkami. Smluvní strany v této souvislosti prohlašují, že si tyto dokumenty prostudovaly a že na ně ve všech jejich aspektech pohlíží jako na nedílnou, závaznou a vynutitelnou součást této smlouvy. **Smluvní strany rovněž berou na vědomí, že Obchodní podmínky obsahují**





ustanovení o smluvních pokutách, přednosti odběru tepla a dalších podstatných aspektech tohoto smluvního vztahu.

- 6.12 V případě, že je nebo se stane některé ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních smluvních ujednání. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v nejvyšší možné míře zachováva ekonomický účel zamýšlený neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením. To samé platí i pro případ smluvní mezery.
- 6.13 Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
- 6.14 Smluvní strany jsou obecně při plnění této smlouvy povinny postupovat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), v platném znění (dále jen „**Nařízení**“), a se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění (dále jen „**ZOZOÚ**“). Každá ze smluvních stran je povinna zajistit soulad své činnosti s Nařízením a se ZOZOÚ a obstarávat osobní údaje od subjektů údajů pouze zákonným způsobem v souladu s článkem 6 Nařízení a v souladu se všemi zásadami uvedenými v článku 5 Nařízení.
- 6.15 Smluvní strany jsou při plnění této smlouvy povinny postupovat v souladu se standardy ISO 27001, se zákonem 181/2014 Sb. o kybernetické bezpečnosti a se souvisejícími právními předpisy. Zejména bude Odběratel usilovat o dodržování principů důvěrnosti, dostupnosti a integrity dat, jejich zabezpečení proti vyzrazení třetí osobě nebo napadení a znehodnocení dat škodlivým kódem či útočníkem v kybernetickém prostoru. Odběratel je oprávněn využívat data Dodavatele, která získá v souvislosti s plněním dle této Smlouvy výlučně jen pro potřeby plnění této Smlouvy, **nesmí je používat k jiným účelům ani sdílet s třetími osobami bez písemného souhlasu Dodavatele** a je povinen v takovémto případě zajistit technické a právní zabezpečení těchto dat minimálně ve stejném rozsahu, jako je povinen on na základě této Smlouvy. V této souvislosti se sjednává, že Odběratel má neomezenou odpovědnost za data, ke kterým má přístup a které ukládá na svých nosičích dat a je povinen je chránit. Dodavatel je oprávněn provést prověrku a audit zabezpečení ochrany dat a informací, souvisejících interních procesů a prostředí Odběratele pracovníky Dodavatele nebo jím pověřenými osobami.
- 6.16 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě sjednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě, ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 6.17 Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy a jejich příloh (včetně obchodních podmínek) jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit jejich obsah.
- 6.18 Jakékoliv změny této smlouvy musí být učiněny formou písemných dodatků, chronologicky číselně řazených a podepsaných na jedné listině oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.19 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 6.20 Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že se s podmínkami této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s nimi a že smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.





ČEZ ENERGO

6.21 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

1. Charakteristika odběrného místa/Odběrový diagram
2. Obchodní podmínky

V Ostravě dne

V Ústí nad Orlicí dne

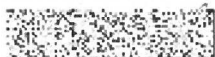
Dodavatel:

Odběratel:

Bude podepsáno až před zahájením provozu, na výzvu
Dodavatele

Ing. Václav Knejp
jednatel

Za dodavatele ověřil znění:



Stránka 12 z 25

Za odběratele ověřil znění:



Příloha č. 1

Charakteristika odběrného místa/Odběrový diagram

číslo odběru	Město	ulice	čp.	Předpokládaný odběr GJ	Tepelný výkon KJ (kW _{tep})
1	Ústí nad Orlicí	Poříční	-	2333	216
Celkem					216

Předpokládaný časový průběh odběru tepelné energie:

Měsíc	Odběr tepelné energie v GJ
Leden	289
Únor	261
Březen	289
Duben	233
Květen	96
Červen	70
Červenec	72
Srpen	72
Září	140
Říjen	240
Listopad	280
Prosinec	289
Celkem	2333

Smluvní strany ujednávají, že v mimotopném období a v přechodném období nebude Odběratel bránit výkupu tepla až do výše plné měsíční potřeby tepla soustavy CZT, jestliže bude zařízení Dodavatele tuto dodávku umožňovat.





ČEZ ENERGO

Příloha č. 2

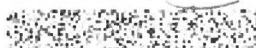
Obchodní podmínky

dodávek tepelné energie ČEZ Energo, s.r.o., ze dne 1. 1. 2014, pro dodávku tepelné energie z kogeneračních jednotek, ujednané podle § 1751 a násl. Občanského zákoníku - zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „Obchodní podmínky“).

Obchodní podmínky obsahují smluvní ustanovení závazná pro obě smluvní strany. Obchodní podmínky tvoří nedílnou součást Smluv o dodávce tepelné energie (dále jen „SODTE“) uzavíraných s jednotlivými odběrateli.

Odchylná ujednání obsažená v SODTE mají přednost před zněním těchto Obchodních podmínek.

Za dodavatele ověřil znění:



Stránka 14 z 25

Za odběratele ověřil znění:



Vymezení pojmů a zkratk

Pro účely těchto Obchodních podmínek se uvádějí některé pojmy a zkratky, jejichž definice je následující:

dodavatel tepelné energie – ČEZ Energo, s.r.o., se sídlem Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4, IČ: 29060109, dále jen „Dodavatel“

dodávkou tepelné energie - dodávka energie tepla nebo chladu k dalšímu využití jinou fyzickou či právnickou osobou; dodávka energie tepla k dalšímu využití se uskutečňuje ve veřejném zájmu, dále také jen „dodávka“,

odběratel tepelné energie - distributor, vlastník či společenství vlastníků odběrného tepelného zařízení; odběratelem může být také konečný spotřebitel; dodávka tepelné energie přímo konečnému spotřebiteli je podmíněna přímým odběrem pro všechny konečné spotřebitele v centrálně vytápěném objektu, dále jen „Odběratel“,

odběr tepelné energie - převzetí dodávky tepelné energie od výrobce nebo distributora ke konečné spotřebě nebo dalšímu využití, dále také jen „odběr“

odběrné místo - místo plnění stanovené ve Smlouvě o dodávce tepelné energie, v němž přechází tepelná energie z vlastnictví Dodavatele do vlastnictví Odběratele,

odběrné tepelné zařízení - zařízení připojené na zdroj či rozvod tepelné energie určené pro vnitřní rozvod a spotřebu tepelné energie v objektu nebo jeho části, případně v souboru objektů Odběratele, dále také jen „Odběrné zařízení“,

rozvod tepelné energie - doprava, akumulace, přeměna parametrů a dodávka tepelné energie rozvodným tepelným zařízením,

tepelná energie - energie tepla nebo chladu obsažená v teplotně nosné látce, dále také jen „teplo“

vymezené území - oblast výkonu licencované činnosti dodavatele tepelné energie,

výrobce - fyzická či právnická osoba, která tepelnou energii získává z paliv nebo jiných typů energie a vyrobenou energii dodává,

zdroj tepelné energie - zařízení, v němž se využíváním paliv nebo jiných typů energie získává tepelná energie, která se předává teplotně nosné látce, dále také jen „zdroj“,

objekt - ucelené stavební dílo technicky propojené jedním společným odběrným tepelným zařízením,

užitečné teplo - teplo vyrobené, sloužící pro do-dávky do soustavy centralizovaného zásobování teplem nebo pro přímé dodávky fyzickým či právnickým osobám k dalšímu využití a pro technologické účely s výjimkou odběru pro vlastní spotřebu zdroje,

soustava centralizovaného zásobování teplem - soustava tvořená zdroji tepelné energie a rozvodným tepelným zařízením a odběrnými tepelnými zařízeními,

ERÚ - Energetický regulační úřad

EZ - zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších změn a doplňků,

fakturační měřidlo - měřidlo ve smyslu zákona č. 505/1990 Sb., o metrologii, ve znění pozdějších změn a doplňků, určené ve SODTE pro stanovení hodnot pro fakturaci, dále také jen „Měřidlo“ nebo „měřící zařízení“,

odběrový diagram - dokument, v němž jsou stanoveny roční hodnoty sjednaného množství dodávek tepla Dodavatelem Odběrateli dle SODTE,

oznámení o výši záloh za dodávku tepelné energie - předpis, kterým jsou na základě pravidel určených těmito Obchodními podmínkami stanoveny konkrétní podmínky úhrady záloh, zejména jejich výše a splatnost,

podružný odběratel - odběratel napojený přes odběrné místo, a to primárně či sekundárně, pro něhož plnění dodávky je ošetřeno na straně Odběratele,

průměrná teplota - pojem z vyhlášky Ministerstva průmyslu a obchodu č. 194/2007 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků,

předávací stanice - technické místo, kde dochází ke změně parametrů teplotně nosného média a řízení této změny,

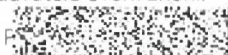
sjednané množství tepelné energie - hodnota, kterou Dodavatel sjednává s Odběratelem v odběrovém diagramu v GJ. (dále také jen „sjednané množství“),

kupní smlouva o dodávce tepelné energie - smlouva ve smyslu ust. § 76 odst. 3 EZ uzavřená mezi Dodavatelem a Odběratelem, jejímž předmětem je úplatná dodávka tepla Dodavatelem Odběrateli (dále také jen „SODTE“),

SV - studená voda,

TV - teplá voda, (teplá voda ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., EZ),

ÚT - ústřední topení,



úplné zastavení odběru tepla – případ, kdy Odběratel sdělí Dodavateli, že zcela zastavuje odběry tepla dle SODTE, popř. případ, kdy Odběratel zcela zastaví odběr tepla na dobu delší jak 6 měsíců, dále také jen „Úplné zastavení odběru tepla“.





1. Všeobecné dodací a technické podmínky dodávky

- 1.1. Za stav funkčnosti Odběrného zařízení (včetně zařízení případných podružných odběratelů) ovlivňující plnění a dodržování dodávkových norem odpovídá Odběratel, zejména odpovídá za požadované vlastnosti vody používané k napájení a provozu dle normy ČSN 07 7401 - Voda a pára pro tepelná energetická zařízení s pracovním tlakem páry do 8 MPa. Odběratel je povinen bezodkladně Dodavatele informovat o prováděných pracích na svém zařízení, které mohou mít vliv na systém zásobování teplem ze zdroje tepelné energie nebo jiného zařízení Dodavatele. Jakýkoliv zásah do Odběrného zařízení je možný pouze po předchozím písemném souhlasu Dodavatele mimo situace, kdy by mohlo dojít k bezprostřednímu ohrožení zdraví, života, nebo škodám na majetku. V takovém případě musí být Dodavatel neprodleně o zásahu informován.
- 1.2. Odběratel se zavazuje bez zbytečného odkladu ohlásit Dodavateli všechny závady na Odběrném tepelném zařízení (včetně zařízení případných podružných odběratelů), které mají vliv na provoz tepelných systémů Dodavatele a zajistit bez zbytečného odkladu jejich odstranění.
- 1.3. Veškeré technické úpravy a změny na Odběrném tepelném zařízení, které mohou ovlivnit kvalitu a plynulost dodávky tepla a sjednané hodnoty dodávky (množství, příkon) včetně těch, které mohou ovlivnit jiné odběratele, může Odběratel realizovat po prokazatelných konzultacích s Dodavatelem stvrzenými oboustranně podepsaným zápisem.
- 1.4. Dodavatel je povinen oznámit Odběrateli provádění plánovaných oprav, revizí a plánované běžné údržby, pokud budou mít za následek přerušení dodávky tepla, nebo pokud bude z jejich důvodu nutno vstoupit na nemovitosti Odběratele.

2. Plnění smlouvy

- 2.1. Nedohodnou-li se strany jinak, bude Dodavatel dodávat Odběrateli teplo potřebné k zajištění teplot v Odběrných místech, v množství a parametrech daných obecně závaznými právními předpisy platnými v době dodávek (vyhláška č. 194/2007 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků).
- 2.2. Tepelná energie ze zdroje tepelné energie Dodavatele bude Dodavatelem dodávána do Odběrného zařízení Odběratele tak, že bude dodržováno následující řazení zdrojů dodávek:
 1. Kogenerační jednotka Dodavatele,
 2. Akumulační nádrž Dodavatele,
- 2.3. Odběratel bude řídit provoz Odběrného zařízení tak, aby bylo zajištěno co nejvyšší optimální časové využití kogenerační jednotky Dodavatele. Priorita posuzování je energetická potřeba Odběrného zařízení. Doba provozu kogenerační jednotky Dodavatele probíhá během dne dle podmínek obchodníka s elektrickou energií.
- 2.4. Odběratel bude odebírat tepelnou energii ze zdroje tepelné energie Dodavatele vždy přednostně před jinými zdroji tepelné energie, kromě zdrojů tepelné energie, z nichž je Odběratel povinen tepelnou energii vykoupit na základě účinné právní úpravy přednostně před tepelnou energií vyrobenou ve zdroji tepelné energie Dodavatele. Pro vyloučení všech pochybností platí, že povinností Odběratele přednostně odebírat tepelnou energii ze zdroje tepelné energie Dodavatele se rozumí závazek Odběratele upřednostnit dodávky ze zdroje tepelné energie Dodavatele před dodávkami tepelné energie z jiného zdroje provozovaného třetí osobou nebo Odběratelem (dále jen „**Jiný zdroj**“), s výjimkou případů, kdy je Odběratel povinen vykoupit tepelnou energii z Jiného zdroje na základě účinné právní úpravy přednostně před tepelnou energií vyrobenou ve zdroji tepelné energie Dodavatele. Odběratel se zavazuje informovat Dodavatele o množství tepelné energie odebrané z Jiného zdroje přednostně před tepelnou energií vyrobenou ve zdroji tepelné energie Dodavatele. Odběratel v této souvislosti prohlašuje, že (i) ke dni uzavření této smlouvy se v rámci soustavy CZT provozované Odběratelem nenachází Jiný zdroj, ze kterého je dána povinnost vykoupit tepelnou energii přednostně před tepelnou energií vyrobenou ve zdroji tepelné energie Dodavatele, a (ii) není vědom toho, že by třetí osoba měla v úmyslu takovýto Jiný zdroj instalovat a zavazuje se:



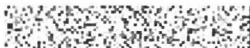


a) nečinit žádné kroky (sám ani společně s jinými subjekty) směřující k realizaci takového Jiného zdroje ani žádným způsobem neiniciovat, nepodporovat a neschvalovat kroky třetí osoby vedoucí k tomu, že by ze strany Odběratele či jakékoliv třetí osoby byl k soustavě CZT provozované Odběratelem připojen Jiný zdroj, z něž by byla dána povinnost vykoupit tepelnou energii přednostně před tepelnou energií vyrobenou ve zdroji tepelné energie Dodavatele,

b) v případě, že se o takovémto záměru dozví, bude neprodleně informovat Dodavatele.

S výjimkou případů, kdy tak stanoví právní předpis, je Odběratel oprávněn odebírat tepelnou energii z Jiných zdrojů pouze v případě, že s tím Dodavatel bude písemně souhlasit a/nebo v případě, že Dodavatel prokazatelně sdělí Odběrateli, že není schopen zajistit dodávky tepelné energie v požadovaném objemu ze zdroje tepelné energie Dodavatele - v takovémto případě je Odběratel oprávněn odebrat z Jiného zdroje tepelnou energii v objemu odpovídajícím rozdílu mezi jeho požadavkem a množstvím tepelné energie, které deklaruje Dodavatel jako maximální množství tepelné energie, které je schopen dodat ze zdroje tepelné energie Dodavatele. Pro případ porušení této povinnosti Odběratele odebírat tepelnou energii přednostně od Dodavatele nebo pro případ porušení některé z výše uvedených povinností Odběratele dle písm. a) nebo b) tohoto odstavce je Dodavatel oprávněn od SODTE odstoupit a zároveň požadovat po Odběrateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti. Zaplacením této smluvní pokuty nejsou nikterak dotčeny nároky Dodavatele z titulu náhrady škody.

- 2.5. Odběratel tedy bude dle SODTE odebírat tepelnou energii v rozsahu dle schopností Dodavatele dodávat tepelnou energii ze zdroje tepelné energie, přičemž předpokládaný časový průběh odběru tepelné energie je uveden v SODTE či jejich přílohách. Odběratel odebere od Dodavatele tepelnou energii v rozsahu „Smluvního odběru tepelné energie“ dle odběrového diagramu, nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak.
- 2.6. **V případě, že ze strany Odběratele dojde k Úplnému zastavení odběru tepla, je Odběratel povinen uhradit Dodavateli finanční kompenzaci ve výši kalkulované takto: sjednaný roční smluvní odběr tepelné energie v GJ dle odběrového diagramu vynásobený průměrnou cenou tepelné energie v Kč/GJ za posledních 6 měsíců před Úplným zastavením odběru tepla. Splatnost této kompenzace je 31. 12. příslušného roku Úplného zastavení odběru tepla. Dodavatel je oprávněn v případě Úplného zastavení odběru tepla od SODTE odstoupit.**
- 2.7. Dodávka je splněna předáním tepla v kvalitě stanovené závaznými předpisy v odběrném místě. O dodávkách tepla bude Dodavatel průběžně zaznamenávat měřené hodnoty. Záznam bude doručen Odběrateli spolu s příslušným vyúčtováním.
- 2.8. Dodavatel je oprávněn provádět regulaci dodávky tepla v návaznosti na celostátní regulaci v dodávce paliv a energií. Regulační opatření je Dodavatel oprávněn provádět podle odběrových stupňů a otopných křivek vyhlášených dodavateli paliv a energií prostřednictvím sdělovacích prostředků, v odůvodněných případech i jiným způsobem.
- 2.9. Dodavatel má právo přerušit nebo omezit dodávku tepla v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v těchto případech:
- při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
 - při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku (§88 EZ),
 - při provádění plánovaných stavebních úprav, oprav, údržbových a revizních prací a při připojování nového odběrného místa, pokud jsou oznámeny nejméně 15 dní předem,
 - při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu nejvýše 4 hodin,
 - při havarijním přerušení či omezení ne-zbytných provozních dodávek teplotnosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli,
 - při nedodržení povinností Odběratele provozovat vlastní náhradní či jiný zdroj, který je propojen s rozvodným zařízením, jakož i dodávat do tohoto zařízení tepelnou energii, pouze po dohodě s držitelem licence na roztvod tepelné energie,





- g. při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,
- h. jestliže Odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů, nebo nedodržel požadované vlastnosti vody používané k napájení a provozu dle normy ČSN 07 7401 - Voda a pára pro tepelná energetická zařízení s pracovním tlakem páry do 8 MPa,
- i. při neoprávněném odběru.

3. Měření

- 3.1. Množství dodaného tepla bude účtováno podle množství zjištěného měřením v odběrném místě. Měření dodané tepelné energie je prováděno stanoveným Měřidlem. Odečet naměřených hodnot tepelné energie provádí Dodavatel nebo osoby jím pověřené. V případě pochybnosti má Odběratel právo na provedení kontrolního odečtu, který bude proveden za přítomnosti oprávněného zaměstnance Dodavatele. V případě, že Měřidlo nebude v provozu z důvodů jakékoliv poruchy nebo při jeho pravidelném ověřování, bude nezměřený odběr tepla účtován na základě spotřeby tepla vypočtené technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřicího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období.
- 3.2. Má-li Odběratel pochybnosti o správnosti údajů Dodavatelova Měřidla, může písemně požádat Dodavatele o přezkoušení. Dodavatel je v takovém případě povinen zajistit v zákonné lhůtě dle EZ přezkoušení Měřidla v autorizovaném metrologickém středisku.
- 3.3. Zjistí-li se při přezkoušení, že údaje vykazované Měřidlem jsou v mezích přesnosti dle platné technické normy, uhradí Odběratel všechny náklady spojené s přezkoušením.
- 3.4. Pokud se přezkoušením Měřidla zjistí, že jím vykazované údaje se odchylují od normou stanovených hodnot, je Dodavatel povinen Měřidlo na svůj náklad vyměnit. V takovém případě bude Odběratel povinen uhradit cenu za množství odebraného tepla skutečně vykázaného závadným Měřidlem sníženou / zvýšenou o množství dle prokázané odchylky. Toto vyúčtování zjištěné odchylky lze uplatnit pouze v tom topném období, ve kterém bylo zjištěno.
- 3.5. Jakýkoliv zásah do Měřidla či systému měření a regulace tepelné energie bez souhlasu jeho vlastníka se zakazuje. Zjistí-li Odběratel porušení měřicího zařízení nebo jeho zajištění či jakýkoliv zásah do systému měření a regulace tepelné energie, je povinen to neprodleně oznámit Dodavateli.
- 3.6. Pro případ poškození a odcizení měřicích zařízení a regulačních zařízení v majetku Dodavatele umístěných v objektu Odběratele smluvní strany sjednávají následující pokuty:
 - a. porušená zkušební značka 4000 Kč
 - b. porušená montážní značka 1400 Kč
 - c. poškození Měřidla 5000 Kč
 - d. odcizení Měřidla 25000 Kč
 - e. neoprávněný zásah do systému měření a regulace tepelné energie Kč

V případě bodu c. a d. je Odběratel povinen uhradit kromě výše uvedené smluvní pokuty i skutečné náklady na opravu, resp. instalaci nového Měřidla.

4. Vedení/zařízení pro rozvod tepla

- 4.1. Odběratel je povinen pro účely svého zásobování teplem umožnit na svých nemovitostech umístění a položení vedení (teplovodní přípojky), umístění ostatních rozdělovacích zařízení a dalšího příslušenství vytopny, jakož i provedení potřebného ochranného opatření na pozemcích patřících k odběrnému místu.
- 4.2. Odběratel je povinen sdělit písemně Dodavateli všechny změny a opatření, které mají nebo mohou mít účinky na odběrná místa, připojená k topné centrále, a to ještě před jejich schválením nebo provedením.

5. Přístup k zařízením

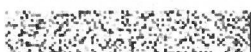




- 5.1. Odběratel je povinen umožnit pověřeným pracovníkům Dodavatele podle jejich požadavků přístup k technickým zařízením, k částem topné soustavy, které jsou ve vlastnictví Dodavatele, i k Odběrnému zařízení za účelem provedení kontroly jeho technického stavu, k zahájení a provedení oprav, jakož i pro odečítání nebo zjišťování cenových vyměřovacích podkladů.
- 5.2. Pokud by podle posouzení Dodavatele bylo potřebné k zajištění jeho práv a povinností vstoupit do prostorů Odběratele nebo třetí osoby, zavazuje se Odběratel tento přístup Dodavateli umožnit nebo zajistit.
- 5.3. Neumožnění nebo odepření přístupu pověřeným pracovníkům Dodavatele k zařízením ze strany Odběratele v případech uvedených shora i přes předchozí oznámení Dodavatele anebo i bez předchozího oznámení v případě poruchy na tomto zařízení, je závažným porušením této smlouvy, a opravňuje Dodavatele k omezení nebo přerušení dodávky tepla, příp. i k odstoupení od této smlouvy. Veškeré náklady, které by takovým neoprávněným postupem Odběratele Dodavateli vznikly, včetně náhrady škody, ponese v plné výši Odběratel.
- 5.4. Neoprávněným odběrem tepla je:
- a. odběr tepelné energie bez právního důvodu nebo pokud právní důvod odpadá,
 - b. odběr tepelné energie při opakovaném neplnění smluvních platebních povinností nebo platebních povinností vyplývajících z náhrady škody způsobené neoprávněným odběrem tepelné energie, které nejsou splněny ani po upozornění,
 - c. připojení nebo odběr tepelné energie z té části odběrného tepelného zařízení nebo rozvodného tepelného zařízení, kterou prochází neměřená tepelná energie,
 - d. odběr tepelné energie měřený měřicím zařízením, které
 - 1. nezaznamenalo odběr tepelné energie nebo zaznamenalo odběr tepelné energie nesprávně ke škodě dodavatele tepelné energie v důsledku neoprávněného zásahu do tohoto měřicího zařízení nebo jeho součástí či příslušenství, nebo byly v měřicím zařízení provedeny takové zásahy, které údaje o skutečné spotřebě tepelné energie změnily,
 - 2. nebylo osazeno dodavatelem tepelné energie, nebo jehož osazení jím nebylo schváleno,
 - 3. vykazuje chyby měření ve prospěch odběratele tepelné energie a na kterém bylo buď porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci, nebo byl prokázán zásah do měřicího zařízení,
 - e. odběr tepelné energie v přímé souvislosti s neoprávněným zásahem na rozvodném tepelném zařízení,
 - f. odběr tepelné energie bez umožnění přístupu k měřicímu zařízení a neměřeným částem odběrného tepelného zařízení za účelem provedení kontroly, odečtu, údržby, výměny či odpojení měřicího zařízení, přestože byl odběratel tepelné energie k umožnění přístupu alespoň 15 dnů předem písemně vyzván.

6. Doručování písemností

- 6.1. Písemnosti mohou být jak v listinné, tak v elektronické podobě. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, může být používána rovnocenně jak listinná, tak elektronická forma, přičemž obě dvě formy mají stejnou důkazní hodnotu.
- 6.2. Písemnosti v listinné podobě se doručují na adresu sídla Odběratele a sídla Dodavatele, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak, a to prostřednictvím držitele poštovní licence (poštou), kurýrem, osobně nebo jiným prokazatelným způsobem.
- 6.3. Písemnosti v elektronické podobě se doručují na elektronické adresy sítě Internet uvedené oběma stranami v SODTE.
- 6.4. Příjemce je povinen potvrdit doručení datové zprávy obsahující písemnost odesílateli rovněž elektronicky, a to neprodleně.
- 6.5. Pokud byla doručena nečitelná datová zpráva, uvědomí o tom příjemce neprodleně odesílatele.
- 6.6. Veškerá sdělení týkající se SODTE, případně vztahů z této smlouvy vyplývajících se považují za doručená, pokud byla zaslána formou doporučené poštovní zásilky na adresu druhé smluvní strany uvedenou v úvodní části SODTE (identifikaci smluvních stran).





- 6.7. Na základě dohody smluvních stran nastávají účinky řádného doručení podle těchto obchodních podmínek desátý (10.) den po dni, kdy byla doporučená poštovní zásilka odeslaná na adresu druhé smluvní strany (dle odst. 6.2., popř. 6.7. výše), uložena na poště. V případě, že adresát odmítne zásilku převzít, považuje se zásilka za doručenou tímto okamžikem.

7. Účtování (fakturace) ceny dodávané tepelné energie

- 7.1. Dodavatel účtuje ceny dodávané tepelné energie Odběrateli fakturami s náležitostmi daňového dokladu tak, aby takto vyúčtované ceny byly maximálně přípustné z hlediska státní regulace cen dodávané tepelné energie realizované formou věcného usměrňování cen ve smyslu § 6 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších změn a doplňků.
- 7.2. V případě, že odběratel reklamuje fakturaci za dodávku tepelné energie, je povinen Dodavateli za toto reklamované období zaplatit předběžnou částku, která se rovná částce běžného období fakturace se splatností reklamované faktury. U odběrů, kde má dodavatel k dispozici údaje o odběru za období fakturace v minulém roce, které je časově shodné s obdobím reklamovaným, je touto běžnou částkou částka vypočtená na základě údajů tohoto minulého období fakturace při použití ceny za dodávku tepelné energie na odběrném místě platné v době reklamace. U odběrů, u nichž nelze postupovat výše uvedeným způsobem, se za takovou částku považuje částka vypočtená na základě údajů období fakturace, které bezprostředně předchází období reklamovanému při použití ceny za dodávku tepelné energie na odběrném místě platné v době reklamace. V ostatních případech je odběratel povinen zaplatit vyfakturovanou částku.
- 7.3. Po vyřešení reklamace (dojde-li k oboustranně akceptovatelnému vyřízení reklamace) bude provedeno vyrovnání předběžné částky doplatkem ze strany Odběratele nebo dobropisem ze strany Dodavatele. Případný dobropis bude Dodavatelem započten s fakturou.
- 7.4. Dodavatel i odběratel mohou uplatnit reklamaci na kvalitu dodávky tepelné energie, na fakturované množství tepelné energie a na částku za tepelnou energii, nejpozději do šesti měsíců ode dne splatnosti fakturované částky za reklamované období. Reklamace se uplatňují u Dodavatele výhradně písemně na příslušné kontaktní adrese dle SODTE.

8. Ostatní

- 8.1. Náhrada škody v případě předčasného ukončení SODTE či v případě ukončení či omezení Dodávek dle SODTE může zahrnovat vedle vynaložených nákladů Dodavatele na pořízení a instalaci zdroje tepelné energie a úpravu nemovitosti Odběratele, ve které je zdroj tepelné energie umístěn, i další škodu související s dodatečnými výdaji Dodavatele, včetně výdajů personálních či včetně ušlého zisku Dodavatele. Zánikem SODTE není nikdy dotčeno právo Dodavatele na náhradu škody.
- 8.2. Smluvní pokuty sjednané v SODTE se nedotýkají jakýmkoli způsobem práva na náhradu škody v plné výši a bez jakéhokoliv dalšího omezení, a to i v případě, kdy bude smluvní pokuta v budoucnu soudem snížena.
- 8.3. SODTE se řídí českým právem.





Zde končí znění Smlouvy o dodávce tepelné energie včetně její přílohy č.1 (Charakteristika odběrného místa/odběrový diagram) a přílohy č.2 (Obchodní podmínky)

Článek IV.

Další ujednání

1. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit pouze v případě, že je to v této smlouvě výslovně sjednáno nebo v případě, že druhá smluvní strana poruší tuto smlouvu podstatným způsobem.
2. V této souvislosti smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení povinnosti je považováno jen:
 - a) nesplnění povinnosti Budoucího odběratele uzavřít ve sjednaném termínu Smlouvu o dodávce tepelné energie a/nebo nesplnění povinnosti Budoucího odběratele poskytnout součinnost dle čl. III odst. 1.2. této smlouvy,
 - b) nesplnění povinnosti Budoucího dodavatele realizovat výstavbu Zařízení KVET ani v dodatečné lhůtě 6 měsíců následující po písemné výzvě Budoucího odběratele (která bude zaslána po uplynutí sjednané lhůty k výstavbě Zařízení KVET dle čl. II odst. 1 této smlouvy) – to neplatí v případě, že Zařízení KVET nebylo realizováno z důvodů nikoliv na straně Budoucího dodavatele.
3. Budoucí dodavatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že třetí osoba, přes jejíž nemovitosti mají být Rozvodné tepelné zařízení či Rozvody elektrické energie (popř. jiná část Zařízení KVET) vedeny, uzavře s Budoucím dodavatelem smlouvu o zřízení věcného břemene, což znemožní vést Rozvodné tepelné zařízení či Rozvody elektrické energie (či jinou část Zařízení KVET) přes uvedené nemovitosti.
4. Budoucí dodavatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě:
 - že nebude vydáno pravomocné územní rozhodnutí o umístění stavby Zařízení KVET ani do 15 měsíců od podpisu této smlouvy nebo,
 - nebude vydáno pravomocné stavební povolení na stavbu Zařízení KVET ani do 15 měsíců od podpisu této smlouvy,
 - nebude získáno ani do 30 dnů od písemné výzvy od třetích osob povolení ke vstupu Budoucího dodavatele na pozemky ve vlastnictví třetích osob, přes které je nutné vést Rozvodné tepelné zařízení či Rozvody elektrické energie (či jinou část Zařízení KVET).

V případech, kdy Budoucí dodavatel oprávněně odstoupí od této smlouvy z důvodů uvedených v odst. 1 a 2 tohoto článku, nemá Budoucí odběratel vůči Budoucímu dodavateli nárok na náhradu škody.

5. Úkony, kterými se ukončuje trvání této smlouvy, musí mít písemnou formu a doručují se na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy, a to osobním předáním oproti písemnému potvrzení převzetí anebo doporučenou poštovní zásilkou. Tyto písemné úkony ohledně ukončení této smlouvy je možné doručit rovněž do datové schránky Budoucího odběratele – IK: 5guxxa, či Budoucího dodavatele n9mpdz8.
6. Obě smluvní strany se dohodly, že škodou jsou ve smyslu této smlouvy všechny náklady a výdaje, které poškozená smluvní strana vynaložila k tomu, aby zajistila ze své strany naplnění předmětu této smlouvy, včetně případného ušlého zisku.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu s ustanovením § 1727 občanského zákoníku je tato smlouva vzájemně závislá s Nájemní smlouvou. Zánik jedné z těchto smluv jiným způsobem než splněním nebo způsobem nahrazujícím splnění způsobuje zánik ostatních závislých smluv, a to s obdobnými právními účinky. Ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy tedy vyvolá ukončení platnosti a účinnosti Nájemní smlouvy a naopak.

Za dodavatele ověřil znění:



Stránka 22 z 25

Za odběratele ověřil znění:



8. Pokud by výroba tepla, které má být dodáváno Budoucímu odběrateli, popřípadě rozvod tepla nebo jeho prodej byly přímo nebo nepřímo zatíženy daněmi, poplatky nebo odvody jakéhokoliv druhu, které při uzavření této smlouvy nebyly ještě zákonně zavedeny, nebo pokud by daně, poplatky nebo odvody na výrobu, prodej nebo rozvod tepla byly zvýšeny, je Budoucí dodavatel oprávněn odpovídajícím způsobem cenu tepla ve Smlouvě o dodávce tepelné energie zvýšit (zvýšení ceny tepla za určité období bude odpovídat výši těchto nových daní, poplatků nebo odvodů placených za toto období). V případě omezení a skončení takových zatížení bude Budoucímu odběrateli zaručeno odpovídající vyrovnání (opětovné snížení ceny tepla odpovídajícím způsobem).
9. Pokud se v průběhu trvání této smlouvy změní všeobecné hospodářské nebo technické poměry tak podstatně, že budoucí plnění a budoucí protislužba dle Smlouvy o dodávce tepelné energie by nebyly navzájem v přiměřeném poměru - zejména v případě, kdy by z důvodu změny právních předpisů nebo z důvodů postupu orgánů veřejné moci došlo ke změně příspěvku k ceně elektřiny vyrobené z kombinované výroby elektřiny a tepla (tzv. Zelený bonus), a to k jeho snížení o více jak polovinu oproti příspěvku stanoveném v platném cenovém rozhodnutí Energetického regulačního úřadu v den uzavření této smlouvy – dohodnou se smluvní strany na odpovídající změně této smlouvy, resp. Smlouvy o dodávce tepelné energie, zejména na změně sjednané ceny dodávek tepla tak, aby odpovídaly změně poměrům. Nedojde-li k takovéto dohodě smluvních stran, je Budoucí dodavatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit, aniž by Budoucímu odběrateli vzniklo právo na náhradu škody.
10. Pokud by se předpisy o ochraně životního prostředí existující při uzavření této smlouvy zpřísnily nebo pokud by na základě dodatečných podkladů nebo jiných veřejnoprávních aktů byla potřebná opatření dodatečného vybavení, je Budoucí dodavatel povinen doložit výše uvedené a současně je oprávněn požadovat po Budoucímu odběrateli zvýšení ceny za dodávky tepla uvedené ve Smlouvě o dodávce tepelné energie způsobem odpovídajícím těmto skutečnostem (tj. požadovat zvýšení ceny tak, že náklady na pořízení uvedeného dodatečného vybavení budou připočítávány k účtované ceně tepla tak, aby byly přeneseny na Budoucího odběratele za zbývající dobu platnosti Smlouvy o dodávce tepelné energie a v mezích aplikovatelných právních předpisů). V případě, že Budoucí odběratel odmítne zvýšení sjednané ceny dodávek tepla tak, aby odpovídala změně poměrům, je Budoucí dodavatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit, přičemž Budoucí odběratel nemá nárok na náhradu škody.

Článek V.

Společná ustanovení

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva obsahuje obchodní tajemství v článku 2. návrhu Smlouvy o dodávce tepelné energie, který je součástí této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že před uzavřením smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. Společnost ČEZ Energo, s.r.o. zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních obecně závazných předpisů.
2. Je-li nebo stane-li se kterékoli ujednání této smlouvy neplatným, nemá to vliv na platnost ostatních ujednání. Smluvní strany se zavazují případné neplatné ujednání bezodkladně nahradit formou písemného dodatku ujednáním platným a co nejvíce se blížícím svým smyslem a účelem ujednání původního.

Za dodavatele ověřil znění:

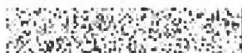
Stránka 23 z 25

Za odběratele ověřil znění:





3. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
4. Budoucí odběratel se vzdává práva domáhat se zrušení závazku z této smlouvy podle § 1788 odst. 2 občanského zákoníku, tedy v případě změny okolností do té míry, že na závazné smluvní straně nelze rozumně požadovat, aby byla smlouvou dále vázána. Budoucí odběratel dále přebírá podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku riziko změny okolností v souvislosti s obsahem této smlouvy – pro Budoucího odběratele tedy bezvýjimečně platí, že změní-li se po uzavření smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle smlouvy stane pro Budoucího odběratele obtížnější, nemění to nic na jeho povinnosti splnit dluh.
5. Smluvní strany jsou obecně při plnění této smlouvy povinny postupovat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), v platném znění (dále jen „Nařízení“), a se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění (dále jen „ZOOÚ“). Každá ze smluvních stran je povinna zajistit soulad své činnosti s Nařízením a se ZOOÚ a obstarávat osobní údaje od subjektů údajů pouze zákonným způsobem v souladu s článkem 6 Nařízení a v souladu se všemi zásadami uvedenými v článku 5 Nařízení.
6. Smluvní strany jsou při plnění této smlouvy povinny postupovat v souladu se standardy ISO 27001, se zákonem 181/2014 Sb. o kybernetické bezpečnosti a se souvisejícími právními předpisy. Zejména bude Budoucí odběratel usilovat o dodržování principů důvěrnosti, dostupnosti a integrity dat, jejich zabezpečení proti vyžádání třetí osobě nebo napadení a znehodnocení dat škodlivým kódem či útočníkem v kybernetickém prostoru. Budoucí odběratel je oprávněn využívat data Budoucího dodavatele, která získá v souvislosti s plněním dle této Smlouvy výlučně jen pro potřeby plnění této Smlouvy, nesmí je používat k jiným účelům ani sdílet s třetími osobami bez písemného souhlasu Budoucího dodavatele a je povinen v takovémto případě zajistit technické a právní zabezpečení těchto dat minimálně ve stejném rozsahu, jako je povinen on na základě této Smlouvy. V této souvislosti se sjednává, že Budoucí odběratel má neomezenou odpovědnost za data, ke kterým má přístup a které ukládá na svých nosičích dat a je povinen je chránit. Budoucí dodavatel je oprávněn provést prověrku a audit zabezpečení ochrany dat a informací, souvisejících interních procesů a prostředí Budoucího odběratele pracovníky Budoucího dodavatele nebo jím pověřenými osobami.
7. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě sjednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě, ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
8. Jakékoliv změny této smlouvy musí být učiněny formou písemných dodatků, chronologicky číselně řazených a podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
9. Budoucí odběratel prohlašuje, že na jeho majetek nebyl prohlášen úpadek, nebylo proti němu zahájeno insolvenční ani exekuční řízení.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy stvrzuje svým vlastnoručním podpisem.
11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými osobami smluvních stran. Vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu





ČEZ ENERGO

V Ostravě dne: 14. 12. 2021

Dodavatel:

V Ústí nad Orlicí dne: 21. 12. 2021

Odběratel:



Ing. Martin Václavek, MBA

jednatel



Ing. Václav Knejp

jednatel



Ing. David Bauer

jednatel



TEPVOS, spol. s r.o.
Královéhradecká 1566
562 01 Ústí nad Orlicí

IČ: 25945793 DIČ: CZ25945793



ČEZ Energo, s.r.o.
Duhová 1531/3
140 00 Praha 4-Michle
IČ: 29060109
DIČ: CZ29060109

Za dodavatele ověřil znění:



Stránka 25 z 25

Za odběratele ověřil znění:

