

## Rámcová smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

Číslo smlouvy objednatele: 21/856/1080

---

### I. Smluvní strany

1. Objednatel:

**Dopravní podnik města Brna, a.s.**

Sídlo: Hlinky 64/151, 603 00 Brno

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B., vložka 2463

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy: [REDACTED]

Kontaktní osoba ve věcech smluvních a technických: [REDACTED]

IČ: 25508881

DIČ: CZ 25508881

[REDACTED]  
Společnost je plátcem DPH

2. Zhotovitel:

**Ing. Jana Dudková, soudní znalec**

se sídlem Filipova 22, 635 00 Brno

v seznamu soudních znalců zapsaný jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové pod č. j. Spr. 3693/98 ze dne 26.3.1999

IČ : 632 11 700

DIČ: CZ7162083379

[REDACTED]  
Znalec je plátcem DPH

### II. Předmět díla

1. Předmětem díla je oceňování nemovitostí (pozemků a budov) jakož i jednotlivých součástí staveb formou vypracování znaleckých posudků. Tyto práce budou prováděny průběžně v období účinnosti smlouvy vždy podle konkrétních objednávek objednatele, které budou specifikovat rozsah a termín provedení díla.
2. Objednávka musí obsahovat minimálně:
  - specifikaci oceňované nemovitosti,
  - účel požadovaného ocenění,
  - termín plnění.Objednávka může být předána zhotoviteli přímo v sídle objednatele nebo zaslána faxem, e-mailem nebo prostřednictvím držitele poštovní licence.
3. Objednávku je zhotovitel povinen potvrdit, případně odmítnout objednateli ve lhůtě 7 dnů ode dne obdržení objednávky. Potvrzení objednávky lze učinit telefonicky nebo zaslat faxem, e-mailem nebo držitelem poštovní licence.

### III. Základní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas, na vlastní náklady a na své nebezpečí, ve sjednané době a předat jej objednateli.

2. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu.

#### **IV. Místo dodání díla**

Místem dodání je sídlo objednatele, právní oddělení.

#### **V. Doba provedení díla**

1. Doba provedení díla bude stanovena po vzájemné dohodě vždy při převzetí zakázky zhotovitelem.
2. Doba provedení díla bude stanovena vždy v příslušné objednávce.
3. V případě nedodržení doby pro předání díla dle předchozích odstavců tohoto článku smlouvy z důvodů, za které zhotovitel neodpovídá (zejména, obdrželi-li podklady nutné pro řádné a úplné zhotovení díla od objednatele v době delší než 7 dnů od vystavení objednávky), prodlužuje se doba předání díla o dobu, po kterou existovaly důvody, pro něž nemohl zhotovitel dílo řádně a včas předat objednateli.

#### **VI. Cena díla**

1. Zhotovitel provede dílo v rozsahu, kvalitě a lhůtách podle této smlouvy a objednávky objednatele za cenu dle rozsahu prací na oceňované nemovitosti. Jednotková cena za 1hod. práce včetně vynaložených režijních nákladů na zhotovení díla činí maximálně 500,-Kč bez DPH. Hodinová konzultace týkající se oceňování nemovitostí činí maximálně 450,- Kč bez DPH.
2. DPH bude připočtena v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Za zhotovení díla zhotoviteli dále náleží úhrada účelně vynaložených přímých nákladů spojených s vypracováním díla.
4. Celková částka za dobu účinnosti smlouvy za provedená díla na základě dílčích objednávek může činit maximálně 100.000,- Kč za dobu platnosti smlouvy.
5. Změna sjednaných cen je možná jen po vzájemné dohodě ve formě písemného dodatku k této smlouvě.

#### **VII. Platební podmínky**

1. Fakturace díla bude probíhat na základě dílčích objednávek samostatně.
2. Cena za provedení díla bude objednatelem zaplacená na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví do 15 dnů od předání díla, realizovaného na základě předchozího dílčího požadavku objednatele.
3. Splatnost faktury je 30 dnů od jejího vystavení. Objednatel je povinen za fakturu zaplatit bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je uvedený na faktuře. Povinnost objednatele uhradit zhotoviteli cenu za dílo se považuje za splněnou dnem odepsání platby z účtu.
4. Adresa pro doručení faktury je sídlo objednatele. Faktura kromě náležitostí daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění bude dále obsahovat číslo smlouvy objednatele a bankovní spojení zhotovitele. Nedílnou součástí faktury bude specifikace provedených činností.

5. Pokud faktura nebude obsahovat některou z požadovaných náležitostí a/nebo bude obsahovat nesprávné cenové údaje, může být objednatelům vrácena zhotoviteli do data splatnosti. Nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury zpět objednateli.
6. Zhotovitel se zavazuje, že pokud nastanou na jeho straně skutečnosti uvedené v §109 zákona č.235/2004 Sb., oznámí neprodleně tuto skutečnost objednateli. Objednatel je oprávněn v návaznosti na toto oznámení postupovat v souladu s § 109 a), a jako ručitel za nezaplacenou daň uhradit DPH z poskytnutých zdanitelných plnění správci daně zhotovitele, a to na osobní depositní účet zhotovitele vedený u jeho finančního úřadu. Takto je oprávněn postupovat i v případech, že tyto skutečnosti zjistí i jiným způsobem než na základě oznámení zhotovitele. Postup dle §109a) následně oznámí objednatel zhotoviteli.
7. Zhotovitel prohlašuje, že číslo jím uvedeného bankovního spojení, na které se bude provádět bezhotovostní úhrada za předmět plnění, je evidováno v souladu s §96 zákona o DPH v registru plátců.

### **VIII. Podmínky provedení díla**

1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout veškeré práce v nejvyšší kvalitě a na vysoké odborné úrovni.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost potřebnou k řádnému provedení díla včetně předání veškerých pokladů nutných ke zpracování díla, nejsou-li tyto veřejně dostupné.
3. Provedené dílo bude objednateli předáno na základě objednatelům a zhotovitelem odsouhlaseného a potvrzeného předávacího protokolu.

### **IX. Zánik smlouvy**

1. V případě podstatného porušení povinností z této smlouvy může kterákoliv ze smluvních stran od smlouvy písemně odstoupit. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 30 dnů. Za podstatné porušení smlouvy se považuje také mimo jiné prodlení objednatelům s úhradou sjednané ceny za dílo o více než 30 dní.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna smlouvu písemně vypovědět. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po řádném doručení výpovědi druhé smluvní straně.

### **X. Ostatní ujednání**

1. Změna nebo doplnění této smlouvy je možná jen formou číslovaných písemných dodatků, které budou platné, jen budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu, přičemž jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a dvě objednatel.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 1. 2022 od 31. 12. 2022.
4. V případě, že na jedné nebo druhé smluvní straně nastanou změny (například změna sídla, změna jednajících osob atd.), je povinná smluvní strana, u níž došlo k těmto změnám, uvedené změny druhé smluvní straně písemně oznámit. Pokud tak neučiní, odpovídá druhé smluvní straně za vzniklou škodu.
5. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „zákon“) a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen tuto smlouvu, příp. informace v ní

obsažené nebo z ní vyplývající, zveřejnit. Informace, které je povinen objednatel zveřejnit, se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ani za důvěrný údaj nebo sdělení ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Podpisem této smlouvy dále bere zhotovitel na vědomí, že smlouva bude zveřejněna na Portálu veřejné správy v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.

V Brně dne: 22-12-2021

V Brně dne: 20.12.2021

