

SMLOUVA O POSTOUPENÍ ČÁSTI PRÁV ZE SMLOUVY

obchodní společnost

Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

IČO: 25179896

se sídlem Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň

zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 8137

zastoupena prof. JUDr. Vilémem Kahounem, Ph.D., jednatelem

dále jen „*postupitel*“ nebo „*smluvní strana*“ na straně jedné a

a

obchodní společnost

Třeboňské lesy a rybníky s.r.o.

IČO: 60838256

se sídlem U sv. Víta 246, 379 01 Třeboň

zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 3852

zastoupena panem Danielem Dvořákem, jednatelem

dále jen „*postupník*“ nebo „*smluvní strana*“ na straně druhé

a za účasti

Města Třeboně

IČO: 00247618

se sídlem Palackého nám. 46, 379 01 Třeboň

zastoupeno PaedDr. Janem Váňou, starostou města

dále jen „*postoupená strana*“ na straně třetí

uzavírají v souladu s ustanovením § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o postoupení části práv ze smlouvy

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Postupitel uzavřel s postoupenou stranou dne 22.12.2016 nájemní smlouvu, podle které je oprávněn užívat soubor nemovitostí vymezený v označené smlouvě (dále jen „*nájemní smlouva*“).
- 1.2. Součástí nájemní smlouvy je též oprávnění postupitele těžit dřevní hmotu na těžebních pozemcích za podmínek vymezených v čl. VI nájemní smlouvy. Postupník prohlašuje, že je s obsahem nájemní smlouvy seznámen.

- 1.3. Mezi pronajaté nemovitosti ve smyslu odst. 1.1. a těžební pozemky ve smyslu odst. 1.2. této smlouvy jakožto i nájemní smlouvy patří pozemek parc. č. 2118/4, lesní pozemek o výměře 118.765 m², který je evidován na LV č. 10001 v k. ú. Třeboň pro obec Třeboň Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec (dále jen „**Pozemek**“).

2. Předmět smlouvy – postoupení Oprávnění

- 2.1. Za podmínek stanovených v této smlouvě postupitel postupníkovi postupuje část oprávnění popsáno v odstavci 1.2. této smlouvy, a to oprávnění těžit dřevní hmotu na Pozemku.
- 2.2. Za podmínek stanovených v této smlouvě postupitel postupníkovi postupuje část práv a povinností náležejícímu nájemci Pozemku, a to práva a povinnosti vlastníka lesa podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), a prováděcích předpisů, to vše v rozsahu, v jakém ke dni uzavření této smlouvy byly práva a povinnosti nájemní smlouvou přeneseny na postuptele.
- 2.3. Postupovaná oprávnění, která jsou popsána výše v odst. 2.1. a 2.2., budou pro účely této smlouvy společně dále označována jen jako „**Oprávnění**“
- 2.4. Oprávnění je postupováno bezúplatně.
- 2.5. Postupitel touto smlouvou postupuje postupníkovi Oprávnění a postupník Oprávnění přijímá.
- 2.6. Postupník se zavazuje při těžbě dřevní hmoty dodržovat pravidla ujednaná mezi postupitelem a postoupenou stranou v nájemní smlouvě.
- 2.7. Oprávnění zaniká vždy nejpozději se zánikem nájemní smlouvy. O zániku nájemní smlouvy bude postoupená strana informovat postupníka.

3. Využití a ochrana ložiska

- 3.1. Postupník bere na vědomí, že Pozemek, ke kterému se vztahuje Oprávnění, je současně vyhrazeným ložiskem peloidu (přírodním léčivým zdrojem), jež je oprávněn využívat a těžit postupitel.
- 3.2. Postupník se zavazuje, že na výzvu postupitele odtěží z Pozemku dřevní hmotu v rozsahu, který bude postupitelem určen za účelem využití ložiska dle předešlého odstavce. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, bude výzva učiněna písemně a postupník bude povinen dřevní hmotu odstranit do 3 měsíců od doručení výzvy.
- 3.3. Postupník se touto smlouvou zavazuje, že při využití Oprávnění, jakožto i činnostech popsanych dále v odst. 4.2. této smlouvy bude dbát ochrany ložiska. Činnost postupníka musí být prováděna tak, aby zejména nedošlo ke změnám chemických a fyzikálních vlastností ložiska (přírodního léčivého zdroje). Postupník bude dodržovat pravidla stanovená v rozhodnutí Ministerstva zdravotnictví, Odboru zdravotní péče, Českého inspektorátu lázní a zřidel ze dne 24. 5. 2019 č.j. MZDR 4182/2019-4/OZP-ČIL-H, se kterým se seznámil před podpisem této smlouvy. Postupník kromě jiného musí zajistit použití biologicky odbouratelných mazadel a zajistit mechanizaci proti úniku pohonných hmot a jiných ropných produktů.

4. Souhlas postoupené strany a dohoda s postupníkem

- 4.1. Postoupená strana připojením podpisu níže výslovně souhlasí, aby postupitel za podmínek stanovených v této smlouvě postoupil Oprávnění z nájemní smlouvy na postupníka.
- 4.2. Pro vyloučení povinností postupník a postoupená strana společně deklarují, že postupník bude ve vztahu k Pozemku vykonávat práva a povinnosti vlastníka lesa podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), a prováděcích předpisů, a to za podmínek, které byly ujednány v závazcích mezi postupníkem a postoupenou stranou.
- 4.3. Vydání tohoto souhlasu a uzavření této smlouvy schválila Rada města Třeboně na svém jednání dne 30.11.2021 usnesením č. 648/2021-87.

5. Ostatní a závěrečná ujednání

- 5.1. Tato smlouva je svým charakterem dodatkem k nájemní smlouvě uzavřené mezi postupitelem a postoupenou stranou, jakožto i k nájemní smlouvě uzavřené mezi postupníkem a postoupenou stranou.
- 5.2. Změny nebo dodatky této smlouvy vyžadují písemnou formu.
- 5.3. Je-li nebo stane-li se jedno nebo více ustanovení této smlouvy neplatnými, zůstanou ostatní ustanovení této smlouvy nedotčena. Smluvní strany se pro tento případ zavazují, že sjednají místo neplatných ustanovení taková platná ustanovení, která se nejvíce blíží hospodářskému účelu neplatných ustanovení. Bude-li zjištěna neplatnost této smlouvy jako celku, případně vznikne-li závažná pochybnost v tomto směru, zavazují se smluvní strany uzavřít bez zbytečného odkladu smlouvu, která se nejvíce blíží hospodářskému účelu smlouvy původní, kde bude důvod neplatnosti odstraněn.
- 5.4. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky.
- 5.5. Tato smlouva se pořizuje ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá strana obdrží jeden stejnopis.
- 5.6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich vážné, pravé, určité, srozumitelné a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy

Postupitel:

Postupník:

V Třeboni dne 16.12.2021

V Třeboni dne 04.01.2022

Slatinné lázně Třeboň s.r.o.
prof. JUDr. Vilém Kahoun, Ph.D., jednatelem

Třeboňské lesy a rybníky s.r.o.
Daniel Dvořák, jednatel

Postoupená strana:

V Třeboni dne 9.12.2021

Město Třeboň

PaedDr. Jan Váňa, jednatel