

## Smluvní strany:

### Městská divadla pražská, příspěvková organizace

se sídlem V Jámě 1, 110 00 Praha 1

IČO: 00064297, DIČ: CZ00064297

zastoupená MgA. Danielem Příbylem, ředitelem

bankovní spojení: 2000685379/0800

(dále jen „**Podnajímatel**“)

MĚSTSKÁ  
DIVADLA  
PRAŽSKÁ  
ABCKOM  
EDIEROKOKO

a

### Společnost ASKERENT PLUS s.r.o

se sídlem Kaprova 10, Praha 1

IČO: 24826391, DIČ: CZ24826391

zastoupená Radkem Nečáskem, jednatelem

bankovní spojení:

(dále jen „**Podnájemce**“)

Uzavřeli níže uvedeného dne následující

### Dodatek č. 1

k podnájemní smlouvě na nebytové prostory a smlouvě o nájmu mobiliáře č. 254 DC/21 uzavřené dne 23.08.2021 (dále jen „Smlouva“) mezi Podnajímatel a Podnájemcem (dále jen „Dodatek“):

- Smluvní strany se dohodly, že **čl. III Nájemné, podnájemné a úhrada za služby odstavce 3.3. se ruší a nahrazuje se následujícím ujednáním:**

Stanovené podnájemné a nájemné v odstavcích 3.1. a 3.2. platí každý rok v období od 1. 9. do 30. 6. (vyjma období 1.9.-30.9.2019). V období od 1.7. do 31.8. každého roku bude Podnajímatel platit Podnajímateli:

(i) V případě neomezeného provozu kavárny bez ohledu na provoz divadla Komédie: dvě třetiny (2/3) Podnájemného a dvě třetiny (2/3) Nájemného (Podnajímatel má tedy v tomto období slevu jednu třetinu (1/3) ze stanoveného podnájemného v bodě 3.1. a stanoveného nájemného v bodě 3.2.).

(ii) V případě provozu kavárny pouze s ohledem na provoz divadla Komédie: Nájemné, Podnájemné a paušální platby za energie a služby dle počtu provozovaných dnů v daném měsíci poměrovou částkou: 1/30 ze stanovených částek Podnájemného, Nájemného a paušálních plateb za energie a služby za 1 den podnájem/nájmu. V takových případech se vychází ze schváleného hracího plánu na daný měsíc.

V období platnosti restrikcí vydaných Vládou ČR **v souvislosti se šířením nemoci COVID-19**, kdy Podnájemce nebude moci provozovat svou činnost, bude placeno Nájemné, Podnájemné a paušální platby za energie a služby **dle počtu provozovaných dnů** v daném měsíci, a to **poměrovou částkou: 1/30 ze stanovených částek** Podnájemného, Nájemného a paušálních plateb za energie a služby **za 1 den podnájem/nájmu**.

Vzhledem k vládním omezením stran COVID-19 v prosinci 2021 a nutnosti zavírat kavárnu ve 22 hodin a díky mnoha zrušeným přestavením v divadle Komédie, bude mít Podnajímatel za prosinec 2021 slevu 50% ze stanoveného podnájemného v bodě 3.1. a stanoveného nájemného v bodě 3.2.).

- Smluvní strany sjednávají, že v případě, že obsah tohoto Dodatku bude v rozporu s jinými ustanoveními smlouvy, má přednost tento Dodatek.
- Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom.
- Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv (Dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv).
- Smluvní strany si tento Dodatek přečetly, dodatku porozuměly a na důkaz svého souhlasu s tímto dodatkem připojují své podpisy.

V Praze 20. 12. 2021

V Praze 20. 12. 2021

**Městská divadla pražská, p. o.**

MgA. Daniel Příbyl, ředitel

**Podnájemce**

Radek Nečásek, jednatel

