

# SMLOUVA O DÍLO

č. 2021/383

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku mezi smluvními stranami:

## Objednatelem:

Město Vysoké Mýto,  
B. Smetany 92/I, IČO: 00279773  
56601 Vysoké Mýto DIČ: CZ00279773

Zastoupené Městským bytovým podnikem s.r.o., Pražská 53/II, Vysoké Mýto, zastoupené: Mgr. Romanou Zimovou - jednatel  
bankovní spojení : ██████████  
číslo účtu : ██████████  
číslo zápisu v obchodním rejstříku : Krajský soud v Hradci Králové  
Oddíl C vložka 17969

a

## Zhotovitelem:

Výtahy Pardubice a.s.  
Průmyslová 389 IČO : 13582101  
533 01 Pardubice - Pardubičky DIČ : CZ13582101

ve věcech smluvních podepisují samostatně členové představenstva a.s.:

Jaromír Michek - předseda představenstva  
Ing. Věra Slavíková - místopředsedkyně představenstva  
JUDr. František Culek - člen představenstva  
bank.spoj. : ██████████  
číslo účtu : ██████████  
číslo zápisu v obchodním rejstříku : Krajský soud v Hradci  
Králové Oddíl B vložka 2408

takto:

## I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je výměna 1 ks výtahu TOV 250/9 za TOV 500/9 GL kabina neprůchozí v objektu bytového domu Prokopa Velikého 716 ve Vysokém Mýtě v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy.

## II. Podmínky zhotovení díla

1. Dílo bude provedeno podle :
  - technického popisu v příloze č. 1 této smlouvy
2. Všechny práce a dodávky budou provedeny v souladu s normami platnými v době realizace a odstraněna bezpečnostní rizika související s rozsahem prací. Výťah není určen pro použití při požáru ani evakuaci a nesplňuje parametry požadované vyhláškou č.398/2009 Sb. pro přepravu osob s omezenou schopností pohybu a orientace.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo včas a v řádné kvalitě, s patřičnou odbornou péčí.
4. Součástí díla je i ekologická likvidace veškerého demontovaného materiálu a stavební sutě. Tento materiál a suť po demontáži na svůj náklad a výnos ekologicky zlikviduje zhotovitel. O provedení likvidace vydá potvrzení objednateli na základě smluv s firmou Marius Pedersen a.s.
5. Při zhotovování díla postupuje zhotovitel samostatně. Příkazy objednatele je zhotovitel vázán jen plyně-li to ze zvyklostí nebo bylo-li to ujednáno.
6. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku zapisovat všechny rozhodující okolnosti související se zhotovením díla, zejména pak s montáží díla na místě samém. Smluvní strany sjednaly, že objednatel je povinen provádět kontrolu zhotovování díla, bezodkladně informovat a upozorňovat zhotovitele o námitkách k průběhu zhotovení díla. Má se za to, že podpisem zápisu ve stavebním deníku se druhá strana dozvěděla o obsahu provedeného zápisu. Zvláště je do stavebního deníku zapsáno předání příslušných prostor objektu k provedení díla. Objednatel má právo na kopii zápisu ve stavebním deníku podepsanou zhotovitelem.
7. Zhotovitel je povinen po uzavření smlouvy zabezpečit nutnou přípravu na zhotovení díla a organizovat svoji činnost tak, aby bylo dílo splněno v dohodnutých termínech. Pokud to zhotovitel uzná za vhodné (nebo pokud se objednatel dotáže), tak bude o postupu prací informovat objednatele.
8. Objednatel poskytne zhotoviteli následující součinnost :
  - a) Předá objekt k instalaci díla, tím se miní zapůjčení klíčů od vstupních dveří do objektu, strojovny výtahu, místnosti pro uskladnění materiálu apod.
  - b) Umožní zhotoviteli nerušené provádění díla v pracovních dnech od 7,00 do 19,00 hod., příp. o sobotách a nedělích od 8,00 do 18,00 hod., zajistí možnost bezplatného napojení na elektrickou energii a vodu apod.
  - c) Na vyzvání zhotovitele se zúčastní kontroly zhotovování díla a převezme dílo.
  - d) Bude informovat zhotovitele o veškerých změnách majících za následek změnu díla nebo způsobu jeho provádění.
  - e) Předloží platnou revizní zprávu na přívod elektrické energie pro výtah do strojovny výtahu, přičemž tato zpráva je nezbytně nutná pro provedení inspekční prohlídky výtahu (jeho certifikaci).

f) Zajistí nezbytná opatření v místě zhotovování díla, aby činností zhotovitele nebyl poškozen provoz v budově.

g) Objednatel umožní zhotoviteli po celou dobu montáže, pokud je to technicky možné, vyvěšení reklamního poutače (plachty o velikosti 1 x 2,5 m) na vnější plášť objektu na stranu orientovanou do ulice.

9. Zhotovitel je povinen na pracovišti udržovat čistotu a pořádek. Je povinen zabezpečit pracoviště tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost a zdraví osob nacházejících se v domě.

10. Zhotovitel je povinen bezprostředně po předání objektu a před zahájením prací k instalaci díla provést fotodokumentaci aktuálního stavu výtahu a výtahové šachty. Fotodokumentaci předá objednavateli nejpozději do 30 dnů od zahájení prací. Totéž provede po dokončení díla. Fotodokumentaci nového výtahu a opláštění šachty předá zhotovitel do 30 dnů po dokončení díla.

### III. Časové plnění

Zhotovitel zahájí plnění předmětu díla od června 2022 a dokončí dílo do 15.8.2022. Pokud bude objednatel v souvislosti s předmětem plnění podle této smlouvy účasten ve stavebním řízení, potom termíny plnění díla na místě budou dohodnuty po vydání právoplatného stavebního povolení podle kapacitních možností zhotovitele v dané době, nejdříve však 120 dnů od vydání právoplatného stavebního povolení. K tomuto projednání vyzve objednatel zhotovitele. Na základě výsledků zpracuje zhotovitel dodatek této smlouvy. Předpokládaná doba odstávky výtahu bude 35 dnů. Přesný termín nástupu na montáž výtahu bude oznámen nejpozději 7 dní předem.

Smluvní strany sjednaly pro případ, že se při plnění objeví nepředvídatelné okolnosti, tak:

- O dobu jejich řešení se prodlužuje lhůta plnění a o stejnou dobu se posouvá konečný termín dokončení díla
- Práce související s řešením nepředvídatelných okolností jsou vícepracemi s dopadem na celkovou cenu plnění. Cena bude předem stanovena dohodou smluvních stran.

### IV. Platební a fakturační podmínky

1. Cena za provedení díla pod bodem I. této SOD se stanovuje ve výši 1 263 500,-Kč + 15% DPH, tj. 1.899 525,-Kč. Celková cena díla včetně 15% DPH činí 1 453 025,-Kč. Fakturace bude provedena v přenesené daňové povinnosti. Vpředu uvedená cena byla sjednána dohodou za řádné splnění předmětu díla v rozsahu dle přílohy č.1 této smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly na následujícím postupu financování:

- 1. zálohová faktura ve výši 455 000,-Kč bude vystavena k 15.5.2022 se 14-ti denní splatností.
- konečná faktura ve výši 1 263 500,-Kč + 15% DPH, tj. 1 453 025,-Kč s odečtením proplacené zálohové faktury bude vystavena po dokončení a předání celkového díla se 14-ti denní splatností.

Pokud do doby fakturace dojde ke změně sazby, bude DPH účtováno dle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění v době zdanitelného plnění.

Splatnost faktur je 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli.

Objednatel je povinen po dokončení funkční dílo převzít a zaplatit ve výše uvedené lhůtě. V případě, že při přejímacím řízení budou zjištěny případné vady a nedodělky, které nebrání bezpečnému užívání výtahu má objednatel právo pozdržet platbu zádržného v max. výši 3% z ceny díla bez DPH do doby odstranění zjištěných vad a nedodělků, které budou uvedeny v předávacím protokolu.

3. Dohodou se stanovuje smluvní úrok z prodlení s placením faktur ve výši 0,05 % z dlužné částky denně.

4. Vyskytne-li se při provádění díla potřeba provedení dalších prací (vícepráce), které nebyly předmětem požadavku objednatele ani součástí nabídky zhotovitele nebo dojde-li po dohodě stran k rozšíření předmětu díla nad rámec této smlouvy nebo k dohodě o kvalitativní nebo kvantitativní změně díla, je nutno tuto skutečnost upravit v písemném dodatku k této smlouvě, v němž bude vymezen jejich rozsah a důsledky na výši ceny díla.

## V. Důsledky porušení závazků ze smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě z prodlení se zhotovením díla ve výši 0,05 % z ceny díla denně. Smluvní strany zároveň sjednávají, že smluvní pokuta bude uplatněna pouze v případě, že zhotovitel nedodrží předpokládanou dobu odstávky, jak je uvedena v článku III.

2. Objednatel a zhotovitel mají právo odstoupit od smlouvy pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností, mezi ně patří zejména: prodlení se zhotovením díla, prodlení s plněním finančních závazků, nepředání objektu k montáži ve lhůtě delší než 2 měsíce od termínu, kdy mělo být dílo dokončeno apod.

Smluvní strany sjednaly, že strany se vyrovnají v tomto případě finančně, tedy objednatel zaplatí zhotoviteli za dosavadní plnění. Plněním podle předchozí věty je i část díla, zhotovená zhotovitelem v jeho provozovně. Pokud odstoupení od smlouvy zavíní zhotovitel, potom obě strany jsou si povinny vydat, co navzájem plnily. Pokud to již není možné, nebo je to nepraktické, nebo je to možné jen se zvýšenými náklady, potom objednatel zaplatí zhotoviteli za převzaté plnění cenu odpovídající stavu rozpracovanosti oproti smluvní ceně.

3. V případě, že objednatel je v prodlení s placením faktur, má zhotovitel právo jednostranně přerušit další plnění ze smlouvy do doby, než mu objednatel faktury zaplatí. Minimálně o tuto lhůtu se prodlužuje termín zhotovení díla, jinak o lhůtu, která odpovídá provozním možnostem zhotovitele. Totéž platí i v případě odstávky výtahu, pokud k přerušení plnění došlo v době odstávky.

4. Pro nepodstatné porušení smluvních povinností platí režim občanského zákoníku, druhá strana může odstoupit od smlouvy, pokud strana, která je v prodlení nesplní svou povinnost ani v dodatečně přiměřené lhůtě.

## VI. Zhotovení díla a přechod vlastnických práv

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho ukončením a předáním objednateli. Předání se provede protokolárně. Součástí předání budou i doklady a dokumenty uvedené v předávacím protokolu, tedy takové, které jsou potřeba pro provoz výtahu, pokud je již nemá objednatel k dispozici. Za předání výtahu se považuje i okamžik, kdy objednatel začal výtah užívat. Předání může být provedeno i s výhradou. Smluvní strany se dohodly, že předaná dokumentace (včetně projektové dokumentace) je určena výhradně pro objednatele a jeho potřeby a že nebude rozšiřována pro třetí osoby.

2. Smluvní strany sjednaly, že v případě nezaplacení ceny za dílo do 30-ti dnů po dni splatnosti konečné faktury má zhotovitel právo blokovat provoz výtahu. Zhotovitel nenese z důvodu blokace provozu výtahu případné náhrady škody, ušlého zisku či jiné finanční náklady.

3. Zhotovitel zodpovídá za vady podle občanského zákoníku. Objednatel je povinen předmět díla prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku při předání a převzetí díla, přičemž se obě strany dohodnou písemně na odstranění případných vad a nedodělků.

4. Zhotovitel přijímá smluvní záruku za kvalitu provedeného díla. Záruční doba trvá 60 měsíců od předání výtahu za předpokladu dodržení Záručních podmínek viz. Příloha č. 2 této SOD. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli reklamaci vady díla písemně, případně telefonicky a následně písemně potvrdit.

5. Smluvní strany jsou si vědomé, že smlouvu uzavírají v době, kdy nelze vůbec predikovat vývoj spojený s pandemií koronaviru. V případě, že by další vývoj ohrozil dostupnost materiálů a zboží, ovlivnil pracovní síly, měl dopad do cen (vyšší než 5 %), tak smluvní strany mají nárok navrhnout úpravu smlouvy co do lhůt a cen, nebo zda vůbec podle smlouvy plnit. Takovýto návrh musí dát kterákoliv smluvní strana v dostatečném časovém předstihu. Když nedojde k dohodě do 14 dnů od podání návrhu, tak se má zato, že strana, která podala návrh oprávněně odstoupila od smlouvy.

6. Všechny spory, které by mohly vzniknout z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou přednostně řešeny na úrovni statutárních zástupců smluvních stran. Pokud ani tak nedojde k dohodě, bude věc předána k řešení místně příslušnému soudu.

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Pro právní vztahy založené touto smlouvou platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

2. Fyzické osoby jednající za obě strany nebo toto vyplývající z jejich zařazení u smluvní strany daly souhlas příslušným stranám, aby s nimi bylo jednáno.

3. Změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze tehdy, pokud byly sjednány písemně jako číslovaný dodatek smlouvy.

4. Smlouva se pořizuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž 2 obdrží zhotovitel a 2 objednatel.

5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou listiny, na které se smlouva odkazuje nebo které uvádí.

6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou zúčastněných stran.

7. Smluvní strana Výtahy Pardubice a.s. souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv Městským bytovým podnikem Vysoké Mýto s.r.o., Pražská 53, Vysoké Mýto, IČ:25968726. Osobní údaje poskytuje dobrovolně. Zhotovitel konstatuje, že obsah příloh této smlouvy naplňuje znaky obchodního tajemství (§504 z.č.89/2012 Sb., občanský zákoník) a nebudou tak součástí zveřejnění.

8. Příloha :

č. 1 - Rozsah prací

č. 2 - Záruční podmínky

č. 3 - Čestné prohlášení

9. Za organizaci dále jednají:

za zhotovitele

ve věcech realizace díla: [redacted]

ve věcech plnění a předání díla: [redacted]

ve věcech smluvních je oprávněn jednat a ve věcech dodatků ke smlouvě i podepisovat:

[redacted] - obchodní ředitel [redacted]

za objednatele: Mgr. Romana Zimová-jednatel [redacted]

[redacted]-stavební dozor [redacted]

V Pardubicích dne 3.1.2022

Ve Vysokém Mýtě dne 4.1.2022

.....  
zhotovitel

.....  
objednatel