



SMLOUVA O OBSTARÁVÁNÍ OBSLUHY KOGENERAČNÍ JEDNOTKY

Č. SMLOUVY PŘÍKAZCE:

Č. SMLOUVY PŘÍKAZNÍKA:

uzavřená v souladu s §2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a dle příslušných právních předpisů souvisejících mezi smluvními stranami:


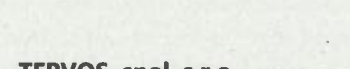
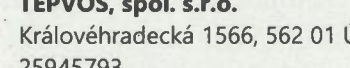
SPOLEČNOST: **ČEZ Energo, s.r.o.**
SE SÍDLEM: Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 – Michle
IČ: 29060109
DIČ: CZ29060109
 zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 163691.
ZASTOUPENÁ: **Ing. Martin Václavek, MBA – jednatel**
Ing. David Bauer – jednatel
Ing. Martin Hrnčířik – jednatel

BANKOVNÍ SPOJENÍ: Česká spořitelna, a.s.
ČÍSLO ÚČTU: 5736332/0800

OSOBY OPRÁVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCÍCH OBCHODNÍCH:
Ing. Radek Dvořák – obchodní ředitel

TELEFON: 
FAX: 
E-MAIL: 



OSOBY OPRÁVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCÍCH TECHNICKÝCH:
Ing. Jiří Března – provozní ředitel

TELEFON: 
FAX: 
E-MAIL: 


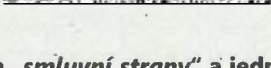
dále jen „Příkazce“ a

SPOLEČNOST: **TEPVOS, spol. s.r.o.**
SE SÍDLEM: Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí
IČ: 25945793
DIČ: CZ25945793
 zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 16762.
ZASTOUPENÁ: **Ing. Václav Knejp, jednatel**

BANKOVNÍ SPOJENÍ: ČSOB a.s,
ČÍSLO ÚČTU: 168752599/0300
OSOBY OPRÁVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCÍCH OBCHODNÍCH:
Ing. Václav Knejp, jednatel

TELEFON: 
E-MAIL: 

OSOBY OPRÁVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCÍCH TECHNICKÝCH:
Ing. Jiří Drábek

TELEFON: 
E-MAIL: 

dále jen „Příkazník“

dále společně také jen „smluvní strany“ a jednotlivě jen „smluvní strana“



dnešního dne uzavřely následující

SMLOUVU O OBSTARÁVÁNÍ OBSLUHY KOGENERAČNÍ JEDNOTKY

(dále jen „smlouva“)

I.

PREAMBULE

1. Příkazce a Příkazník spolu uzavřeli Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o dodávce tepelné energie (dále také pouze „**Smlouva o budoucí smlouvě o dodávce tepelné energie**“), na základě které Příkazce pořizuje a instaluje kogenerační jednotku typu TEDOM Cento T160 s elektrickým výkonem 164kW kW_e umístěné v kotelně Poříčnická 453 (dále jen „**kogenerační jednotka**“) a na základě které se Příkazce a Příkazník zavazují uzavřít smlouvu o dodávce tepelné energie, podle níž bude Příkazce dodávat Příkazníkovi tepelnou energii z této kogenerační jednotky (dále též jen „**Smlouva o dodávce tepelné energie**“).
2. Příkazce a Příkazník se v této souvislosti dohodli, že Příkazník bude pro Příkazce obstarávat obsluhu instalované kogenerační jednotky, a to za podmínek této smlouvy.

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je úplatné obstarávání obsluhy (dozoru) kogenerační jednotky.
2. Příkazce uděluje tímto za účelem plnění povinností z této smlouvy příkazníkovi souhlas s přístupem ke kogenerační jednotce, a to v rozsahu, v jakém je příkazce sám oprávněn ke kogenerační jednotce přistupovat (s přihlédnutím k jeho případným vlastnickým právům, právům z titulu věcných břemen či z titulu obligačních). Příkazník tímto prohlašuje, že byl seznámen s protipožárními a bezpečnostními předpisy, které se vztahují k obstarávání záležitosti, a že odpovídá za jejich dodržování osobami, které k plnění svých povinností dle této smlouvy využívá.
3. Příkazník se dle této smlouvy zavazuje prokazatelně seznámit s Požárním řádem, Místním provozním předpisem, Havarijním plánem, Místní provozně bezpečnostní příručkou a Bezpečnostními postupy, které se vztahují k obstarávání záležitosti, odpovídá za jejich dodržování osobami (taktéž prokazatelně seznámenými), které k plnění svých povinností dle této smlouvy využívá.

III.

POVINNOSTI PŘÍKAZNÍKA

1. Příkazník se dle této smlouvy v rámci obstarávání obsluhy kogenerační jednotky zavazuje s odbornou péčí zejména:
 - a. Provádět denní odečty měřících zařízení a řídicího systému kogenerační jednotky, kterými jsou: plynoměr kogenerační jednotky, měřič tepla, elektroměr výroby, elektroměr vlastní spotřeby, elektroměr do sítě (údaje 1.1.1.8.0; 1.1.2.8.0; 1.1.5.8.0; 1.1.6.8.0; 1.1.7.8.0; 1.1.8.8.0) a motohodiny. Odečty odesílat 2x do měsíce určeným zaměstnancům Příkazce ve formátu *.xls nebo zadávat denně do on-line databáze.
 - b. Sledovat chod kogenerační jednotky a oznamovat poruchové stavy určeným zaměstnancům příkazce.
 - c. Provádět denní vizuální kontrolu celé instalace kogenerační jednotky včetně akumulární nádoby, kontrolu těsnosti, kontrolu tlaků v jednotlivých okruzích (primární, sekundární, technologický) a hladiny oleje v kogenerační jednotce, smyslová (čichová) kontrolu ve strojovně kogenerační jednotky (spaliny a plyn).
 - d. Provádět výměnu svíček.
 - e. Provádět restart modemu při výpadku komunikace.
 - f. Udržovat ve strojovně kogenerační jednotky trvale pořádek, čistotu, volné pracovní obslužné a únikové cesty.
 - g. V případě požáru uhasit tento všemi dostupnými hasebními prostředky a při větším požáru vyhlásit požární poplach.





- h. Držet pohotovost na telefonu, který poskytl příkazce, každý den od 6:00 do 22:00 a případně v uvedených časech dorazit do strojovny kogenerační jednotky k provedení technické pomoci dle instrukcí příkazce.
 - i. Zajišťovat součinnost při opravách a revizích kogenerační jednotky. Součinnost spočívá především v umožnění přístupu servisnímu pracovníkovi či reviznímu technikovi a případné provozní manipulace v kotelně pro zajištění oprav a to v době od 5:00 do 21:30 hodin
 - j. Provádět pravidelnou kontrolu a vyhodnocení kvality vody sekundárního okruhu kogenerační výroby pro dodržení parametrů kvality vody dle ČSN 07 7401 – Voda a pára pro tepelná energetická zařízení s pracovním tlakem páry do 8 MPa
 - k. Kontrolovat stav oleje v doplňující nádrži a při poklesu hladiny na minimální výšku sdělit informaci na Energetický dispečink ČEZ Energo, s.r.o.
 - l. Neprovádět v kontejneru kogenerační jednotky jinou činnost, která by byla v rozporu s bezpečnostními předpisy a provozním řádem.
 - m. V případě úniku nebezpečných látek zabránit vzniku dalších škod na majetku a životním prostředí všemi dostupnými prostředky pomocí Havarijní soupravy a v souladu s Havarijním plánem. Pracovníci Příkazníka nenesou odpovědnost za škody, ale jsou ze zákona povinni zabránit vzniku dalších škod na majetku a životním prostředí všemi dostupnými prostředky.
2. Příkazník se zavazuje činnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy provádět na základě instrukcí příkazce, jinak odpovídá za škodu tím vzniklou. Příkazník se zavazuje chránit oprávněné zájmy příkazce a počínat si vždy tak, aby nedocházelo ke škodě na majetku příkazce a nebylo poškozováno dobré jméno a pověst příkazce. Příkazník se zavazuje dodržovat mlčenlivost o všech informacích, které se dozvěděl při obstarávání záležitosti dle této smlouvy.
3. Příkazník je oprávněn provádět činnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy jinou osobou pouze s předchozím písemným souhlasem příkazce. I tak však příkazník odpovídá ve stejném rozsahu, jakoby tyto činnosti prováděl sám.

IV.

ODMĚNA PŘÍKAZNÍKA

1. Za řádné a včasné obstarávání obsluhy kogenerační jednotky bude příkazce platit příkazníkovi odměnu ve výši ~~120 000 Kč~~ bez DPH za kalendářní rok. Tato odměna bude hrazena příkazcem pravidelnými pololetními splátkami ve výši ~~60 000 Kč~~ bez DPH na základě faktury vystavené příkazníkem se zákonnými náležitostmi daňového dokladu k poslednímu pracovnímu dni 6. a 12. měsíce daného kalendářního roku. V případě, že tato smlouva nabývá či pozbývá účinnosti v průběhu kalendářního roku, bude příkazníkem účtována pouze poměrná část odměny.
2. Za použití automobilu bude příkazce platit příkazníkovi odměnu ve výši ~~120 000 Kč~~ za výjezd a to pouze v případě, že obsluha vyjede pouze z důvodu obstarávání KGJ dle čl. III bodu d), e), h), i). Tato odměna bude hrazena příkazcem na základě faktury vystavené příkazníkem se zákonnými náležitostmi k poslednímu pracovnímu dni kalendářního měsíce ve kterém vznikl nárok na odměnu dle tohoto odstavce smlouvy. Počty výjezdů s uvedením data a důvodu výjezdu výjezdu fakturované příkazníkem dle tohoto odstavce smlouvy budou e-poštou odsouhlaseny zástupcem příkazce vždy před vystavením příslušné faktury.
3. Změní-li se meziroční míra inflace v České republice oficiálně zveřejněná ČSÚ pro předcházející kalendářní rok o více než 2% a méně než 5% vyhrazuje si počínaje rokem 2023 příkazník právo upravit výši odměny uvedenou v čl. IV. Odst. 1 a 2 této smlouvy maximálně jednou ročně o procentuální množství odpovídající meziroční míře inflace v České republice oficiálně zveřejněné ČSÚ pro předcházející kalendářní rok. Tato úprava výše odměny vyplývá přímo z této smlouvy, bude písemně oznámena příkazci spolu s fakturací a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě.
4. Splatnost všech výše uvedených částek je 21 dnů ode dne prokazatelného doručení faktury příkazci, a to na účet příkazníka v ní uvedený. Částka je považována za zaplacenou dnem jejího odepsání z účtu příkazce ve prospěch účtu příkazníka.
5. Smluvní strany se dohodly na platbách formou bezhotovostního bankovního převodu. Příkazce je oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže se Příkazník stane ke dni





uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivých plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon o DPH“, nebo ve faktuře uvede nezaregistrovaný účet. V takovém případě pak není Příkazce povinen uhradit částku odpovídající DPH Příkazníkovi. Příkazník prohlašuje, že je plátcem daně z přidané hodnoty a zavazuje se jím zůstat po dobu plnění povinností smluvních stran dle této smlouvy.

V.

PORUŠENÍ SMLOUVY

1. Při opakovaném nebo podstatném porušení povinností příkazníka může příkazce od této smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení povinností příkazníka se pro účely této smlouvy považuje porušení povinností stanovených v čl. III. odst. 1 této smlouvy.
2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení příkazníkovi.
3. Vznikne-li v důsledku porušení smluvní povinnosti druhé smluvní straně škoda, použijí se ustanovení občanského zákoníku o odpovědnosti za škodu.

VI.

TRVÁNÍ SMLOUVY

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to od okamžiku zahájení zkušebního provozu kogenerační jednotky s tím, že její platnost končí okamžikem ukončení Smlouvy o dodávce tepelné energie.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu delší 10 let z důvodu potřeby zajištění obsluhy kogenerační jednotky po dobu trvání Smlouvy o dodávce tepelné energie, tak aby byla zajištěna návratnost investice Příkazce vynaložené v souvislosti s pořízením a instalací kogenerační jednotky.

VII.

ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva obsahuje obchodní tajemství v článku/článcích IV, odst. 1., 2. a 3. smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že před uzavřením smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. Společnost TEPVOS, spol. s r.o. zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

1. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží příkazce a 1 příkazník.
3. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.
4. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
5. Smluvní strany jsou obecně při plnění této smlouvy povinny postupovat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), v platném znění (dále jen „**Nařízení**“), a se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění (dále jen „**ZOZOÚ**“). Každá ze smluvních stran je povinna zajistit soulad své činnosti s Nařízením a se ZOZOÚ a obstarávat osobní údaje od subjektů údajů pouze zákonným způsobem v souladu s článkem 6 Nařízení a v souladu se všemi zásadami uvedenými v článku 5 Nařízení.
6. Smluvní strany jsou při plnění této smlouvy povinny postupovat v souladu se standardy ISO 27001, se zákonem 181/2014 Sb. o kybernetické bezpečnosti a se souvisejícími právními předpisy. Zejména bude Příkazník usilovat





o dodržování principů důvěrnosti, dostupnosti a integrity dat, jejich zabezpečení proti vyžazení třetí osobě nebo napadení a znehodnocení dat škodlivým kódem či útočníkem v kybernetickém prostoru. Příkazník je oprávněn využívat data Příkazce, která získá v souvislosti s plněním dle této Smlouvy výlučně jen pro potřeby plnění této Smlouvy, **nesmí je používat k jiným účelům ani sdílet s třetími osobami bez písemného souhlasu Příkazce** a je povinen v takovémto případě zajistit technické a právní zabezpečení těchto dat minimálně ve stejném rozsahu, jako je povinen on na základě této Smlouvy. V této souvislosti se sjednává, že Příkazník má neomezenou odpovědnost za data, ke kterým má přístup a které ukládá na svých nosičích dat a je povinen je chránit. Příkazce je oprávněn provést prověrku a audit zabezpečení ochrany dat a informací, souvisejících interních procesů a prostředí Příkazníka pracovníky Příkazce nebo jím pověřenými osobami.

- 7. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě sjednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě, ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 9. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.

V Ostravě dne: *14. 12. 2021*

V Ústí nad Orlicí dne: 21. 12. 2021

Za příkazce:

Za příkazníka:



Ing. Martin Václavek, MBA
jednatel



Ing. Václav Knejp
jednatel



Ing. David Bauer
jednatel

TEPVOS TEPVOS, spol. s r.o.
Královéhradecká 1566
582 01 Ústí nad Orlicí
IČ: 25945793 DIČ: CZ25945793



ČEZ Energo, s.r.o.
Duhová 1531/3
140 00 Praha 4-Michle
IČ: 29060109
DIČ: CZ29060109 -1-

