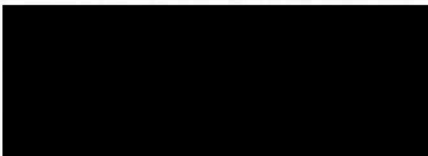


Dodatek č. 1
k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor
č. NS 1531-08/N

(uzavřené podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

Smluvní strany

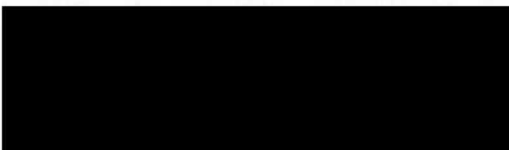
Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
zastoupená: Jiřím Dohnalem, starostou
IČO: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: 
číslo účtu:
telefon:
e-mail:

dále jen „pronajímatel“
na straně jedné

a

Altankhuyag Terbish

se sídlem: Patevců 474/2, 149 00 Praha - Újezd
IČO: 04315553
DIČ: nemá
bankovní spojení: 
číslo účtu:
telefon:
e-mail:

dále jen „bývalý nájemce“
na straně druhé

a

Munkhtsetseg Sharkhuu

se sídlem: Patevců 474/2, 149 00 Praha - Újezd
IČO: 09815830
DIČ: 
bankovní spojení: 
číslo účtu:
telefon:
e-mail:

dále jen „nájemce“
na straně druhé

uzavřely v souladu s usnesením Rady městské části Praha 11 č. 0016/1/R/2022 ze dne 10.01.2022 tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě v ulici Křejského, čp. 1531, Praha 4, ze dne 19.04.2016 v následujícím znění:

A) V ČI. VI „SLUŽBY, JEJICHŽ POSKYTOVÁNÍ JE SPOJENO S NÁJMEM, A ZPŮSOB JEJICH ÚHRADY“ se mění znění odstavce č. 1 takto:

1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli náklady za služby, jejichž poskytování je spojené s nájmem, uvedené ve výpočtovém listě k nájemní smlouvě, který se připojí k nájemní smlouvě jako příloha. V případě, že nájemce není plátcem DPH, pronajímatel bude tyto služby přeúčtovávat mimo základ daně, tj. v úrovni nákladů vč. DPH.

B) V ČI. VII „PLATEBNÍ PODMÍNKY A UJEDNÁNÍ PRO ÚČELY DPH“ se mění znění odstavce č. 4 následujícím zněním, v ČI. se odstraňuje odstavec č. 5 a odstavec č. 6 se přečísluje na č. 5:

4. Datum uskutečnění plnění pro účely DPH (DUZP) je v případě měsíčního nájemného vždy k prvnímu dni příslušného kalendářního měsíce. V případě nájemného na počátku nájmu je datem uskutečnění plnění den počátku nájmu dle čl. IV.

C) V ČI. VIII „SKONČENÍ NÁJMU“ se mění v odstavci č. 3 adresa nájemce:

Munkhtsetseg Sharkhuu, Pastevců 474/2, 149 00 Praha – Újezd.

D) Ostatní ujednání se nemění.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek č. 1 je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a jeho ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb., žadateli o informaci poskytnout.
2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce jeden stejnopis, bývalý nájemce jeden stejnopis, pronajímatel dva stejnopisy a správce jeden stejnopis.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku č. 1 seznámily a že všechna ujednání v něm obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně uzavřených dodatků jako celek budou zveřejněny v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
5. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem **01.02.2022**, ne však dříve, než bude zveřejněn v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

DOLOŽKA DLE ZÁKONA O HL. M. PRAZE

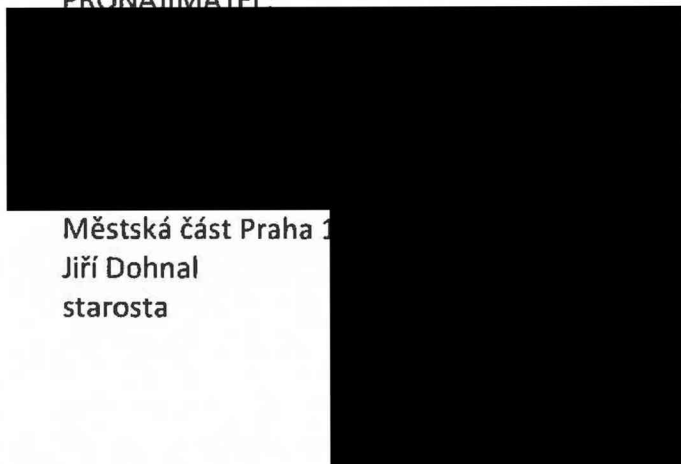
1. Záměr změny nájemní smlouvy byl řádně zveřejněn na úřední desce od 14.12.2021 do 30.12.2021.

2. Rada MČ Praha 11 schválila usnesením č. 0016/1/R/2022 ze dne 10.01.2022 podstatné náležitosti dodatku č. 1 k nájemní smlouvě.
3. K podpisu smlouvy je oprávněn starosta Jiří Dohnal na základě usnesení RMČ č. 0016/1/R/2022 ze dne 10.01.2022 a směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2019/01 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

Praha:12. 01. 2022.....

Praha:17. 01. 2022.....

PRONAÍMATEL:



Městská část Praha 11
Jiří Dohnal
starosta

NÁJEMCE:



.....
Munkhtsetseg Sharkhuu

Praha.....17. 01. 2022.....

BÝVALÝ NÁJEMCE:



Altankhuyag Terbish