

SMLOUVA O NÁJMU PROSTORU (MÍSTNOSTI)

kteřou uzavřeli ve smyslu ust. zákona č. 89/2012 Sb. (Občanský zákoník) v platném znění (zejména pak § 2201 a násl. Občanského zákoníku v platném znění):

STATUTÁRNÍM MĚSTEM BRNEM

Městskou částí Brno-Vinohrady

se sídlem Velkopavlovická 25, 628 00 Brno
zastoupeným starostou městské části Brno – Vinohrady,
panem PhDr. Jiřím Čejkou,
IČ: 44992785

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

LUŽÁNKY – středisko volného času Brno, příspěvková organizace

Lidická 1880/50, 658 12 Brno

IČ: 00401803

jako nájemce na straně druhé (dále jen nájemce)

I.

Předmět a účel nájmu

1.1. Pronajímatel je vlastníkem objektu (budovy) č.p. 4226 nacházejícího se na adrese Bzenecká 23, Brno – Vinohrady, PSČ 628 00 (dále též jen jako „Předmětná Budova“), který je postaven na pozemku parc.č.: 9047/3,23,25,41 (pronajímatel je vlastníkem tohoto pozemku), a pozemku parc.č. : 9047/22,24,27 jejímž vlastníkem je jiná právnická osoba (Mgr. Feyrer) vše v k.ú. Židenice.

1.2. Předmětem této smlouvy je nájem části prostor tělovýchovného pavilonu – jedné tělocvičny tohoto objektu dále též jen jako „Předmět nájmu“ či „Předmětné prostory“. Touto smlouvou se zavazuje pronajímatel přenechat nájemci k účelu uvedenému v odst. 1.3 čl. I. této smlouvy výše uvedené předmětné prostory k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje uhradit za to pronajímateli nájemné a další platby, jak je sjednáno v této smlouvě.

1.3. Nebytové prostory se dávají do nájmu za účelem sportovních aktivit- volnočasových kroužků.

II.

Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 1.10.2021-27.5.2022 včetně, na dny Po-Čt – celkem 23 hod. týdně, bez svátků, prázdnin a domluvených dní, se 14 denní výpovědní lhůtou.

III. Cena nájmu

3.1. Cena nájmu – nájemné je stanovena dohodou smluvních stran ve výši **322,50 Kč/hodina**, která vychází z úhrady za elektrickou energii a ostatní náklady v poměrné části k využívané ploše.

3.2. Celková cena rozdělená do dvou splátek bude uhrazena dle skutečných hodin na základě vystavených faktur.

IV. Ostatní ujednání

4.1. Nájemce je oprávněn užívat prostory uvedené v článku 1.1., včetně zařízení v rozsahu daném charakterem prostoru.

4.2. Nájemce není oprávněn půjčit či přenechat nebytový prostor jinému uživateli. Přítomnost cizích osob nutno projednat s pronajímatelem.

4.3. Nájemce je povinen písemnou formou nahlásit pronajímateli následující údaje: jméno vedoucího daného oddílu, počet cvičenců, zjištěné závady – ihned.

4.4. Povinnosti nájemce:

- nájemce rovněž zajistí uzamknutí vchodu do objektu
- je povinen dbát na úsporu energie (zhasínat světla a vypínat ventilátory)
- z budovy odchází poslední, provede kontrolu zhasnutí světel, uzamkne vstupní dveře

4.5. Ve všech prostorách platí zákaz kouření, požívání alkoholu a drog.

V. Počátek nájmu, zánik a skončení nájmu

5.1. Nájem počíná běžet dnem **1.10.2021**.

5.2. Nájem zaniká okamžitě ze strany pronajímatele, je-li prostor užíván v rozporu s ustanovením smlouvy, nebo není-li úhrada pronájmu hrazena v dohodnuté výši a termínech.

5.3. Výpověď musí být písemná.

5.4. Nájem končí **27.5.2022**.

VI. Zvláštní ustanovení

6.1. Pronajímatel si vyhrazuje právo občasné kontroly dodržování ustanovené smlouvy.

6.2. Nájemce se zavazuje dodržovat platné bezpečnostní a požární předpisy a provádět pravidelnou kontrolu stavu jemu touto smlouvou pronajatých předmětných prostor z hlediska protipožární prevence a bezpečnosti práce. V případě porušení takových právních předpisů odpovídá nájemce za všechny škody jejich nedodržením vzniklé.

6.3. Při poškození pronajatých prostor v budově školy hradí nájemce opravy v plné výši.

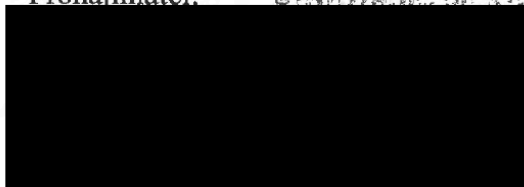
6.4. Jakékoliv změny nebo doplňky smlouvy vyžadují písemnou formu.

6.5. Tato smlouva má účinnost od 1.10.2021.

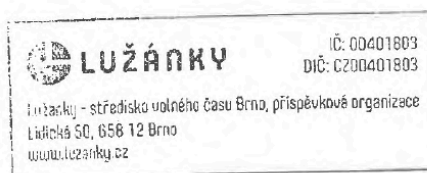
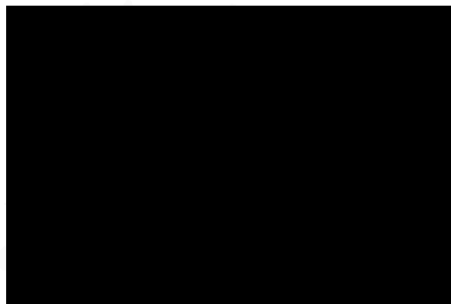
6.6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran.

V Brně dne 15.9.2021

Pronajímatel:



Starosta



Tato smlouva byla schválena na 45. schůzi Rady m.č. Brno-Vinohrady konané dne 30.8.2021 a záměr pronajmout nebytové prostory byl po dobu 15 dní řádně zveřejněn ve smyslu a v souladu s § 39 zákona o obcích.

