

SMLOUVA O DÍLO

č. 849 /OMS/2016

(na základě usn. RM ze dne 19.09.2011 usn. č. 714/2011
schválena RM dne 08.08.2016, usnesení č. 786/2016)

podle § 2586 a násl. zákona číslo 89/20012 Sb., občanský zákoník, (dále jen OZ)

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel:

Město Příbram

Sídlo: Tyršova 108, 261 01 Příbram

Statutární zástupce: Ing. Jindřich Vařeka, starosta

IČ: 00243132

DIČ: CZ00243132

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

Č. účtu: 27-521689309/0800

Za finanční plnění odpovídá: Ivana Zelenková, referent OE

Za věcný obsah odpovídá: David Lukšan, referent OSM

Za věcný obsah smlouvy odpovídá: Mgr. Radka Škubalová, vedoucí OVZ

Za obsahovou a technickou specifikaci plnění odpovídá: David Lukšan, referent OSM

(dále jen „objednatel“)

a

1.2. Zhotovitel:

INVESSALES, spol. s r.o.

Sídlo/místo podnikání: Podskalská 22/1512, 128 00 Praha

Statutární zástupce: Vasyl Lakatysh, jednatel

IČ: 62957678

DIČ: CZ62957678

Bankovní spojení: GE Money bank a.s.

Číslo účtu: 190784773/0600

Zapsaný u Městského soudu v Praze, spisová značka C 41963

(dále jen „zhotovitel“)

1.3. Oprávnění zástupci k jednání:

Ve věcech smluvních:

Objednatel: Ing. Jindřich Vařeka, starosta

Zhotovitel: Vasyl Lakatysh, jednatel

Ve věcech odborných:

- Po dobu díla bude objednatel na stavbě zastupovat: David Lukšan, který je oprávněn ke všem úkonům týkajícím se plnění díla, vyjma změny či doplnění této smlouvy o dílo. Zástupce objednatel kontroluje kvalitu prováděných prací, je povinen a oprávněn ověřit, zda zhotovitelem vyúčtované práce odpovídají skutečně provedeným dohodnutým výkonům. Je dále oprávněn řešit technické problémy a předběžně projednávat změny a doplňky díla, je oprávněn provádět rozhodnutí týkající se projekčních změn díla, provedení dodatečných zkoušek nebo ověření, odstranění nebo náhrady prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy.
- Zástupcem zhotovitele na stavbě je: Jaroslav Shrbený, který je pověřen řízením stavebních prací, koordinací subdodavatelů a řešením všech problémů, souvisejících s realizací díla.

II. PŘEDMĚT DÍLA

2.1 Stavební práce na akci „Oprava hygienického zařízení MŠ Příbram III Jungmannova“

- vše v podobě a kvalitě blíže specifikované v příslušné projektové dokumentaci zpracované projektantem Ing. Ladislavem Falcnikem, se sídlem Gen. R. Tesaříka 136, 261 01 Příbram, IČ: 45093288 v 03/2016 a v rozsahu daném dle následujících příloh, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:

příloha č.1: položkový rozpočet

Předmětem plnění je tedy zhotovení díla v podobě, rozsahu a kvalitě podle cenové nabídky ze dne 08.08.2016. a za použití konkrétních materiálů a zařízení dle přílohy č.1 této smlouvy o dílo.

Součástí předmětu díla jsou i takové práce a dodávky, které nejsou přímo uvedeny v nabídkovém rozpočtu, nicméně jejich provedení je nutné a potřebné k dokončení díla tak, aby bylo provedeno v podobě, předpokládané projektovou dokumentací, a takto jej bylo možné i užívat.

2.2. Bližší popis:

Sjednané dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy. Z hlediska technického a technologického sjednávají se jako závazné technické a technologické předpisy a normy týkající se provádění prací a použitých materiálů a aktuální pokyny výrobců dodaných materiálů a zařízení pro instalaci či aplikaci takových materiálů a zařízení. Provedení všech potřebných zkoušek zabezpečí zhotovitel na své náklady a uvedené doklady předá objednateli ve 2 vyhotoveních nejpozději ke dni odevzdání a převzetí dokončené stavby nebo akce.

2.3. Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v akceptované nabídce zhotovitele jsou nedílnou součástí této smlouvy, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

2.4. Dojde-li při realizaci díla k podstatným změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývající z podmínek při provádění díla nebo z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření ve formě zadávacích listů, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla nebo sazbami uvedenými v cenících ÚRS v aktuální cenové úrovni (pokud práce nejsou obsaženy v nabídkovém rozpočtu) a předložit objednateli k odsouhlasení s tím, že bude uzavřen "Dodatek ke smlouvě" (shrnující jednotlivé zadávací listy s oceněním), v němž bude řešena změna ceny, případně i termínu dokončení. Zástupcem objednatele (případně i TDS) odsouhlasené zadávací listy nedávají samy o sobě právo zhotoviteli k realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. Vícepráce v objemu do 10% ceny díla nezapřičinují prodloužení termínu provádění díla.

2.5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že k provedení má potřebné oprávnění k podnikání a provedení díla zajistí osobami odborně způsobilými.

III. ČAS PLNĚNÍ

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat předmět díla dle čl. II v době:

zahájení prací	dokončení prací (řádné dokončení a předání díla dle čl. 7.1.)
• lhned po podpisu smlouvy	do 18.09.2016 – montáž otvorových prvků z plastu do 04.09.2016 – ostatní stavební práce

3.2. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla ani do jednoho týdne po sjednaném termínu, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

3.3. Povětrnostní vlivy, s nimiž se v době realizace díla nemohlo uvažovat, jsou důvodem k prodloužení termínu dokončení díla, pokud dojde v tomto směru k odsouhlasení objednatelem (zápisem ve stavebním deníku).

3.4. V případě, že dojde k přerušení prací vinou objednatele, posunuje se termín dokončení díla o dobu prodloužení a 1 týden.

3.5. Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Zahájení provádění prací je podmíněno nabytím právní moci stavebního povolení a všech dalších případných správních rozhodnutí vydaných pro stavbu, pokud je jich k zahájení provádění

stavebních prací zapotřebí. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku provést dílo a konečný termín provedení díla se o tuto dobu prodlužuje.

3.6. Objednatel je oprávněn provádění díla kdykoliv přerušit, omezit nebo ukončit písemným oznámením zhotoviteli, které může být učiněno i formou zápisu ve stavebním deníku. O dobu takového přerušeni se pak prodlouží termín dokončení díla. V případě, že přerušeni provádění díla bylo vyvoláno faktem, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami této smlouvy nebo sdělenými požadavky objednatele, termín dokončení díla se o dobu přerušeni provádění prací do doby zjednání nápravy ze strany zhotovitele neprodlouží.

IV. CENA ZA DÍLO

4.1. Cena díla je stanovena v souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou pevné a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele, nezbytné pro dokončení díla v rozsahu, který je dán touto smlouvou o dílo (tedy i včetně případných prací a dodávek, které v nabídce zhotovitele obsaženy nejsou ve smyslu čl. II této smlouvy) a v termínu dle této smlouvy o dílo. Způsob stanovení ceny a její výše byl odsouhlasen oběma smluvními stranami.

4.2. Smluvní strany se ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že cena za zhotovení díla činí:

Cena 247 712,42 Kč bez DPH

DPH bude účtována dle platné právní úpravy ke dni vystavení daňového dokladu.

4.3. STANOVENÁ A ODSOUHLASENÁ CENA JE CENOU NEJVÝŠE PŘÍPUSTNOU, tj. pokud jde o horní limit ceny za dílo, zhotovitel nemá právo požadovat bez souhlasu objednatele její zvýšení. V případě, že rozsah díla bude ze strany objednatele omezen, případně, pokud v průběhu provádění díla dojde ke zjištění, že některé práce a dodávky při zachování podoby a funkčnosti díla byly dodány v menším rozsahu, množství nebo ceně, pak se celková cena díla adekvátním způsobem sníží (tzv. méněpráce). V ostatních případech může být cena uvedena v odst. 4.1. a 4.2. změněna pouze písemnou dohodou smluvních stran formou očíslovaného dodatku ke smlouvě. Součástí ceny díla je i odměna zhotovitele za splnění všech ostatních jemu stanovených povinností dle této smlouvy.

4.4. Za uskutečněné plnění bude vystaven zhotovitelem daňový doklad v souladu se zákonem 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Objednatel nevystupuje ve vztahu k danému plnění jako osoba povinná k dani. Přijaté plnění použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně.

4.5. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby jeho protokolárního předání objednateli po řádném dokončení díla. Vlastníkem díla je po celou dobu provádění díla objednatel, vyjma těch materiálů a zařízení, která ještě nebyla do díla zabudována nebo instalována a ze strany objednatele ještě nedošlo k úhradě jejich ceny (viz položkový rozpočet díla a jemu odpovídající fakturace zhotovitele).

V. ZPŮSOB PLACENÍ DÍLA (FAKTURACE, ZÁLOHY)

5.1. Provedené práce budou zhotovitelem fakturovány po jejich řádném dokončení, a to na základě objednatelem písemně potvrzeného a odsouhlaseného soupisu řádně provedených prací a dodávek.

5.2. Faktura bude pořizena ve dvou výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu podle platných právních předpisů (zejména zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

Faktura musí zejména obsahovat:

pořadové číslo dokladu

název a sídlo organizace, obchodní název a adresu, IČ, DIČ

DIČ plátce

předmět dodávky a den jejího plnění

den odeslání faktury a datum její splatnosti

označení banky a číslo účtu, na který má být splacena

celkovou fakturovanou částku s vyznačením DPH

Bez kterékoliv náležitosti je faktura neplatná.

5.3. Součástí každé faktury bude soupis provedených prací (položkově) včetně cen za jednotlivé položky, v členění a cenách dle nabídkového rozpočtu. Soupisy provedených prací, které mají být podkladem pro fakturaci, musí být odsouhlaseny a potvrzeny stavebním dozorem objednatele nebo přímo objednatelem.

5.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i neodsouhlasené práce, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majtkové sankce, vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

5.5. Zhotovitel je oprávněn účtovat cenu díla v souladu s čl. 5.1. až do výše 90% celkové ceny díla. Zbýlých 10% celkové ceny díla bude zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat po řádném a úplném dokončení díla dle této smlouvy bez vad a nedodělků a jeho předání a převzetí objednatelem. V případě, že dílo dle této smlouvy bude objednatelem převzato s vadami a nedodělků, bude zhotovitel oprávněn zbýlých 10% ceny díla vyúčtovat až po odstranění všech vad a nedodělků díla.

5.6. Zhotovitel předloží závěrečnou fakturu do 15 ti dnů po předání a převzetí díla.

5.7. Splatnost faktur je dohodnuta do 30 dnů po jejich obdržení objednatelem. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury vzniká zhotoviteli právo na úrok z prodlení dle odst. 10.1. této smlouvy.

5.8. Práce, které provedl zhotovitel bez souhlasu objednatele o své újmě nad rámec předmětu díla tak, jak je popsáno v článku čl. II této smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat a považují se za součást celkové ceny díla, vyjma případů, kdy se strany písemně dohodnou jinak.

5.9. V případě, že dojde k přerušení prací vinou objednatele nebo v důsledku rozhodnutí oprávněných orgánů státní správy na více než 5 měsíců a v této době dojde ke zvýšení cen materiálových a jiných vstupů o více než 5% (podle platného ceníku ÚRS), navýší se cena doposud nerealizovaných částí díla o předmětný cenový rozdíl. Jako výchozí stav je určena úroveň cen (platného ceníku ÚRS) ke dni přerušení provádění díla.

5.10. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

VI. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

6.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou, veškerými platnými ČSN, zákony a jejich prováděcími vyhláškami, bezpečnostními předpisy, které se týkají jeho činnosti spojené s realizací díla a dále s pokyny výrobců materiálů či dodaných zařízení pro instalaci či aplikaci takových materiálů či zařízení (vše dále jen „předpisy“). Pokud porušením uvedených předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. V případě, že zhotovitel nebude přes písemné upozornění objednatele dle odst.

6.2. provádět dílo v souladu s předpisy, bude objednatel oprávněn jednostranně nechat tu kterou část díla na náklady zhotovitele provést jiným dodavatelem, a to bez vlivu na záruku, kterou za kvalitu díla poskytl zhotovitel dle této smlouvy.

6.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech jeho stupních. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi či s předpisy shora uvedenými nebo nedodržuje jiné podmínky této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé takovou jeho činností a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k dalšímu porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V tomto případě je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli řádně provedené a objednatelem odsouhlasené práce a zároveň je oprávněn uplatnit smluvní pokutu dle odst. 10.4. této smlouvy.

6.3. Práce, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikla-li by nahrazováním škoda objednateli, hradí zhotovitel i ji.

6.4. Materiály či výrobky, které neodpovídají zadávacím podkladům nebo nevyhovují zkouškám, musí být z nařízení objednatele odstraněny ze staveniště ihned. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklady zhotovitele zajistit objednatel.

6.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací pracovníky, majícími odpovídající odbornou způsobilost a kvalifikaci.

6.6. Objednatel kontroluje provádění prací a má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou uskladněny dodávky pro stavbu.

6.7. Zhotovitel dále odpovídá za sledování a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku a dodržování hygienických předpisů na staveništi. Před prováděním jakýchkoliv prací je zhotovitel povinen pracovníky seznámit s riziky BOZP na pracovišti a provozně bezpečnostními předpisy.

6.8. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré případné subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článků VIII, IX, X.

6.9. Všechny ztráty a škody, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celé stavbě až do dne předání stavby, jdou k tíži zhotovitele.

6.10. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě zúčastněným i nezúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen uhradit vzniklou škodu (to se týká i škod vzniklých např. nedostatečným obnovením původního stavu pozemku nebo na přilehlých komunikacích). Toto ustanovení se vztahuje i na škody vzniklé třetím, na stavbě nezúčastněným osobám. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění díla dle této smlouvy bude pojištěn pro případ vzniku výše uvedené odpovědnosti, a to s garantovaným pojistným plněním až do výše celkové ceny díla včetně DPH. Tuto skutečnost je povinen na výzvu objednatele objednateli prokázat, jinak bude objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

6.11. Zhotovitel je povinen vést na stavbě ode dne převzetí staveniště do předání díla stavební deník (SD) o pracích, které provádí. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy včetně víceprací.

6.12. Zápisy ve SD musí být prováděny denně odpovědným pracovníkem zhotovitele a podepsány stavbyvedoucím tak, aby z nich byl zřejmý postup a množství provedených prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek prací. Podle zápisů ve SD bude objednatel posuzovat měsíční soupisy provedených prací.

6.13. Mimo odpovědného pracovníka zhotovitele a stavbyvedoucího může do SD provádět zápisy pouze určený zástupce objednatele a zhotovitele, TDS, zástupce správců inženýrských sítí příslušné oprávněné orgány státní správy.

6.14. Objednatel je povinen sledovat obsah SD a k zápisu připojovat svoje stanovisko. Nebude-li objednatel souhlasit se zápisem, je povinen zapsat svoje stanovisko se zdůvodněním nejpozději do 15 pracovních dnů po provedení zápisu, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.

6.15. Ve SD musí být mimo jiné uvedeno:

- název, sídlo, IČ, DIČ zhotovitele, objednatele
- přehled všech provedených zkoušek jakosti
- seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
- seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby

6.16. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech stupních jeho provádění. Jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují zvlášť kontrolu před jejich zakrytím. V případě, že se objednatel ač řádně vyzván nedostaví, je zhotovitel oprávněn pokračovat v pracích. Zhotovitel vyzve objednatele nejpozději 5 pracovních dnů předem ke kontrole zakrývaných konstrukcí a prací písemnou formou zápisem do SD nebo jinými dostupnými kontrolovatelnými prostředky. Pokud tak neučiní, je povinen na žádost objednatele dotyčné práce na svůj náklad odkrýt.

6.17. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů nebo na nevhodnou povahu věcí převzatých k provedení díla od objednatele. Bude-li přes toto upozornění

objednatel písemně trvat na provedení prací podle svých podkladů, neodpovídá zhotovitel za vady díla z tohoto titulu vzniklé. Nesplní-li zhotovitel svoji upozorňovací povinnost, za tyto vady díla v plném rozsahu odpovídá.

6.18. Zhotovitel je povinen při odevzdávání díla uspořádat stroje a zařízení tak, aby bylo možno dílo řádně převzít a používat. Nejpozději do 15 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen staveniště zcela vyklidit a následně upravit. Pokud tak neučiní, je mu objednatel oprávněn fakturovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den, po který bude zhotovitel užívat staveniště neoprávněně, a to až do úplného vyklizení staveniště.

6.19. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti zadávacím podmínkám či jiným předpisům (viz odst. 6.1.). Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době použití známo, že je škodlivý z hlediska platných hygienických norem. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu ve formě výměny takto použitého materiálu za materiál vhodný s tím, že veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

6.20. Objednatel je oprávněn v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům. Požadavek na záměnu však musí být písemný a zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.

6.21. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádežím.

6.22. Odvoz a uložení sutí, zeminy a vybouraných hmot jsou obsaženy v pevné smluvní ceně díla v rozsahu dle přílohy č.1. Na základě výzvy příslušného orgánu státní správy k doložení uvedených materiálů zhotovitel předá doklady o uložení sutí, výkopku a vybouraných hmot korespondujících s výzvou takového úřadu, a to buď přímo takovému úřadu, nebo objednateli.

6.23. Objednatel předá staveniště, t.j. prostor určený pro stavbu a zařízení staveniště, prosto práv třetí osoby, které by bránily provádění díla, nejpozději do zahájení prací, pokud se strany nedohodnou jinak.

6.24. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů a odpovídá za jeho správnost. Zhotovitel si opatří na své náklady potřebná povolení v souvislosti s odstraňováním stromů, dřevin atd. s tím, že zhotovitel i objednatel budou respektovat rozhodnutí příslušných orgánů státní správy.

6.25. Zhotovitel si zajistí v případě potřeby na vlastní náklady staveništní přípojku el., vodovodu a kanalizace včetně připojovacích míst určených správcem sítí.

6.26. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, příp. rozkopávkám či překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

6.27. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto záležitosti na své náklady zhotovitel. Zhotovitel dále odpovídá i za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění díla. Veškerá potřebná povolení a rozhodnutí vztahující se k dopravně inženýrským opatřením zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

6.28. Zhotovitel je povinen při realizaci díla udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s platnými zákony o odpadovém hospodářství. Pokud tyto povinnosti zhotovitel plnit nebude, nese riziko vzniku případných škod (a to i ve formě sankcí uložených objednateli ze strany orgánů státní správy nebo jiným způsobem). Nebude-li v době přejímání řízení na staveništi pořádek a nebude-li uspořádán zbývající materiál, vymíňuje si objednatel právo nezahájit přejímání řízení či nepřevzít dílo do doby nápravy.

6.29. Zhotovitel je povinen, pokud to bude zapotřebí, vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvést staveniště do původního stavu. Náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště a deponie materiálu jsou zahrnuty v ceně díla.

6.30. Zhotovitel je povinen využívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejich užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel.

6.31. Zhotovitel je povinen v případě rušení veřejného provozu či jiných obecně závazných právních předpisů (předpisy k ochraně lidského zdraví nebo životního prostředí) zabezpečit si příslušná povolení k takovému postupu a provést všechna opatření, která příslušné úřady nařídí. Náklady na tato opatření nese zhotovitel.

6.32. Zhotovitel je povinen zajistit přechody přes výkopy, pokud budou hloubeny, pro zabezpečení provozu a přístupu do existujících objektů (pro pěši i techniku).

6.33. Pokud je to potřebné k provedení, dokončení nebo uvedení díla do užívání, zajistí si zhotovitel na své náklady vytýčení všech inženýrských sítí v komunikacích a v terénu na svoje náklady. Zhotovitel bude postupovat ve stavebních pracích tak, aby nedošlo k poškození veškerých sítí. V případě jejich poškození po dobu provádění díla (tedy v době od převzetí staveniště do řádného dokončení a předání díla objednateli) opraví zhotovitel takové inž. sítě na vlastní náklady nebo na své náklady zajistí jejich opravu třetí osobou. O případném vytýčení inženýrských sítí bude proveden zápis do SD příslušným zástupcem dotčené inženýrské sítě.

6.34. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vstupu nepovolaných osob a učinit veškerá opatření, aby vlivem provádění stavby nedocházelo k zatěžování okolí prašností, nadměrným hlukem či znečišťováním a aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti postupem provádění prací nebo provozem stavebních mechanismů.

6.35. Zhotovitel se seznámil s plány a ostatními zadávacími podklady, které jsou potřeba k provedení díla dle této smlouvy, a prohlašuje, že tyto mu byly poskytnuty a má zcela jasný přehled o způsobu a objemu prací.

6.36. V předmětu díla jsou obsaženy všechny dodávky a výkony, které patří k plnému dokončení díla tak, aby bylo provozuschopné, tedy aby je bylo možno užívat k účelu, pro který je zhotovováno, a to i když tyto nejsou zvlášť uvedeny nebo blíže popsány v této smlouvě nebo jejích přílohách.

6.37. Objednatel má právo změnit rozsah díla, případně vypustit provedení některých prací, aniž by zhotovitel mohl uplatňovat jakékoliv sankce vůči objednateli. V těchto případech je však povinen projednat změnu sjednané ceny, případně i termín dokončení díla.

6.38. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle, a to až do doby jeho předání objednateli po řádném dokončení díla.

VII. PŘEVZETÍ DÍLA

7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným a úplným dokončením a předáním předmětu díla dle článku II. této smlouvy o dílo objednateli v dohodnutém termínu a místě bez vad a nedodělků a po prokázání bezchybné funkce dodaných a zhotovených zařízení či systémů. Podmínkou řádného dokončení díla a jeho předání objednateli je ze strany zhotovitele i předání všech listin, které se k dílu vztahují, jako jsou atesty, protokoly o provedených zkouškách, návody k použití, geodetická zaměření, dokumentace skutečného provedení díla a další dokumenty, z jejichž povahy vyplývá, že se vztahují k dílu nebo některé jeho části, případně dokumenty, kterých je potřeba k tomu, aby bylo dílo nebo jeho část možno řádně užívat v souladu s právními předpisy (případně jsou podmínkou vydání kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí a podobně).

7.2. V případě provádění dodávek vyžadujících provedení zkoušek považuje se provedení díla za dokončené teprve tehdy, když požadované zkoušky byly úspěšně provedeny a doloženy příslušnými doklady.

7.3. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemnou formou nejméně 7 dní před termínem zahájení předání díla. Objednatel zahájí převzetí díla do 7 dnů od termínu navrženého zhotovitelem. Objednatel má však právo odmítnout zahájení přijímacího řízení, je-li termín navržený zhotovitelem o více než 30 dnů dříve, než sjednaný termín předání díla.

7.4. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis a podepsán oběma smluvními stranami. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělků, bude obsahem protokolu i soupis takových vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění. Nebude – li takový termín dohodnut, bude zhotovitel

povinen odstranit je do 30-ti dnů ode dne sepsání předávacího protokolu. Ve stejném termínu (počínaje oznámením vady) bude povinen odstranit i případné další vady, které se na díle vyskytnou po dobu odstraňování vad a nedodělků, zjištěných při předání díla – o takových vadách se má za to, že jde o vady zjištěné při předání díla.

7.5. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky. Může tak učinit v případě, že se bude jednat o drobné vady a nedodělky. Toto rozhodnutí je na vůli objednatele.

VIII. VADY DÍLA

8.1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá předpisům dle odst. 6.1. této smlouvy, tedy zejména kvalitativním podmínkám stanoveným v předaných podkladech, platným ČSN, příslušným stavebně-technickým předpisům, případně pokynům výrobců dodaných zařízení a materiálů pro jejich instalaci či aplikaci, pokud není způsobilé k účelu, pro který bylo zhotoveno, nebo pokud nemá vlastnosti, které vyplývají z této smlouvy případně předpisů nebo důvodných očekávání objednatele.

IX. ZÁRUKA

9.1. Záruční lhůta pro uplatnění nároků ze závad vzniklých při provozu díla je mezi smluvními stranami dohodnuta na 60 měsíců od data řádného dokončení díla (tedy od data předání díla, případně odstranění poslední vady a posledního nedostatku zjištěných při předání díla). Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které oznámil zhotoviteli a zhotovitel je podle volby objednatele buď odstraní bezplatně na vlastní náklady, nebo za ně uhradí objednateli náhradu v níže popsané výši. Zhotovitel nepřebírá zodpovědnost za vady vzniklé v záruční době následnou stavební činností objednatele nebo jím pověřené osoby (vyjma plnění práv objednatele dle této smlouvy) a poruchami inženýrských sítí nesouvisejících s předmětem plnění dle smlouvy o dílo a dále pak nesprávným užíváním díla. U specifických částí díla, které lze samostatně funkčně oddělit, se strany mohou písemně dohodnout (kupř. v předávacím protokolu), že záruka za takové části díla se neposkytuje a že tuto ponese dodavatel takových zařízení dle jím stanovených záručních podmínek s tím, že zhotovitel předá spolu s takovou částí díla i platný a potvrzený záruční list dodavatele takového zařízení.

9.2. Záruka se nevztahuje na přirozené opotřebení součástí a na závady vzniklé mechanickým poškozením či neodbornou manipulací a péčí a dále na poškození živelnou událostí.

9.3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel může uvést své požadavky, jakým způsobem vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Volba plnění je tomto směru sjednána ve prospěch objednatele s tím, že případná finanční náhrada bude stanovena ve výši nákladů, které bude objednatel nucen účelně vynaložit na odstranění takové vady, včetně případných souvisejících nákladů.

9.4. Zhotovitel je povinen odstranit jím uznané reklamované vady v případě, že ze strany objednatele není požadována finanční náhrada ve smyslu odst. 9.3. neprodleně po jejich oznámení, případně v termínu, který bude objednatel požadovat v oznámení reklamace. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na náhradu škody a ušlého zisku z důvodu nefunkčnosti nebo částečné nefunkčnosti díla do doby odstranění reklamované vady. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do případného rozhodnutí soudu.

9.5. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

9.6. Neodstraní-li zhotovitel uplatněnou vadu v termínu popsaném v odst. 9.4. této smlouvy, je objednatel oprávněn odstranit takovou vadu a nedodělek na náklady zhotovitele sám, nebo prostřednictvím třetí osoby. Veškeré takto vynaložené nebo s odstraněním vady související náklady uhradí objednateli zhotovitel. V případě, že objednatel bude vadu odstraňovat sám, má právo na náhradu ve výši stanovené dle aktuálního ceníku stavebních prací ÚRS.

9.7. Objednatel má právo v záruční době reklamovat i vady díla, které mělo dílo v době jeho předání a které nebyly uvedeny v protokolu o předání díla.

9.8. Zhotovitel se zavazuje odstranit i vady a provést požadavky, které budou zjištěny při kolaudačním řízení a uvedení díla do trvalého provozu, pokud takové řízení proběhne.

X. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKU (SMLUVNÍ POKUTY)

10.1. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení.

10.2. Za prodlení se splněním termínu pro řádné dokončení díla a jeho předání objednateli se zhotovitel objednateli zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 5 000,00 Kč za každý započatý den prodlení. Přesáhne-li prodlení 5 pracovních dnů zavazuje se zhotovitel uhradit smluvní pokutu ve výši 10 000,00 Kč za každý další započatý den prodlení.

10.3. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k odevzdání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání (tzn., že dílo vykazuje vadu nebo vady dle této smlouvy), je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé a smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.

10.4. Pokud zhotovitel neodstraní všechny vady a nedodělky díla zjištěné při přejímacím řízení nebo jinak uplatněné vady v termínech dle této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý nedodělek či vadu a den prodlení.

10.5. Vyplacením částky rovnající se smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody a náhradu ušlého zisku objednatele.

10.6. Jestliže objednateli vznikne právo na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel bez dalšího oprávněn o tuto částku snížit proplacení faktury (dílní faktury) zhotoviteli. Pokud tak objednatel učiní, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli.

XI. PODSTATNÉ PORUŠENÍ SMLOUVY

11.1. Smluvní strany se dohodly, že podstatnými podmínkami této smlouvy, jejichž neplnění opravňuje druhou stranu k odstoupení od smlouvy, jsou zejména:

- provedení díla v rozsahu a kvalitě dle této smlouvy.
- provedení díla v kvalitě odpovídající předpisům dle této smlouvy (odst. 6.1.).
- provedení díla v dohodnutém termínu.
- provedení díla za cenu dle dohody o ceně nejvýše přípustné.
- placení ceny díla objednatelem ve výši a termínech stanovených touto smlouvou.

11.2. Odstoupení od smlouvy se řídí občanským zákoníkem. Zhotovitel má nárok na úhradu nákladů za řádné provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy a to v cenách stanovených touto smlouvou nebo na základě ní. Tento článek smlouvy nebude případným odstoupením od smlouvy dotčen.

11.3. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že mu nebude poskytnut limit finančních prostředků potřebných k realizaci díla. V tomto případě se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli jednoznačně prokázané náklady související s přípravou a realizací díla ke dni odstoupení od smlouvy. Takovými náklady nejsou náklady na účast v případném zadávacím nebo výběrovém řízení či náklady na zhotovení nabídky ceny díla pro potřeby výběru vhodného zhotovitele objednatelem.

11.4. Objednatel má právo omezit rozsah předmětu díla dle této smlouvy. Tímto omezením nebo zastavením výstavby nevznikne zhotoviteli právo na jakékoliv smluvní pokuty a majetkové sankce vůči objednateli.

XII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

12.1. Smluvní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem lze měnit jen po vzájemné dohodě písemnými očíslovanými dodatky k této smlouvě o dílo. Jedna strana se vyjádří k návrhu dodatku strany druhé do pěti dnů ode dne doručení. Jiné zápisy a protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.

12.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je dotčená strana povinna toto ihned bezodkladně oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

12.3. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.

12.4. Objednatel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s písemným souhlasem objednatele.

12.5. Vstup na staveniště mají povolen jen přímí účastníci výstavby, t.j. zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů, pracovníci objednatele zajišťující výstavbu, pracovníci státního dohledu, kontrolních orgánů, pozvaní účastníci jednání a určení pracovníci objednatele. Projektant v rámci autorského dozoru a uživatel jen s vědomím objednatele.

12.6. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob a které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu a provozu technických zařízení a objektů. Definuje a předá rizika BOZP na pracovišti.

12.7. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito a této odpovědnosti se nemůže zbavit.

12.8. Zhotovitel se zavazuje, že pro plnění závazků vyplývajících z této smlouvy použije jen zařízení a výrobky certifikované v ČR, schválené autorizovanou zkušebnou s doklady v české řeči.

12.9. Objednatel bere na vědomí a souhlasí s nutným omezením v nezbytné míře standardního provozu v souvislosti s prováděním stavby (díla) dle této smlouvy o dílo.

12.10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž jeden obdrží zhotovitel a tři objednatel.

12.11. Další vzájemné vztahy, neupravené ve smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

12.12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedli se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

12.13. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

12.14. Případné rozpory, vzniklé při projednávání a provádění díla bude zhotovitel a objednatel řešit cestou dohody. Nedojde-li k dohodě, předloží věc soudu. Smluvní strany se dohodly ve smyslu občanského soudního řádu, že místně příslušný obecný soud pro rozhodování případných sporů mezi smluvními stranami je místně a věcně příslušný obecný soud objednatele stanovený podle příslušných právních předpisů.

12.15. Zhotovitel bere na vědomí, že město Příbram je povinno na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě a z této smlouvy vyplývající byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a s touto smlouvou související nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

12.16. K platnosti této smlouvy včetně jejich dodatků je potřeba písemná forma. Jakákoliv vedlejší ujednání, nejsou-li učiněna v písemné formě, jsou neplatná.

12.17. Pokud by se stala ustanovení této smlouvy neplatnými, a to z jakéhokoliv důvodu, nebude tím dotčena platnost smlouvy jako celku s přihlédnutím k ostatním ustanovením. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě co možná nejdříve dohodnou náhradní ustanovení, která budou těmto neplatným co možná nejbližší, a jejichž pomocí by mohlo být zaručeno dosažení hospodářského a právního účelu minulé dohody.

né právní

12.18. Nedílnou součástí uzavřené smlouvy o dílo jsou přílohy:
Příloha č. 1 – Cenová nabídka
Příloha č. 2 – Pojistná smlouva (dle čl. 6.10.)

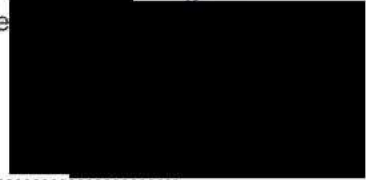
V Příbrami dne: 10 -08- 2016

za objednatele:



Město Příbram
Ing. Jindřich Vařeka, starosta

za zhotovitele



INVESSALES, spol. s r.o.
Vasyl Lakatysh,jednatel



INVESSALES, spol. s r.o.
Podskáňská 22/1512 Nové Město
104 00 Praha 2
IČ: 62957878
DIČ: CZ62957678
Ofis měst. Soudu v Praze
odd. C, v. 41003

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2016/24 Oprava hygienického zařízení ve 2.NP MŠ Jungmannova
Objekt: 01 Stavební úpravy
Rozpočet: 10 Oprava hygienického zařízení ve 2.NP MŠ Jungmannova

Objednatel: Město Příbram

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: INVESSALES, spol. s. r. o.

IČO: 62957678

Podskalská 22/1512

DIČ: CZ62957678

12800 Praha 2 - Nové Město

Rozpis ceny	Celkem
HSV	32 238,46
PSV	200 809,63
MON	14 664,33
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	247 712,42

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	247 712,42 CZK
Základní DPH	21 %	52 019,61 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

299 732,03 CZK

v Příbrami _____ dne _____



INVE
 Podsk
 1280
 IČ: 6
 DIČ:
 OF
 od

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			6 476,17	3
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			9 358,71	4
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			5 586,85	2
64	Výplně otvorů	HSV			497,42	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			82,00	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			522,00	0
96	Bourání konstrukcí	HSV			4 637,97	2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			194,68	0
711	Izolace proti vodě	PSV			4 175,94	2
721	Vnitřní kanalizace	PSV			19 302,48	8
722	Vnitřní vodovod	PSV			24 846,05	10
725	Zařizovací předměty	PSV			88 016,47	36
730	Ústřední vytápění	PSV			9 891,82	4
734	Armatury	PSV			617,56	0
764	Konstrukce klempířské	PSV			34,03	0
769	Otvorové prvky z plastu	PSV			13 378,05	5
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			10 428,24	4
781	Obklady keramické	PSV			28 180,83	11
783	Nátěry	PSV			615,92	0
784	Malby	PSV			1 322,24	1
M21	Elektromontáže	MON			14 664,33	6
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			4 882,66	2
Cena celkem					247 712,42	100

Položkový rozpočet

S:	2016/24	Oprava hygienického zařízení ve 2.NP MŠ Jungmannova
O:	01	Stavební úpravy
R:	10	Oprava hygienického zařízení ve 2.NP MŠ Jungmannova

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				6 476,17
	1 317941121	Osazení ocelových válcovaných nosníků do č.12	t	0,01360	4 375,04	59,50
	2 342255020	Příčky z desek Ytong tl. 5 cm desky P 4 - 600, 600 x 250 x 50 mm	m2	10,81900	247,65	2 679,33
	3 342255024	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 100 mm	m2	2,06500	349,65	722,03
	4 342255028	Příčky z desek Ytong tl. 15 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 150 mm	m2	5,23000	469,05	2 453,13
	5 342948111	Ukotvení příček k cihel.konstr. kotvami na hmožd.	m	4,15000	75,03	311,37
	6 133301510000	Tyč ocelová L 50x50x5 mm	kg	14,92920	16,80	250,81
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				9 358,71
	7 601029141	Štuk na stropěch vnitřní , 2 mm, ručně	m2	18,20000	92,84	1 689,69
	8 602013142	Štuk na stěnách univerzální ručně	m2	18,00000	46,37	834,66
	9 610991111	Zakrytí výplní vnitřních otvorů	m2	8,30000	24,04	199,53
	10 611425621	Omítka rýh stropů MV do 30 cm omít.hrubou, hladkou s použitím suché maltové směsi	m2	1,08400	524,49	568,55
	11 612409991	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. s použitím suché maltové směsi	m	23,60000	34,16	806,18
	12 612423621	Omítka rýh stěn MV o šířce do 30 cm, hladká	m2	1,83750	297,40	546,47
	13 612473181	Omítka vnitřního zdíva ze suché směsi, hladká pod obklady-vyspravení	m2	20,00000	136,54	2 730,80
	14 612475111	Omítka vnitřních stěn vápenocem. jednovrstvá vč.rohovníků	m2	23,00000	86,21	1 982,83
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				5 586,85
	15 632451064	Potěr pískocementový, tl. 35 mm	m2	18,20000	306,97	5 586,85
Díl:	64	Výplně otvorů				497,42
	16 648991111	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š. do 20cm včetně dodávky plastové parapetní desky š. 200 mm	m	2,40000	207,26	497,42
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				82,00
	17 941955001	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	4,10000	20,00	82,00
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				522,00
	18 952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	52,20000	10,00	522,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				4 637,97
	19 962031132	Bourání příček cihelných tl. 10 cm	m2	0,38700	56,50	21,87
	20 962031133	Bourání příček cihelných tl. 15 cm	m2	13,03900	67,78	883,78
	21 965042141	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2 ručně tl. mazaniny do 5 cm	m3	0,90000	1 702,81	1 532,53
	22 965081713	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2 ručně dlaždice keramické	m2	18,00000	35,44	637,92
	23 968061112	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. do 1,5 m2	kus	4,00000	4,62	18,48
	24 968061125	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	1,00000	7,71	7,71
	25 968062355	Vybourání dřevěných rámu oken dvojítych pl. 2 m2	m2	4,20000	116,25	488,25
	26 968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,60000	170,36	272,58
	27 978059531	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	16,76070	46,23	774,85
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				194,68
	28 999281105	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	3,89361	50,00	194,68
Díl:	711	Izolace proti vodě				4 175,94
	29 711212000	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr	m2	22,98400	26,33	605,17
	30 711212001	Nátěr hydroizolační těsnicí hmotou 2x	m2	22,98400	154,73	3 556,31

31	998711101	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,03379	427,96	14,46
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				19 302,48
32	721176102	Potrubí HT přípojovací DN 40 x 1,8 mm	m	11,00000	107,20	1 179,20
33	721176103	Potrubí HT přípojovací DN 50 x 1,8 mm	m	4,00000	116,09	464,36
34	721176104	Potrubí HT přípojovací DN 70 x 1,9 mm	m	4,00000	153,30	613,20
35	721176105	Potrubí HT přípojovací DN 100 x 2,7 mm	m	24,00000	365,35	8 768,40
36	721152218	Čistící kus, pro odpadní svislé D 110 mm	kus	3,00000	748,00	2 244,00
37	721194104	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	7,00000	24,19	169,33
38	721194109	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	6,00000	39,91	239,46
39	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	43,00000	7,93	340,99
40	7211	Demontáže	kpl	1,00000	1 200,00	1 200,00
41	721171915U00	Potrubí PP odpadní propojení DN 110	kus	6,00000	450,00	2 700,00
42	7213	Přípravné a pomocné práce	kpl	1,00000	1 200,00	1 200,00
43	998721201	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	%	191,18940	0,96	183,54
Díl:	722	Vnitřní vodovod				24 846,05
44	722131934	Oprava-propojení dosavadního potrubí závit. DN 32	kus	4,00000	260,35	1 041,40
45	722172331	Potrubí z PP-R 80 PN 20, D 20 mm	m	18,00000	139,85	2 517,30
46	722172332	Potrubí z PP-R 80 PN 20, D 25 mm	m	34,00000	173,82	5 909,88
47	722172333	Potrubí z PP-R 80 PN 20, D 32 mm	m	10,00000	224,68	2 246,80
48	722172334	Potrubí z PP-R 80 PN 20, D 40 mm	m	6,00000	335,52	2 013,12
49	722172362	Potrubí z PPR, kompenzační smyčka D 25/4,2 mm	kus	4,00000	128,52	514,08
50	722181212	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 22 mm	m	18,00000	36,10	649,80
51	722181212	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 25 mm	m	34,00000	38,26	1 300,84
52	722181212	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 32 mm	m	10,00000	41,35	413,50
53	722181212	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 42 mm	m	6,00000	46,91	281,46
54	722190402	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	kus	20,00000	65,49	1 309,80
55	722220111	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2	kus	20,00000	116,55	2 331,00
56	722236124	Kohout kulový DN 25	kus	2,00000	348,72	697,44
57	722280106	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	68,00000	4,64	315,52
58	722290234	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí do DN 80	m	68,00000	10,90	741,20
59	72217080	Demontáž rozvodů vody	kpl	1,00000	1 200,00	1 200,00
60	7223	Přípravné a pomocné práce	kpl	1,00000	1 200,00	1 200,00
61	998722201	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	%	246,83140	0,66	162,91
Díl:	725	Zařizovací předměty				88 016,47
62	725110811	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	5,00000	90,92	454,60
63	725111263	Nádrž splachovací FRIAFIX vestavěná ovlád.zepředu pro zazdění	soubor	6,00000	4 783,92	28 703,52
64	725012181	Klozet dětský závěsný včetně sedátka v bílé barvě	soubor	6,00000	2 108,06	12 648,36
65	725119306	Montáž klozetu závěsného	soubor	6,00000	304,84	1 829,04
66	725119401	Montáž předstěnových systémů pro zazdění	soubor	6,00000	272,76	1 636,56
67	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	6,00000	58,87	353,22
68	725017135	Umyvadlo	soubor	1,00000	1 473,84	1 473,84
69	725017180	Umyvadlo dětské bílé	soubor	6,00000	1 413,99	8 483,94
70	725219401	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	7,00000	317,09	2 219,63
71	725017138	Kryt sifonu umyvadel , bílý	soubor	1,00000	961,90	961,90
72	725219503	Montáž krytu sifonu umyvadel	soubor	1,00000	69,40	69,40
73	725810401	Ventil rohový	soubor	20,00000	161,38	3 227,60
74	725823121	Baterie umyvadlová stoján. ruční, vč. otvír.odpadu standardní	kus	6,00000	1 846,09	11 076,54
75	725823613	Baterie umyvadlová s bezpečnostní pojistkou	kus	1,00000	4 997,56	4 997,56
76	725829301	Montáž baterie umyv.a dřezové stojánkové	kus	7,00000	74,22	519,54
77	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	7,00000	33,44	234,08
78	738119322	Ventil termostat. směšovací DN 20	kus	1,00000	1 617,77	1 617,77
79	72501	D+M dělicí stěna mezi WC - lamino deska kotveno do stěny a podlahy	ks	-5,00000	1 472,00	-7 360,00

	72501*	D+M dělicí stěna mezi WC - keramická deska kotvená do stěny	ks	10,00000	1 472,00	14 720,00
81	998725201	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	%	878,67100	0,17	149,37
Díl:	730	Ústřední vytápění				9 891,82
82	733111223	Potrubí závitové zesílené niz/středotl. DN 15	m	4,00000	154,15	616,60
83	733113114	Příplatek za zhotovení přípojky DN 20	kus	2,00000	53,94	107,88
84	733191915	Zaslepení potrubí zkováním a zavařením DN 25	kus	2,00000	94,76	189,52
85	734261223	Šroubení radiátorové "H" G 1/2	kus	1,00000	67,13	67,13
86	735000912	Oprava-vyregulování ventilů s termost.ovládáním	kus	1,00000	41,30	41,30
87	735111810	Demontáž těles otopných litinových článkových	m2	45,00000	12,64	568,80
88	735157668	Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 22 600/1200	kus	1,00000	4 972,15	4 972,15
89	735159111	Montáž panelových těles Radik do délky 1600 mm	kus	1,00000	176,18	176,18
90	735191910	Napuštění vody do otopného systému - bez kotle	m2	150,00000	4,78	717,00
91	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	50,00000	8,01	400,50
92	998735101	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m	t	0,07336	473,86	34,76
93	73001	Přípravné a pomocné práce	kpl	1,00000	1 200,00	1 200,00
94	735110806	Demontáž přípojek	ks	4,00000	200,00	800,00
Díl:	734	Armatury				617,56
95	734222612	Ventily s hlavici termostatickou přímé, G 1/2 Heimeier	kus	1,00000	617,56	617,56
Díl:	764	Konstrukce klempířské				34,03
96	764410850	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	2,40000	14,18	34,03
Díl:	769	Otvorové prvky z plastu				13 378,05
97	769000010R00	Montáž plastových oken s vypěněním	m	11,80000	330,75	3 902,85
98	61143184	Okno plast. dělené ve výšce 120x175 (80+80) OS/P	kus	2,00000	4 737,60	9 475,20
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				10 428,24
99	771101210	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	18,20000	27,77	505,41
100	771575109	Montáž podlah keram.,hladké, tmel,	m2	18,20000	303,19	5 518,06
101	771577113	Lišta hliníková přechodová, pro tloušťku dlaždic 10 mm	m	1,60000	186,79	298,86
102	998771101	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	0,45451	246,25	111,92
103	59764231	Dlažba Taurus dle výběru investora	m2	20,02000	199,50	3 993,99
Díl:	781	Obklady keramické				28 180,83
104	781101210	Penetrace podkladu pod obklady	m2	33,47500	27,77	929,60
105	781320111	Obkládání parapetů do tmele šířky do 150 mm	m	2,40000	75,51	181,22
106	781475115	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele do25x25 cm	m2	33,47500	339,78	11 374,14
107	781479711	Příplatek k obkladu stěn keram.,za plochu do 10 m2	m2	33,47500	20,03	670,50
108	781497121	Lišta hliníková rohová k obkladům	m	23,20000	219,77	5 098,66
109	998781101	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	0,63697	246,25	156,85
110	597813660	Obkládačka dle výběru investora	m2	37,21850	262,50	9 769,86
Díl:	783	Nátěry				615,92
111	783950010	Oprava nátěrů kovových konstrukcí syntet. lakem oškrábání, odrezivění, 1x krycí + 1x email	m2	4,80000	91,40	438,72
112	783950040	Oprava nátěrů dřevěných oken syntet. oškrábání, tmelení, 2 x nátěr	m2	1,14000	155,44	177,20
Díl:	784	Malby				1 322,24
113	784402801	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	20,00000	10,83	216,60
114	784191101	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	42,20000	7,92	334,22
115	784195112	Malba tekutá Primalex Standard, bílá, 2 x	m2	42,20000	18,28	771,42
Díl:	M21	Elektromontáže				14 664,33
116	210010106	Lišta hranatá ,LH 40x40	m	4,00000	38,75	155,00
117	210010301	Krabice přístrojová	kus	2,00000	47,25	94,50
118	210010322	Krabice instalační KR 97, se zapojením	kus	2,00000	113,64	227,28
119	210100258	Ukončení kabelů do 5x1,5-4 mm2	kus	1,00000	57,75	57,75
120	210110041	Spínač zapuštěný jednopólový	kus	2,00000	86,66	173,32
121	210110081	Sporáková přípojka s doutnavkou	kus	1,00000	113,55	113,55
122	210120401	Jistič 1pólový do 25	kus	1,00000	108,82	108,82
123	210120803	Chráníč proudový	kus	1,00000	203,23	203,23
124	210201039	Svítilno 28 W strop. dle výběru investora vč.zdroje	kus	4,00000	688,38	2 753,52
125	210203610	Svítilno strop montáž	kus	4,00000	234,55	938,20

126	210220321	Svorka k ochrannému pospojování	kus	4,00000	74,90	299,60
127	210220451	Ochranný vodič Cy 4-16 mm ² volně	m	5,00000	14,46	72,30
128	210800105	Kabel CYKY 3- Jx1,5 mm ² uložený pod omítkou	m	35,00000	54,60	1 911,00
129	210800105	Kabel CYKY 3- Jx1,5 mm ² uložený pod omítkou	m	8,00000	54,60	436,80
130	220890202	Revize	kpl	1,00000	1 837,50	1 837,50
131	210021017U00	Zhotovení otvorů v plechu do 250mm	kus	1,00000	47,25	47,25
132	21090	Zednické přípomoce	%	7,00000	136,50	955,50
133	21091	Demontáž stávající elektroinstalace	kpl	1,00000	2 268,00	2 268,00
134	34111030	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 -Jx 1,5 mm ²	m	35,00000	10,09	353,15
135	34111032	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 - Ox 1,5 mm ²	m	8,00000	10,09	80,72
136	34141302	Vodič silový pevné uložení CYY 4,0 mm ²	m	5,00000	8,53	42,65
137	34535	Vypínač (1) ,10A-250V	kus	2,00000	121,89	243,78
138	345704420000	Krabice KR 97	kus	2,00000	64,68	129,36
139	34571	Lišta vkladací z PVC délka 3 m 40x40	m	4,00000	36,27	145,08
140	345710542	Trubka elektroinstal. ohebná 2325/LPE-1	m	1,50000	5,76	8,64
141	34571511	Krabice přístrojová kruhová KP 68	kus	2,00000	6,70	13,40
142	35442071	Páska uzemňovací Cu	ks	4,00000	15,36	61,44
143	35442150	Svorka uzemňovací ZSA16 32 x 29 x 2 mm	kus	4,00000	11,32	45,28
144	35822109	Jistič bez krytu-10B-1	kus	1,00000	55,27	55,27
145	358890	Chráníč proudový 40B/3N/030	kus	1,00000	640,29	640,29
146	35899	Podružný materiál	%	3,00000	64,05	192,15
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				4 882,66
147	979087112	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	8,61655	63,79	549,65
148	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	8,61655	112,44	968,84
149	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	120,63175	8,92	1 076,04
150	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	8,61655	145,16	1 250,78
151	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	34,46621	16,18	557,66
152	979981101	Poplatek za skládku suti - směs betonu,cihel,dřeva	t	8,61655	50,00	430,83
153	979093111	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	8,61655	5,67	48,86

Celkem

247 712,42

Certifikát o pojištění

Certificate of Insurance



Tímto se potvrzuje, že

Insurance is effected, that

jméno / name
adresa / address
IČO/No.

INVESSALES, spol. s r.o.
Podskalská 1512/22, 128 00 Praha 28
629 57 678

(dále jen "pojistník/pojištěný")
(hereafter "policy holder/insured")

uzavřel/a pojistnou smlouvu s
has been concluded with contract with

Generali Pojišťovna a.s., Bělehradská 132, 120 84 Praha 2
(dále jen "pojistitel")
(hereafter "insurer")

Pojištění odpovědnosti č.: 2950266086

Liability Insurance No. 2950266086

Rozsah krytí a pojistná nebezpečí:

Scope of Cover and Insurance perils:

Pojištění odpovědnosti v rozsahu Všeobecných pojistných podmínek pro pojištění odpovědnosti VPP O 2014/01, Zvláštních pojistných podmínek pro pojištění odpovědnosti ZPP O 2014/02 a doplňkových pojistných podmínek.

Liability Insurance governed by General Insurance Terms and conditions for Liability Insurance (VPP O 2014/01), Special Insurance Terms for Liability Insurance ZPP O 2014/02 and by Supplementary Insurance terms.

- **Věci třetích osob (DPP O 03)**
Supplementary Insurance Terms - Third Party Items (DPP O 03)
- **Věci vnesené a odložené (DPP O 04)**
Brought things or things left for safekeeping (DPP O 04)
- **Onemocnění z potravin (DPP O 07)**
Foodborne illness (DPP O 07)

Limit pojistného plnění pro základní rozsah:

Limit of indemnity for the basic scope of cover:

20.000.000,- Kč/USD

Spoluúčast pro základní rozsah pojistného krytí:

Contributions for the basic scope of cover:

20.000,- Kč/USD

Pojistné období:

Insurance period:



Generali Pojišťovna a.s. A365
makléřské obchody - region Praha
Na Strži 65/1702
140 00 Praha 4 - Nusle

15. 06. 2016 - 14. 06. 2017

Vai place **Praze dne/date** 24. 5. 2016

Ing. Zdeněk Šafránek
upisovatel

Radek Kysilka
upisovatel

Potvrzení se vydává na žádost pojistníka/pojištěného a je vázáno na platnost pojistné smlouvy.