



6919/BHO/2021-BHOM

Čj.: UZSVM/BHO/5778/2021-BHOM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. Pavla Keňová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Hodonín,

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

Územní pracoviště Brno,

odbor Odloučené pracoviště Hodonín, Štefánikova 28, 695 01 Hodonín

IČO: 69797111

(dále jen „**vlastník 1**“)

a

xxx. Jiří Černý

rod. č. 81xxxxxxxxx

trvalý pobyt: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Kyjov

bankovní spojení: účet číslo xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**vlastník 2**“)

a

xxxx. Libor Černý

rod. č. 56xxxxxxxxx

trvalý pobyt: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Kyjov

bankovní spojení: účet číslo xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**vlastník 3**“)

a

xxxx. Milan Černý

rod. č. 53xxxxxxxxx

trvalý pobyt: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Uherské Hradiště

bankovní spojení: účet číslo xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**vlastník 4**“)

a

NET4GAS, s.r.o.

se sídlem Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 – Nusle

kteřou zastupují xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, prokurista a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, prokurista

IČO: 27260364, DIČ: CZ27260364

zapsána ve veřejném rejstříku právnických osob vedeném Městským soudem v Praze,

oddíl C, vložka 108316

bankovní spojení: číslo účtu 17470543/0300

Reg. číslo smlouvy: 1715000346

(dále jen „**oprávněný**“)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), a ust. § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č.219/2000 Sb.“), tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. UZSVM/BHO/5778/2021-BHOM

ČI. I.

1. Oprávněný je držitelem licence na distribuci plynu č. 230504730 vydané Energetickým regulačním úřadem dne 1. 1. 2006.
2. Česká republika, xxx. Jiří Černý, xxxx. Libor Černý a xxxx. Milan Černý (dále společně jako „**vlastníci**“) jsou podílovými spoluvlastníky – Česká republika vlastní a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 11 zákona č. 219/2000 Sb. příslušný hospodařit s podílem o velikosti id. 1/3, xxx. Jiří Černý vlastní podíl o velikosti id. 1/3, xxxx. Libor Černý vlastní podíl o velikosti id. 1/6 a xxxx. Milan Černý vlastní podíl o velikosti id. 1/6 na níže uvedených nemovitých věcech:

Pozemky

- pozemková parcela číslo: 1582/2, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- pozemková parcela číslo: 2415/977, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,

zapsané na listu vlastnictví č. 608, pro kat. území Sobůlky, obec Sobůlky, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Kyjov, (dále jen „**služebné pozemky**“).

3. Vlastníci prohlašují, že na služebných pozemcích neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy.
4. Oprávněný bere na vědomí že, služebné pozemky jsou bez právního důvodu užívány společností Zemagro, spol. s r.o., IČO: 60731311. Oprávněný dále bere na vědomí, že služebné pozemky mohou být dotčeny, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou oprávněnému bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
5. Oprávněný prohlašuje, že bude vlastníkem a provozovatelem sítě technického vybavení - podzemního vedení vysokotlakého plynovodu nad 40 bar, které bude vybudováno v rámci stavby: „6114 – MORAVIA – VTL plynovod, úsek TU 157 Tvrdonice – TU 160 Bukovany“, a to včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které bude uloženo ve služebných pozemcích (dále jen „**zařízení**“).

ČI. II

1. Vlastníci zřizují ve prospěch oprávněného, podle energetického zákona, věcné břemeno ve smyslu služebnosti (dále jen „**věcné břemeno**“), spočívající ve zřízení a provozování zařízení na služebných pozemcích, vymezených v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 440-140/2017, vyhotoveném společností KVADRANT, spol. s r.o., IČO: 46904468, ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov dne 19. 3. 2018 pod č. PGP -196/2018-738. Geometrický plán tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Věcné břemeno podle odst. 1 tohoto článku je spojeno s vlastnictvím služebných pozemků, když vlastníci a každý další vlastník (spoluvlastník) služebných pozemků jsou povinni na služebných pozemcích strpět právo oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením:
 - a) zřídil, udržoval, provozoval a posléze odstranil zařízení, specifikované v ČI. I odst. 5 této smlouvy a prováděl na něm stavební úpravy a opravy,

- b) vstupoval a vjížděl na služební pozemky v souvislosti s výkonem činností dle odst. a)
3. Oprávněný právo odpovídající výše uvedenému věcnému břemeni přijímá a vlastníci jsou povinni toto právo strpět.
 4. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje jako časově neomezené a zaniká v případech, stanovených zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo dohodou smluvních stran.

Čl. III.

1. Oprávněný je povinen při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a příslušných právních předpisů, předem vlastníkům oznámit vstup na služební pozemky. Po skončení prací je povinen uvést služební pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání služebních pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost vlastníkům.
2. Pokud by nedošlo po provedení prací ani po předchozí výzvě, učiněné vlastníky, k uvedení pozemků do předchozího stavu, zavazuje se oprávněný uhradit vlastníkům prokázané nezbytné náklady, vynaložené vlastníky na uvedení pozemku do předchozího stavu. Vedle toho se oprávněný zavazuje zaplatit vlastníkům smluvní pokutu ve výši jednonásobku nákladů vynaložených vlastníky na tuto činnost. V tomto případě bude oprávněnému doložena výše prokazatelných nákladů a zaslána výzva k jejich uhrazení a uhrazení smluvní pokuty se splatností 10 dnů od doručení výzvy oprávněnému.
3. Tato smlouva je rovněž průkazem, resp. dokladem práva oprávněného ke služebním pozemkům k umístění a provedení stavby zařízení dle stavebně právních předpisů. Toto právo oprávněného není právem stavby podle § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
4. Oprávněný se zavazuje, že v případě, kdy dojde při realizaci stavby k zatížení služebních pozemků nad rámec vyznačený v příloženém geometrickém plánu, sdělí tuto skutečnost po dokončení prací vlastníkům a doloží do 6-ti měsíců od dokončení stavby nový geometrický plán pro vyznačení věcného břemene, podle skutečného provedení stavby, na základě kterého bude vlastníkem 1 připraven dodatek k této smlouvě.

Čl. IV.

1. Věcné břemeno specifikované v Čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně. Finanční náhrada je stanovena dohodou smluvních stran dle skutečného rozsahu zatížení služebních pozemků a činí 12 375,00 Kč (slovy: dvanácttisíctřístasedmdesát pět korun českých). Celková výše finanční náhrady bude rozdělena vlastníkům podle výše jejich podílů na služebních pozemcích. Finanční náhrada pro vlastníka 1 činí 4 125,00 Kč (slovy: čtyřtisícejednostodvacet pět korun českých). Finanční náhrada pro vlastníka 2 činí 4 125,00 Kč (slovy: čtyřtisícejednostodvacet pět korun českých). Finanční náhrada pro vlastníka 3 činí 2 062,50 Kč (slovy: dvatisícešedesát dva korun českých a padesát haléřů). Finanční náhrada pro vlastníka 4 činí 2 062,50 Kč (slovy: dvatisícešedesát dva korun českých a padesát haléřů).
2. Spolu s finanční náhradou za zařízení věcného břemene obdrží vlastníci akcelerační příplatek ve výši 10 000,00 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) bez DPH na osobu, do počtu čtyř spoluvlastníků, tzn. u čtyř spoluvlastníků bude vyplacena souhrnná částka 40 000,00 Kč (slovy: čtyřicet tisíc korun českých).
3. Finanční náhrada pro vlastníka 1 ve výši 4 125,00 Kč a akcelerační příplatek ve výši 10 000,00 Kč jsou splatné bezhotovostně na základě daňového dokladu – faktury vystavené vlastníkem 1 a odeslané do 30 dnů ode dne platnosti smlouvy. Splatnost činí 28 dnů od jejího vystavení vlastníkem 1.

4. Finanční náhradu pro vlastníka 2 ve výši 4 125,00 Kč a akcelerační příplatek ve výši 10 000,00 Kč zaplatí oprávněný vlastník 2 do 60 dnů ode dne, kdy mu bude Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Kyjov doručeno vyrozumění o provedeném vkladu věcného břemene ke služebným pozemkům do katastru nemovitostí ve smyslu ustanovení § 18 odst. 3. zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, a to na bankovní účet vlastníka 2 uvedený v záhlaví této smlouvy, ve výjimečných případech neuvedení účtu poštovní poukázkou.
5. Finanční náhradu pro vlastníka 3 ve výši 2 062,50 Kč a akcelerační příplatek ve výši 10 000,00 Kč zaplatí oprávněný vlastník 3 do 60 dnů ode dne, kdy mu bude Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Kyjov doručeno vyrozumění o provedeném vkladu věcného břemene ke služebným pozemkům do katastru nemovitostí ve smyslu ustanovení § 18 odst. 3. zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, a to na bankovní účet vlastníka 3 uvedený v záhlaví této smlouvy, ve výjimečných případech neuvedení účtu poštovní poukázkou.
6. Finanční náhradu pro vlastníka 4 ve výši 2 062,50 Kč a akcelerační příplatek ve výši 10 000,00 Kč zaplatí oprávněný vlastník 4 do 60 dnů ode dne, kdy mu bude Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Kyjov doručeno vyrozumění o provedeném vkladu věcného břemene ke služebným pozemkům do katastru nemovitostí ve smyslu ustanovení § 18 odst. 3. zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, a to na bankovní účet vlastníka 4 uvedený v záhlaví této smlouvy, ve výjimečných případech neuvedení účtu poštovní poukázkou.

ČI. V.

V případě neuhrazení platby v dohodnutém termínu je oprávněný povinen zaplatit úroky z prodlení ve výši, stanovené právním předpisem.

ČI. VI.

1. Vlastníci a oprávněný berou na vědomí, že věcné právo z této smlouvy vznikne zápisem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis vkladu práva do katastru nemovitostí podají oprávněný a vlastník 1 společně prostřednictvím vlastníka 1, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene vlastníku 1. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese oprávněný.

ČI. VII.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Vlastník 1 zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Vlastník 1 předá oprávněnému doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese oprávněný.
10. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu práva věcného břemene vkladem do katastru nemovitostí.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Hodoníně dne 17. 1. 2022

V Praze

dne 20. 9. 2021

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Pavla Keňová
ředitelka odboru Odloučené pracoviště
Hodonín

.....
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
prokurista NET4GAS, s.r.o.

V Kyjově dne 15. 12. 2021

V Praze

dne 20. 9. 2021

.....
xxx. Jiří Černý

.....
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
prokurista NET4GAS, s.r.o.

V Kyjově dne 22. 12. 2021

.....
xxxx. Libor Černý

V Kněždubu dne 28. 12. 2021

.....
xxxx. Milan Černý

Přílohy: 1) geometrický plán č.p. 440-140/2017