

## SMLOUVA O DÍLO č. 1/2022

**„Dodávka a instalace posuvných, automatických, protikouřových a protipožárních dveří“**

### Smluvní strany

#### Objednatel

**Domov seniorů Mistra Křišťana Prachatice**

Se sídlem: Bavorská 936, 38301, Prachatice

IČ: 00477109

DIC: CZ00477109

Zastoupená: [REDACTED]

Zapsaná u KS v Českých Budějovicích oddíl Pr, vložka číslo 412

Bankovní spojení: [REDACTED] Moneta Money Bank, a.s.

**a**

#### Dodavatel

**ADAVSYS s.r.o.**

Se sídlem: Jamská 355/16, 198 00 Praha 9

IČ: 24249149

DIC: CZ24249149

Zastoupená: [REDACTED]

Zapsaná u MS v Praze oddíl C, vložka číslo 196858

Bankovní spojení: [REDACTED] Komerční Banka, a.s.

**uzavírají tuto smlouvu:**

### **Článek I. Předmět smlouvy**

- 1.1. Předmětem smlouvy je „Dodávka protipožárních a protikouřových automatických dveří do spojovacích chodeb – 5 ks, včetně stavebních úprav a úprav současné elektroinstalace“ specifikovaná níže.**

**Specifikace předmětu plnění:**

<b>Specifikace předmětu plnění</b>	
<b>Požadované parametry</b>	<b>SPLŇUJE</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• demontáž původní dveřní konstrukce bez porušení stávajících stavebních a demontovaných konstrukcí včetně likvidace stávajících dveří a úklidu</li></ul>	X
<ul style="list-style-type: none"><li>• stavební úpravy - výměna stávajících otevíraných dveří na chodbách 2.NP, 3.NP a 4. NP, za nové <b>posuvné hliníkové prosklené dveře s automatickým pohonem napojené na EPS systém, kouřotěsné EW 30 DP1 SC</b> – cca 1800/2400 v celkovém počtu 5 ks, dle projektové dokumentace</li></ul>	X
<ul style="list-style-type: none"><li>• požadované rozměry technického řešení průjezdu při otevření jednostranných dveří je <b>minimálně 1500 mm průchozí světlé šířky.</b></li></ul>	X
<ul style="list-style-type: none"><li>• stávající elektronická požární signalizace bude rozšířena o ovládání nových posuvných dveří, viz. projektová dokumentace. Požadujeme „<b>odchodné tlačítko</b>“ pro nouzové prioritní otevření dveří s umístěním a možností ovládání v obou směrech</li></ul>	X
<ul style="list-style-type: none"><li>• posuvné dveře nebudou obsahovat mechanický ani elektromechanický zámek a v případě selhání umožní manuální obsluhu z obou směrů</li></ul>	X
<ul style="list-style-type: none"><li>• zachování vysoutěžené ceny dle uzavřené smlouvy i v době realizace</li></ul>	X
<ul style="list-style-type: none"><li>• po dobu záruční doby požadujeme servisní zásah do 2 hodin od nahlášení poruchy, požadovaná záruční doba je minimálně 5 let;</li></ul>	X
<ul style="list-style-type: none"><li>• při výměně dveří nedojde k zásahu do nosných konstrukcí stavby a nemění se změny v užívání části stavby;</li></ul>	X
<ul style="list-style-type: none"><li>• stávající stavební rozměry budou přeměřeny na místě před samotnou realizací;</li></ul>	X
<ul style="list-style-type: none"><li>• zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním předmětu plnění</li></ul>	X
<ul style="list-style-type: none"><li>• při výpadku napájení umožní min. 30 cyklů z vlastního záložního zdroje;</li></ul>	X

Místem plnění zakázky je **Domov seniorů Mistra Křišť'ana Prachatice, Bavorská 936, 383 01 Prachatice** a to v rozsahu uvedeného v Článku I. bodě 1.1.

1.2. Dodavatel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem, v jakosti a za podmínek dohodnutých v této smlouvě, svým jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu s právními předpisy a technickými normami ČR.

- 1.3. Objednatel se zavazuje za provedení díla zaplatit dodavateli cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

## **Článek II. Doba zhotovení díla**

- 2.1. Dodavatel realizuje služby specifikované v Článku I. bodě 1.1 v termínu nejpozději do **30.06.2022** a doba trvání montáže bude 14 prac. dnů.
- 2.2. Objednatel připouští možnosti dohody o přiměřeném prodloužení doby plnění, zejména v těchto případech:
- dojde-li během vyhotovení díla ke změně rozsahu na žádost objednatele, tyto dohody budou mít vždy písemnou formu.

Dohoda o výše uvedených změnách musí být vždy provedena písemně formou dodatku ke smlouvě. Oznámení o nutnosti prodloužení termínu dokončení díla musí být provedeno neprodleně, do tří pracovních dnů, a to písemně nebo elektronicky.

## **Článek III. Cena za dílo**

- 3.1. Cena za dílo dle bodu 1.1. je sjednána na základě nabídkové ceny dodavatele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č.526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši **1 235 000,-Kč bez DPH**, a to jako cena nejvýše přípustná.

K této ceně za dílo bude dodavatelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, **DPH ve výši 185 250,- Kč**.

Celková cena za dílo **včetně DPH činí 1 420 250,- Kč**.

Ceny uvedené ve položkovém rozpočtu jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla.

- 3.2. Dodavatel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, jestliže po uzavření této smlouvy o dílo nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.

## **Článek IV. Platební podmínky**

- 4.1. Objednatel nebude poskytovat dodavateli zálohu.
- 4.2. Realizované dílo bude objednatelem hrazeno dodavateli na základě vystavené faktury, která bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném

znění a bude v ní uveden název předmětu plnění a číslo uzavřené smlouvy o dílo.

- 4.3. Dodavatel je oprávněn vystavit fakturu po realizaci díla, nedílnou součástí faktury musí být soupis zpracovaných položek a objednatelem potvrzený předávací protokol na hotové dílo bez vad a nedodělků.
- 4.4. Faktura je splatná ve lhůtě **30** kalendářních dnů od jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu dodavateli vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti. Lhůta splatnosti faktury běží znovu ode dne prokazatelného doručení oprávněného dokladu objednateli.
- 4.5. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu dodavatele.
- 4.6. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu, jestliže dodavatel neplní termíny uvedené v článku II., bodě 2.1. této smlouvy nebo jestliže dodavatel neodstranil zjištěné vady a nedodělky.

#### **Článek V. Oprávnění zástupci smluvních stran**

- 5.1 Oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických (dále jen „oprávnění zástupci objednatele“) jsou:

██████████ vedoucí úseku správy a údržby provozu, tel.: ██████████, e-mail:  
██████████@domovseniorupt.cz

Oprávnění zástupci objednatele jsou oprávněni ve věcech smluvních projednávat pouze obsah návrhu dodatků ke smlouvě o díle.

Ve věcech smluvních zastupuje objednatel: ██████████  
tel.: ██████████, e-mail: ██████████@domovseniorupt.cz

- 5.2. Oprávněnými zástupci dodavatele jsou:

Ve věcech smluvních: ██████████ vedoucí kanceláře, tel: ██████████, e-mail:  
██████████@adavsys.cz

Ve věcech technických: ██████████, tel: ██████████, e-mail: ██████████@adavsys.cz

## Článek VI. Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Dodavatel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí. Dodavatel zajišťuje provedení svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Dodavatel má i při provádění jinou osobou odpovědnost, jako by dílo prováděl sám, a odpovídá za neplnění či porušení povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 6.2. Dodavatel je povinen na požádání předložit objednateli veškeré doklady o díle.
- 6.3. Dodavatel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy:
- a) za účelem řádné realizace díla si upřesnil s oprávněnými zástupci objednatele veškeré nejasnosti,
  - b) všechny technické podmínky zahrnul do kalkulace cen, dle výzvy k podání nabídky s názvem: „Protipožární a protikouřové automatické dveře do spojovacích chodeb 5 ks, včetně stavebních úprav a úprav současné elektroinstalace“ ze dne 19.10.2021,
  - c) veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě,
  - d) řádně překontroloval předané podkladové materiály pro řádné provedení díla a nejsou mu známy žádné překážky, které by mu bránily řádně provést dílo tak, jak se zavázal touto smlouvou,
  - e) řádně proškolí obsluhu s dodaným hotovým dílem a o proškolení obsluhy vyhotoví písemný záznam, který předá objednateli.
- 6.4. Objednatel je povinen řádně a kvalitně provedené dílo převzít bez vad a nedodělků.
- 6.5. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli řádně a včas cenu díla.

## VII. Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady díla

- 7.1. Délka záruční doby za jakost díla je sjednána na dobu **60 měsíců**, na mechanické části, **60 měsíců** na elektroniku **60 měsíců** záruky podmíněno pravidelnou profylaktickou prohlídkou každý rok. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
- 7.2. Pokud se v průběhu záruční lhůty vyskytly na díle vady, má objednatel právo na jejich bezplatné odstranění. Objednatel je povinen tyto vady u dodavatele neprodleně písemně reklamovat. V průběhu záruční lhůty je dodavatel povinen nastoupit k odstranění běžných vad do **10 pracovních dnů** od doručení písemné reklamace objednatele dodavateli.
- 7.3. Jestliže v případě oprávněné reklamace objednatele nepřistoupí dodavatel k odstranění reklamovaných vad ve lhůtě stanovené v bodě 7.2., je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady jiným dodavatelem a dodavatel je povinen uhradit objednateli náklady s tím spojené.

7.4. Nároky z odpovědnosti ze záruky se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

7.5. Dodavatel odpovídá za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním předmětu plnění.

### **Článek VIII. Odstoupení od smlouvy**

- 8.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li dodavatel své smluvní povinnosti a dodavatel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (doporučený dopis) upozorněn. Dodavateli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení předmětu plnění uvedeného v čl. I. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu.
- 8.2. Podstatným porušením této smlouvy ze strany dodavatele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy nebo vyhlášení konkursu na dodavatele.
- 8.3. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu ust. 8.2. této smlouvy.
- 8.4. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 8.5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

### **IX. Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

- 9.1. V případě, že dodavatel bude v prodlení se zhotovením a předáním díla nebo jejich části, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení s zhotovením a **0,25% z ceny díla bez DPH**, označené v čl. III. bodě 3.1. této smlouvy. V případě, že dodavatel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Dodavatel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.

- 9.2. Smluvní pokuty uvedené v bodě 9.1., hradí dodavatel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou je oprávněn objednatel vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
- 9.3. Pokud dodavatel nesplní svoji povinnost dle ust. čl. II. bodu 2.1., je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, která činí částku 5% z celkové ceny díla.
- 9.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.5. Úrok z prodlení není objednatel povinen zhotoviteli hradit, jestliže objednatel pozastaví platbu zhotoviteli podle bodu článku IV., bodu 4.6. této smlouvy.

#### **Článek X. Závěrečná ustanovení**

- 10.1. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá dodavatel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 10.2. Písemnosti mezi smluvními stranami, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou, se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna, jakmile držitel poštovní licence, je-li doručována jeho prostřednictvím, písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení písemnosti při jejím nepřevzetí adresátem se řídí analogicky ustanovením § 47 odst. 3 občanského soudního řádu.
- 10.3. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci všech smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 10.4. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 10.5. Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem
- 10.6. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 1 stejnopis a dodavatel 1 stejnopis.

10.7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

10.8. Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v nabídce dodavatele, podané v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele dle této smlouvy, jsou nedílnou součástí této smlouvy, pokud tato smlouva nestanoví jinak (viz čl. I).

10.9. Prodávající prohlašuje, že byl seznámen se skutečností, že tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

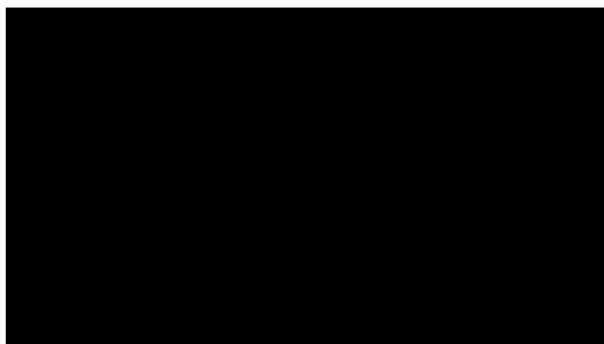
V Prachaticích dne



V Praze dne



Objednatel:



Dodavatel:

