



1. Smluvní strany

- 1.1. **Budoucí oprávněný:** **CETIN a.s.**
 Se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
 IČO: 040 84 063
 DIČ: CZ04084063
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623
 zastoupená společností TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s., na základě plné moci ze dne 15.10.2020
 sídlo: Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, PSČ 106 00, IČ: 25740253, DIČ: CZ25740253
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městský soudem v Praze pod sp. zn. B 5803
 zastoupena panem Josefem Brejlem na základě plné moci ze dne 02.12.2020
 bankovní spojení: 
 číslo účtu: 

na straně jedné jako budoucí oprávněný (dále jen jako „Budoucí oprávněný“ nebo též jen jako „Oprávněný“)

- 1.2. **Budoucí povinný:** **Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav**
 Se sídlem: Masarykovo nám. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
 Zastoupený: Ing. Vlastimil Pícek – starosta města
 IČO: 00240079
 DIČ: CZ 00240079
 Bankovní spojení: 
 Telefon: +420 326 909 111
 E-mail: epodatelna@brandysko.cz,
 Webové stránky: <http://www.brandysko.cz>
 Datová schránka: c5hb7xy

na straně druhé jako budoucí povinný (dále jen jako „Budoucí povinný“ nebo též jen jako „Povinný“ nebo též jen jako „Město“)

mezi sebou níže uvedeného dne uzavřeli následující

SMLOUVU O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

v souladu s ustanovením § 1257 a násl., § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých zákonů (dále jen „telekomunikační zákon“)

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem **pozemku p.č. 2569/3** zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ pro **k. ú. Stará Boleslav**, obec Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, na listu vlastnictví č. 10001 – dále jen „služebný pozemek“
- 2.2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že jako investor zajišťuje stavbu „**VPI_St.Bol._okr. kříž. na silnici II_610**“, **SAP: 16010-057299** která bude zasahovat na služebný pozemek. Stavba zahrnuje umístění vedení sítě elektronických komunikací v celkové délce cca 26 m – dále jen „komunikační vedení a zařízení“ nebo též jen jako „stavba“.

3. Závazek uzavřít budoucí smlouvu o zřízení věcného břemene

- 3.1. Předmětem této smlouvy je vzájemný závazek obou smluvních stran uzavřít spolu v budoucnu smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti na služebném pozemku uvedeném v Čl. I. této smlouvy, spočívající v právu umístění, provozování a údržby sítě elektronických komunikací.
- 3.2. Předpokládaný rozsah a umístění věcného břemene je zakreslen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy, jako **příloha č.1**.
- 3.3. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti, bude uzavřena nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného opatření stavebního úřadu, jímž se povoluje užívání stavby, případně po dokončení stavby, a to na základě výzvy budoucího oprávněného.
- 3.4. Budoucí oprávněný bez zbytečného odkladu rovněž zajistí na vlastní náklady vyhotovení geometrického plánu pro zaměření věcného břemene s vyčíslením jeho délky v metrech a následný vklad věcného břemene do katastru nemovitostí.

4. Cena za zřízení budoucího věcného břemene

- 4.1. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně. Dohodnutá částka za zřízení věcného břemene - služebnosti na služebném pozemku činí 2.000,- Kč, tj. slovy: dvatisíce korun českých za metr zřízené služebnosti; vždy však minimálně 5.000,- Kč, tj. slovy: pět tisíc korun českých za celou služebnost. K cenám bude připočteno DPH v platné zákonné výši. Předpokládaná délka komunikačního vedení je cca 26 m. Sjednaná cena za zřízení věcného břemene vypočtená dle předpokládané délky vedení činí **52.000,-Kč + DPH v platné zákonné výši** slovy: padesátdvatisíc korun českých + DPH v platné zákonné výši (dále jen sjednaná cena).
- 4.2. Vzájemně dohodnutá úhrada sjednané ceny uvedená v předchozím odstavci 4.1. bude provedena oprávněným ve prospěch povinného na základě zálohové faktury. Tato zálohová faktura bude vystavena povinným nejpozději do 30 dnů po oboustranném podpisu této budoucí smlouvy, se splatností 30 dnů ode dne vystavení faktury. Zálohová faktura bude obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy. **V textu vystavené každé faktury musí být uvedeno číslo SAP a název stavby: 16010-057299 VPI_St.Bol._okr.kříž. na silnici II_610.** Po obdržení finančních prostředků Město vystaví příslušný daňový doklad.
- 4.3. V případě, že se skutečné geometrické zaměření budoucího věcného břemene, bude lišit od jeho předpokládané plochy, uvedené shora v odstavci 4.1., pak se smluvní strany tímto zavazují, že si nejpozději ke dni uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, vzájemně vyrovnají sjednanou cenu za zřízení věcného břemene, a to dle jednotkových cen ujednaných právě shora v odstavci 4.1. této smlouvy. Ustanovení odstavce 4.2. se pak, v případě takového finančního vypořádání sjednané ceny za zřízení věcného břemene s jeho skutečným zaměřením, resp. provedením, použije obdobně.
- 4.4. Pokud nebude sjednaná cena za zřízení věcného břemene dle předchozích odstavců 4.1. až 4.3. bezezbytku uhrazena a mezi smluvními stranami vypořádána, pak žádná ze smluvních stran, tedy ani budoucí povinný ani budoucí oprávněný, není povinna uzavřít vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti dle 3. článku této smlouvy, a to právě až do doby řádného vypořádání úhrady výše sjednané ceny dle předchozích odstavců 4.1. až 4.3.
- 4.5. Město se zavazuje, že pokud mu Budoucí oprávněný ve lhůtě do 31.12.2025 doručí své písemné rozhodnutí předmětnou stavbu VPIC Stará Boleslav II_331 obchvat nerealizovat, nejpozději do 30 kalendářních dnů od doručení takového písemného rozhodnutí Budoucího oprávněného předmětnou stavbu nerealizovat vrátit celou, Budoucím oprávněným v souladu s odstavcem 4.2. této smlouvy uhrazenou, sjednanou cenu, přičemž účinnost této smlouvy tímto navrácením sjednané ceny bez dalšího končí.
- 4.6. Smluvní strany současně sjednávají, že účinnost této smlouvy, pokud tedy Budoucí oprávněný Městu, v souladu s předchozím odstavcem 4.5. této smlouvy, nedoručí své písemné rozhodnutí stavbu nerealizovat, bez dalšího končí též marným uplynutím právě shora uvedené lhůty do 31.12.2025.

5. Další závazky smluvních stran

- 5.1. Budoucí oprávněný se zavazuje:
- 5.1.1. realizovat předmětnou stavbu na služebném pozemku dle schválené projektové dokumentace předložené ke stavebnímu řízení, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami a za dodržení podmínek uvedených v územním rozhodnutí vydaném stav. úřadem dne 13.08.2019, sp.zn. Výst. 5807/2019/PJ, č.j. MÚBNLSB-OSÚUPPP-81592/2019-JANPA;
 - 5.1.2. písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, na jeho adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, a to minimálně 3 kalendářní měsíce před sjednanou lhůtou k uzavření vlastní Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti dle odstavce 3.3. této smlouvy.
- 5.2. Budoucí povinný se zavazuje:
- 5.2.1. strpět realizaci předmětné stavby na služebném pozemku za předpokladu dodržení podmínek vymezených touto smlouvou;
 - 5.2.2. uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti za podmínek sjednaných v této smlouvě o smlouvě budoucí.
- 5.3. Budoucí povinný prohlašuje, že souhlasí s realizací výše uvedené stavby za podmínek vymezených touto smlouvou a nemá námitky, aby budoucí oprávněný na základě této smlouvy požádal o vydání příslušného povolení stavby.

6. Sankční ujednání

- 6.1. V případě, že jedna ze smluvních stran nesplní své závazky pro ni vyplývající z ustanovení odstavce 4.2 této smlouvy, pak je druhá, poškozená, smluvní strana oprávněna od této smlouvy bez dalšího písemně odstoupit.
- 6.2. V případě, že jedna ze smluvních stran nesplní své závazky pro ni vyplývající z ustanovení článku 5. této smlouvy, pak je druhá, poškozená, smluvní strana oprávněna od této smlouvy bez dalšího písemně odstoupit.
- 6.3. Takovým odstoupením od této smlouvy dle předchozích odstavců 6.1 nebo 6.2 této smlouvy, není nikterak dotčen nárok strany poškozené na náhradu případné škody způsobené porušením této smlouvy druhou smluvní stranou.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy. Smlouvu uveřejní budoucí povinný. Město se zavazuje bez zbytečného prodlení zaslat Budoucímu oprávněnému v elektronické podobě příslušný dokument potvrzující uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
- 7.2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 7.3. Závazky a práva z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.
- 7.4. Není-li v této budoucí smlouvě uvedeno jinak, platí pro vztahy vzniklé z této budoucí smlouvy příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 7.5. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží budoucí oprávněný a dva budoucí povinný.
- 7.6. Tato budoucí smlouva může být měněna jen na základě dohody smluvních stran formou písemného dodatku.
- 7.7. Smluvní strany před podpisem této budoucí smlouvy výslovně prohlašují, že jsou plně svéprávné, kdy jejich svéprávnost při podpisu této budoucí smlouvy nebyla žádným způsobem omezena a dále výslovně prohlašují, že tato budoucí smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná z nich ji neuzavírala v tísní, z nezkušenosti, rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti ani nepovažuje majetkovou hodnotu slíbeného či poskytnutého plnění v hrubém nepoměru ke vzájemnému plnění,

tedy s jejím obsahem bez výhrad souhlasí a na znamení dohody o všech člancích této budoucí smlouvy pak smluvní strany připojují své vlastnoruční podpisy.

- 7.8. O uzavření této smlouvy a znění smlouvy, které je předkládáno k podpisu smluvními stranami bylo rozhodnuto radou města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav na jejím jednání, dne 23.12.2021, číslo usnesení RM/2021/161/14.

Nedílnou součástí této smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene jsou tyto přílohy:

1. Situační plán - předpokládaný rozsah a umístění věcného břemene

V Poděbradech dne

V Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi dne

.....
CETIN a.s. a.s.
zmocněnec Josef Brejl, na základě plné moci
Budoucí oprávněný

.....
Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Ing. Vlastimil Pícek
starosta města
Budoucí povinný